

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o. o. na podstawie art. 253 ust. 2 w związku z art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710) informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację:

**„Remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna, zabezpieczanie i usuwanie awarii na instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

wybrano ofertę:

**Zakład Usługowy „WOD-MARK” Marek Wojtal  
ul. Orkana 54B lok. 34, 42-229 Częstochowa**

Oferta otrzymała:

- cena oferowana brutto – 97,00 pkt
  - czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii – 3,00 pkt
- Razem – 100,00 pkt

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria i uzyskała największą ilość punktów:

- **cena oferowana brutto – 97 %** - najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi, **uzyskała 97,00 pkt;**
- **czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii – 3%, uzyskała 3,00 pkt.**

**Wykaz ofert wraz z punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i łączną przedstawiono w załączniku nr 1.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr Paweł Konieczny

Sporządziła: A.K.

WYKAZ OFERT ORAZ UZYSKANA PUNKTACJA W POSZCZEGÓLNYCH WAGACH DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJIZ DNIA 23.11.2022r. NA REALIZACJĘ: „Remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna, zabezpieczanie i usuwanie awarii na instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

J	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	Wykonawca
				Punktacja
				Zakład Usługowy „WOD-MARK” Marek Wojtal 42-229 Częstochowa ul. Orkana 54B lok. 34
1	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow.	m	2,4	2,40
2	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15- mm	msc.	6,6	6,60
3	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. -20 mm	msc.	7,8	7,80
4	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow.	m	3,2	3,20
5	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25- mm	msc.	6,5	6,50
6	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow.,	m	1,5	1,50
7	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 32 mm	msc.	1,2	1,20
8	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 32 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow.	m	0,4	0,40
9	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 40-mm	msc.	2,7	2,70
10	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 50 mm	msc.	1,6	1,60
11	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15 mm	szt.	1,2	1,20
12	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 20 mm	szt.	1,2	1,20
13	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 25 mm	szt.	1,1	1,10
14	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 32 mm	szt.	0,4	0,40
15	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie o śr. 15 mm	szt.	0,7	0,70

16	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie o śr. 20 mm	szt.	0,9	<b>0,90</b>
17	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.	0,9	<b>0,90</b>
18	Analogia - dostawa Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. -20 mm	szt.	0,3	<b>0,30</b>
19	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15	szt.	0,1	<b>0,10</b>
20	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-mm	szt.	2,3	<b>2,30</b>
21	Wymiana zaworu przelotowego o śr. -20 mm	szt.	3	<b>3,00</b>
22	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25- mm	szt.	1,1	<b>1,10</b>
23	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15	szt.	0,1	<b>0,10</b>
24	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. -50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	2	<b>2,00</b>
25	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	0,8	<b>0,80</b>
26	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	4,4	<b>4,40</b>
27	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	0,6	<b>0,60</b>
28	Wymiana trójnika z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	0,4	<b>0,40</b>
29	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	2,2	<b>2,20</b>
30	Prze czyszczenie wpustów podwórzowych	szt.	0,6	<b>0,60</b>
31	Prze bicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	0,1	<b>0,10</b>
32	Prze bicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	0,1	<b>0,10</b>
33	Prze bicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	0,1	<b>0,10</b>
34	Prze bicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	0,2	<b>0,20</b>

35	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	1	1,00
36	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 pochyłych w elementach z betonu żwirowego	m	2,9	2,90
37	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	0,1	0,10
38	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/4 ceg.	szt.	0,2	0,20
39	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.	0,2	0,20
40	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.	0,3	0,30
41	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	0,5	0,50
42	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt.	0,6	0,60
43	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.	1	1,00
44	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	0,4	0,40
45	Wymiana wpustu ściekowego PVC śr. 50 mm	szt.	0,6	0,60
46	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.	1,5	1,50
47	Analogia - Montaż wężyka elastycznego	szt.	0,6	0,60
48	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.	3,2	3,20
49	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm	msc.	2	2,00
50	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>	0,4	0,40
51	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m3 na odkład w gruncie kat.III	m <sup>3</sup>	0,4	0,40
52	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m Grunt uprzednio odspojony. - szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>	2,3	2,30
53	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr. III-IV - szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>	1,7	1,70

54	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	1,5	1,50
55	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór łączony na sztywno	szt.	0,4	0,40
56	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 150 mm	szt.	1,2	1,20
57	Wymiana elementów rury spluczkowej – lejek gumowy	szt.	0,1	0,10
58	Remont baterii zmywakowej i umywalkowej	szt.	0,4	0,40
59	Wymiana uszczelnienia dławicy w zaworze przelotowym lub czerpalnym o śr. 15-25 mm	szt.	0,1	0,10
60	Wymiana głowicy zaworu o śr. 15-25 mm	szt.	0,4	0,40
61	Wymiana głowicy zaworu o śr. 32-40 mm	szt.	0,4	0,40
62	Usuwanie awarii wodno kanalizacyjnych	szt.	13,9	13,90
<b>Punktacja dla kryterium "cena oferowana brutto "</b>				<b>97,00</b>
63	Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii	godzina	3	3,0000
<b>Punktacja dla kryterium "czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii "</b>				<b>3,00</b>
<b>Punktacja łączna</b>				<b>100,00</b>