

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest dla zamówień publicznych o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

### I. Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl);

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90;

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i oficyny przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie w ramach zadania: „Docieplenie budynku oraz zmiana źródła ogrzewania z węglowego na gazowe w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c w.u. wraz z przebudową lokali””**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i oficyny przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie w ramach zadania: „Docieplenie budynku oraz zmiana źródła ogrzewania z węglowego na gazowe w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c w.u. wraz z przebudową lokali”**. Z uwagi na objęcie przedmiotowego budynku ochroną konserwatorską wszystkie projekty robót należy uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na **II etapy**. W ramach realizacji każdego etapu należy wykonać:
  - 1) **ETAP I:**
    - a) Zamawiający jest w posiadaniu oceny technicznej budynku pod kątem przeprowadzenia zamierzonych prac w projekcie;
    - b) inwentaryzację pomieszczeń oraz projekt przebudowy istniejących lokali na lokale zawierające węzły sanitarne (łazienki) – ilość lokali i ich wielkość do uzgodnienia z zamawiającym;
    - c) projekt docieplenia budynku wraz z oficyną (w tym projekt docieplenia stropu piwnic oraz stropu nad ostatnią kondygnacją), łącznie ze ścianą frontową (od ulicy) objętą ochroną konserwatorską, którą należy docieplić w celu zapewnienia obowiązujących parametrów efektywności energetycznej w uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków;
    - d) audyt energetyczny budynku pod kątem wykorzystania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych;
    - e) projektową charakterystykę energetyczną budynku;
    - f) projekt instalacji gazu w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c.w.u zgodnie z „Warunkami przyłączenia do sieci gazowej” z dn. 16.03.2022r.;
    - g) projekt instalacji c.o., c.w.u., wod-kan dla lokali mieszkalnych – indywidualnie dla każdego mieszkania z kotłem dwufunkcyjnym c.o. i c.w.u. (z wykorzystaniem obecnej instalacji wewnętrznej i w nawiązaniu do istniejących pionów);
    - h) projekt właściwej wentylacji przebudowanych lokali z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych z ewentualną ich przebudową lub dobudową z zaleceniami i opiniami kominiarskimi;
    - i) projekt instalacji elektrycznej w związku z przebudową lokali oraz zastosowaniem gazowych kotłów dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz kuchenek gazowych z piekarnikiem elektrycznym, przeliczenie bilansu zapotrzebowanej mocy i ewentualne wystąpienie do Tauron o nowe warunki przyłączenia;



- j) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informację BIOZ, mapę sytuacyjno-wysokościową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- k) inwentaryzację architektoniczno – budowlaną i kominiarską przebudowanych lokali;
- l) wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia wymagane przy zatwierdzeniu dokumentacji.

**2) ETAP II: uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.**

- 3. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia i płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
- 4. Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty winien zapoznać się w terenie z warunkami wykonania zamówienia.
- 5. Przedmiotowe opracowanie projektowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zadanie.
- 7. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

**IV. Terminy wykonania zamówienia i płatności:**

- 1) **ETAP I** w terminie **do 30.08.2023r.** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt III.2.1) niniejszego zaproszenia, wysokości nie wyższej niż **90%** (słownie: dziewięćdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego w pkt 1 formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze;
- 2) **ETAP II** w terminie **do 30.09.2023r.** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt III.2.2) niniejszego zaproszenia, w wysokości nie wyższej niż **10%** (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia określonego w pkt 1 formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

**V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:**

- 1. Formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2. Wykaz usług polegających na wykonaniu
  - 1) co najmniej jednej dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji c.o. i c.w.u.;
  - 2) co najmniej jednego audytu energetycznego budynku,które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.  
Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.  
*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.*
- 3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
- 4. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 5. jeżeli dotyczy – oświadczenie składane przez Podwykonawcę, o **niepodleganiu wykluczeniu** na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)** oraz braku wprowadzenia zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie **art. 5k ust.1**



**Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.** Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający, że Podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Oświadczenie winno być aktualne na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 5 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Dokumenty wymienione w pkt V.3 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

#### VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.02 2023r., do godz. 10:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i oficyny przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie w ramach zadania: „Docieplenie budynku oraz zmiana źródła ogrzewania z węglowego na gazowe w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c w.u. wraz z przebudową lokali””

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.02 2023r. o godz. 11:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje o wynikach postępowania na stronie internetowej.

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Jerzy Frej - 34 368 24 61 wew. 50, informacje techniczne, referat DTR.
2. Bartosz Król - tel. 34 368 24 61 wew. 37 lub 34, informacje techniczne, referat DTR.
3. Ryszard Parzonka - tel. 34 368 24 61 wew. 37, informacje techniczne, referat DTR.
4. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

#### VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:  
$$(Cn:Cb) \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

**Cn** - cena brutto oferty z najniższą ceną

**Cb** - cena brutto oferty badanej

**100%** - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.



### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

### **X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.**

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **8. Zamawiający informuje że:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.:



34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;

- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czest.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czest.pl);
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*,
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
  - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

\* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich



obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**XI. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

**XIII. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy i Podwykonawcy:**

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835);
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

**XIV. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych.**

**XV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.**

**XVI. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - druk oferta.
- 2) Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
- 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy.
- 4) Załącznik nr 4 - oświadczenie Podwykonawcy.
- 5) Załącznik nr 5 - informacja nr CZE/Z/N/2021/188 o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie z dnia 25.05.2021r..
- 6) Załącznik nr 6 - warunki przyłącza do sieci gazowej z dnia 16.03.2022r.

ZATWIERDZAM

WIELOKRAJOWY BANK S.A.  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr Paweł Konieczny

Częstochowa, 30.01.2023 r.



.....  
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....  
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....  
(e-mail)

**OFERTA WYKONAWCY**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i  
oficyny przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie w ramach zadania: „Docieplenie budynku oraz  
zmiana źródła ogrzewania z węglowego na gazowe w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c w.u.  
wraz z przebudową lokali””**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

cenie netto: .....zł

słownie: .....

podatek VAT (%): .....

cenie brutto: .....zł

słownie:.....

**Oferowana powyżej cena ryczałtowa jest sumą cen za:**

1) **I etap**, o którym mowa w pkt III.2.1) zaproszenia do składania ofert, tj. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (wynagrodzenie nie może przekroczyć 90% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy):

cenie netto: .....zł

słownie: .....

podatek VAT (%): .....

cenie brutto: .....zł

słownie:.....

2) **II etap**, o którym mowa w pkt III.2.2) zaproszenia do składania ofert, tj. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (wynagrodzenie nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy):

cenie netto: .....zł

słownie: .....

podatek VAT (%): .....

cenie brutto: .....zł

słownie:.....



2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, w tym zapoznałem/am się w terenie z warunkami wykonania zamówienia i gwarantuję niezawodność wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, stosownie do warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
4. **Wyrażam zgodę na 45-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
5. Oświadczam, że:
  - 1) przedstawiony zakres przedmiotu zamówienia zrealizuję w określonym terminie tj.
    - a) **ETAP I** w terminie **do 30.08.2023r.**,
    - b) **ETAP II** w terminie **do 30.09.2023r.**;
  - 2) akceptuję warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia;
  - 3) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 4) zamówienie zamierzam **wykonać sam/ z udziałem podwykonawców**\*(niepotrzebne skreślić):
    - a) w części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....
    - b) w części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....
- 5) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
- 6) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia;
- 7) przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem z dnia 29 kwietnia 2019 r. Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie innych obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
- 8) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



6. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
- 1) sporządzenia audytu, projektów i dokumentacji projektowo-kosztorysowych w: 5 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egzemplarzu w formie elektronicznej PDF i ATH oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 2) dostarczenia kompletnego przedmiotu zamówienia na adres Zamawiającego, w terminach i na warunkach określonych w umowie;
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 4) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
7. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
8. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr .....
9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1).....
  - 2).....
  - 3).....
  - 4).....
  - 5).....
  - 6).....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## Wykaz usług

L.p.	Daty wykonanych lub wykonywanych usług (od – do)	Przedmiot - opis wykonanych lub wykonywanych usług	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora

**Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)



/wzór/

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółką z o.o.**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych, reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwana dalej „Zamawiającym”

a: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i oficyny przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie w ramach zadania: „Docieplenie budynku oraz zmiana źródła ogrzewania z węglowego na gazowe w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c.w.u. wraz z przebudową lokali”. Z uwagi na objęcie przedmiotowego budynku ochroną konserwatorską wszystkie projekty robót należy uzgodnić z Konserwatorem zabytków.**
2. Przedmiot umowy został podzielony na **II etapy**. W ramach realizacji każdego etapu należy wykonać:
  - 1) **ETAP I:**
    - a) Zamawiający jest w posiadaniu oceny technicznej budynku pod kątem przeprowadzenia zamierzonych prac w projekcie;
    - b) inwentaryzację pomieszczeń oraz projekt przebudowy istniejących lokali na lokale zawierające węzły sanitarne (łazienki) – ilość lokali i ich wielkość do uzgodnienia z zamawiającym;
    - c) projekt docieplenia budynku wraz z oficyną (w tym projekt docieplenia stropu piwnic oraz stropu nad ostatnią kondygnacją), łącznie ze ścianą frontową (od ulicy) objętą ochroną konserwatorską, którą należy docieplić w celu zapewnienia obowiązujących parametrów efektywności energetycznej w uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków;
    - d) audyt energetyczny budynku pod kątem wykorzystania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych;
    - e) projektową charakterystykę energetyczną budynku;
    - f) projekt instalacji gazu w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c.w.u zgodnie z „Warunkami przyłączenia do sieci gazowej” z dn. 16.03.2022r.;
    - g) projekt instalacji c.o., c.w.u., wod-kan dla lokali mieszkalnych – indywidualnie dla każdego mieszkania z kotłem dwufunkcyjnym c.o. i c.w.u. (z wykorzystaniem obecnej instalacji wewnętrznej i w nawiązaniu do istniejących pionów);
    - h) projekt właściwej wentylacji przebudowanych lokali z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych z ewentualną ich przebudową lub dobudową z zaleceniami i opiniami kominiarskimi;
    - i) projekt instalacji elektrycznej w związku z przebudową lokali oraz zastosowaniem gazowych kotłów dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz kuchenek gazowych z piekarnikiem elektrycznym, przeliczenie bilansu zapotrzebowanej mocy i ewentualne wystąpienie do Tauron o nowe warunki przyłączenia;
    - j) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informację BIOZ, mapę sytuacyjno-wysokościową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - k) inwentaryzację architektoniczno – budowlaną i kominiarską przebudowanych lokali;
    - l) wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia wymagane przy zatwierdzeniu dokumentacji.
  - 2) **ETAP II: uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.**



## § 2.

### Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zostanie sporządzony:

- 1) ETAP I w terminie do 30.08.2023r.;
- 2) ETAP II w terminie do 30.09.2023r..

Terminy wskazane w niniejszym ustępie uznaje się za zachowane w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy w formie określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy zostanie sporządzony w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i po 1 egz. w formacie elektronicznym PDF i ATH zapisanych na nośniku danych. Przedmiot umowy oprócz wersji elektronicznej w formacie PDF winien obejmować także 1 egz. w wersji edytowalnej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym. Dokumentacja w miejscu inwestor powinna zawierać treść: Gmina Miasto Częstochowa reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., 42-200 Częstochowa, ul. POW 24.

3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne czynności służące wykonaniu przedmiotu umowy i jego ukończeniu w terminie ustalonym w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych.

5. Wykonawca oświadcza, że:

1) osoba/by która/które będzie/będą realizować przedmiot umowy posiada/posiadają posiada zawartą umowę i opłacone składki obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, projektantów i inżynierów budownictwa zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174), na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

2) przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem z dnia 29 kwietnia 2019 r. Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie innych obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej .

6. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych, w tym w szczególności:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

2) ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 438);

3) ustawy z dnia 20 maja 2020 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2166);

4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. 43, poz. 346) wraz z późn. zm.;

5) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);

6) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

7) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac



- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm. );
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
  - 9) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
  - 10) innymi obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Przekazana dokumentacja będzie wykonana poprawnie technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Ponadto dokumentacja będzie posiadać oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, zawarte w dokumentacji stwierdzenia i wnioski, a także wady, które mogą się ujawnić podczas robót realizowanych na podstawie zawartych w niej zaleceń i wniosków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za poniesione szkody wynikłe z błędnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na każdorazowe żądanie Zamawiającego w przedmiocie umowy, w terminie 10 (dziesięć) dni od daty otrzymania takiego żądania.
10. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne dane oraz udostępnić dokumentację konieczną do sporządzenia przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym.
12. **Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy\***(niepotrzebne skreślić):
- 1) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....
  - 2) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej złotych: ..... netto (słownie złotych: ..... /100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: ..... brutto (słownie złotych: ...../100).
- 1) Podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe za:
- a) **wykonanie I etapu**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, tj. wykonanie części dokumentacji projektowo – kosztorysowej (**wynagrodzenie nie może przekroczyć 90% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy**), w wysokości ..... **netto**, (słownie złotych: ..... /100 netto) powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych: ..... **brutto** (słownie złotych: ...../100 brutto),
  - b) **wykonanie II etapu**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, tj. **uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (wynagrodzenie nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy)**, w wysokości ..... **netto**, (słownie złotych:



- ...../100 netto) powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych:  
..... brutto (słownie złotych: ...../100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy bezterminowo na polach eksploatacji wskazanych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
  3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu:
    - 1) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za wykonanie I etapu;
    - 2) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy za wykonanie II etapu;na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisane przez Strony „Protokoły odbioru” oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności dostarczonego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 3.
  4. Faktury będą płatne przelewem w terminie **do 45 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur i protokołów odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturach. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  5. Faktury winna być wystawione przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.

#### § 4.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Procedura odbiorcza obejmować będzie następujące po sobie etapy:
  - 1) dostarczenie wymaganej dokumentacji Zamawiającemu i podpisanie przez niego dowodu dostarczenia dokumentacji do sprawdzenia „Protokołem wstępnym”, przedłożonego na tą okoliczność przez Wykonawcę;
  - 2) sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej otrzymania pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz jej kompletności;
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zwrot dokumentacji Wykonawcy i wyznaczenie mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni, do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii lub merytorycznego ustosunkowania się do nich;
  - 4) w przypadku pozytywnej oceny dostarczonej dokumentacji – podpisanie przez Strony „Protokołu odbioru dokumentacji”.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie „Protokół odbioru dokumentacji”, podpisany przez obie Strony umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności.
3. Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy we wszelkich formach i zakresach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, niezależnie od systemu, formatu i standardu na wszelkich nośnikach, w szczególności audiowizualnych, na dysku komputerowym, DVD, CD, na dysku typu pendrive;
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w szczególności światłoczułą, magnetyczną, audiowizualną, cyfrową (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku), optyczną, drukarską w dowolnej formie, techniką zapisu komputerowego;
  - 3) eksploatacji w całości lub we fragmentach w sieci on-line, w tym wprowadzania do pamięci komputera i/lub rozpowszechniania w sieci multimedialnej, w tym w Internecie i/lub udostępnianie w postaci cyfrowej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
  - 4) udostępniania, rozpowszechniania lub jego części w sposób inny niż określony powyżej poprzez publiczne wystawienie, publikowanie, publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, (m.in. w Internecie);



- ..... /100 netto) powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych:  
..... brutto (słownie złotych: ..... /100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy bezterminowo na polach eksploatacji wskazanych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
  3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu:
    - 1) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za wykonanie I etapu;
    - 2) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy za wykonanie II etapu;na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisane przez Strony „Protokoły odbioru” oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności dostarczonego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 3.
  4. Faktury będą płatne przelewem w terminie **do 45 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur i protokołów odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturach. Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  5. Faktury winna być wystawione przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.

#### § 4.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Procedura odbiorcza obejmować będzie po sobie etapy:
  - 1) dostarczenie wymaganej dokumentacji Zamawiającemu i podpisanie przez niego dowodu dostarczenia dokumentacji do sprawdzenia „Protokołem wstępnym”, przedłożonego na tą okoliczność przez Wykonawcę;
  - 2) sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej otrzymania pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz jej kompletności;
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zwrot dokumentacji Wykonawcy i wyznaczenie mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni, do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii lub merytorycznego ustosunkowania się do nich;
  - 4) w przypadku pozytywnej oceny dostarczonej dokumentacji – podpisanie przez Strony „Protokołu odbioru dokumentacji”.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie „Protokół odbioru dokumentacji”, podpisany przez obie Strony umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności.
3. Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy we wszelkich formach i zakresach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, niezależnie od systemu, formatu i standardu na wszelkich nośnikach, w szczególności audiowizualnych, na dysku komputerowym, DVD, CD, na dysku typu pendrive;
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w szczególności światłoczułą, magnetyczną, audiowizualną, cyfrową (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku), optyczną, drukarską w dowolnej formie, techniką zapisu komputerowego;
  - 3) eksploatacji w całości lub we fragmentach w sieci on-line, w tym wprowadzania do pamięci komputera i/lub rozpowszechniania w sieci multimedialnej, w tym w Internecie i/lub udostępnianie w postaci cyfrowej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
  - 4) udostępniania, rozpowszechniania lub jego części w sposób inny niż określony powyżej poprzez publiczne wystawienie, publikowanie, publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, (m.in. w Internecie);



- 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy przedmiotu umowy lub oryginału.

## § 5.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jego wykonania przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do jego kontynuowania,
  - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć jego wykonanie w umówionym terminie,
  - 7) Wykonawca nie zakończył przedmiotu umowy w terminie,
  - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania,
  - 9) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 11 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 6.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów zakończenia poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na jego zakończenie w późniejszym terminie, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto.
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3-8 niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 7.

### Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy



- także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
    - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
    - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
    - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
  4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
  5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
  6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

## § 8.

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska najemców Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. 2018 poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.



9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

## § 9.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl**  
Wykonawca, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teled adresowymi - .....,nr tel./fax: ....., tel. kom. ....  
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teled adresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teled adresowe będą uważane za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) zaproszenie do złożenia oferty do sprawy DTIZ.2610.4.2023 - załącznik nr 1;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2;
  - 3) informacja nr CZE/Z/N/2021/188 o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie z dnia 25.05.2021r. - załącznik nr 3;
  - 4) warunki przyłącza do sieci gazowej z dnia 16.03.2022r. - załącznik nr 4.



6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

sporządzający

sprawdzający



.....  
(pieczęć Podwykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

dotyczy zaproszenia do złożenia ofert o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i  
oficyny przy ul. Wilsona 32 w Częstochowie w ramach zadania: „Docieplenie budynku oraz zmiana  
źródła ogrzewania z węglowego na gazowe w oparciu o kotły dwufunkcyjne c.o. i c w.u.  
wraz z przebudową lokali””**

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

oraz

**nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Podwykonawcy



25/05/2021

Nr CZE/CZ\_M/W/2021/005456

Osoba prowadząca:  
**Mirosław Musiałek**  
**Zespół Sprzedaży**  
 Tel: 602 380 066  
 e-mail.miroslaw.musialek@fortum.com

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**„TBS” sp. z o.o. w Częstochowie**  
**ul. POW 24**  
**42 -200 Częstochowa**

**DOTYCZY: INFORMACJA NR CZE/Z/N/2021/188 O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY ULICY WILSONA 32 W CZĘSTOCHOWIE**

W odpowiedzi na pismo – zapytanie z dnia 05.05.2021 r., które wpłynęło do kancelarii naszej Spółki w dniu 11.05.2021r. w sprawie dostawy czynnika grzewczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Częstochowie przy ul. Wilsona 32 uprzejmie informujemy, że dokonana analiza techniczno-ekonomiczna wykazała, że wykonanie tej inwestycji nie będzie ekonomicznie opłacalne, co jest jedną z przesłanek, które muszą być spełnione do wykonania przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

Na negatywny wynik analizy ma wpływ wielkość przewidywanych przychodów ze sprzedaży ciepła dla budynku, niewspółmierna do nakładów jakie należałoby ponieść na rozbudowę systemu ciepłowniczego w tym rejonie.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że możliwość przyłączenia do systemu ciepłowniczego Państwa budynku będzie mogła być rozważona w przypadku podpisania umów o przyłączenie większej liczby właścicieli budynków w tym obszarze miasta, w tym również uzyskaniu stosownych zgód na realizację sieci ciepłowniczej na działkach będących własnością osób fizycznych.

**Powyższa informacja nie stanowi zapewnienia dostawy ciepła w rozumieniu art.7 ust.14 ustawy Prawo Energetyczne (Dz.U. 2020 poz.833 z późn. zm.).**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
**MIROŚLAW MUSIALEK**  
 Data: 2021.05.26 11:56:35  
 CEST

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 017341819 NIP 118-16-06-467
 	ul. Brzeźnicka 32/34 42-215 Częstochowa	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402
FM 508613 - ISO 9001:2015 EMS 508614 - ISO 14001:2015 OHS 508615 - ISO 45001:2018 ENMS 727731 - ISO 50001:2018	Kapitał Zakładowy 331 197 500,00 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: ING Bank Śląski SA 42 105015751000002291017933





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Częstochowie  
ul. Legionów 79, 42-200 Częstochowa  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.czestochowa@psgaz.pl

Załącznik nr 6

DTW+DTR

514

ins. Pomohka  
28.03.2022

Wpłynęło dnia 23.03.2022

L. dz. 4445 zał.

podpis

ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJTOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W  
CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24  
42-217 Częstochowa

Częstochowa, 16.03.2022

Nasz znak: W107/0000035090/00001/2022/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.03.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
BUDYNEK WIELORODZINNY, adres: Częstochowa, ul. Tomasza Wilsona 32
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	17	357
Kuchnia gazowa	7	17	119
		Łączna moc [kW]	476

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 51.0 [m<sup>3</sup>/h].
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 30000 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg niskiego ciśnienia
  - Materiał: STAL, DN 250 [mm]
  - Lokalizacja: Częstochowa Wilsona
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].



7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	51	Materiał Rura PE	90	12	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Częstochowa, ul. Tomusza Wilsona 32

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 90 [mm] i długości L= 12 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 17 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

Szafka gazowa jest własnością Przedsiębiorstwa Gazowniczego ( PSG Sp. z o.o.) i na nim spoczywa obowiązek jej: zakupu, montażu i konserwacji.

Jednocześnie informujemy, że szafka gazowa ma znajdować się poza pasem drogowym. Gazomierz winien być liczydłem zwrócony na zewnątrz działki.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.491,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.523,93 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.












20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą



- przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500090091556	
	Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 1	
2.	8018590365500090091563	
	Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 2	
3.	8018590365500090091570	
	Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 3	
4.	8018590365500090091587	
	Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 4	
5.	8018590365500090091594	
	Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 5	
6.	8018590365500090091600	



- Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 6
7. 8018590365500090091617   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 7
8. 8018590365500090091624   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 8
9. 8018590365500090091631   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 9
10. 8018590365500090091648   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 10
11. 8018590365500090091655   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 11
12. 8018590365500090091662   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 12
13. 8018590365500090091679   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 13
14. 8018590365500090091686   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 14
15. 8018590365500090091693   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 15
16. 8018590365500090091709   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 16
17. 8018590365500090091716   
Adres: Częstochowa ul. Tomasza Wilsona 32 lokal nr 17

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE  
Dokument został zaakceptowany przez:  
PAWEŁ MAŻNIEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni  
PIOTR POLCZYK, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna Gonera

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W107