

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

Tryb udzielenia zamówienia - tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

Zmiana treści SWZ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie informuje, że **na podstawie art. 286 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) dokonuje w Specyfikacji Warunków Zamówienia zmiany zakresu robót dla Zadania nr 1, polegającej na wyłączeniu lokalu przy Al. Niepodległości 48 m. 60 z przedmiotowego postępowania.

Z uwagi na powyższe:

1. **Pkt IV. 2.1) SWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„**Zadanie 1** „Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy ul. Waly Dwernickiego 101/105 w Częstochowie** – lokal przy: **Al. Armii Krajowej 76 m. 52**, w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy Oddziału Eksploatacji przy ul. Niepodległości 27 w Częstochowie** – lokal przy: **Al. Niepodległości 25 m. 58, Al. Niepodległości 25 m. 94, Al. Niepodległości 36 m. 45, ul. Pietrusińskiego 14 m. 8**””

2. **Pkt X.4.1) SWZ** otrzymuje brzmienie:

„1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną dla każdego z zadań określoną w **załączniku nr 9 do SWZ** „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 8, odpowiedni wiersz przyporządkowany danemu zadaniu.

Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków, o których mowa w **pkt X.4.1) SWZ** na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na **zadanie nr 1, 2 i 3**, musi wykazać się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną w kwocie **376.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy).”

3. **Pkt X.5.1) SWZ** otrzymuje brzmienie:

„1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty polegające na **remontach lokali mieszkalnych lub remontach lokali użytkowych, w zakresie robót ogólnobudowlanych** o wartości

minimalnej netto dla każdego z zadań określonej w załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz przyporządkowany danemu zadaniu.

Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w **pkt X.5.1) SWZ** na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na **zadanie nr 1, 2 i 3**, musi wykazać się wykonaniem robót: dla zadania nr 1 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 1, dla zadania nr 2 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 2, dla zadania nr 3 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 3, tj. na ogólną wartość **351.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy) netto. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch robót, na dwóch różnych obiektach.

4. **Pkt XXXIV. SWZ Zał. nr 7 dla zadania 1 otrzymuje brzmienie:**
„Zał. nr 7.1.1) - przedmiar robót dla zadania nr 1 - lokal przy **Al. Armii Krajowej 76 m. 5 w Częstochowie.**
Zał. nr 7.1.2) - przedmiar robót dla zadania nr 1 - lokal przy **Al. Niepodległości 25 m. 58w Częstochowie.**
Zał. nr 7.1.3) - przedmiar robót dla zadania nr 1 - lokal przy **Al. Niepodległości 25 m. 94 w Częstochowie.**
Zał. nr 7.1.4) - przedmiar robót dla zadania nr 1 - lokal przy **Al. Niepodległości 36 m. 45 w Częstochowie.**
Zał. nr 7.1.6) - przedmiar robót dla zadania nr 1 - lokal przy **ul. Pietrusińskiego 14 m. 8 w Częstochowie.**”

5. **W Formularzu ofertowym dla Zadania nr 1 nazwa zadania otrzymuje brzmienie:**
„„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie** – lokal przy: **Al. Armii Krajowej 76 m. 52**, w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji przy Oddziale Eksploatacji przy ul. Niepodległości 27 w Częstochowie** – lokal przy: **Al. Niepodległości 25 m. 58, Al. Niepodległości 25 m. 94, Al. Niepodległości 36 m. 45, ul. Pietrusińskiego 14 m. 8**””

jak również zostaje wykreślona dotychczasowa treść pkt 5) i pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) ul. Pietrusińskiego 14 m.8:
cena netto zł
podatek VAT w %
cena bruttozł „

W związku z powyższym Zamawiający wycofuje załączony w dniu 29.12.2022r. r. załącznik nr 1 do SWZ wzór formularza Oferty – a w jego miejsce umieszcza nowy załącznik nr 1 do SWZ – wzór formularza Ofertowego – PO ZMIANIE.

6. **Z załącznika nr 9 do SWZ – wykaz wolnych lokali, z Zadania nr 1 zostaje wykreślona dotychczasowa treść pkt 5 i Zadanie nr 1 otrzymuje brzmienie:**

| Nr zadania | Lp. | Przynależność do Oddziału Eksploatacji | Nazwa ulicy | Numer budynku | Numer lokalu | Wartość referencji netto w złotych | Wartość polisy w złotych |
|--------------|-----|----------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Zadanie nr 1 | 1 | II | Al. Armii Krajowej | 76 | 52 | 87.000,00 | 90.000,00 |
| | 2 | III | Al. Niepodległości | 25 | 58 | | |
| | 3 | III | Al. Niepodległości | 25 | 94 | | |
| | 4 | III | Al. Niepodległości | 36 | 45 | | |
| | 5 | III | Pietrusińskiego | 14 | 8 | | |

W związku z powyższym Zamawiający wycofuje załączony w dniu 29.12.2022r. r. załącznik nr 9 do SWZ – wykaz wolnych lokali – a w jego miejsce umieszcza nowy załącznik nr 9 do SWZ – wykaz wolnych lokali– PO ZMIANIE.

7. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.
8. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Szymon Grzyb

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny