

413



**Wodociągi  
Częstochowskie**

ins. Płock  
DTR. 4710. 2. 3. 2021  
16.03.2021

Załącznik nr 8  
Załącznik nr 7 do umowy

<b>KANCELARIA</b> Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.	
Wpłynęło	15.03.2021
L. dz.	3984
podpis	.....

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji**  
**Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**  
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701  
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.  
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99  
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82  
e-mail: poczta@pwik.czest.pl strona internetowa: http://www.pwik.czest.pl

TT1.410.337.2021

TT1/0634/2021

Oryginał

Częstochowa, dn. 04.03.2021r.

ZIR

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS**  
**w Częstochowie Sp. z o.o.**  
**ul. P.O.W. 24**  
**42-217 CZĘSTOCHOWA**

dotyczy: wstępnej opinii w zakresie możliwości podłączenia wody oraz kanalizacji sanitarnej do 13 budynków wielorodzinnych lokalizowanych przy ul. Łódzkiej dz. nr ewid. 18/11, 24/15, 14/1 w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.02.2021 r. (data wpływu 11.02.2021 r.) w sprawie j.w. informujemy, że zasilanie w wodę oraz odprowadzanie ścieków z przedmiotowej nieruchomości można wykonać w oparciu o wodociąg  $\Phi$  400 mm zlokalizowany w ulicy Łódzkiej oraz kanał sanitarny  $\Phi$  0,20 m zlokalizowany w ulicy Wawrzynowicza oraz w ul. Okulickiego. Zasilanie w wodę wszystkich budynków będzie możliwe po wybudowaniu sieci wodociągowej w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych.

Realizacja podłączenia kanalizacji sanitarnej winna odbywać się z maksymalnym wykorzystaniem możliwości grawitacyjnego spływu ścieków. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy zastosować systemy ciśnieniowe, będące poza eksploatacją PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

W celu uzyskania warunków technicznych budowy przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem do PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

Niniejsze pismo traci ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu  
KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
Paweł Kwiecień



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**  
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701  
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.  
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99  
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82  
e-mail: poczta@pwik.czest.pl strona internetowa: <http://www.pwik.czest.pl>

Częstochowa, dn. 14.02.2022r.

TT1.410.2144.2021

11140166/2022

Oryginał

**EKO-TECHNOLOGIE.EU KRZYSZTOF ŻELAZKIEWICZ**  
**ul. BORELWSKIEGO 29**  
**42-218 CZĘSTOCHOWA**

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania przyłącza wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych lokalizowanych przy ul. Łódzkiej dz. nr ewid. 48, 49 (obr. 39) w Częstochowie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.02.2022 r. (07.02.2022 r.) w sprawie j.w. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy/szkic sytuacyjny, obrazujący usytuowanie przyłącza wody informujemy, co następuje:

**WARUNKI OGÓLNE**

Podłączenia wod.-kan. można zrealizować do istniejących sieci znajdujących się

w ulicy:

- wodociąg

Łódzkiej

Φ200 mm (po jego wykonaniu  
i odbiorze technicznym)

- kanał sanitarny

Φ0,20 m (po jego wykonaniu  
i odbiorze technicznym)

**1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:**

- przyłączy wody należy wykonać z rur PE 100 SDR 11 o średnicy 110/10 mm;
- połączenie z wodociągiem należy wykonać poprzez zastosowanie trójnika 200/100 mm, wraz z montażem zasuw do przyłącza, lokalizowanej w bezpośredniej bliskości wodociągu;
- przykrycie przyłącza wody winno wynosić 1,7 m;
- przewody przyłącza wody należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, należy również zastosować obsypkę przewodu i zasypkę warstwą piasku o grubości min. 20 cm;
- przyłączy wody winno być oznaczone taśmą sygnalizacyjną;
- przy przejściach przez przegrody budowlane oraz pod fundamentem przyłączy należy prowadzić na płozach dystansowych, w rurach ochronnych, zakończonych manszetami;
- zestaw wodomierzowy winien być zlokalizowany zgodnie z propozycją w studni wodomierzowej, zamontowany w pozycji horyzontalnej, na konsoli montażowej, trwale przymocowanej do dna studni;
- wodomierz objętościowy o średnicy 40 mm montowany będzie przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zasuw o średnicy 100 mm; długość montażowa dla przedmiotowego wodomierza wynosi 415 mm;
- na instalacji wewnętrznej bezpośrednio za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA Φ100 mm zabezpieczony filtrem o średnicy 100 mm;
- Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej Φ400 mm wynosi 0,30 MPa. Gwarantujemy wydajność wodociągu Φ400 mm we wnioskowanej ilości 20,0 dm<sup>3</sup>/s;



- W wypadku, gdy zasoby wody z urządzeń wodociągowych, w tym sieci zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie, nie zapewniają ilości wymaganych dla celów przeciwpożarowych, zapewnienie uzupełniających źródeł wody dla celów przeciwpożarowych nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa. Należy za zestawem wodomierzowym zastosować systemy podnoszące ciśnienie.
- Należy zapewnić służbom PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie całodobowy swobodny dostęp do zestawu wodomierzowego.

