

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**"Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez ZGM "TBS" w Częstochowie Sp.z o.o. ul. POW 24. 42-200 Częstochowa"****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151405607**1.4.) Adres zamawiającego:****1.4.1.) Ulica:** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24**1.4.2.) Miejscowość:** Częstochowa**1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-200**1.4.4.) Województwo:** śląskie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL224 - Częstochowski**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zgm-tbs.czyst.pl**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zgm-tbs.czyst.pl**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka Prawa Handlowego 100% udziałów stanowi własność Gminy

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00016582**2.2.) Data ogłoszenia:** 2023-01-09**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA****3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00521546**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie – lokal przy: Al. Armii Krajowej 76 m. 52, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy Oddziału Eksploatacji przy ul. Niepodległości 27 w Częstochowie – lokal przy: Al. Niepodległości 25 m. 58, Al. Niepodległości 25 m. 94, Al. Niepodległości 36 m. 45, Al. Niepodległości 48 m. 60, ul. Pietrusińskiego 14 m. 8”

Po zmianie:

„Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie – lokal przy: Al. Armii Krajowej 76 m. 52, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji przy Oddziału Eksploatacji przy ul. Niepodległości 27 w Częstochowie – lokal przy: Al. Niepodległości 25 m. 58, Al. Niepodległości 25 m. 94, Al. Niepodległości 36 m. 45, ul. Pietrusińskiego 14 m. 8”

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu. 1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt X.1.3) SWZ, jeżeli wykaże, że 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną dla każdego z zadań określoną w załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 8, odpowiedni wiersz przyporządkowany danemu zadaniu. Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków, o których mowa w pkt X.4.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną w kwocie 386.000,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy). 2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt X.1.4) SWZ, jeżeli wykaże, że: 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty polegające na remontach lokali mieszkalnych lub remontach lokali użytkowych, w zakresie robót ogólnobudowlanych o wartości minimalnej netto dla każdego z zadań określonej w załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz przyporządkowany danemu zadaniu. Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w pkt X.5.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się wykonaniem robót: dla zadania nr 1 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 1, dla zadania nr 2 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 2, dla zadania nr 3 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 3, tj. na ogólną wartość 359.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) netto. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch robót, na dwóch różnych obiektach. 2) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj.: a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, dla każdego zadania określonego w pkt IV.2 SWZ. W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część, funkcję kierownika robót może pełnić jedna lub więcej osób. Wymienioną powyżej w pkt X.5.2) SWZ osobę ze strony Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września

2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Po zmianie:

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu. 1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt X.1.3) SWZ, jeżeli wykaże, że 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną dla każdego z zadań określoną w załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 8, odpowiedni wiersz przyporządkowany danemu zadaniu. Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków, o których mowa w pkt X.4.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną w kwocie 376.000,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy). 2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt X.1.4) SWZ, jeżeli wykaże, że: 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty polegające na remontach lokali mieszkalnych lub remontach lokali użytkowych, w zakresie robót ogólnobudowlanych o wartości minimalnej netto dla każdego z zadań określonej w załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz przyporządkowany danemu zadaniu. Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w pkt X.5.1) SWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się wykonaniem robót: dla zadania nr 1 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 1, dla zadania nr 2 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 2, dla zadania nr 3 o wartości minimalnej określonej w Załączniku nr 9 do SWZ „Wykaz wolnych lokali”, kolumna numer 7, wiersz 3, tj. na ogólną wartość 351.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy) netto. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch robót, na dwóch różnych obiektach. 2) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj.: a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

konstrukcyjno – budowlanej, dla każdego zadania określonego w pkt IV.2 SWZ. W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część, funkcję kierownika robót może pełnić jedna lub więcej osób. Wymienioną powyżej w pkt X.5.2) SWZ osobę ze strony Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września

2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.