

1458

DIREKTOR B.G.M.
p. R. Wolstey
25.10.2022

KANCELARIA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwa Budownictwa Spółdzielczego
w Częstochowie Spółka z o.o.
Wpłynęło dnia 04.10.2022
13942
Częstochowa, dn. 28.09.2022r.
podpis

INB.II.70041.6.10.2022

DECYZJA NR 227/2022

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 66 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) po rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego budynku gospodarczego na działce nr 16/2 przy ul. Bardowskiego 34a w Częstochowie

NAKAZUJE

Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie sp. z o. o.

zabezpieczenie budynku gospodarczego na działce nr 16/2 przy ul. Bardowskiego 34a w Częstochowie poprzez jego zawalenie w terminie do 30 czerwca 2023r.

Roboty budowlane związane z zawaleniem przedmiotowego budynku należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2022r. PINB dla miasta Częstochowy przeprowadził kontrolę w sprawie stanu technicznego budynku gospodarczego na działce nr 16/2 przy ul. Bardowskiego 34a. Stwierdzono, że obiekt powyższy usytuowany jest bezpośrednio przy południowej granicy działki, przylega on na całej szerokości i wysokości do budynku mieszkalnego przy ul. Bardowskiego 36. Budynek gospodarczy ma wymiary ok. 6m x 4m, ma dwie kondygnacje, przekryty jest drewnianym jednospadowym dachem. Przedmiotowy obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym. Więźba dachowa i deskowanie na skutek nieszczelności pokrycia z papy są przegnite i częściowo zarwane. Ściany z cegły ceramicznej mają znaczne ubytki i pęknięcia skośne oraz pionowe, których rozwartość dochodzi do 2cm. Woda z opadów atmosferycznych przedostaje się do wnętrza powodując postępującą degradację elementów konstrukcyjnych obiektu. Zarządcą budynku gospodarczego przy ul. Bardowskiego 34a jest ZGM TBS w Częstochowie. Zarządca zabezpieczył obiekt przed wejściem do niego osób postronnych poprzez zamurowanie okien i drzwi na parterze.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym właściwy organ, w drodze decyzji nakazuje usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania .

Otrzymują :

- 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie sp. z o.o.
Częstochowa ul. POW 24
- 2. a/a

Do wiadomości :

- 1. Wydział Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
Urzędu Miasta Częstochowy
Częstochowa ul. Śląska 11/13
G.P.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Częstochowy
mgr Inż. Krystyna Prokopska