

### INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie przekazuje informacje z otwarcia ofert z dnia 12.01 2023r. godz. 10:00 do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na realizację:

**„Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”**

Zestawienie cen brutto oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty zaoferowane przez Wykonawców przedstawiono w załączniku nr 1.

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr Szymon Grzyb*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

*mgr Paweł Konieczny*

Informacja z otwarcia ofert z dnia 12.01.2023r. godz. 10:00 - Zestawienie cen jednostkowych oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty, zaferowane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania: „Remonty ogólnobudowlane na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny gminy zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

L.p.	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	WYKONAWCA	
				PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła nr 12 42-202 Częstochowa	G-BUD Michał Grygiel ul. Kościuszki nr 42 42-242 Rędziny
				cena jednostkowa ryczałtowa brutto	cena jednostkowa ryczałtowa brutto
1	Stemplowanie sklepień o rozpiętości do 3 m o wys.stojaków ponad 2 do 3 m	m <sup>2</sup>	1,2	45,49	52,19
2	Stemplowanie belek podciągów stropów przy zagęszczeniu stempli do 0.7szt/m2 o wys.do 4m	m <sup>2</sup> rzutu	1,3	44,58	51,27
3	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm2	m	1,2	21,97	25,08
4	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	1,4	135,65	156,84
5	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>	1,9	948,70	1 098,56
6	Wykonanie murów w małych ilościach do 0.5 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego - należy przyjąć bloczki z betonu komórkowego gr. 11,5-12 cm (74 szt/m3)	m <sup>3</sup>	5,5	616,60	760,63
7	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	1,6	144,41	166,99
8	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100-101	m <sup>2</sup>	0,8	120,67	139,60
9	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50-101	m <sup>2</sup>	1,4	100,63	116,47
10	Ścianki działowe z GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50-101	m <sup>2</sup>	0,6	75,06	86,62
11	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50-01	m <sup>2</sup>	0,2	85,64	98,87

12	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50-01	m <sup>2</sup>	0,2	<b>95,45</b>	<b>110,21</b>
13	Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie	m <sup>2</sup>	0,2	<b>42,66</b>	<b>49,55</b>
14	Okładziny stropów z płyt gipsowo kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m <sup>2</sup>	0,8	<b>97,34</b>	<b>111,82</b>
15	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.	1,6	<b>166,62</b>	<b>191,56</b>
16	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	0,1	<b>3,93</b>	<b>4,54</b>
17	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	0,6	<b>32,24</b>	<b>36,90</b>
18	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	0,1	<b>6,22</b>	<b>7,19</b>
19	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.	0,2	<b>56,04</b>	<b>64,84</b>
20	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	0,9	<b>25,70</b>	<b>29,68</b>
21	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na biegach i spocznikach i w pawlaczach	m <sup>2</sup>	0,3	<b>40,78</b>	<b>47,03</b>
22	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>	0,1	<b>39,47</b>	<b>45,52</b>
23	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	2,3	<b>42,64</b>	<b>49,17</b>
24	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	5,6	<b>14,34</b>	<b>16,50</b>
25	Wymiana podokienników o szerokości ponad 30 cm	m	1,2	<b>146,35</b>	<b>169,03</b>
26	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejsc.	1	<b>62,40</b>	<b>72,30</b>
27	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.	2,2	<b>134,86</b>	<b>155,33</b>

28	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2	szt.	0,8	<b>54,18</b>	<b>62,57</b>
29	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>	2,3	<b>98,17</b>	<b>112,80</b>
30	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	3,4	<b>51,78</b>	<b>59,75</b>
31	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	4,6	<b>43,60</b>	<b>50,30</b>
32	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	3,5	<b>71,46</b>	<b>82,62</b>
33	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m <sup>3</sup>	1,5	<b>24,57</b>	<b>28,41</b>
34	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	0,4	<b>3,63</b>	<b>4,15</b>
35	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	0,8	<b>4,36</b>	<b>5,00</b>
36	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – w pozycji należy uwzględnić naprawienie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m <sup>2</sup>	2,1	<b>23,95</b>	<b>27,53</b>
37	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – w pozycji należy uwzględnić naprawienie, wygładzenie i przygotowanie podłoża, gruntowanie, 2x malowanie farbami emulsyjnymi – należy uwzględnić cenę wszystkich materiałów	m <sup>2</sup>	3,7	<b>23,86</b>	<b>27,43</b>
38	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE	m <sup>2</sup>	1	<b>36,17</b>	<b>41,97</b>
39	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolików) o wysokości do 20 cm	m	0,1	<b>7,71</b>	<b>8,83</b>
40	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m <sup>2</sup>	0,8	<b>35,91</b>	<b>41,36</b>
41	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	1,6	<b>24,21</b>	<b>28,00</b>
42	Zerwanie cokolika cementowego	m	0,1	<b>5,89</b>	<b>6,81</b>

43	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	0,9	<b>39,47</b>	<b>45,60</b>
44	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>	0,2	<b>3,15</b>	<b>3,60</b>
45	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	0,2	<b>4,97</b>	<b>5,73</b>
46	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>	0,5	<b>45,17</b>	<b>52,22</b>
47	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	0,8	<b>64,83</b>	<b>74,96</b>
48	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	0,6	<b>52,56</b>	<b>60,77</b>
49	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m <sup>2</sup>	0,1	<b>35,23</b>	<b>40,07</b>
50	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>	1,8	<b>8,16</b>	<b>9,37</b>
51	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m <sup>2</sup>	0,2	<b>3,01</b>	<b>3,44</b>
52	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	0,3	<b>33,46</b>	<b>54,84</b>
53	Ułożenie pionowo folii kubelkowej	m <sup>2</sup>	0,4	<b>8,06</b>	<b>9,07</b>
54	Przyklejenie papy modyfikowanej termozgrzewalnej podkładowej o gr. min. 3, 2mm	m <sup>2</sup>	0,4	<b>9,33</b>	<b>10,51</b>
55	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	0,5	<b>193,42</b>	<b>223,61</b>
56	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>	4,3	<b>55,27</b>	<b>63,58</b>
57	Przybicie do podłóg płyt "OSB" gr.. 22 mm	m <sup>2</sup>	4,2	<b>35,38</b>	<b>46,68</b>
58	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	0,1	<b>3,93</b>	<b>4,54</b>

59	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	0,2	<b>32,24</b>	<b>36,90</b>
60	Ręczne przenoszenie pieców i kuchen przenośnych do 30 m w poziomie	szt.	0,1	<b>41,23</b>	<b>47,67</b>
61	Ręczne przenoszenie pieców i kuchen przenośnych – za każde dalsze 10 m ponad 30m	szt.	0,1	<b>4,58</b>	<b>5,30</b>
62	Ręczne wnoszenie pieców i kuchen przenośnych na 1 kondygnację	szt.	0,1	<b>28,80</b>	<b>33,30</b>
63	Instalowanie pieców i kuchen przenośnych z piekarnikiem, płytą grzewczą o pow. 100x80 cm, wraz z rurą o dł. do 0,5 m – Moc min. 6,5 kW. Należy uwzględnić cenę kuchni, rozety, 2x kolanka fi 110 oraz opinie kominarską	szt.	0,9	<b>6 725,61</b>	<b>5 446,51</b>
64	Instalowanie pieców węglowych przenośnych z rurą o dł. do 2,0 m. Moc min. 6,5kW. Uwzględnić cenę pieca pokojowego, rozety, kolana oraz opinie kominarską	szt.	0,6	<b>5 478,21</b>	<b>4 620,96</b>
65	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	1	<b>4,65</b>	<b>5,39</b>
66	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,2	<b>2,96</b>	<b>4,81</b>
67	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,4	<b>6,97</b>	<b>8,06</b>
68	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	0,3	<b>1,77</b>	<b>2,05</b>
69	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej	m	0,2	<b>7,86</b>	<b>9,09</b>
70	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	2,8	<b>101,93</b>	<b>115,02</b>
71	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	1,5	<b>101,33</b>	<b>114,30</b>
72	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	1,9	<b>23,07</b>	<b>27,54</b>
73	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	0,6	<b>33,69</b>	<b>39,52</b>
74	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	1,1	<b>100,38</b>	<b>113,21</b>

75	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m <sup>2</sup>	0,3	<b>22,40</b>	<b>25,17</b>
76	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	8	<b>85,08</b>	<b>97,19</b>
77	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	3	3	<b>60</b>	<b>60</b>