

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest dla zamówień publicznych o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

### I. Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61; Fax: 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach TBS zlokalizowanych na działkach nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 48 i 49 obręb 39 przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) **wykonania koncepcji projektowanych budynków wraz z częścią kosztową dla potrzeb złożenia wniosku kredytowego.;**
  - 2) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót budowlanych opracowanych przez Wykonawcę w ramach wykonania dokumentacji;
  - 3) uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę,
  - 4) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją, o której mowa w pkt III.1. niniejszego zaproszenia na zasadach określonych w §2 ust. 15 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia;
  - 5) aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót budowlanych opracowanych przez Wykonawcę w ramach wykonania dokumentacji, o której mowa w pkt III.1.2) niniejszego zaproszenia: 1 raz, nie wcześniej niż na 3 miesiące przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
2. Dokumentacja winna obejmować:
  - 1) budowę 2 budynków mieszkalnych typu A zlokalizowanych w południowo - wschodniej części nieruchomości obejmującej działki 48 i 49 obręb 39 przy ul. Łódzkiej, o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, z windami wewnątrz klatkowymi, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu;
  - 2) mieszkania w liczbie ok. 24 w każdym budynku o powierzchniach od 35m<sup>2</sup> do 66 m<sup>2</sup>;
  - 3) każde mieszkanie powinno posiadać przynależne pomieszczenie gospodarcze - usytuowane na tej samej kondygnacji co mieszkanie o powierzchni min. 4,5 m<sup>2</sup>;
  - 4) w zakresie instalacji wewnętrznych w szczególności należy przewidzieć:
    - a) instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
    - b) instalację wodno-kanalizacyjną,
    - c) instalację elektryczną dla oświetlenia, potrzeb użytkowych mieszkania oraz zasilania kuchenek elektrycznych z piekarnikiem elektrycznym,

- d) dodatkowo instalację domofonową i teletechniczną z okablowaniem,
  - 5) w zakresie budowy, rozbudowy i przyłączy sieci – zgodnie z uzyskanymi warunkami od „dostawców” mediów;
  - 6) zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą budowlaną i techniczną, zapewniającą użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, budowę przyłączy i urządzeń instalacyjnych, dróg wewnętrznych, przejazdów, parkingów, placów, ciągów komunikacji pieszej - w perspektywie budowy pozostałych budynków zgodnie z koncepcją;
  - 7) zagospodarowanie terenu w części projektowej i kosztorysowej musi być rozdzielone linia etapowania I etap – jeden budynek z koniecznym zagospodarowaniem, sieciami i przyłączami, II etap – drugi budynek z koniecznym zagospodarowaniem, sieciami i przyłączami;
  - 8) wykonanie dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem terenu – uwzględniając etapowanie;
  - 9) projektowana lokalizacja miejsc parkingowych - dla zbilansowania wymaganych warunkami zabudowy ilości miejsc postojowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie;
  - 10) projekt w części projektowej i kosztorysowej obejmuje wykonanie mieszkań w standardzie „pod klucz”.
3. Wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia:
- 1) Wstępne założenia materiałowe dotyczące projektowanych budynków:
    - a) budynki wykonane w technologii tradycyjnej /mieszanej,
    - b) ściany murowane z pustaka ceramicznego docieplone od zewnątrz warstwą styropianu/wełny mineralnej zgodnie z wytycznymi p.poż.,
    - c) system konstrukcji ramowy, żelbetowy, tradycyjny,
    - d) ławy fundamentowe żelbetowe lub płyta żelbetowa (w zależności od warunków geologicznych),
    - e) dach płaski,
    - f) rynny i rury spustowe wewnętrzne,
    - g) zaleca się aby każde mieszkanie posiadało balkon,
  - 2) Proponowana struktura mieszkań na podstawie opracowanej koncepcji:
    - a) Ilość kondygnacji naziemnych: 4,
    - b) Ilość mieszkań na kondygnacji: 6,
    - c) Wysokość kondygnacji nadziemnej: min 2,60 m,
  - 3) Zakres prac projektowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami dla projektu budowlanego winien obejmować m.in.:
    - a) wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych,
    - b) wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych,
    - c) wykonanie projektów sieci i przyłączy,
    - d) wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich,
      - wykonanie przedmiarów robót budowlanych,
      - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
      - wykonanie wizualizacji dla każdego budynku z osobna i dla całości inwestycji,
      - wykonanie map potrzebnych dla prac projektowych,
      - uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i ekspertyz,
      - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla całości prac objętych opracowaniem,
    - e) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
    - f) dokumentacja projektowa, przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane oddzielnie dla Etapu I i Etapu II.
4. Projekty należy wykonać w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Wstępną koncepcję architektoniczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej opracowaną przez Pracownię Architektoniczną Joanna Zębik, Częstochowa, ul. Rynek Wieluński 11, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia, jak również z uwzględnieniem poniższych załączników:
- 1) załącznika nr 3 do niniejszego zaproszenia - wzór umowy;
  - 2) załącznika nr 7 do niniejszego zaproszenia - warunki na zjazd z inwestycji dla drogi ogólnodostępnej;
  - 3) Załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia – warunki Wodociągi Częstochowskie;
  - 4) załącznika nr 9 do niniejszego zaproszenia - warunki Tauron;

- 5) załącznika nr 10 do niniejszego zaproszenia - warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej FORTUM;
- 6) załącznika nr 11 do niniejszego zaproszenia - warunki odprowadzenia wód deszczowych;
- 7) załącznika nr 12 do niniejszego zaproszenia - mapa przebiegu sieci zaprojektowanych.
5. Przedmiotowe opracowanie projektowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zadanie.**
7. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia i płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
8. **Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty powinien zapoznać się w terenie z warunkami wykonania zamówienia.**
9. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

#### IV. Terminy wykonania zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w następującym terminie: **od dnia podpisania umowy:**
  - 1) termin wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej: **do dnia 21.04.2023r. w tym wykonanie koncepcji projektowanych budynków wraz z częścią kosztorysową do 06.03.2023r.**
  - 2) termin uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę: **do dnia 08.05.2023r.**
  - 3) pełnienie przez Wykonawcę nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją, o której mowa w pkt IV.1.1): **do dnia 31.12.2026r.**

#### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz usług polegających na wykonaniu przez Wykonawcę projektów budowlanych dla co najmniej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni całkowitej min. 1 000 m<sup>2</sup> dla każdego projektu, z których cena co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej była nie mniejsza niż **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) netto, które Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

**Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.*

3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał:
  - 1) co najmniej jedną osobę z **uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane**, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania ww. zakresie,
  - 2) co najmniej jedną osobę z uprawnieniami projektowymi określonymi przepisami Prawa budowlanego **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne

- uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania ww. zakresie;
- 3) co najmniej jedną osobę z uprawnieniami projektowymi określonymi przepisami Prawa budowlanego, w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania ww. zakresie;
  - 4) co najmniej jedną osobę z uprawnieniami projektowymi określonymi przepisami Prawa budowlanego w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania ww. zakresie;
  - 5) co najmniej jedną osobę z uprawnieniami projektowymi określonymi przepisami Prawa budowlanego, w **specjalności drogowej bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania ww. zakresie.

Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - **załącznika nr 4** do niniejszego zaproszenia.

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Osoby, o których mowa w niniejszym punkcie muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku **braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego** w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.

Wymienione powyżej w niniejszym punkcie osoby ze strony Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko opisane powyżej w **pkt V.4** niniejszego zaproszenia (dozwolone jest łączenie funkcji).

**UWAGA!!! - dotyczy pkt V.4 niniejszego zaproszenia**

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:**

- 1) **potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego względem osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.**

5. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł).

**UWAGA!!! - dotyczy pkt V.5 niniejszego zaproszenia**

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:**

- 1) **kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony;**
- 2) **dowód opłacenia polisy;**
- 3) **ogólne warunki ubezpieczenia, dotyczące posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.**

6. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie.
7. jeżeli dotyczy – oświadczenie podwykonawcy o **nie podleganiu wykluczeniu na mocy art. 7 ust.1 pkt. 1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz o braku zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie** – stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 4 i 7 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V. 5 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

#### VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia ..... 27.01.2023r. do godz. 10:00
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

*OFERTA na:*

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach TBS zlokalizowanych na działkach nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”**

4) otwarcie ofert nastąpi w dniu ..... 27.01.2023r. o godz. 11:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. **Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne.** Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Robert Wolski - tel. 34 368 24 61 wew. 58, informacje techniczne, referat DTR.
2. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

#### VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Kryterium oceny oferty stanowi oferta z najniższą ceną.
2. Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie z zastosowaniem wzoru:  
**(Cn:Cb) x 100 % = ilość punktów**

gdzie: Cn - cena brutto oferty z najniższą ceną  
Cb - cena brutto oferty badanej  
100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

#### **X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.**

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **8. Zamawiający informuje że:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;

- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czyst.pl);
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
  - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
- 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**XI. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i informacji,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.

**XIII. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy i Podwykonawcy:**

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835);
- 2) wobec których **wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

**XIV. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.**

**XV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.**



## XVI. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - druk oferta.
- 2) Załącznik nr 2 - wzór wykazu usług.
- 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy.
- 4) Załącznik nr 4 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 - oświadczenie Podwykonawcy.
- 6) Załącznik nr 6 - wstępna koncepcja architektoniczna zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej opracowana przez Pracownię Architektoniczną przez arch. Joannę Joanna Zębik, Częstochowa, ul. Rynek Wieluński.
- 7) Załącznik nr 7 - warunki na zjazd z inwestycji dla drogi ogólnodostępnej.
- 8) Załącznik nr 8 - warunki Wodociągi Częstochowskie.
- 9) Załącznik nr 9 - warunki Tauron.
- 10) Załącznik nr 10 - warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej FORTUM.
- 11) Załącznik nr 11 - warunki odprowadzenia wód deszczowych.
- 12) Załącznik nr 12 - mapa przebiegu sieci zaprojektowanych.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr Szymon Grzyb*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

*mgr Paweł Konieczny*

.....  
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(e-mail)

### OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach TBS zlokalizowanych na działkach  
nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w za niżej podaną cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

Cenie netto .....zł

Słownie.....zł

Podatek VAT (23%)..... zł

Cenie brutto .....zł

Słownie.....zł

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Zakres	Kwota brutto	Przedział procentowy łącznego wynagrodzenia brutto	Etapy płatności
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Wykonanie projektu wielobranżowego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, w tym wykonanie koncepcji projektowanych budynków wraz z częścią kosztową dla potrzeb złożenia wniosku kredytowego – w rozbiciu na Etapy inwestycyjne	zł	50 %	Etap 1
2.	Uzyskanie pozwolenia na budowę – łącznie dla dwóch Etapów inwestycyjnych	zł	35%	Etap 2
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego w tym maksymalne wynagrodzenie za przyjazdy w ramach nadzoru autorskiego (za 25 przyjazdów)	zł	15%	Etap 3
3.1	w tym n (ryczałtowe) wynagrodzenie za jeden przyjazd:	zł		
Łącznie		zł	100%	

**Uwaga:**

- 1) Wartość kwoty brutto danej pozycji wskazana w kolumnie nr 3 musi odpowiadać wartości procentowej całego wynagrodzenia tej pozycji wskazanej w kolumnie 4. pod rygorem odrzucenia oferty, Wykonawca nie może zmieniać wartości procentowanych wskazanych w kolumnie nr (4) tabeli.
- 2) Wynagrodzenie wskazane w poz. 1-3 tabeli jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz za czynności wykonywane w ramach nadzoru autorskiego określonego w pkt III zaproszenia do składania ofert (opis przedmiotu zamówienia) wraz z wynagrodzeniem za pobyty u Zamawiającego w liczbie (25 przyjazdów) niezbędnej do należytego pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
2. Oświadczam/my, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam/my, że zapoznałem/am/śmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am/śmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, w tym zapoznałem/am/śmy się w terenie z warunkami wykonania zamówienia i gwarantuję niezawodność wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, stosownie do warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
4. **Wyrażam/my zgodę na 30-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia faktury.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostarczonej dokumentacji lub w przypadku wniesienia do niej uwag i sugestii, zobowiązuję się do usunięcia nieprawidłowości lub uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag i sugestii, merytorycznego ustosunkowania się do nich, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Oświadczam/my, że:
  - 1) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
  - 2) przedstawiony zakres przedmiotu zamówienia zrealizuję/my w określonym terminie tj. **w terminach określonych w pkt IV zaproszenia do składania ofert;**
  - 3) akceptuję/my warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia;
  - 4) akceptuję/my zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia,;
  - 6) zamówienie zamierzam/my **wykonać sam/i / z udziałem podwykonawców**\*(niepotrzebne skreślić):
    - a) w części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:** .....
    - b) w części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:** .....
  - 7) przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie innych obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12

ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;

- 8) wypełniłem/am/śmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/śmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

7. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej oferty do **sporządzenia dokumentacji w:**
- 1) dostarczenia kompletnej dokumentacji na adres Zamawiającego;
  - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
8. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
9. Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr .....
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1).....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
  - 8) .....
  - 9) .....
  - 10) .....
  - 11) .....
  - 12) .....
  - 13) .....
  - 14) .....
  - 15) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### Wykaz usług

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach TBS zlokalizowanych na działkach  
nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”

L.p.	Daty wykonanych lub wykonywanych usług (od – do)	Przedmiot - opis wykonanych lub wykonywanych usług	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora	Powierzchnia całkowita budynku/ów, którego dotyczy dokumentacja	Wartość usług netto

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

UMOWA NR ..... /wzór/

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 5732301100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych, reprezentowana przez:

- 1) .....
  - 2) .....
- zwana dalej „Zamawiającym”

a  
.....  
reprezentowana przez:

.....  
zwana dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 48 i 49 obręb 39 przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) **wykonanie koncepcji projektowanych budynków wraz z częścią kosztową dla potrzeb złożenia wniosku kredytowego;**
- 2) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót budowlanych opracowanych przez Wykonawcę w ramach wykonania dokumentacji;
- 3) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę;
- 4) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zasadach określonych w §2 ust. 15 niniejszej umowy;
- 5) aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót budowlanych opracowanych przez Wykonawcę w ramach wykonania dokumentacji, o której mowa w pkt. 2) niniejszego paragrafu: 1 raz, nie wcześniej niż na 3 miesiące przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

2. Dokumentacja winna obejmować:

- 1) budowę 2 budynków mieszkalnych typu A zlokalizowanych w południowo - wschodniej części nieruchomości obejmującej działki 48 i 49 obręb 39 przy ul. Łódzkiej, o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, z windami wewnątrz klatkowymi, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu;
- 2) mieszkania w liczbie ok. 24 w każdym budynku o powierzchniach od 35m<sup>2</sup> do 66 m<sup>2</sup>;
- 3) każde mieszkanie powinno posiadać przynależne pomieszczenie gospodarcze - usytuowane na tej samej kondygnacji co mieszkanie o powierzchni min. 4,5 m<sup>2</sup>;
- 4) w zakresie instalacji wewnętrznych w szczególności należy przewidzieć:
  - a) instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) instalację wodno-kanalizacyjną,
  - c) instalację elektryczną dla oświetlenia, potrzeb użytkowych mieszkania oraz zasilania kucharek elektrycznych z piekarnikiem elektrycznym,
  - d) dodatkowo instalację domofonową i teletechniczną z okablowaniem,
- 5) w zakresie budowy, rozbudowy i przyłączy sieci – zgodnie z uzyskanymi warunkami od „dostawców” mediów;
- 6) zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą budowlaną i techniczną, zapewniającą użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym przebudowę i rozbudowę istniejących

- sieci, budowę przyłączy i urządzeń instalacyjnych, dróg wewnętrznych, przejazdów, parkingów, placów, ciągów komunikacji pieszej - w perspektywie budowy pozostałych budynków zgodnie z koncepcją;
- 7) zagospodarowanie terenu w części projektowej i kosztorysowej musi być rozdzielone linia etapowania I etap – jeden budynek z koniecznym zagospodarowaniem, sieciami i przyłączami, II etap – drugi budynek z koniecznym zagospodarowaniem, sieciami i przyłączami;
  - 8) wykonanie dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem terenu – uwzględniając etapowanie;
  - 9) projektowana lokalizacja miejsc parkingowych - dla zbilansowania wymaganych warunkami zabudowy ilości miejsc postojowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie;
  - 10) projekt w części projektowej i kosztorysowej obejmuje wykonanie mieszkań w standardzie „pod klucz”.
3. Wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia:
- 1) Wstępne założenia materiałowe dotyczące projektowanych budynków:
    - a) budynki wykonane w technologii tradycyjnej /mieszanej,
    - b) ściany murowane z pustaka ceramicznego docieplone od zewnątrz warstwą styropianu/wełny mineralnej zgodnie z wytycznymi p.poż.,
    - c) system konstrukcji ramowy, żelbetowy, tradycyjny,
    - d) ławy fundamentowe żelbetowe lub płyta żelbetowa (w zależności od warunków geologicznych),
    - e) dach płaski,
    - f) rynny i rury spustowe wewnętrzne,
    - g) zaleca się aby każde mieszkanie posiadało balkon,
  - 2) Proponowana struktura mieszkań na podstawie opracowanej koncepcji:
    - a) Ilość kondygnacji naziemnych: 4,
    - b) Ilość mieszkań na kondygnacji: 6,
    - c) Wysokość kondygnacji nadziemnej: min 2,60 m,
  - 3) Zakres prac projektowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami dla projektu budowlanego winien obejmować m.in.:
    - a) wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych,
    - b) wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych,
    - c) wykonanie projektów sieci i przyłączy,
    - d) wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich,
      - wykonanie przedmiarów robót budowlanych,
      - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
      - wykonanie wizualizacji dla każdego budynku z osobna i dla całości inwestycji,
      - wykonanie map potrzebnych dla prac projektowych,
      - uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i ekspertyz,
      - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla całości prac objętych opracowaniem,
    - e) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
    - f) dokumentacja projektowa, przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane oddzielnie dla Etapu I i Etapu II.
4. Projekty należy wykonać w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Wstępną koncepcję architektoniczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej opracowaną przez Pracownię Architektoniczną Joanna Zębik, Częstochowa, ul. Rynek Wieluński 11, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy, jak również z uwzględnieniem poniższych załączników:
- 1) załącznika nr 6 do niniejszej umowy - warunki najazd z inwestycji dla drogi ogólnodostępnej;
  - 2) załącznika nr 7 do niniejszej umowy - warunki Wodociągi Częstochowskie;
  - 3) załącznika nr 8 do niniejszej umowy - warunki Tauron;
  - 4) załącznika nr 9 do niniejszej umowy - warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej FORTUM;
  - 5) załącznika nr 10 do niniejszej umowy - warunki odprowadzenia wód deszczowych;
  - 6) załącznika nr 11 do niniejszej umowy - mapa przebiegu sieci zaprojektowanych.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o:
- 1) OPZ - należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 5÷11 do niniejszej umowy;
  - 2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć dokumentację, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy;

- 3) ekspertyzie - należy przez to rozumieć zespół czynności badawczych przeprowadzany przez uprawnioną osobę w danej dziedzinie, zakończony wystawieniem przez niego opinii, która może pełnić funkcję informacji uzupełniających przy pracach projektowych;
- 4) nadzorcze autorskim - nadzorcze, o którym mowa w §2 ust. 15 i 16 niniejszej umowy, sprawowanym zgodnie z zasadami tam wskazanymi, jak też w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
- 5) zadanie inwestycyjne - należy przez to rozumieć budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie.

## § 2.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie sporządzony dla każdego budynku osobno:
  - 1) wykonanie koncepcji projektowanych budynków wraz z częścią kosztorysową - w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w formacie elektronicznym PDF zapisanym na nośniku danych. Przedmiot umowy oprócz wersji elektronicznej w formacie PDF winien obejmować także 1 egz. w wersji edytowalnej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej - w 8 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w formacie elektronicznym PDF zapisanym na nośniku danych. Przedmiot umowy oprócz wersji elektronicznej w formacie PDF winien obejmować także 1 egz. w wersji edytowalnej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Przedmiot umowy winien zostać wykonany w następujących terminach: od dnia podpisania umowy:
  - 1) wykonanie koncepcji projektowanych budynków wraz z częścią kosztorysową w terminie do dnia 06.03.2023r.
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie do dnia 21.04.2023r.;
  - 3) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę w terminie do dnia 08.05.2023 r.;
  - 4) pełnienie przez Wykonawcę nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy w terminie do dnia 31.12.2026r.

Terminy określone w pkt 1), 2) i 3) niniejszego ustępu zostaną uznane za zachowane w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy w formie określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne czynności służące wykonaniu przedmiotu umowy i jego ukończeniu w terminach ustalonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że terminy wskazane w §2 ust. 2 pkt 1)-3) niniejszej umowy uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań powszechnie obowiązujących przepisów prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego i celu zawartej umowy.
4. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach przedmiotu umowy może zostać wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zlecane w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zw. dalej „ustawą PZP”, w związku z tym zakres i forma dokumentacji projektowej musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Dokumentacja projektowa musi być wykonana z zastosowaniem zasad obowiązujących dla opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP, co oznacza w szczególności: opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy PZP, stosowane jednolitego nazewnictwa opartego na definicjach zawartych w Prawie budowlanym i ustawie PZP, dotyczących w szczególności takich pojęć jak: roboty budowlane, obiekt budowlany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkiej dokumentacji z Zamawiającym oraz uwzględniania uwag lub też udzielania pisemnych odpowiedzi wraz ze szczegółowym merytorycznym



uzasadnieniem w przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się z uwagami Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania postępu prac projektowych z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i uzyskiwanie akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, najwyższymi umiejętnościami oraz stosowaną praktyką projektową oraz zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, z tym że wszystkie działania i zaniechania Wykonawcy będą oceniane i weryfikowane przez Zamawiającego z uwzględnieniem zachowania należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca oświadcza, że osoba/by która/które będzie/będą realizować przedmiot umowy posiada/posiadają posiada zawartą umowę i opłacone składki obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, projektantów i inżynierów budownictwa zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174), na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych, w tym w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
  - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015, poz. 1554);
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
  - 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
  - 7) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami uniwersalnego projektowania w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240);
  - 8) innymi obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
11. Przekazana dokumentacja będzie wykonana poprawnie technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Ponadto dokumentacja będzie posiadać oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, zawarte w dokumentacji stwierdzenia i wnioski, a także wady, które mogą się ujawnić podczas robót realizowanych na podstawie zawartych w niej zaleceń i wniosków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za poniesione szkody wynikłe z błędnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na każdorazowe żądanie Zamawiającego w przedmiocie umowy, w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania takiego żądania.
14. Realizując przedmiot umowy, Wykonawca powinien zwrócić uwagę w szczególności na następujące aspekty:

- 1) Wykonawca powinien wnioskować do Zamawiającego o dokumenty niezbędne do wykonania prac projektowych będących przedmiotem umowy. Wykonawca powinien sprawdzić kompletność oraz prawidłowość dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o stwierdzonych brakach;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania postępu prac projektowych z osobą odpowiedzialną za zadanie inwestycyjne ze strony Zamawiającego i uzyskiwanie akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach zleconego przedmiotu umowy;
  - 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w przedmiocie wydania pozwoleń na budowę koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) przy konieczności wprowadzenia zmian do projektu budowlanego sprawy formalne będą leżały po stronie Wykonawcy, w tym uzyskiwanie wszystkich niezbędnych opinii oraz uzgodnień w organach administracji publicznej związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w czasie wykonywania lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
15. W ramach nadzoru autorskiego, oprócz czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
- 1) udzielania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie ustawy PZP na wykonanie robót budowlanych - w terminie do 3 dni roboczych, a w przypadku zastosowania przez Zamawiającego klauzuli: „Pilne” – w terminie 2 dni roboczych;
  - 2) w przypadku zaproponowania w ofertach złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie ustawy PZP na wykonanie robót budowlanych, robót instalacyjnych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń, w szczególności co do zaproponowanych rozwiązań równoważnych - w terminie do 3 dni roboczych;
  - 3) czuwania w toku realizacji robót budowlanych i robót instalacyjnych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - 4) wizyt na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego (zakłada się do 25 przyjazdów w ramach wynagrodzenia), dokonywanie wpisów do dziennika budowy i sporządzanie notatek, udzielania bieżących wyjaśnień i rozwiązywania problemów, które zaistniały w toku realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że w ramach realizacji umowy może nie być wizyt na budowie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje nie będzie należne w tym zakresie wynagrodzenie;
  - 5) udziału w komisjach i naradach na budowie bez względu na ich charakter, organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę na budowie lub w innym wskazanym miejscu, po uprzednio ustalonym terminie;
  - 6) delegowania projektantów, w szczególności projektantów branżowych w celu kontroli czy realizacja zadania odbywa się zgodnie z ustaleniami, a w szczególności czy odbywa się zgodnie z projektem budowlanym, decyzjami administracyjnymi i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) uzgadniania z Zamawiającym oraz dokonywania na jego rzecz oceny zasadności wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie realizacji robót budowlanych;
  - 8) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej poprzez wykonanie rysunków, szkiców uzupełniających oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych i robót instalacyjnych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót – w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę robót – bez względu na formę zgłoszenia;
  - 9) usuwania w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wszelkich kolizji rozwiązań projektowych zgłaszanych przez Zamawiającego, chyba że usunięcie ww. kolizji nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji zadania inwestycyjnego, a w szczególności o powstałych w trakcie realizacji robót

- budowlanych niezgodności z dokumentacją projektową i każdym odstępstwem od obowiązującej dokumentacji projektowej;
- 11) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych i robót instalacyjnych oraz odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych.
  16. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić dłuższe terminy na wykonanie czynności, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, co nie wymaga zmiany umowy.
  17. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie również do:
    - 1) przygotowywania projektów zamiennych w razie konieczności z tym, że w związku z przygotowaniem projektu zamiennego, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przygotowania pisemnego uzasadnienia wykonania projektu zamiennego.
  18. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich pozwoleń lub decyzji administracyjnych, wymaganych przez przepisy polskiego prawa, dla kompletnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  19. Wykonawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za przestrzeganie wszystkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym powszechnie obowiązujących polskich norm technicznych. Z powyższej odpowiedzialności nie zwalnia Wykonawcy pozytywne zaopiniowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego, czy też uzyskanie pozwoleń od organów administracji lub prywatnych ekspertów technicznych.
  20. Wykonawca pozostanie przez cały okres umowy w stałym kontakcie z Zamawiającym i poinformuje go o wszelkich swoich należycie uzasadnionych wątpliwościach, w szczególności tych, które mogą mieć niekorzystny wpływ na prawidłowość wykonania Dokumentacji projektowej, na przebieg prac, zachowanie terminów i prawidłowość wykonania robót budowlanych lub budżetu w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i potrzeb realizacji robót budowlanych. Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własne propozycje dotyczące rozwiązania wyżej wspomnianych wątpliwości wraz z należyтым uzasadnieniem. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy dodatkowych pisemnych wyjaśnień.
  21. Pozytywne zaakceptowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nią i jej zgodność z umową oraz przepisami prawa.
  22. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wglądu w przygotowywaną Dokumentację projektowo-kosztorysową na żądanie Zamawiającego i udzielenie wszelkich wyjaśnień związanych z procesem projektowania. Zamawiający poinformuje z 2-dniowym wyprzedzeniem o planowanej dacie przeglądu. Żaden dokonany przegląd nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z prawidłowość i zgodność z prawem sporządzanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  23. Strony przyjmują, że w przypadku, gdy przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe przekraczają kwotę przeznaczoną na realizację robót budowlanych przez Zamawiającego w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego, Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian, które pozwolą na wykonanie Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi środkami finansowymi określonymi w planie finansowym Zamawiającego.
  24. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać w wykonaniu zobowiązania.
  25. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełną informację związaną z potrzebami prac projektowych. Wykonawca jednak własnym staraniem i we własnym zakresie pozyska materiały archiwalne i dodatkowe materiały wyjściowe, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, organów, jednostek administracji samorządowej, wojewódzkiej czy też innych organów i jednostek.
  26. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie, respektując obowiązujące zasady etyki. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących przedmiotu umowy bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których realizuje on przedmiot umowy, zobowiązane są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

27. Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.
28. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne dane oraz udostępnić dokumentację konieczną do sporządzenia przedmiotu umowy.
29. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym.
30. **Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy\*(niepotrzebne skreślić):**
- 1) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....
- 2) części dotyczącej .....  
**nazwa firmy:** .....  
**adres:**.....  
**NIP:**.....

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej złotych: ..... netto (słownie złotych: ..... /100) powiększoną o należny podatek VAT, tj. złotych: ..... brutto (słownie złotych: ...../100), w tym:
- 1) wynagrodzenie za wykonanie projektu wielobranżowego (w tym wykonanie koncepcji projektowanych budynków) i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę brutto: ..... zł, słownie: ..... zł;
- 2) wynagrodzenie za uzyskanie pozwolenia na budowę brutto: ..... zł, słownie: ..... zł;
- 3) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w tym za 25 przyjazdów na teren budowy w ramach pełnienia nadzoru brutto: ..... zł, słownie: ..... zł, w tym wynagrodzenie za jeden przyjazd brutto: ..... zł, słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy bezterminowo na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego środków na sfinansowanie prac budowlanych, a Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia.
4. Rozliczenie wynagrodzenia będzie się odbywało na podstawie poprawnie wystawionych faktur. Faktury nieprawidłowo wystawione, niezgodnie ze sposobem fakturowania wskazanym przez Zamawiającego będą traktowane jako niezgodne z umową, a Zamawiający uprawniony będzie odmówić zapłaty do czasu wystawienia faktury zgodnej z umową.
5. Wynagrodzenie umowne wypłacane będzie zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) za wykonanie projektu wielobranżowego (w tym wykonanie koncepcji projektowanych budynków) i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) za uzyskanie pozwolenia na budowę, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę;
- 3) za pełnienie nadzoru autorskiego w tym 25 przyjazdów na teren budowy w ramach nadzoru.

6. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie czynności wskazanych w ust. 5 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu będą podpisane częściowe Protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie danego części przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności wskazanych w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu będzie protokół z wykonanych czynności w ramach nadzoru autorskiego po wykonaniu prac budowlanych oraz instalacyjnych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
8. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur dokonana będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana usługa.** Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług. **Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczać do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 3.** Za termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. **Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, nr NIP: .....**
10. Ponadto Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany jako właściwy do dokonywania zapłaty, widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP: 573-23-01-100.
12. W przypadku jakichkolwiek zmian danych oraz stanu faktycznego wynikającego ze złożonych w umowie oświadczeń, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez ponowne złożenie oświadczenia, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia.
13. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia na inne podmioty.

#### § 4.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminach określonych w niniejszej umowie, w siedzibie Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji projektowej do odbioru.
2. Zamawiający przewiduje dwa odbiory Dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - 1) po wykonaniu projektu wielobranżowego w tym wykonania koncepcji projektowanych budynków wraz z częścią kosztową i założeniu wniosku o pozwolenie na budowę, zostanie podpisany częściowy Protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie pierwszego etapu Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) po wykonaniu drugiego etapu, tj. przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności, zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowy.
3. Częściowy protokół odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może zgłaszać uwagi do przekazanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, aż do dnia odbioru końcowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględniania w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wady lub niekompletność Dokumentacji projektowo-kosztorysowej spowodują zwłokę w terminach wykonania opracowania lub złożenia opracowania do właściwych organów, Wykonawca zobowiązany jest do dalszego poprawiania lub uzupełniania dokumentacji zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia Zamawiającemu o terminie na usunięcie wad albo uzupełnienie do stanu kompletnego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej umową dokumentacja zostaje zwrócona Wykonawcy do uzupełnienia i w takim przypadku uznaje się, że dokumentacja jest dotknięta wadą istotną.
6. Jeżeli stwierdzone wady dokumentacji nie będą istotne, Zamawiający może odebrać dokumentację, zatrzymując do 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za poszczególny etap, które zostanie wypłacone po usunięciu wad dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, w tym

niekompletności dokumentacji, Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca usunie wady przedmiotu umowy lub uzupełni dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Prawo Wykonawcy do wynagrodzenia powstaje dopiero po usunięciu wad przedmiotu umowy bądź uzupełnieniu dokumentacji i odebraniu jej przez Zamawiającego.

7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i odebrać przedmiot umowy. Jeżeli wady te są istotne, Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i nakaze ponowne wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Prawo Wykonawcy do wynagrodzenia powstaje dopiero po wykonaniu tych czynności przez Wykonawcę i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z ustalonymi zasadami odbioru w umowie.
8. Za wady istotne Dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający uznaje m.in.:
  - 1) niezgodność dokumentacji projektowej z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
  - 2) brak zapewnienia przez Wykonawcę opracowania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w §5 ust. 1 umowy, tzn. brak potwierdzania przez te osoby wykonania przedmiotu umowy poprzez złożenie podpisów na stronach tytułowych oraz rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) niestosowanie zasad obowiązujących dla opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP, co oznacza w szczególności: opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy PZP, stosowanie jednolitego nazewnictwa opartego na definicjach zawartych w Prawie budowlanym i ustawie PZP, dotyczących w szczególności takich pojęć jak: roboty budowlane, obiekt budowlany;
  - 4) niekompletność dokumentacji;
  - 5) opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań w szczególności:
    - a) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i robót instalacyjnych w sposób uniemożliwiający określenie standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania robót budowlanych i robót instalacyjnych, właściwości wyrobów budowlanych oraz w sposób uniemożliwiający ocenę prawidłowości wykonania poszczególnych robót, a w konsekwencji brak możliwości ich odbioru przez Zamawiającego,
9. Do przekazywanych poszczególnych części dokumentacji Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że:
  - 1) przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) sprawdzono kompletność opracowania;
  - 3) sprawdzono zgodność z obowiązującymi przepisami;
  - 4) sprawdzono poprawność przedmiarów i obliczeń;
  - 5) sprawdzono wypełnienie wymagań ustalonych z Zamawiającym;
  - 6) sprawdzono zgodność dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych z wymaganiami ustawy PZP wraz z podpisami osób opracowujących dokumentację.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W przypadku niesprawdzenia dokumentacji, Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
11. Z każdej wizyty przeprowadzonej na żądanie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca sporządzi kartę nadzoru autorskiego i przekaże ją do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia wizyty. Karty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić dłuższe terminy na sporządzenie karty nadzoru autorskiego, co nie wymaga zmiany umowy. Karty nadzoru autorskiego sporządzane są na prawach oryginału w dwóch egzemplarzach (po jednej dla każdej ze Stron), a Wykonawca ma obowiązek ich archiwizowania przez cały okres obowiązywania umowy.

## §5

### Osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy udziale osób wskazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie potencjału osobowego, tj.:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
2. Wykonanie przedmiotu umowy koordynują:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ..... (e-mail: ....., tel.: .....),
  - 2) ze strony Zamawiającego: ..... (e-mail: ....., tel.: .....).
3. Zmiana danych kontaktowych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym powiadomieniu.

## §7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy bez żadnych ograniczeń ani obciążeń na rzecz osób i podmiotów trzecich, aby umożliwić ich nabycie w całości przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych poniżej w ust. 4 niniejszego paragrafu;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich dokumentacji bez konieczności ich uzgadniania z twórcami.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób i podmiotów trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu strat i utraconych korzyści.
3. Z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji wykonanych w ramach umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w całości i we fragmentach w kraju i za granicą i przenoszenie tych praw przez Zamawiającego na inne osoby na warunkach według uznania Zamawiającego. Nabycie nastąpi w stosunku do każdego z osobna utworu stworzonego w wyniku realizacji umowy, sukcesywnie do realizacji poszczególnych etapów.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową na wszelkich nośnikach, niezależnie od ilości egzemplarzy, w szczególności kopiowanie w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach naukowo-technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej;
  - 2) sporządzanie kopii dokumentacji do celów archiwizacji przez Zamawiającego oraz inne podmioty;
  - 3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy (odpłatnie lub nieodpłatnie) w publikacjach wydawanych przez Zamawiającego lub wspólnie przez Zamawiającego oraz inne podmioty, w kraju i za granicą, jako utwory samodzielne lub utwory łączne (tj. połączone z innymi samoistnymi utworami), w nieograniczonym nakładzie;

- 4) wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, wykorzystywanie lub dzierżawa oryginału dokumentacji lub jej kopii;
  - 5) wprowadzenie zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 6) wykorzystywanie do celów promocji oraz w opracowaniach, antologiach i innych publikacjach Zamawiającego;
  - 7) wyłączne używanie i wykorzystanie dokumentacji lub jej fragmentów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
  - 8) wykorzystanie w innych utworach, publikacjach, w tym przez pracowników Zamawiającego, w ramach stosunku pracy;
  - 9) dokonywania opracowań dokumentacji, bez konieczności uzyskania dalszej zgody wykonawcy na wszelkie zmiany pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby/podmioty posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje;
  - 10) opracowywanie na podstawie utworów modeli i wizualizacji;
  - 11) modyfikacja / wprowadzanie zmian / wykorzystanie całości lub części dokumentacji do stworzenia nowej dokumentacji – bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy;
  - 12) wielokrotne wykorzystywanie do napraw, rozbudowy, przebudowy, przystosowania oraz rozbiórki;
  - 13) wykorzystywanie w postępowaniach kontrolnych oraz innych postępowaniach administracyjnych i sądowych prowadzonych przez organy władzy lub samorządu, sądy, arbitraż lub inne instytucje;
  - 14) posługiwanie się dokumentacją oraz dokumentami i planami przygotowanymi na jej podstawie dla celów eksploatacji, utrzymania oraz konserwacji budynku;
  - 15) sporządzanie wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski;
  - 16) rozpowszechnianie dokumentacji, m.in. w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w inny sposób, tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu;
  - 17) publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie dokumentacji na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 18) publiczne wyświetlanie, wystawianie dokumentacji w szczególności wszelkie prezentacje podczas konferencji, seminariów związanych z działalnością Zamawiającego;
  - 19) przekazanie egzemplarza(-y) dokumentacji wykonawcy robót budowlanych zadania inwestycyjnego w związku z realizacją robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, a mianowicie do dokonywania przez Zamawiającego w szczególności tłumaczeń, opracowań itp. oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych na polach eksploatacji wskazanych powyżej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie zmian i adaptacji Dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego i uprawnia w/w podmioty do udzielania stronom trzecim zgody na dokonywanie zmian i adaptacji Dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez konieczności uzyskiwania każdorazowo zgody Wykonawcy.
  7. Zamawiający i jego następcy prawni, osoby przez nich wskazane mają prawo do korzystania z dowolnych fragmentów Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i rozporządzania nią w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  8. Zamawiającemu i jego następcom prawnym, osobom przez nich wskazanym przysługuje nieograniczone prawo włączania całości Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej dowolnych fragmentów do innych utworów oraz innych przekazów lub baz.
  9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz z zobowiązaniem autora do niewykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego na warunkach określonych w umowie.



10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Z chwilą uzgodnioną w ust. 3 niniejszego paragrafu następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wydanych mu nośników dokumentacji bez względu na nośnik, a w szczególności dysku USB 3.0. Wyłączona zostaje możliwość zatrzymania dokumentacji przez Wykonawcę.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wydania wszelkiej dokumentacji, jaką Wykonawca sporządził lub uzyskał w celu wykonania umowy.
14. Wszelka dokumentacja przekazana przez Zamawiającego w posiadanie Wykonawcy zostanie zwrócona do Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy.
15. W odniesieniu do autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, a po wykonaniu danego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zobowiązuje się nieodwołalnie do niewykonywania wszystkich autorskich praw osobistych do wykonanego na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zezwala Zamawiającemu na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczania wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) decydowanie o nienaruszalności treści i formy wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) decydowanie o nadzorze nad sposobem korzystania z wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 4) decydowanie o korzystaniu z wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z jej charakterem i przeznaczeniem.
16. Wygaśnięcie niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron nie mają wpływu na prawa nabyte przez Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu, chyba że umowa stanowi inaczej albo że Strony inaczej postanowią w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności, w przypadku wygaśnięcia umowy, jej rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Zamawiający, podmioty zaangażowane przez Zamawiającego, jego następcy prawni lub osoby przez nich wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymaną od Wykonawcy Dokumentacją projektowo-kosztorysową lub jej wykonanym zakresem rzeczowym, kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanego zakresu rzeczowego dokumentacji przy pomocy dowolnie wybranych osób trzecich.
17. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, lub wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia tak dla Wykonawcy, jak i osób i podmiotów trzecich, w tym zwłaszcza dla twórców i współtwórców Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

## §8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 5 lat.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany przy podpisywaniu końcowego protokołu odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczy się: od daty odbioru dokumentacji końcowym protokołem.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
5. Termin rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest równy okresowi gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. W czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zaproponowania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych usterek, sposobu ich usunięcia lub naprawy, a po akceptacji propozycji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych do opracowania zmian w wykonanej dokumentacji w zakresie koniecznym dla usunięcia usterek dokumentacji. Strony umowy mogą w porozumieniu określić inny termin zaprojektowania zmian w dokumentacji.
7. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi również po upływie okresu określonego w ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w terminie wskazanym w §2 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub zwłokę w złożeniu elementów dokumentacji do odpowiednich służb w terminach, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za każde ujawnione przez Zamawiającego niewykonywanie przedmiotu umowy przez osoby wskazane w §5 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki - za każdą osobę wskazaną w §5 ust. 1 niniejszej umowy, która nie wykonuje przedmiotu umowy;
  - 4) za nieusprawiedliwione niestawiennictwo w ramach nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, w szczególności za każdy przypadek niezapewnienia na naradzie technicznej zespołu projektowego kompetentnego do podjęcia decyzji, które mają być przedmiotem narady - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek. Nieobecność może być usprawiedliwiona zwolnieniem lekarskim lub zaistnieniem siły wyższej, co Wykonawca powinien należycie udokumentować;
  - 5) za zwłokę w wykonaniu pozostałych czynności w ramach nadzoru autorskiego w stosunku do terminów umownych lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji - w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 8) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia art. 99 - 103 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z ww. przepisami – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych automatycznie z wynagrodzenia, bez uzyskiwania dodatkowej zgody lub wzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może wynieść więcej niż 30% (słownie: trzydzieści procent) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Strony przyjmują, że w przypadku orzeczenia przez sąd powszechny o nieważności lub nieskuteczności postanowień dotyczących kar pieniężnych wolą Stron jest, aby do ww. postanowień stosować odpowiednio przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu cywilnego.
6. Strony przyjmują, że kary pieniężne przewidziane postanowieniami umowy podlegać mogą sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Gdyby jednak okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar pieniężnych. Zamawiający doręczy notę obciążeniową lub wezwanie do zapłaty kar umownych na adres mailowy Wykonawcy wskazany do doręczeń w komparycji umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji rękojmi, w przypadku, gdy Zamawiający poniesie koszty związane z koniecznością wykonania/poprawy robót budowlanych wykonanych wskutek wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w tym zakresie.

## **§10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 5 dni roboczych z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy - po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy;
  - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu danego elementu Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub zwłoki w złożeniu elementów Dokumentacji projektowo-kosztorysowej do odpowiednich służb, dłuższej niż 10 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 4) projektant nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 29 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy dłużej niż 10 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w wykonaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieukończenia przedmiotu umowy w terminie;
  - 6) w razie stwierdzenia w toku odbiorów lub podczas gwarancji lub rękojmi wad istotnych niekwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 7) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, o ile jest on związany z przedmiotem umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona go w terminie określonym w wezwaniu;
  - 8) gdy w realizacji przedmiotu umowy nie będzie brała udziału osoba wskazana w §5 ust. 1 niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający wyraził zgodę na zmianę osoby zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 9) w przypadku dwukrotnego nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy w ramach pobyków na budowie podczas sprawowania nadzoru autorskiego, w tym na naradach technicznych i naradach koordynacyjnych;
  - 10) w przypadku zwłoki przekraczającej 10 dni roboczych w wykonaniu czynności w ramach nadzoru autorskiego w stosunku do terminów umownych lub wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 11) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji, lub też podzlecenia umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania Protokołu obioru dokumentacji.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie z powołaniem podstaw do odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający stan zaawansowania wykonania dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie elementy dokumentacji wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac. Odebrany zakres dokumentacji staje się z dniem podpisania protokołu własnością Zamawiającego i przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w umowie.
5. Pomimo odstąpienia lub rozwiązania umowy, Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia umowne dotyczące praw autorskich, kar umownych, odszkodowania, poufności, wynagrodzenia oraz gwarancji będą nadal obowiązujące pomiędzy Stronami.

## § 11.

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w §2 ust. 2 niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Zamawiający, w związku z koniecznością weryfikacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych lub z innych ważnych przyczyn wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy. W takim przypadku termin zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
  - 2) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień;
  - 3) jeżeli pomimo udokumentowanego wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach nie wyda stosownego dokumentu bądź opóźni się z jego wydaniem. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni opóźnienia w wydaniu stosownego dokumentu;
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działania sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;

- 5) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, albo w wyniku poleceń, zaleceń innych organów lub instytucji np. Państwowej Straży Pożarnej;
  - 6) w przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;
  - 7) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych.;
  - 8) w przypadku zmiany terminów wykonywania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 j.t. ze zm.), z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawcy (pracodawca) - pracownik.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości aktualnie obowiązującej stawki za roboczogodzinę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub od kwoty wzrostu stawki za roboczogodzinę w umowach cywilnoprawnych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy lub do części wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom/osobom wykonującym czynności objęte przedmiotem umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników/osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w §5 ust. 1 umowy:
- 1) zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający zaopiniuje proponowaną zmianę personelu w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę;

- 3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w §5 ust. 1 umowy, jeżeli uzasadni, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują one swoje obowiązki wynikające z umowy.
8. W przypadku zmiany osób, o których mowa w §5 ust. 1 umowy, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy. Wykonawca przedłoży przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikało, że nowe osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż te określone w Zaproszeniu do składania ofert.
9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy wraz z szczegółowym uzasadnieniem zawierającym w szczególności:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
  - 2) szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy zawierające m.in. szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
10. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę informacji, o których mowa powyżej w ust. 9 niniejszego paragrafu, zmiana umowy, w tym w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, nie dojdzie do skutku.
11. W wyniku zastosowania zmian ewentualne ograniczenie zakresu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.
12. Strony przyjmują, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień powyżej w ust. 12 niniejszego paragrafu wynosi 5% wartości wynagrodzenia pierwotnego w umowie.
13. Strony przyjmują, że postanowienia określone powyżej dotyczą także odpowiednio podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił podwykonawcę(ów) do realizacji przedmiotu umowy.
14. Zmiany określone w niniejszym paragrafie mogą nastąpić tylko po podpisaniu stosownego aneksu do umowy.

## **§ 12.**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy,

- uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
  3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
    - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
    - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
    - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
    - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
  4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
  5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
  6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

### **§ 13.**

#### **Klauzula komunikacyjna**

1. Informacje związane z realizacją umowy oraz dotyczące jej przedmiotu mogą być rozpowszechniane lub publikowane przez Wykonawcę wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wszystkie informacje i dokumenty, uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub którymi Wykonawca się posługuje.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa powyżej w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania umowy.
6. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Każda ze Stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

8. Dane osobowe osób fizycznych będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy.
9. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. z dnia 30 sierpnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.

#### § 14.

##### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż zapoznał się z postanowieniami umowy, jej przedmiotem oraz w pełni ją zrozumiał oraz ma pełną świadomość zobowiązań, ryzyk i odpowiedzialności przyjętych przez siebie na mocy tejże umowy i w związku z tym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego dotyczących powyższych kwestii z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych umową.
3. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
4. Wszelkie oświadczenia woli oraz zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim podjęciu prób polubownego ich rozstrzygnięcia.
6. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **ZAMAWIAJĄCY** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl**  
**WYKONAWCA**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres - ....., **nr tel./fax: ....., tel. kom. ....** Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) zaproszenie do składania ofert nr DTIZ.2610.3.2023 – załącznik nr 1;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 2;
  - 3) wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 3;
  - 4) wzór dokumentu gwarancyjnego na wykonaną dokumentację projektową – załącznik nr 4;
  - 5) wstępna koncepcja architektoniczna zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej opracowana przez Pracownię Architektoniczną przez arch. Joannę Joanna Zębik, Częstochowa, ul. Rynek Wieluński – załącznik nr 5;
  - 6) warunki na zjazd z inwestycji dla drogi ogólnodostępnej – załącznik nr 6;
  - 7) warunki Wodociągi Częstochowskie – załącznik nr 7;
  - 8) warunki Tauron – załącznik nr 8;
  - 9) warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej FORTUM – załącznik nr 9;
  - 10) warunki odprowadzenia wód deszczowych – załącznik nr 10;
  - 11) mapa przebiegu sieci zaprojektowanych – załącznik nr 11.



8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**  
Przekazania, odbioru częściowego, odbioru końcowego\*

Sporządzony dnia: ..... r. w Częstochowie

1. w sprawie przekazania/odbioru\* dokumentacji według następującego wykazu .....  
wykonanej przez ..... z siedzibą  
..... zgodnie z Umową nr ..... z dnia ..... zawartą z  
Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie  
Spółka z o.o. , ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa.

2. w sprawie przekazania/odbioru .....  
Skład Komisji

Ze strony Zamawiającego:

- 1) .....
- 2) .....

Ze strony Wykonawcy:

- 1) .....
- 2) .....

Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:

- a) Uwagi Komisji: .....
- b) Odbiór zakończono/nie zakończono\*
- c) W przypadku niezakończenia odbioru ustala się termin wprowadzenia zmian: .....
- d) Zamawiający oświadcza, że akceptuje/nie akceptuje\* wykonanie przedmiotu umowy, w związku z powyższym niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury/nie stanowi podstawy do wystawienia faktury\*.

\*niepotrzebne skreślić

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Data i podpis osoby przekazującej

Data i podpis osoby odbierającej

## GWARANCJA NA WYKONANĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ

Wykonawca ..... udziela Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. , ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z §8 Umowy nr ..... z dnia .....

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 5 lat.
2. Termin gwarancji liczy się: od daty odbioru dokumentacji końcowym protokołem.
3. W czasie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zaproponowania w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych usterek, sposobu ich usunięcia lub naprawy, a po akceptacji propozycji przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych do opracowania zmian w wykonywanej dokumentacji w zakresie koniecznym dla usunięcia usterek dokumentacji. Strony Umowy mogą w porozumieniu określić inny termin zaprojektowania zmian.
4. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po upływie okresu określonego powyżej w pkt. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

\_\_\_\_\_  
Miejscowość i data

\_\_\_\_\_  
Czytelny podpis lub podpis i pieczęć  
osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach TBS zlokalizowanych na działkach nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania <sup>1)</sup>
1	..... .....	Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  tel. ....	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 1) Nr uprawnień..... 2) Data nadania uprawnień ..... 3) Wskazanie czy posiadane uprawnienia zostały nadane z „ograniczeniami” czy „bez ograniczeń”: ..... 4) Nr wpisu do Izby:.....	
2	..... .....	Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  tel. ....	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: 1) Nr uprawnień..... 2) Data nadania uprawnień ..... 3) Wskazanie czy posiadane uprawnienia zostały nadane z „ograniczeniami” czy „bez ograniczeń”: ..... 4) Nr wpisu do Izby:.....	
3	..... ..... ..... .....	Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  tel. ....	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: 1) Nr uprawnień..... 2) Data nadania uprawnień ..... 3) Nr wpisu do Izby:.....	

4	<p>..... ..... ..... .....</p>	<p><b>Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b></p> <p>tel. ....</p>	<p><b>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:</b></p> <p>1) Nr uprawnień..... 2) Data nadania uprawnień ..... 3) Nr wpisu do Izby:.....</p>	
5	<p>..... ..... ..... .....</p>	<p><b>Projektant posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</b></p> <p>tel. ....</p>	<p><b>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej:</b></p> <p>1) Nr uprawnień..... 2) Data nadania uprawnień ..... 3) Nr wpisu do Izby:.....</p>	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy)

**UWAGA!!!**

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:**

- 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego względem osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

....., dnia .....

.....  
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy  
 (pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Podwykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

dotyczy zaproszenia do złożenia ofert o wartości szacowanej nieprzekraczającej 130 000 złotych

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach TBS zlokalizowanych na działkach  
nr 48 i 49 obręb 39, przy ul. Łódzkiej w Częstochowie”**

Oświadczam/my, iż **nie podlegam/my wykluczeniu na mocy art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

oraz  
**nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Podwykonawcy