



ins. Płuk
DTR. 4710, 2-2, 2021
21.04.2021

588



Zaloznik m 11
Załącznik m 10 do umowy

WU.622.1.72.2021

Częstochowa, 2021-04-12

KANCELARIA Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.	
Wpłynęło dnia	16.04.2021
L. dz.	5833
podpis	

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS
W Częstochowie Sp. z o. o.
Ul. P.O.W 24
42-200 Częstochowa

dotyczy: warunków technicznych na wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla potrzeb odwodnienia zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu 13 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, wraz z drogami wewnętrznymi oraz parkingami i zagospodarowaniem terenu, planowanego do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Łódzkiej, opisanej nr ewid. gr: 24/2, 14/1, 14/5, 18/1, 24/15, 24/17, obręb 39

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 23.03.2021r. (data wpływu: 25.03.2021r.) w przedmiotowej sprawie Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie informuje, że:

- przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy miejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą publiczną powiatową, która jest na majątku i w utrzymaniu tutejszego Zarządu;
- w pasie drogowym ul. Łódzkiej, na wysokości przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowana jest miejska sieć kanalizacji deszczowej, będąca na majątku i w utrzymaniu MZD;
- teren przedmiotowej inwestycji objęty jest Planem Miejscowym, w którym droga oznaczona w planie KDD1, od strony południowej ma mieć przeznaczenie drogi publicznej.

Wobec powyższego odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu przedmiotowej nieruchomości należy przewidzieć zgodnie z ukształtowaniem terenu oraz możliwością przepustową miejskiej kanalizacji, **poprzez projektowane przyłącze i instalację kanalizacji deszczowej oraz odcinka kanału deszczowego w planowanej drodze (oznaczonej w planie jako KDD1) dla docelowej zlewni, a następnie z włączeniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - kolektor \varnothing 0,40/0,50m w pasie drogowym ul. Łódzkiej - bezpośrednio do komory rewizyjnej, opisanej na mapach sył-wys. rzędnymi posadowienia: 273,14/271,36.**

Należy własnym kosztem i staraniem opracować dokumentację projektową na budowę kolektora zbiorczego, przyłącza oraz instalacji

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W CZĘSTOCHOWIE

KIEROWNIK
Wydziału Utrzymania Dróg
i Odwodnienia

☒ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
(0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

mgr inż. Anna Kardynał

kanalizacji deszczowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:

1) dla przyłącza z terenu inwestycyjnego:

- warunkiem koniecznym, aby włączyć się do miejskiego kanału deszczowego poprzez zaprojektowane przyłącze jest, aby ilość wód opadowych odprowadzanych do kolektora deszczowego nie przekraczała 10,00 l/s z hektara powierzchni uszczelnionej, a w przypadku większej ilości wód, jej nadmiar należy zretencjonować na terenie posesji np: poprzez wybudowanie na terenie przedmiotowej posesji zbiornika retencyjnego z regulatorem przepływu redukującym odpływ do kanału deszczowego do w/w wartości;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 9, pkt 1. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U.2020.2028 t.j. Akt obowiązujący Wersja od: 17 listopada 2020 r. (Zakazy związane z korzystaniem z urządzeń kanalizacyjnych) „Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
- zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. art.39, ust.1, pkt.9 (tekst jednolity Dz.U. z dnia 25 luty 2013r, poz. 260 ze zm.) „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi publicznej”;
- sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus dróg publicznych;
- należy wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami unijnymi na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia;
- przedstawić aktualny plan zagospodarowania całego terenu inwestycyjnego z naniesieniem w kolorach obszarami zlewni o różnych współczynnikach spływu i podaniem ich wielkości;
- przedstawić bilans powierzchni uszczelnionych (drogi dojazdowe, parkingi, place składowe, ciągi pieszo-jezdne, powierzchnie dachowe) dla terenu docelowej zlewni z uwzględnieniem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania;
- przedstawić bilans wód deszczowych odprowadzanych docelową zlewnią do projektowanego przyłącza – oraz kanału deszczowego w drodze oznaczonej, jako KDD1 w planie miejscowym;
- w przypadku niewystarczającej średnicy istniejącego przyłącza, należy je przeprojektować na większą zgodnie z obliczeniami;
- z terenu w/w zamierzenia inwestycyjnego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej winno być włączone nie więcej niż jedno przyłącze kanalizacji deszczowej zgodnie z lokalizacją wskazaną powyżej;
- w projekcie należy przedstawić obliczenia hydrauliczne z wykorzystaniem normy PN-EN752-4 oraz obliczenia wytrzymałościowe projektowanego przyłącza;

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52 , 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

- wymiarowanie podejść i przewodów spustowych kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707;
- pierwszą studnię na posesji, od strony włączenia do kolektora/przyłącza należy zastosować jako studnię o przejściach szczelnych łączonych za pomocą uszczelek zaopatrzoną we właz z wypełnieniem betonowym oraz osadnik 0,5m;
- zaprojektować przykanaliki z rur PVC typu ciężkiego – lite jednowarstwowe o max. średnicy 0,2m;
- zastosować rozwiązanie umożliwiające włączenie do istniejącego kolektora deszczowego bez pogorszenia warunków hydraulicznych i szczelności kanału/przyłącza (istniejąca studnia/komora kanalizacyjna);
- zaleca się zastosowanie krat wpustowych typu „zatraskowego”, a osadniki z rur betonowych $\varnothing 0,50\text{m}$;
- przewidzieć wszystkie połączenia przykanalików i wpustów deszczowych jako przejścia szczelne;
- przedstawić rysunki szczegółowe wszystkich projektowanych elementów uzbrojenia przyłącza kanalizacji deszczowej (studzienek rewizyjnych, wpustów deszczowych, odwodnienia liniowego, urządzeń podczyszczających, zbiorników i innych);
- jakość wód deszczowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej winna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej, z dnia 15 lipca 2019 roku w sprawie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych /Dz.U. 2019, poz.1311, §17 i 18/;
- przyjęte urządzenia podczyszczające powinny odpowiadać normie PN-EN 858-2;
- należy przedstawić obliczenia doboru separatora i osadnika wraz z rysunkami szczegółowymi;
- w części opisowej opracowania należy zaznaczyć, że przy odbiorze technicznym konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności wykonanego przyłącza;
- przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej w całości pozostaje na majątku i w eksploatacji Właściciela/Administradora posesji;
- **Właściciel posesji zobowiązany jest po wybudowaniu przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej do zawarcia z MZD w Częstochowie umowy cywilnoprawnej na odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;**
- przed skierowaniem projektu budowlanego do MZUD projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane dokona uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych w MZD– Wydział Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

2) dla kolektora zbiorczego w drodze oznaczonej na planie miejscowym jako KDD1:

- **należy opracować na własny koszt odrębną dokumentację projektową na odcinek kolektora zbiorczego z włączeniem do studni opisanej na mapach syt-wys. rzędnymi posadowienia 273,14/271,36mnpm, zgodnie z poniższymi warunkami:**

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52 , 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