## 2. Warunki odprowadzania ścieków bytowych:

- włączenie przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać zgodnie z propozycją poprzez projektowaną studnię na kanale i zastosowanie przejścia szczelnego;
- rzędną dna ulicznego kanału sanitarnego w miejscu włączenia należy określić po wykonaniu kanału;
- podłączenie kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV (SDR 34 SN 8) o średnicy 200/5,9 mm o ścianie litej, jednowarstwowej, łączonych na uszczelki;
- podłączenie kanalizacji sanitarnej należy prowadzić ze spadkiem w przedziale 1,0%-15% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej) oraz umożliwiającym grawitacyjne odprowadzanie ścieków z terenu przedmiotowej posesji;
- przewody przyłącza sanitarnego należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, zastosować obsypkę i zasypkę warstwą piasku o grubości min. 20 cm;
- przyłączy należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy 425 mm (jedynie do głębokości 2,0 m) lub większej; można również zastosować studnię betonową o średnicy 1000 mm;
- studzienkę kanalizacyjną należy zlokalizować w odległości minimum 2,0 m od projektowanego obiektu;
- typ wjazdu studzienki kanalizacyjnej należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem;
- W przypadku konieczności wypłycaenia przewodów wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej ponad strefę przemarzania gruntu, dopuszcza się prowadzenie przewodów z mniejszym przykryciem pod warunkiem, że rozwiązanie takie nie będzie miało negatywnego wpływu na prawidłowość jego funkcjonowania przyłącza. Przewody kanalizacji sanitarnej należy ocieplić - wykonać izolację cieplną stosując np. warstwę keramzytu lub żużlu o grubości min. 30 cm okrytą folią izolacyjną;
- Przejście pod fundamentem zabezpieczyć rurami ochronnymi;
- Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania staraniem właściciela w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzawalowych;
- W przypadku prowadzonej działalności gospodarczej w wyniku, której następuje powstawanie ścieków przemysłowych Inwestor przed rozpoczęciem działalności produkcyjnej zobowiązany jest do podpisania umowy z PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na przyjęcie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- W przypadku wprowadzania odpadów płynnych niemieszających się z wodą lub przekroczenia ładunków zanieczyszczeń określonych w załączniku należy zastosować systemy do podczyszczania odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej ścieków;
- z uwagi na rozdzielczy system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

### Uwagi:

- Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z realizacją przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wniosek o objęcie przyłączy naradą koordynacyjną.
- Rozpoczęcie realizacji robót należy zgłosić w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, przedkładając plan sytuacyjny przyłączy, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, który został pozytywnie zaopiniowany na naradzie koordynacyjnej oraz rysunek

- przedstawiający szczegółową lokalizację węzła wodomierzowego.
- Przyłącze należy wybudować zgodnie z :
    - o warunkami przyłączenia wydanymi przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie;
    - o zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
    - o aktualnymi „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wod.-kan.”;
    - o wymaganiami: Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.
  - W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej posesji, zmiany rodzaju zabudowy lub sposobu użytkowania obiektu należy wystąpić do PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie o wydanie nowych warunków technicznych.
  - Należy zapoznać się z informacjami dla inwestora i wykonawcy w sprawie projektowania i budowy przyłączy wod.-kan. dostępnymi na stronie internetowej [www.pwik.czest.pl](http://www.pwik.czest.pl).
  - Zastrzegamy sobie wyłączność na wykonanie nawierceń do wodociągów ulicznych, jak również bezpośredni nadzór sprawowany nad włączeniem przewodu do kanału. Pobór wody i zrzut ścieków warunkujemy wcześniejszym zgłoszeniem podłączeń do odbioru technicznego oraz podpisaniem stosownej umowy. Umowa „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” zostanie zawarta po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy.
  - Kompleksową realizację przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej można zlecić PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Bliższych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 34 - 37 73 206.
  - Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Złoty Stok, 14.06.2017 r.  
Zarząd  
I CA KIEROWNIK  
Dział Techniczny  
Beata Franczyk