

Załącznik nr 12 / Załącznik nr 11 do umowy



### MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89  
układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)  
układ wys.: PL-KRON86-NH

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Częstochowa  
Jednostka ewidencyjna: 246401\_1, m. Częstochowa  
Obręb: 0039, 39, 0040, 40  
Działka: 246401\_1, m. Częstochowa, 0039, 39 24/18, 48, 49, 0040, 40 4/2 5/2 48

Nr rej. 44  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna  
w Częstochowie  
**DIŁ TECHNICZNY**  
42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20  
Dokumentację uzgodniono bez zastrzeżeń na warunkach  
wyszczególnionych w piśmie.  
Znak TT ..... z dnia .....  
Częstochowa, dnia 09.03.2022 r.  
Specjalista d/s Uzgodnień  
Kierownik Działu Technicznego

POWIERZCHNIA TERENU	5348,00 m <sup>2</sup>	tj.100%
powierzchnia zabudowy bloku A	674,56	
powierzchnia zabudowy bloku B	674,56	
powierzchnia zabudowy WIATY ŚMIETNIKOWEJ	21,20	
powierzchnia zabudowy łącznie	1370,2	tj.25,6%
pow. tarasów, schodów poza pow. zabudowy	0	
pow. dojść, dojazdów - kostka brukowa	1321,4	tj. 4,7
pow. bezpieczna	108,3	
pow. miejsc postojowych - kostka brukowa	282,5	
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	2265,48	tj. 42,4%

	zakres opracowania
	projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	tereny zielone (zielen niska)
	projektowane drzewa
	projektowane dojścia i dojazdy
	miejsce gromadzenia odpadów
	zjazd projektowany - wg odrębnego opr.
	projektowane miejsca postojowe

LEGENDA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA:

	LATARNIA OŚWIETLENIA TERENU h=5m
	PROJ. KABEL OŚWIETLENIA TERENU
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (4xDVKØ75), STUDNIE SK-1
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (2xDVKØ50, 1xDVKØ50)
	MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA PUNKTU ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH
	PROPONOWANA LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO-ZESTAWU REZERWA TRASY DLA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO (PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE I ZŁĄCZA KABLOWE WG OPRACOWANIA DOSTAWCY ENERGII)

LEGENDA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA:

	zakres opracowania
	projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	tereny zielone (zielen niska)
	projektowane drzewa
	projektowane dojścia i dojazdy
	miejsce gromadzenia odpadów
	zjazd projektowany - wg odrębnego opr.
	projektowane miejsca postojowe

LEGENDA PRZYŁĄCZY I INSTALACJI SANITARNYCH:

