

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU POMIARÓW OKRESOWYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
I ODGROMOWYCH

KOD CPV 45310000-3

1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania i warunki dotyczące wykonania okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o..

L.p.	Adresy budynków	Powierzchnia [m ²]
Częstochowa Ul. Herberta 4		
1.	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny:</i> - 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, - 5-klatkowy, - 64-lokale mieszkalne. <u>Pomiary w częściach wspólnych i lokalach mieszkaniowych.</u>	2954 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
Częstochowa Ul. Kontkiewiczza 4B		
2.	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny:</i> - 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, - 3-klatkowy, - 24-lokale mieszkalne. <u>Pomiary w częściach wspólnych i lokalach mieszkaniowych.</u>	1709 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
Częstochowa Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24		
3.	<i>Budynek biurowy (Dyrekcja ZGM TBS):</i> - 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, - 1-klatkowy. <u>Pomiary we wszystkich pomieszczeniach łącznie z piwnicami.</u>	955 m ² powierzchni użytkowej
Częstochowa Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24		
4.	<i>Garaż wolnostojący:</i> - 3- niezależne boksy garażowe.	100 m ² powierzchni użytkowej

2, Zakres prac objętych (ST)

Specyfikacja techniczna obejmuje swoim zakresie wykonanie wszelkich czynności związanych z dokonaniem okresowych badań instalacji w w/w wymienionych obiektach polegających na .wykonaniu pomiarów i badań instalacji elektrycznych oraz odgromowych, a w szczególności :

- pomiar rezystancji izolacji instalacji i urządzeń,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- badanie wyłączników różnicowoprądowych,
- badanie urządzeń odgromowych,
- ocenie wyników pomiarów i badań przedstawienie wniosków i zaleceń
- sporządzeniu protokołów badań i pomiarów.

Sprawdzenia okresowego instalacji należy dokonać w oparciu o obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” oraz postanowienia PN, w szczególności PN- HD 60364 (PN- HD 60364,6 : 2008) -- Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6: Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Okresowe badania muszą potwierdzić prawidłowość działania zastosowanych środków ochrony podstawowej, ochrony przy uszkodzeniu i ochrony przeciwpożarowej lub wykazać nieprawidłowości i usterki instalacji w tym zakresie.

3. Osoba wykonująca pomiary w ramach badań okresowych instalacji elektrycznych I piorunochronnych, dokonująca oceny stanu technicznego instalacji powinna posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów. W przypadku, gdy pomiary wykonuje osoba posiadająca świadectwo kwalifikacji „E” protokół musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym „D”.
4. Przyrządy pomiarowe używane do pomiarów winny mieć ważne świadectwa legalizacyjne.
5. W czasie prób i pomiarów należy stosować niezbędne techniczne i organizacyjne środki ochrony tak, aby sprawdzenie nie spowodowało niebezpieczeństwa dla osób i mienia, a także uszkodzenia obiektu i wyposażenia nawet, gdy stwierdzono niezgodności. Badania powinny być zorganizowane i wykonane według sprawdzonych bezpiecznych metod pomiarowych oraz zgodnie z wymaganiami norm i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. Protokół z pomiarów I badań powinien zawierać:
 - nazwę i dane podmiotu wykonującego pomiary,
 - nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
 - miejsce badanego urządzenia,
 - rodzaj pomiarów i dat ich wykonania,
 - nazwiska osób wykonujących pomiary I rodzaj ich uprawnień,
 - dane o warunkach przeprowadzania pomiarów,
 - spis użytych przyrządów , ich numery i ich świadectwa legalizacyjne,
 - liczbowe wyniki pomiarów,
 - wnioski, uwagi i zalecenia z pomiarów..
7. Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych pomiarów zgodnie z zestawieniem ilości punktów i obejmuje pomiary WLZ (wewnętrznych linii zasilających), obwodów administracyjnych ADM oświetlenia zewnętrznego i instalacji odgromowej.
8. Podstawą odbioru prac pomiarowych będzie ich pozytywny odbiór udokumentowany protokołami sporządzonymi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
- 9.. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w uzgodnieniu z bezpośrednio zarządzającymi obiektami Oddziałami Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 oraz przy ul Wały Dwernickiego 101/105 harmonogram pomiarów i powiadomić lokatorów o dniu wykonywania pomiarów.
10. Przepisy związane:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U, z 2023r. poz.682),

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r, Prawo Energetyczne (Dz.U, z 2021r. poz. 1385),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

Normy:

- PN-HD 60364 -6: 2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6, Sprawdzenie,
- PN-HD 60364-4-41: 2017 Instalacje elektryczne niskiego napięcia ,Część 4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-EN 62305-1: 2011 Ochrona odgromowa Część I Zasady ogólne.

INSPEKTOR ds. ELEKTRYCZNYCH

mgr inż. Mieczysław Michoń
Upr. Bud. UAN-7342/106/92