- **kanal deszczowy, zbiorczy w planowanym pasie drogowym – KDD1 należy zaprojektować dla zlewni docelowej, z uwzględnieniem spływu z terenów przyległych, nie tylko objętych przedmiotowym zamierzeniem;**
- należy wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami unijnymi na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia;
- w projekcie należy przedstawić obliczenia wytrzymałościowe projektowanych kanałów deszczowych i przykanalików;
- **należy przedstawić zakres zlewni docelowej - tereny przyległe do pasa drogowego planowanej drogi – KDD1, na projektowanym odcinku zgodnie z ukształtowaniem terenu, z naniesieniem w kolorach obszarami zlewni o różnych współczynnikach spływu i podaniem ich wielkości;**
- odwodnienie dróg oraz obliczenia hydrauliczne należy przeprowadzić w oparciu o metodę graniczną natężenia deszczu zgodnie z normą PN-SO2204. Drogi samochodowe – odwodnienie dróg, oraz normą PN-EN752-4:2001 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne – obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko;
- projektowany kanał deszczowy w pasie drogowym ul. Poleskiej należy przewidzieć z rur litych, typu ciężkiego, SDR 34, o średnicy odpowiedniej dla docelowej zlewni, nie mniejszej niż 0,60m, a sztywności obwodowej nie mniejszej niż SN8, alternatywnie z rur żelbetowych o odpowiedniej wytrzymałości;
- co drugą studnię na ciągu kanału deszczowego w pasie drogowym należy zaprojektować z osadnikiem 0,5m;
- na kanale deszczowym należy zaprojektować wszystkie studnie z kręgów betonowych min.Ø1,20m, zgodnych z normą PN-EN1917, o przejściach szczelnych, a włązy z wypełnieniem betonowym i herbem Miasta Częstochowy wg załączonego wzoru;
- należy określić warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji z naniesieniem /odwiertów/ na profilu podłużnym kanału deszczowego z podaniem poziomu wody gruntowej;
- w zależności od rodzaju podłoża należy ewentualnie zaprojektować odwodnienie warstwy konstrukcyjnej sączkami perforowanymi do wpustów ulicznych;
- w projekcie należy określić współrzędne osi projektowanych studni rewizyjnych,
- przedstawić rysunki szczegółowe wszystkich projektowanych elementów uzbrojenia przyłącza kanalizacji deszczowej (studzienek rewizyjnych, wpustów deszczowych);
- jakość wód deszczowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej winna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej, z dnia 15 lipca 2019 roku w sprawie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych /Dz.U. 20019, poz.1311, §17 i 18/;
- przyjęte urządzenia podczyszczające powinny odpowiadać normie PN-EN 858-2;
- należy przedstawić obliczenia doboru separatora i osadnika wraz z rysunkami szczegółowymi;
- w części opisowej opracowania należy zaznaczyć, że przy odbiorze technicznym konieczne jest przedstawienie wyników inspekcji TV wykonanych oraz istniejących

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

kanałów w obrębie opracowania, oraz przeprowadzenie próby szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610.

- kanał zbiorczy w granicy pasa drogowego drogi publicznej – ul. Łódzka należy wykonać metodą bezwykopową – przewiert sterowany, bez naruszenia konstrukcji jezdni, na którą obowiązuje gwarancja Wykonawcy;
- kanał deszczowy w pasie drogowym planowanej drogi – KDD1, po przeznaczeniu na drogę publiczną i po jego wybudowaniu tutejszy Zarząd może po jego wybudowaniu nieodpłatnie przejąć na majątek i w utrzymanie
- przed skierowaniem projektu budowlanego do MZUD projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane dokona uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych w MZD- Wydział Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

Dwa egzemplarze kompletnego projektu na odwodnienie w/w zamierzenia inwestycyjnego, po uzyskaniu niezbędnych warunków i uzgodnień branżowych należy przedstawić do ostatecznego uzgodnienia w tutejszym Zarządzie, gdzie jeden pozostanie w archiwum – w Wydziale Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Piotr Kupkowski



W załączeniu:

1. poglądowa mapa syt-wys

Pismo otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pismo sporządziła:
Katarzyna Dudek-Mrowiec
tel: (034) 366-43-05, wewn 138

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

☒ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

Klauzula informacyjna Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) Informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. przysługują Pani/Panu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie.

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie** z siedzibą przy ulicy Legionów 52, 42-202 Częstochowa (nr tel. 343664305, wewn. 175, adres e-mail: mzd@mzd.czyst.pl).

2. W **Miejskim Zarządzie Dróg w Częstochowie** wyznaczony został **Inspektor Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail: iod@mzd.czyst.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

3. **Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie** może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji ustawowych zadań jednostki wynikających z odpowiednich przepisów prawa (KPA).

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane Innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3 zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną i Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt Jednostki.

6. W związku z przetwarzaniem przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie;
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
- usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji - Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz Instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych oraz wewnętrznych instrukcji i wykazów obowiązujących w MZD
- ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.

7. W przypadkach, w których przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. Pani/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego do spraw ochrony danych osobowych.

9. Na podstawie przepisów prawa Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Dane osobowe Pani/Pana przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W CZĘSTOCHOWIE

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl