

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. na podstawie art. 253 ust. 2 w związku z art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710) informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację:

**„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

wybrano ofertę:

**P.H.U. „FARGO” Michał Gierczycki  
ul. Miła 12, 42-202 Częstochowa**

Oferta otrzymała:

- cena oferowana brutto – 94,60 pkt
  - okres rękojmi i gwarancji na roboty – 3,00 pkt
- Razem – 97,60 pkt

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria i uzyskała największą ilość punktów:

- **cena oferowana brutto – 97%** - najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi, **uzyskała 94,60 pkt;**
- **okres rękojmi i gwarancji na roboty – 3%, uzyskała 3,00 pkt.**

**Wykaz ofert wraz z punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i łączną przedstawiono w załączniku nr 1.**

WALONDEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr Paweł Konieczny

Sporządziła: A.K.

**WYKAZ OFERT ORAZ UZYSKANA PUNKTACJA W POSZCZEGÓLNYCH WAGACH DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI Z DNIA 28.12.2022r. NA REALIZACJĘ: „Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

Lp	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	Wykonawca	
				PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła nr 12 42-202 Częstochowa	G-BUD Michał Grygiel ul. Kościuszki nr 42 42-242 Rędziny
				punktacja	punktacja
1	Stemplowanie sklepień o rozpiętości do 3 m o wys.stojaków ponad 2 do 3 m	m <sup>2</sup>	1,2	1,2000	0,9338
2	Stemplowanie belek podciągów stropów przy zagęszczeniu stempli do 0.7szt/m2 o wys.do 4m	m <sup>2</sup> rzutu	1,3	1,3000	1,2182
3	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm2	m	1,2	1,2000	1,1167
4	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	1,4	1,4000	1,2879
5	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>	1,9	1,9000	1,7608
6	Wykonanie murów w małych ilościach do 0,5 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego - należy przyjąć bloczki z betonu komórkowego gr. 11,5-12 cm (74 szt/m3)	m <sup>3</sup>	5,5	5,5000	5,5000
7	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	1,6	1,6000	1,4806
8	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100-101	m <sup>2</sup>	0,8	0,8000	0,7533
9	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50-101	m <sup>2</sup>	1,4	1,4000	1,3270
10	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50-101	m <sup>2</sup>	0,6	0,6000	0,5663
11	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50-01	m <sup>2</sup>	0,2	0,2000	0,1835
12	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50-01	m <sup>2</sup>	0,2	0,2000	0,1829
13	Okladziny z płyt gipsowo – kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie	m <sup>2</sup>	0,2	0,2000	0,1913
14	Okladziny stropów z płyt gipsowo kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m <sup>2</sup>	0,8	0,8000	0,7648
15	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.	1,6	1,6000	1,4567
16	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	0,1	0,1000	0,0890

17	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegiel	szt.	0,6	0,6000	0,4314
18	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	0,1	0,1000	0,0889
19	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegiel	szt.	0,2	0,2000	0,1933
20	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	0,9	0,9000	0,8054
21	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na biegach i spocznikach i w pawlaczach	m <sup>2</sup>	0,3	0,3000	0,2709
22	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>	0,1	0,1000	0,0903
23	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	2,3	2,3000	2,0780
24	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	5,6	5,6000	5,0616
25	Wymiana podokienników o szerokości ponad 30 cm	m	1,2	1,2000	1,0397
26	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejsce.	1	1,0000	0,9413
27	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.	2,2	2,2000	1,5328
28	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2	szt.	0,8	0,8000	0,7160
29	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>	2,3	2,3000	2,1077
30	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	3,4	3,4000	3,0549
31	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	4,6	4,6000	4,1424
32	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	3,5	3,5000	3,5000
33	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m <sup>3</sup>	1,5	1,5000	1,3677
34	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	0,4	0,4000	0,3886
35	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	0,8	0,8000	0,7690
36	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – w pozycji należy uwzględnić naprawienie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m <sup>2</sup>	2,1	2,1000	1,4378



37	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – w pozycji należy uwzględnić naprawienie, wygładzenie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m <sup>2</sup>	3,7	3,7000	2,6801
38	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE	m <sup>2</sup>	1	1,0000	1,0000
39	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolików) o wysokości do 20 cm	m	0,1	0,1000	0,0877
40	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m <sup>2</sup>	0,8	0,8000	0,7274
41	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	1,6	1,6000	1,4210
42	Zerwanie cokolika cementowego	m	0,1	0,1000	0,0888
43	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	0,9	0,9000	0,7357
44	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>	0,2	0,2000	0,1363
45	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	0,2	0,2000	0,2000
46	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	0,5	0,5000	0,4443
47	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	0,8	0,8000	0,8000
48	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	0,6	0,6000	0,6000
49	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m <sup>2</sup>	0,1	0,1000	0,1000
50	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>	1,8	1,8000	1,6749
51	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m <sup>2</sup>	0,2	0,2000	0,0963
52	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	0,3	0,3000	0,2123
53	Ułożenie pionowo foli kubelkowej	m <sup>2</sup>	0,4	0,4000	0,4000
54	Przyklejenie papy modyfikowanej termozgrzewalnej podkładowej o gr. min. 3, 2mm	m <sup>2</sup>	0,4	0,4000	0,4000
55	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	0,5	0,5000	0,4442
56	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>	4,3	4,3000	3,4660

57	Przybicie do podłóg płyt "OSB" gr. 22 mm	m <sup>2</sup>	4,2	4,2000	3,4492
58	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	0,1	0,1000	0,0890
59	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	0,2	0,2000	0,1438
60	Ręczne przenoszenie pieców i kuchen przenośnych do 30 m w poziomie	szt.	0,1	0,1000	0,0888
61	Ręczne przenoszenie pieców i kuchen przenośnych – za każde dalsze 10 m ponad 30m	szt.	0,1	0,1000	0,0887
62	Ręczne wnoszenie pieców i kuchen przenośnych na 1 kondygnację	szt.	0,1	0,1000	0,0888
63	Instalowanie pieców i kuchen przenośnych z piekarnikiem, płytą grzewczą o pow. 100x80 cm, wraz z rurą o dł. do 0,5 m – Moc min. 6,5 kW. Należy uwzględnić cenę kuchni, rozety, 2x kolanka fi 110 oraz opinie kominarską	szt.	0,9	0,9000	0,9000
64	Instalowanie pieców węglowych przenośnych z rurą o dł. do 2,0 m. Moc min. 6,5kW. Uwzględnić cenę pieca pokojowego, rozety, kolana oraz opinie kominarską	szt.	0,6	0,6000	0,6000
65	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	1	1,0000	0,8874
66	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,2	0,2000	0,1776
67	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,4	0,4000	0,3553
68	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	0,3	0,3000	0,2665
69	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,2	0,2000	0,1778
70	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	2,8	2,8000	2,5071
71	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	1,5	1,5000	1,5000
72	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	1,9	1,9000	1,6529
73	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	0,6	0,6000	0,6000
74	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	1,1	1,1000	1,1000
75	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m <sup>2</sup>	0,3	0,3000	0,2854
76	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	8	8,0000	7,0439

<b>Punktacja dla kryterium "cena oferowana brutto poszczególnych robót "</b>				<b>94,60</b>	<b>86,55</b>
77	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	3	3,0000	3,0000
<b>Punktacja dla kryterium "okres rękojmi i gwarancji na roboty"</b>				<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
<b>Punktacja łączna</b>				<b>97,60</b>	<b>89,55</b>