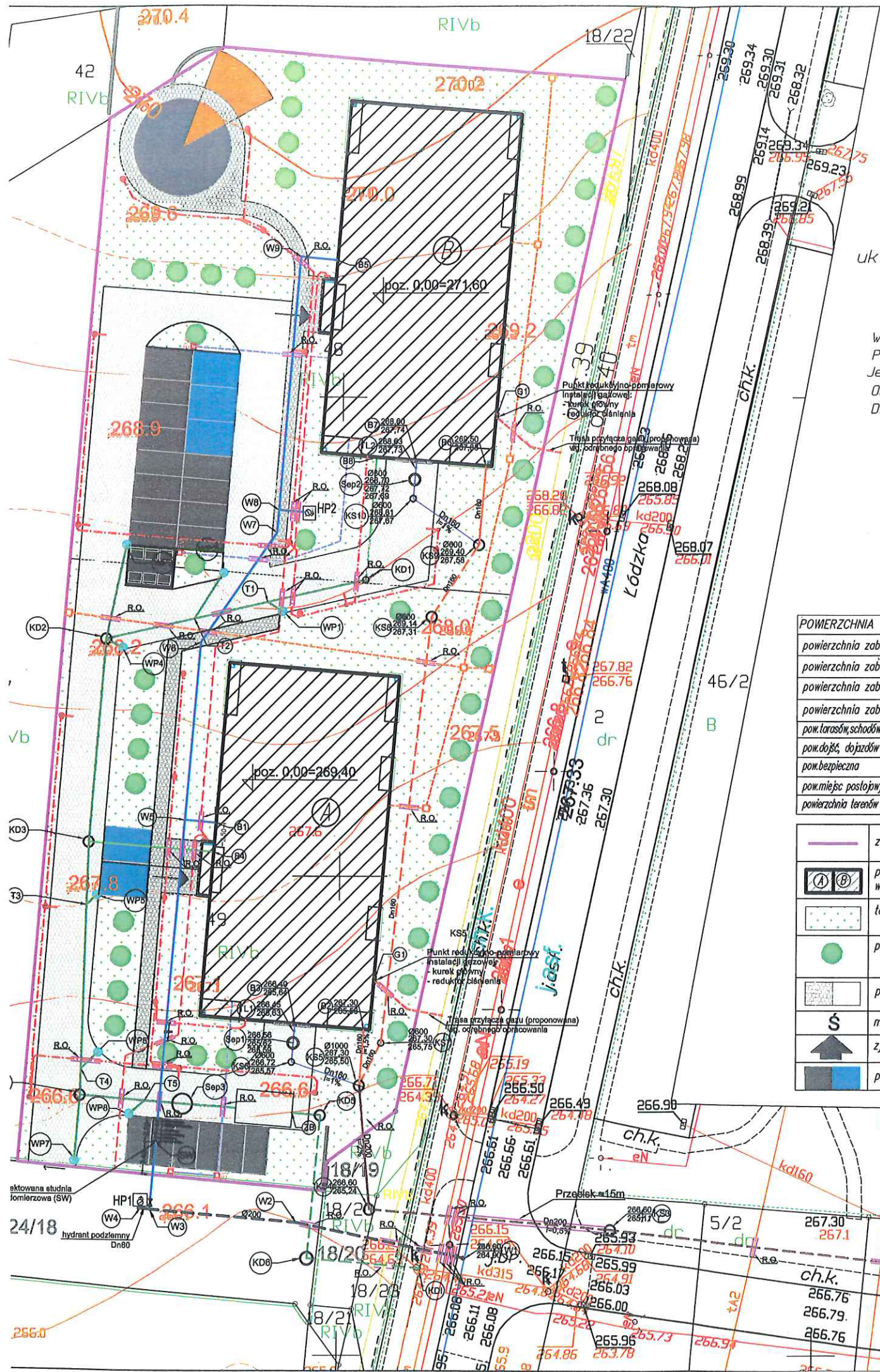
	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ODWODNIENIA LINIOWEGO Z POZIOMU GARAŻU
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
	PROJ. HYDRANT ZEWNĘTRZNY Dn80
	RURA OCHRONNA

LEGENDA PRZYŁĄCZY I INSTALACJI SANITARNYCH wg. odrę:

	PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PRZYŁĄCZE INSTALACJI GAZU (PROPONOWANA TRASA)
	ISTN. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY
	WPUST ULICZNY
	PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODPROWA
	RURA OCHRONNA

OBIEKT	BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZK. PRZY UL. ŁÓDZKIEJ W CZĘSTOCHOWIE - PRZYŁĄCZE WOD.
TREŚĆ	PLAN SYTUACYJNY
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz nr ewid. 455/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Modliński nr ewid. LOD/2038/POOS/13





## MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89  
układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)  
układ wys.: PL-KRON86-NH

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Częstochowa  
Jednostka ewidencyjna: 246401\_1, m. Częstochowa  
Obręb: 0039, 39, 0040, 40  
Dziółka: 246401\_1, m. Częstochowa, 0039, 39 24/18, 48, 49, 0040, 40 4/2 5/2 48

Nr rej. *144*  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna  
w Częstochowie  
**dział TECHNICZNY**  
42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20  
Dokumentację uzgodniono bez zastrzeżeń na warunkach  
wyszczególnionych w piśmie  
Znak TT ..... z dnia .....  
Częstochowa, dnia *09.03.2022*  
Specjalista d/s Uzgodnień  
*M. Wójcik* Kierownik Działu Technicznego

POWIERZCHNIA TERENU	5348,00 m <sup>2</sup>	tj.100%
powierzchnia zabudowy bloku A	674,56	
powierzchnia zabudowy bloku B	674,56	
powierzchnia zabudowy WIATY ŚMIETNIKOWEJ	21,20	
powierzchnia zabudowy łącznie	1370,2	tj.25,6%
pow. tarasów, schodów poza pow. zabudowy	0	
pow. dojść, dojazdów - kostka brukowa	1321,4	tj. 4,7
pow. bezpieczna	108,3	
pow. miejsc postojowych - kostka brukowa	282,5	
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	2265,48	tj. 42,4%

	zakres opracowania
	projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	tereny zielone (zieleniska)
	projektowane drzewa
	projektowane dojścia i dojazdy
	miejsce gromadzenia odpadów
	zjazd projektowany - wg odrębnego opr.
	projektowane miejsca postojowe

LEGENDA WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA:

	LATARNIA OŚWIETLENIA TERENU h=5m
	PROJ. KABEL OŚWIETLENIA TERENU
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (4xDVKØ75), STUDNIE SK-1
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (2xDVKØ50, 1xDVKØ50)
	MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA PUNKTU ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH
	PROPONOWANA LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO-ZESTAWU REZERWA TRASY DLA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO (PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE I ZŁĄCZA KABLOWE WG OPRACOWANIA DOSTAWCY ENERGII)

Uzgodniona dokumentacja nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia budowy bez uprzedniego zgłoszenia robót do PWIK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, przez uprawnionego wykonawcę.

Rozbudowa instalacji w zakresie nie objętym niniejszą dokumentacją wymaga uzupełnienia dokumentacji i uzgodnienia z PWIK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie

Nr kanc.: GK.6642.1.15.2022

Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwałe nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania staraniem właściciela w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwalowych (Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. poz. 1065 z późn. zmianami)

zakres opracowania

projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny

tereny zielone (zieleniska)

projektowane drzewa

projektowane dojścia i dojazdy

miejsce gromadzenia odpadów

zjazd projektowany - wg odrębnego opr.

projektowane miejsca postojowe

LEGENDA WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA:

LATARNIA OŚWIETLENIA TERENU h=5m

PROJ. KABEL OŚWIETLENIA TERENU

PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (4xDVKØ75), STUDNIE SK-1

PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (2xDVKØ50, 1xDVKØ50)

MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA PUNKTU ŁADOWANIA SAM. ELE

PROPONOWANA LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO-ZESTAWU

REZERWA TRASY DLA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO (PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE I ZŁĄCZA KABLOWE WG OPRACOWANIA DOSTAWCY ENERGII)

LEGENDA PRZYŁĄCZY I INSTALACJI SANITARNYCH:

PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ODWODNIENIA LINIOWEGO Z POZIOMU GARAŻU

PROJ. PRZYŁĄCZE WODY

PROJ. HYDRANT ZEWNĘTRZNY Dn80

RURA OCHRONNA

LEGENDA PRZYŁĄCZY I INSTALACJI SANITARNYCH wg. odrę

PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA

PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZE INSTALACJI GAZU (PROPONOWANA TRASA)

ISTN. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY

WP1 WPUST ULICZNY

PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODPROWA

RURA OCHRONNA

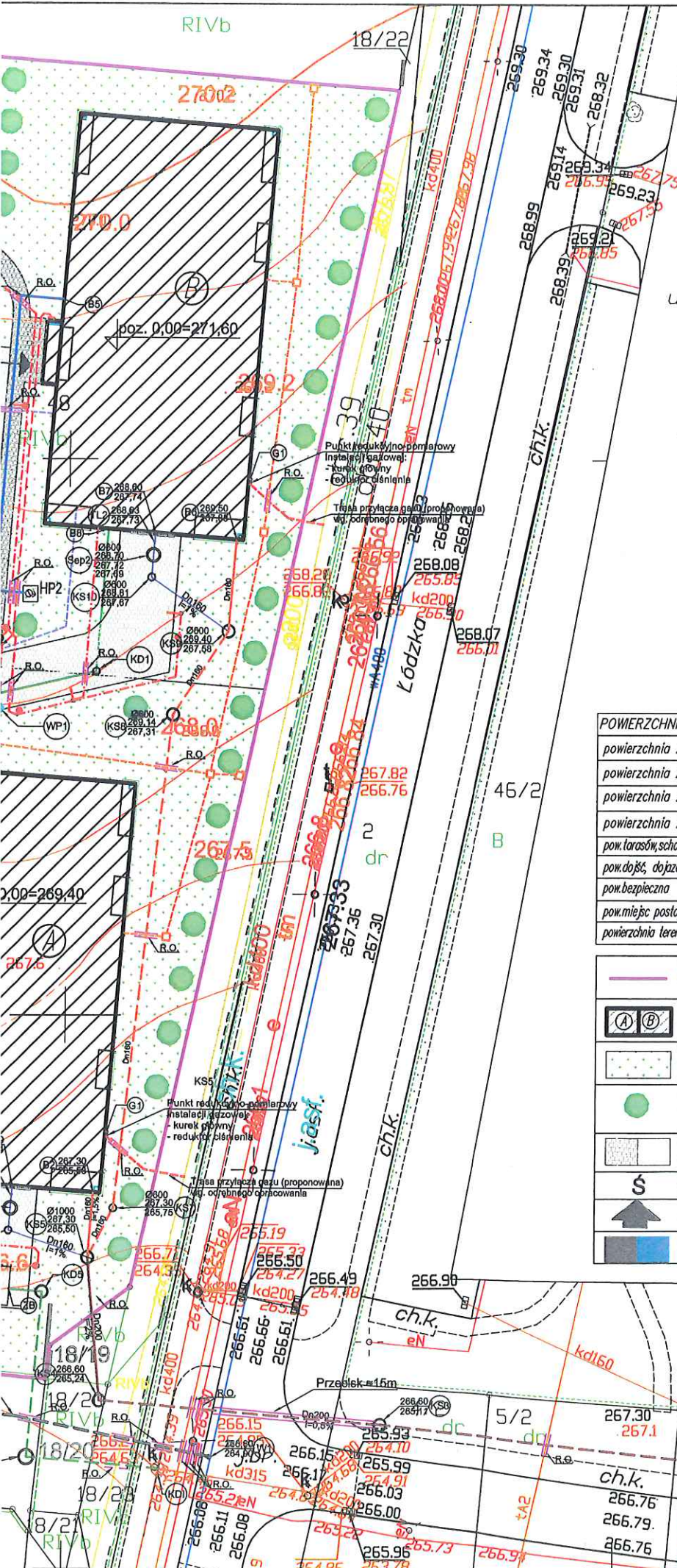
architek

OBIEKT	BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZK PRZY UL ŁÓDZKIEJ W CZĘSTOCHOWIE - PRZYŁĄCZE WOD
TREŚĆ	PLAN SYTUACYJNY
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz nr ewid. 455/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Modliński nr ewid. LOD/2038/POOS/13









\*Zgodniona dokumentacja nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia budowy bez uprzedniego zgłoszenia robót do PWIK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, przez uprawnionego wykonawcę.

\*Rozbudowa instalacji w zakresie nie objętym niniejszą dokumentacją wymaga uzupełnienia dokumentacji i uzgodnienia z PWIK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie

### MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89  
układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)  
układ wys.: PL-KRON86-NH

Nr kanc.: GK.6642.1.15.2022

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Częstochowa  
Jednostka ewidencyjna: 246401\_1, m. Częstochowa  
Obręb: 0039, 39, 0040, 40  
Działka: 246401\_1, m. Częstochowa, 0039, 39 24/18, 48, 49, 0040, 40 4/2 5/2 48

\*Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwałe nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania staramiem właściciela w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych (Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. poz. 1065 z późn. zmianami)

Nr rej. ....  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie  
**DZIAŁ TECHNICZNY**  
42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20  
Dokumentację uzgodniono bez zastrzeżeń na warunkach wyszczególnionych w piśmie.  
Znak TT ..... z dnia .....  
Częstochowa, dnia 09.03.2022  
Specjalista d/s Uzgodnień  
Kierownik Działu Technicznego

POWIERZCHNIA TERENU		
powierzchnia terenu	5348,00 m <sup>2</sup>	tj.100%
powierzchnia zabudowy bloku A	674,56	
powierzchnia zabudowy bloku B	674,56	
powierzchnia zabudowy WIATY ŚMIETNIKOWEJ	21,20 m <sup>2</sup>	
powierzchnia zabudowy łącznie	1370,2 m <sup>2</sup>	tj.25,6%
pow. tarasów, schodów poza pow. zabudowy	0 m <sup>2</sup>	
pow. dojść, dojazdów - kostka brukowa	1321,4 m <sup>2</sup>	
pow. bezpieczna	108,3 m <sup>2</sup>	
pow. miejsc postojowych - kostka brukowa	282,5 m <sup>2</sup>	
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	2265,48 m <sup>2</sup>	tj.42,4%

	zakres opracowania
	projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	tereny zielone(zieleń niska)
	projektowane drzewa
	projektowane dojścia i dojazdy
	miejsce gromadzenia odpadów
	zjazd projektowany - wg odrębnego opr.
	projektowane miejsca postojowe

LEGENDA WG. ODREBNEGO OPRAWIANIA:

	LATARNIA OŚWIETLENIA TERENU h=5m
	PROJ. KABEL OŚWIETLENIA TERENU
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (4xDVKØ75), STUDNIE SK-1
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (2xDVKØ50, 1xDVKØ50)
	MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA PUNKTU ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (4xDVKØ75), STUDNIE SK-1
	REZERWA TRASY DLA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO (PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE I ZŁĄCZA KABLOWE WG OPRAWIANIA DOSTAWCY ENERGII)

	zakres opracowania
	projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	tereny zielone(zieleń niska)
	projektowane drzewa
	projektowane dojścia i dojazdy
	miejsce gromadzenia odpadów
	zjazd projektowany - wg odrębnego opr.
	projektowane miejsca postojowe
LEGENDA WG. ODREBNEGO OPRAWIANIA:	
	LATARNIA OŚWIETLENIA TERENU h=5m
	PROJ. KABEL OŚWIETLENIA TERENU
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (4xDVKØ75), STUDNIE SK-1
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (2xDVKØ50, 1xDVKØ50)
	MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA PUNKTU ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA (4xDVKØ75), STUDNIE SK-1
	REZERWA TRASY DLA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO (PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE I ZŁĄCZA KABLOWE WG OPRAWIANIA DOSTAWCY ENERGII)

LEGENDA PRZYŁĄCZY I INSTALACJI SANITARNYCH:

	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - ODPROWADZENIE WÓD Z ODWODNIENIA LINIOWEGO Z POZIOMU GARAŻU
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
	PROJ. HYDRANT ZEWNĘTRZNY Dn80
	RURA OCHRONNA

LEGENDA PRZYŁĄCZY I INSTALACJI SANITARNYCH wg. odrębnego opracowania:

	PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PRZYŁĄCZE INSTALACJI GAZU (PROJONOWANA TRASA)
	ISTN. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY
	WPUST ULICZNY
	PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODPROWADZENIE Z DACHU
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODPROWADZENIE WÓD Z TERENU I DACHU
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODPROWADZENIE WÓD Z TERENU I DACHU
	RURA OCHRONNA

**TIM ARCHITEKCI S.C.**  
Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz  
Al. Armii Krajowej 1/3, 42-200 Częstochowa  
tel. 607 047 198, 668 482 532  
e-mail: biuro@timarchitekci.pl  
www.timarchitekci.pl

OBIEKT	BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ŁÓDZKIEJ W CZĘSTOCHOWIE dz. nr 49, 48 ob.39 jedn.ewid M. Częstochowa - PRZYŁĄCZE WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ		
TREŚĆ	PLAN SYTUACYJNY		
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz nr ewid. 455/02	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Modliński nr ewid. LOD/2038/POOS/13		
		SKALA	1:500
		DATA	XII.2021
		NR. RYS.	Z1