

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest dla zamówień publicznych o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

### I. Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Sporządzanie opinii kominiarskich dla wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzania opinii kominiarskich dla wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa. Wykonawca wykonuje czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi oraz środków transportu. Prace będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego, zawierających dokładny adres lokalu i budynku. **Przewidywana ilość lokali do sprawdzenia – 130 szt.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej – stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zaproszenia do składania ofert, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**
4. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

### IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy od dnia 31.12.2023r. .**

**V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:**

1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.
2. Wykaz usług polegających na sporządzaniu opinii kominiarskich w lokalach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub powtarzających się również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o minimalnej wartości **39.000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy zł), zawierający: daty wykonania usług, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę podmiotu/ów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wartość netto usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia. **Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**  
*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.*
3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje **minimum dwiema osobami z uprawnieniami** (określonymi przepisami prawa) **mistrza kominiarskiego**. Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 5 do niniejszego zaproszenia.

**UWAGA!!!**

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:**

- 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień mistrzów kominiarskich wydanych przez Izbę Rzemieślniczą.
5. Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy zł).

**UWAGA!!!**

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:**

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
- 2) dowód opłacenia polisy.
6. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie.
7. jeżeli dotyczy – oświadczenie podwykonawcy o **nie podleganiu wykluczeniu na mocy art. 7 ust.1 pkt. 1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)** oraz o **braku zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie** – stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia przedstawione w oryginale.

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 4 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V. 5 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

#### VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....2023r., do godz. 10:00,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na : „Sporządzanie opinii kominiarskich dla wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.  
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu .....2023r. o godz. 11:30 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że **otwarcie ofert nie jest jawne**. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje o wynikach postępowania na stronie internetowej.

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Paweł Gerega - tel. 34 368 24 61 wew. 38, informacje techniczne, referat DTR.
2. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

#### VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną. Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie dla każdego z zadań oddzielnie z zastosowaniem wzoru:

$$(Cn:Cb) \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

gdzie

**Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną**

**Cb - cena brutto oferty badanej**

**100% - procentowe znaczenie kryterium ceny**

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

## **X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.**

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

**8. Zamawiający informuje że:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czest.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czest.pl);
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*

- c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
  - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**XI. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

**XIII. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych.**

**XIV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.**

**XV. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
3. Załącznik nr 3 - wykaz Oddziałów Eksploatacji.
4. Załącznik nr 4 - wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
6. Załącznik nr 6 - oświadczenie podwykonawcy.
7. Załącznik nr 7 - specyfikacja techniczna.

**ZATWIERDZAM**

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
mgr Sebastian Roznandek

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr Szymon Grzyb

.....  
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(e-mail)

**OFERTA WYKONAWCY**  
**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :**

**„Sporządzanie opinii kominiarskich dla wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

**1) Cena za sporządzenie 1 opinii (Co):**

Cena ryczałtowa netto .....zł / **za sporządzenie 1 opinii**

Słownie.....

Podatek VAT .....zł

Cena ryczałtowa brutto .....zł / **za sporządzenie 1 opinii**

Słownie.....

**2) Cena za sporządzenie 130 opinii (Cr):**

**Co ..... x 130 opinii = Cena ryczałtowa netto.....zł / za sporządzenie 130 opinii**

Słownie.....

Podatek VAT .....zł

Cena ryczałtowa brutto .....zł / **za sporządzenie 130 opinii**

Słownie.....

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, w tym zapoznałem się w terenie z warunkami wykonania zamówienia i gwarantuję niezawodność wykonania prac będących przedmiotem zamówienia, stosownie do warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert.



4. Oświadczam, że we własnym zakresie zapewnimy pełne wyposażenie pracowników wykonujących prace zgodne z przedmiotem zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami.

5. Nadzór nad realizacją warunków umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

Pan/i.....tel. ....  
(imię i nazwisko)

Pan/i.....tel. ....  
(imię i nazwisko)

Pan/i.....tel. ....  
(imię i nazwisko)

Pan/i..... tel. ....  
(imię i nazwisko)

6. Wyrażam zgodę na 45-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.

7. Oświadczam, że:

1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonym terminie tj. **od dnia podpisania umowy, od dnia 31.12.2023r. ,**

2) akceptuję warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia,

3) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia.

5) zamówienie zamierzam/my wykonać sam/ z udziałem podwykonawców\*(niepotrzebne skreślić);

a) w części dotyczącej .....

**nazwa firmy:** .....

**adres:**.....

**NIP:**.....

b) w części dotyczącej .....

**nazwa firmy:** .....

**adres:**.....

**NIP:**.....

6) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**

7) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

8. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
9. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia lub wniesienia do nich uwag, zobowiązuję się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad i nieprawidłowości.
10. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
11. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr .....
12. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1).....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
  - 8) .....
  - 9) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

### Wykaz usług

L.p.	Daty wykonania usług	Przedmiot - opis wykonanych lub wykonywanych usług	Podmiot na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora	Wartość usług netto
<b>Razem</b>				

**Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

....., dnia .....

.....  
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy  
 (pieczęć Wykonawcy)

## W Y K A Z

Oddziałów Eksploatacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o.  
(zawierający adresy - siedziby, numery telefonów)

<b><u>Siedziba Oddziału Eksploatacji</u></b>	<b>Numer telefonu</b>
Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik-Ruckemanna 35/37	34 361 89 25
Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105	34 361 16 86
Oddział Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27	34 363 12 70
Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26	34 368 26 90
Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6	34 368 25 28
Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26	34 323 20 33

/wzór/

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Częstochowie  
 pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 180 500,00 złotych

reprezentowaną przez :

- a) .....  
 b) .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 .....

reprezentowanym przez:

.....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa sporządzania opinii kominiarskich dla wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa. Prace będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego, zawierających dokładny adres lokalu i budynku. **Przewidywana ilość lokali do sprawdzenia – 130 szt.**
2. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać w trakcie wykonywania usług został określony w Specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### § 2.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.) oraz przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi oraz środków transportu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót.

2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
  - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia wymagane przez prawo do wykonywania usługi;
  - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.
4. Wszelkie opinie do wykonania zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego pisemnie na druku zlecenia.
5. Wykonawca dla należytego wykonania czynności objętych umową jest zobowiązany do bieżącej współpracy z jednostką organizacyjną Zamawiającego (Oddział Eksploatacji).
6. Natychmiastowe, pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
7. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych przedmiotu umowy będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług odpowiada Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 39.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią **załącznik nr 5** do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 3 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
9. **Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy\*(niepotrzebne skreślić):**
  - 1) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....
  - 2) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....
10. Wykonawca dla należytego wykonania czynności objętych umową jest zobowiązany do bieżącej współpracy z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego (Oddział Eksploatacji).
11. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

### § 3.

#### TERMINY WYKONANIA I ODBIORY

1. Zlecone przez Zamawiającego usługi Wykonawca wykona w terminach wskazanych w druku zlecenia. Termin wykonania zleczonej usługi nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia wystawienia zlecenia. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zgłoszeniu się w celu podpisania i przyjęcia zlecenia w formie wiadomości e-mail, a

Wykonawca niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości. Wykonawca dokonuje przyjęcia zlecenia, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania zawiadomienia, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca po trzech zawiadomieniach o zgłoszeniu się w celu podpisania i przyjęcia zlecenia, w formie wiadomości e-mail, nie przyjął zlecenia lub nie zgłosił się celem jego przyjęcia, Zamawiający może nałożyć karę umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy. Poprzez zawiadomienie Wykonawcy o zgłoszeniu się w celu podpisania i przyjęcia zlecenia, należy rozumieć, prawidłowo wysłaną przez Zamawiającego wiadomość e-mail, na adres wskazany przez Wykonawcę w druku ofertowym.

2. Strony mogą zmienić termin rozpoczęcia i wykonania danej usługi, o ile rozpoczęcie i wykonanie jej w ustalonym w tym paragrafie terminie nie jest obiektywnie możliwe. Zmiana terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Wykonanie zlecenia Wykonawca potwierdza każdorazowo sporządzeniem protokołu/opinii z podaniem zakresu kontroli podpisanym przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz zarządcę. Protokół/opinia nie podpisana przez Zarządcę będzie powodowała brak wykonania zlecenia. Jeżeli warunki wykonania usługi wymagają sporządzania szkicu podłączeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, szkic winien być dołączony do protokołu. Jeden egzemplarz każdego protokołu/opinii Wykonawca dostarczy do właściwego Oddziału Eksploatacji.
4. Odbiorowi podlegać będą tylko usługi wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
5. Jeżeli w toku odbioru zleconych usług zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 2 dni robocze. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru usług. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia usług, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej usługi.
6. Dokonanie odbioru wykonania zlecenia dokumentował będzie protokół/opinia podpisana przez obie strony bez zastrzeżeń.
7. Usługi nie zlecone przez Zamawiającego nie będą odbierane i rozliczane.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż ..... zł netto (słownie złotych: ..... /100 netto), powiększona o należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami, tj.: ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100 brutto).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie czynności przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe według ceny jednostkowej za sporządzenie 1 opinii kominiarskiej ..... złotych netto (słownie złotych: ..... /100) powiększonej o należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, tj.: ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100 brutto).
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty usługi objętej niniejszą umową, również nie ujęte w ofercie a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmienna w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).

5. Faktury muszą być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Przedmiot umowy będzie rozliczany każdorazowo po wykonaniu zlecenia fakturą wystawioną w oparciu o podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana usługa i dokładny adres budynku i lokalu, w którym została wykonana usługa.
7. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie w terminie do 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 3.
8. Termin zapłaty za roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:
  - 1) kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
  - 2) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia o maksymalnie 50% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu zleczanych usług. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żądanych roszczeń z tego tytułu.
11. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.

## § 5.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu danej usługi w ustalonym umową lub uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;



- 3) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
  - 4) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów przyjęcia zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przyjęciu zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy; maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia netto;
  - 5) lub brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6.

### Kontrola nad realizacją umowy

1. Strony ustalają, że nadzór nad realizacją warunków objętych niniejszą umową sprawować będą :
  - 1) ze strony Zamawiającego - Kierownik właściwego Oddziału Eksploatacji
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....  
tel.....
2. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

## § 7.

### Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania umowy, od dnia 31.12.2023r. z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 niniejszej umowy.**
2. Umowa wygasa, jeżeli kwota łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy zostanie wyczerpana we wcześniejszym terminie.
3. Terminy realizacji robót każdorazowo będą określały zlecenia na poszczególne obiekty

## § 8.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
  - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;

- 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy;
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jego wykonywania przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania;
  - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie;
  - 7) Wykonawca 3-krotnie nie zakończył wykonywania usługi w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) Wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia umowy, narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
  - 9) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe netto Wykonawcy w ofercie, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
  - 1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
  - 3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działania sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 10.

### Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Strony umowy zobowiązują się w szczególności:
  - 1) zachować w ścisłej tajemnicy informacje dotyczące umowy i jej treści, wszelkie informacje związane z wykonaniem umowy oraz informacje ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, z uwzględnieniem danych osobowych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
  - 2) wykorzystać wymienione informacje jedynie w celach związanych z wykonaniem niniejszej umowy;
  - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, aby żadna z osób otrzymujących informacje, nie ujawniła tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od strony, której informacja dotyczy;
  - 4) przetrzymywać i traktować dokumenty uzyskane od drugiej strony w sposób zapewniający ich poufność.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy przewidziany w ust. 1 i 2 nie wiąże stron w sytuacji, gdy informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
  - 1) stała się uprzednio powszechnie znana,
  - 2) strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych,
  - 3) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zmiany treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
5. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi : .....
- Wykonawca** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi : .....

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony, informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

6. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Wzór zlecenia – załącznik nr 1,
- 2) zaproszenie do składania ofert nr DTIZ.2610.96.2022 - załącznik nr 2,
- 3) specyfikacja techniczna - załącznik nr 3,
- 4) oferta Wykonawcy z dnia ... - załącznik nr 4,
- 5) Kopia polisy OC z dowodem opłacenia składki - załącznik nr 5.

7. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

sporządzający sprawdzający

**Załącznik nr 1 do umowy**

Częstochowa, dn. ....

**DTR. ....2023**

.....  
.....  
.....

**Zlecenie**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Spółka z o.o. w Częstochowie na podstawie umowy ..... zleca wykonanie usługi - przeglądu przewodów kominowych zlokalizowanych w budynku przy ul. .... m ..... w Częstochowie na terenie **Oddziału Eksploatacji nr .....**

Termin realizacji robót do dnia ..... r.

Nadzór nad w/w usługami będzie pełnić inspektor nadzoru:  
.....

Rozszerzenie zakresu robót poza ustalony w zleceniu może nastąpić tylko po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru.

*ZAMAWIAJĄCY*

*WYKONAWCA:*

*Odbiór zlecenia dnia: .....*

**Do wiadomości:**

1. ....
2. a/a

(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:**

„Sporządzenie opinii kominiarskich dla wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

Lp.	Imię i nazwisko,	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Podstawa dysponowania <sup>1)</sup>
1	..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<b>Dyplom mistrzowski :</b> 1) Nr ..... 2) Data wydania ..... 3) Organ wydający zaświadczenie (dyplom) .....	
2	..... .....	..... ..... ..... .....	<b>Dyplom mistrzowski :</b> 1) Nr ..... 2) Data wydania ..... 3) Organ wydający zaświadczenie (dyplom) .....	
3	..... .....	..... ..... ..... .....	.....: 1) Nr ..... 2) Data wydania ..... 3) Organ wydający zaświadczenie (dyplom) .....	
4	..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy)

**UWAGA!!!**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień mistrzów kominiarskich wydanych przez Izbę Rzemieślniczą.

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Podwykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

dotyczy zaproszenia do złożenia ofert o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

**„Sporządzanie opinii kominiarskich dla wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

oraz

**nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Podwykonawcy

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**wykonania i odbioru robót**

**w zakresie**

**Sporządzanie opinii kominiarskich dla wolnych lokali  
administrowanych i remontowanych przez Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie**



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**DLA:** „ Sporządzanie opinii kominiarskich, sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w lokalach stanowiących zasób komunalny gminy i zarządzanych przez ZGM „TBS” sp.z.o.o. w Częstochowie”

**BRANŻA:** Budowlana  
**ZAMAWIAJĄCY:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
42-200 Częstochowa, ul. POW 24  
**TEMAT:** Sporządzanie opinii kominiarskich dla wolnych lokali administrowanych i remontowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie  
**LOKALIZACJA:** Wszystkie Oddziały Eksploatacji  
**AUTOR OPRACOWANIA:** Paweł Gerega  
**DATA:** Grudzień 2022 r.

---

Inspektor Nadzoru

*Paweł Gerega*  
mgr inż. Paweł Gerega

# Specyfikacja Techniczna

## I. Zakres usług obejmuje:

1. Sprawdzanie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w lokalach wolnych zarządzanych i remontowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
2. Sporządzenie opinii kominiarskiej wraz z ewentualnymi zaleceniami wykonawczymi po wcześniejszym dokonaniu kontroli.

Zakres badania technicznego przy kontroli obejmować powinien:

- 1) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin.
- 2) sprawdzenie między innymi:
  - a) drożności przewodów kominowych,
  - b) stanu technicznego głowic i nasad kominowych
  - c) czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, czopów, rur i łączników, drzwiczek kominowych (wycierowo-rewizyjnych) oraz innych elementów urządzeń kominowych
  - d) czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
  - e) szczelności w osadzeniu elementów kominowych w koronie czapy kominowej,
  - f) czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
  - g) czy prawidłowo podłączono piece, przybory gazowe, kratki wentylacyjne,
  - h) czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne,
  - i) czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli, rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## II. Inne postanowienia

1. Wykonawca dla należytego wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia jest obowiązany do bieżącej współpracy z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego (Oddziały Eksploatacji).
2. W razie konieczności należy dołączyć szkic połączeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do informowania kierownika Oddziału Eksploatacji o zaistniałych nieprawidłowościach.
3. Wykonanie usługi wykonawca potwierdza każdorazowo sporządzeniem protokołu/opinii z podaniem zakresu kontroli. Protokół powinien być podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz zarządcę. Jeżeli warunki wykonania usługi wymagają sporządzania szkicu połączeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, szkic winien być dołączony do protokołu. Jeden egzemplarz każdego protokołu Wykonawca dostarczy do właściwego Oddziału Eksploatacji.

4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) realizacji prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
  - 2) realizacji prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 3) wykonania robót zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania prac,
  - 4) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne narzędzia oraz materiały.