



ins. Płock
DTR, 4710.2.2.2021
16.03.2021


Załącznik nr 7
Załącznik nr 6 do umowy



Częstochowa, 2021-03-10

WZP.536.4.17.2021

Wg rozdzielnika

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS	
Zakładu Gai porzeczności Mieszkaniowej Towarzystwa Budowlanego Spółdzielczego w Częstochowie Spółka z o.o.	
Wpłynęło dnia	15. 03. 2021
L. dz.	4035
podpis	

Dot. lokalizacji i warunków technicznych wykonania zjazdów do nowoprojektowanego osiedla przy ul. Łódzkiej w Częstochowie

Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie informuje, że po analizie przedmiotowej sprawy stwierdzono, że powyższe zjazdy planowane są od strony dróg oznaczonych zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego jako KDD2, KDD4 oraz KDD1.

W związku z powyższym realizacja zjazdów winna nastąpić za zgodą obecnego zarządcy terenu. Jednocześnie MZDiT w Częstochowie ustala następujące parametry techniczne wnioskowanego zjazdu:

- szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię zjazdu o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większą niż 5 m
- pozostałe parametry zjazdu winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124) – zjazdy indywidualne § 79.

Należy nadmienić, że obsługa komunikacyjna przedmiotowego osiedla od strony ul. Łódzkiej może nastąpić dopiero po wybudowaniu planowanych odcinków dróg KDD-2 ok. 270 mb, KDD4 ok. 130 mb oraz KDD1-170 mb po wcześniejszym wykupie niezbędnego terenu od prywatnych właścicieli działek nr ewid 18/17, 19/5, 20/3 oraz części działki nr ewid 20/4 obręb 39.

Jednocześnie informujemy, że o warunki wprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy wystąpić odrębnym pismem bezpośrednio do Wydziału Utrzymania Dróg MZDiT w Częstochowie.

Otrzymują

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS
W Częstochowie Sp.z o.o. ul. POW 24
42-217 Częstochowa
2. Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
Urzędu Miasta Częstochowy ul. Waszyngtona 5
42-200 Częstochowa

Z-ca DYREKTORA
ds. Transportu

mgr inż. Mirosław Buda-Piekarski

Kopia:
1. a/a
PŁ

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
w CZĘSTOCHOWIE**

☒ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax. (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl



MN.6870.7.4.2021

GF

DTR 6710.8.

P. A. Płak
P. J. Foj

Częstochowa, 2023-01-04

KANCELARIA	
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.	
Wpłynęło dnia	04. 01. 2023
L. dz.	166
podpis

09.01.2023
DTR
Mogę obowiązywać

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS”

w Częstochowie Sp. z o.o.

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

42-217 CZĘSTOCHOWA

Dot.: inwestycji w rejonie ul. Łódzkiej

Nawiązując do Państwa wniosku w sprawie uzgodnienia zjazdu z drogi lokalnej informuję, że przedłożony projekt (dołączony do akt sprawy) opiniuje się pozytywnie oraz nie wnosi się zastrzeżeń co do korzystania na potrzeby obsługi komunikacyjnej nieruchomości oznaczonych w obrębie 39 jako działki nr nr 47, 49 (w celu prowadzenia prac budowlanych zmierzających do realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego) z nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, oznaczonej w obrębie 39 jako działki nr nr 18/23, 18/20, 24/18, stanowiących obecnie nieurządzoną drogę wewnętrzną, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod tereny drogi publicznej KDD4. Przejazd i przechód powinien odbywać się jednak z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz stanowić będzie ryzyko osób korzystających. **Budynki nie będą mogły zostać oddane do użytkowania, jeśli droga publiczna KDD4 nie zostanie wybudowana.** Konieczne może okazać się wybudowanie drogi przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. we własnym zakresie w oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Piotr Gerasch

Naczelnik Wydziału Mienia

i Nadzoru Właścicielskiego

Do wiadomości:

Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

ul. Legionów 52, 42-202 CZĘSTOCHOWA

P. Kała/n

KW.340.2023

343 707 705



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl

