

TEMAT:	Projekt rozbiórki budynków posesji przy
	ul. Krakowska 67/69 w Częstochowie na działkach
	1/1 i ½ obręb 235 wraz z zabezpieczeniem ścian sąsiednich
	budynków
	Działka nr 1/1 i 1/2, obręb 235, Jednostka ewidencyjna Częstochowa
ADRES:	42-200 Częstochowa, ul. Krakowska 67/69
FAZA:	Projekt rozbiórki
BRANŻA:	
INWESTOR:	ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.
	42-200 Częstochowa
	ul. POW 24
DATA	
OPRACOWANIA:	marzec 2020 r.
NR ZLECENIA:	Umowa nr 32/W/DTIZ/2020 z dnia 30.01.2020 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4, art. 35 ust. 1.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „Projekt rozbiórki budynków posesji przy ul. Krakowska 67/69 w Częstochowie na działkach 1/1 i ½ obręb 235 wraz z zabezpieczeniem ścian sąsiednich budynków” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Elżbieta Ochocka	UAN-VIII/83861/136/87	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Założenia projektowe	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Przepisy prawno-techniczne	3
1.3. Przedmiot opracowania	4
1.4. Zakres opracowania	5
2. Opis ogólny	5
3. Dane techniczne budynku	6
4. Oddziaływanie na budynki sąsiednie	6
5. Dokumentacja fotograficzna stanu budynków	8
6. Plan rozbiórki	8
6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia	18
6.1. Wygrodzenia i zabezpieczenie terenu rozbiórki.	18
6.2. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.	19
6.3. Ważniejsze punkty rozporządzenia.	19
6.4. Uwagi ogólne.	20
7. Informacja BIOZ.	21

1. Założenia projektowe.

1.1. Podstawa opracowania.

1. Umowa z ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. 42-200 Częstochowa ul. POW 24 zawarta w dniu 30.01.2020 r. nr. 32/W/DTIZ/2020, na przedmiotowy zakres opracowania projektowego.
2. Wizja lokalna połączona z dokładnymi oględzinami.
4. Badania makroskopowe in situ dostępnych elementów konstrukcyjnych.
4. Dokumentacja fotograficzna obiektu.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
7. Informacje uzyskane od Zarządcy.
8. Normy, normatywy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
9. Ocena stanu technicznego budynków opracowana w 2013 r.

1.2. Przepisy prawno-techniczne.

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz.690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3.07.2003 r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.03.2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. 97 129.844/
- PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.

- PN-69/B-02360 Kubatura budynków. Zasady obliczania.
- zalecenia zlecniodawcy.
- obowiązujące normy:

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Krakowska 67/69, na działce nr. 1/1 nr. ewidencji egib 246401_1.0235.1/1 o powierzchni 2915,00 m² działka w obrębie 235 i na działce nr. 1/2 nr. ewidencji egib 246401_1.0235.1/2 o powierzchni 944,00 m² działka w obrębie 235.

Na działce nr. 1/1 jest zlokalizowany budynek mieszkalny wielorodzinny o nr. ewidencji egib 246401_1.0235.1_BUD, powierzchnia zabudowy 151,00 m² , o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o nr. ewidencji egib 246401_1.0235.2_BUD, powierzchnia zabudowy 79,00 m² , o jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o nr. ewidencji egib 246401_1.0235.3_BUD, powierzchnia zabudowy 397,00 m² , o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o nr. ewidencji egib 246401_1.0235.4_BUD, powierzchnia zabudowy 13,00 m² , o jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o nr. ewidencji egib 246401_8.0235.8_BUD, powierzchnia zabudowy 69,00 m² , o jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, gospodarczy, o nr. ewidencji egib 246401_1.0235.9_BUD, powierzchnia zabudowy 19,00 m² , o jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, użytkowy na działce nr. 1/2 jest zlokalizowany budynek mieszkalny wielorodzinny o nr. ewidencji egib 246401_1.0235.10_BUD, powierzchnia zabudowy 744,00 m² , o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, budynki są

własnością Gminy Miasta Częstochowy w Zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie z siedzibą przy ul. POW 24.

Budynki mieszkalne powstały w roku 1895.

1.4. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt rozbiórki wszystkich budynków mieszkalnych wielorodzinnych na posesji przy ul. Krakowska 67/69.

2. Opis ogólny.

Budynek frontowy posesji przy ul. Krakowska 67/69 usytuowany wzdłuż ulicy Krakowskiej z bramą wjazdową. Budynek frontowy dwukondygnacyjny, z dachem drewnianym dwuspadowym kryty papą. Prawa oficyna usytuowana wzdłuż południowej granicy działki również dwukondygnacyjna z jednospadowym dachem drewnianym krytym papą. Prawa oficyna stykająca się tylną ścianą z oficyną posesji przy ulicy Krakowska 71, tylna dwukondygnacyjna z dachem drewnianym jednospadowym. Budynki mieszkalne wielorodzinne, wybudowane w 1895 roku, wykonane w konstrukcji murowanej z kamienia wapiennego i cegły pełnej, z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczone.

Budynki zlokalizowane na działce budowlanej nr. 1/1 i 1/2 obręb ewidencyjny 235, powierzchnia działek 3859,00 m².

Budynki zrealizowane w technologii tradycyjnej z kamienia wapiennego cegły pełnej:

- z elementami nadproży wykonanych z cegły pełnej i ościeżami też ceglanymi.
- mury zewnętrzne i wewnętrzne – kamień wapienny i cegła pełna na zaprawie wapiennej.
- ścianki działowe wykonywane w trakcie modernizacji z cegły dziurawki.

- stropy drewniane belkowe,
- dach drewniany dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną na oficynach jednospadowy.
- schody zewnętrzne betonowe na podłożu gruntowym, schody na piętra kamienne, spoczniki żelbetowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod-kan z sieci miejskiej.
- instalację elektryczną,
- ogrzewanie piecowe,
- wentylację grawitacyjną nie spełniającą nowych norm.

3. Dane techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy	- 1275,00 m ²
Kubatura	- 10050,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	- 1739,00 m ²
Powierzchnia działki	- 3859,00 m ²

4. Oddziaływanie na budynki sąsiednie.

Zabudowa działki nr 1/1 nie ma oddziaływania na budynki sąsiednie na żadnej z sąsiadujących działek.

Budynki nr 2, 4, 8, 9 nie powodują żadnego oddziaływania na budynki zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Jedynymi budynkami mające takie oddziaływania to budynek nr 1 posiadający ścianę wspólną z budynkiem nr 11 na działce nr 2/1 posesji przy ul. Krakowska 71 oraz budynek nr 3 posiadający ścianę wspólną z budynkiem nr 12 posesji przy ul. Krakowska 71 na działce nr 2/1.

Budynki nr 11 i 12 są to budynki mieszkalne o wysokości zgodnej z wysokością rozbieranych budynków.

Budynek nr 13 na posesji przy ul. Krakowskiej 71 jest budynkiem gospodarczym wykonanym z prefabrykatów betonowych o niezależnej ścianie z budynkiem nr 3 posesji przy ul. Krakowska 67/69.

Sposób zabezpieczenia budynków na działce nr 2/1 posesji przy ul. Krakowska 71 przedstawia rysunek nr 12 niemniejszego opracowania.

W celu zabezpieczenia budynków nr 11 i 12 posesji przy ul. Krakowska 71 należy nie wykonywać rozbiórki ściany południowej budynków nr 1 i 3 posesji przy ul. Krakowskiej 67/69 i należy pozostawić podpory jak na rysunku nr 12 projektu rozbiórki budynków.

Ścianę wspólną po demontażu dachu należy zabezpieczyć czapką betonową zabezpieczoną obróbką blacharską z blachy ocynkowanej lub wykleić czapkę betonową papą termozgrzewalną.

Podobnie należy wykończyć przypory pozostawione ze ścian budynków nr 1 i 3 posesji przy ul. Krakowska 67/69. Należy również wykończyć wszystkie miejsca po rozbiórce ścian i stropów tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym kasy III, jak również uzupełnić wszystkie ubytki porozbiórkowe tych ścian.

W miejscu całkowitej rozbiórki budynków należy wykonać między posesjami ogrodzenie z płyt betonowych o wysokości 2,00 m.

Specjalnych zabezpieczeń nie wymaga odcinek budynku nr 13 przylegający do budynku nr 3. Budynek nr 13 posiada niezależną ścianę zewnętrzną z prefabrykatów betonowych.

Posesja przy ul. Krakowska 67/69 jest terenem otwartym więc nie przewiduje się wykonywania ogrodzenia tej posesji po zakończeniu robót rozbiórkowych.

Teren posesji należy po rozbiórce wyrównać zasypać wszystkie studzienki rewizyjne kanalizacyjne i wodociągowe oraz wszystkie zagłębienia terenu żeby nie stanowiły niebezpieczeństwa.

5. Dokumentacja fotograficzna stanu budynków.

6. Plan rozbiórki.

Rozbiórkę należy rozpocząć od wygrodzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynków i umieszczenie tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!).

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od budynków nr 10, 9, 8, 4 i 2. Budynki te nie mają oddziaływać na sąsiednie budynki zamieszkałe. W ostatniej kolejności należy rozbierać budynki nr 1 i 3. Ścianę południową budynku nr 1 należy pozostawić w całości jako wspólną z budynkiem nr 11 posesji przy ul. Krakowska 71. Podobnie należy postąpić ze ścianą południową budynku nr 3 na całym odcinku wspólnym z budynkiem nr 12 posesji przy ul. Krakowska 71. Ze ścian poprzecznych należy zostawić przypory zgodnie z rysunkiem nr 12 projektu, otwory należy zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowej. W pozostałej części ścianę południową budynku nr 3 należy rozebrać zabezpieczając czapką betonową rozebrane krawędzie.

W trakcie wszystkich prac rozbiórkowych należy wykonywać wszystkie konieczne zabezpieczenia budynków znajdujących się na sąsiedniej posesji.

Prace należy prowadzić zgodnie z niżej wyszczególnionej kolejności dla każdego budynku oddzielnie.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

Demontaż konstrukcji dachowej należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe).

Rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej.















Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku.

Usunięcie wszystkich instalacji wewnątrz budynku.

Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozebranie ścian działowych poddasza.

Rozebranie ścian zewnętrznych poddasza.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę południową, która usytuowana jest w granicy działki. Dlatego elementy konstrukcji powinny być odcinane od ściany południowej a w razie potrzeby elementy podpierać stemplami w miejscu gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe.

Rozebranie stropu piętra.

Rozebranie ścian działowych piętra.

Rozebranie ścian zewnętrznych piętra.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę południową, która usytuowana jest w granicy działki. Dlatego elementy konstrukcji powinny być odcinane od ściany południowej a w razie potrzeby elementy podpierać stemplami w miejscu gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe.

Rozebranie stropu parteru.

Rozebranie ścian wewnętrznych parteru.

Rozebranie ścian zewnętrznych parteru.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę południową, która usytuowana jest w granicy działki. Dlatego elementy konstrukcji powinny być odcinane od ściany południowej a w razie potrzeby elementy podpierać stemplami w miejscu gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe.

Rozebranie i usunięcie stanu zerowego budynku.

Niwelacja terenu.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz kamienny i ceglany oraz elementy betonowe będzie wywieziony na wysypisko śmieci lub przeznaczony do recyklingu i wykorzystany na utwardzenie dróg gruntowych.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6.1. Wygrodzienia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddziela teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki spełnia wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego. Przyjąć należy strefę wygrodzienia minimum 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prace rozbiórkowe należy prowadzić sprzętem, który będzie mógł wjechać przez bramę wjazdową na posesję o wymiarach: szerokość – 3,00 m.

6.2. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

6.3. Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące.

Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona.

Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.

Przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefę niebezpieczną, tzn. na odległość minimum $1/10$ wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.

6.4. Uwagi ogólne.

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę, oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP wykonawcy robót.

Każdy pracownik pracujący na wysokości powinien posiadać ważne badania wysokościowe.

Każdy pracownik powinien być wyposażony w następujący sprzęt ochrony osobistej:

Ubranie robocze

Obuwie robocze wysokie z twardym noskiem

Kask ochronny

Rękawice ochronne

Okulary

Szelki bezpieczeństwa z amortyzatorem.

7. Informacja BIOZ.

Informacja BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny
wielorodzinny przy ul. Krakowska
67/69 w Częstochowie Nr ewid.
działki 1/1 i 1/2; obręb 235.
Roboty zabezpieczające i rozbiórka
budynku mieszkalnego
wielorodzinnego po wysiedleniu
mieszkańców.

Imię i nazwisko (nazwa) Inwestora oraz adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o.
Częstochowa ul. POW 24

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

„BUD-PROJEKT” Elżbieta Ochocka Częstochowa, Pl. Bohaterów Getta 4/7 m 16
Mgr inż. Elżbieta Ochocka Częstochowa, Pl. Bohaterów Getta 4/7 m 16

Data:

Marzec 2020 r.

OPIS

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

1.1 Prace przygotowawcze: zbitcie odspojonych tynków, zabezpieczenie okien i drzwi z podstemplowaniem zagrożonych elementów budynku, wyznaczenie przejść dla mieszkańców, wydzielenie stref gdzie przebywanie osób postronnych jest zabronione.

1.2 Oczyszczenie elewacji z popękanego i odspojonego tynku z usunięciem go poza obręb posesji.

1.3 Wyprowadzenie mieszkańców z zagrożonych pomieszczeń i równoczesnym zabezpieczeniem ich przed dostępem osób postronnych poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych.

1.4 Po wyprowadzeniu mieszkańców zabezpieczenie dostępu dla osób trzecich terenu budynków i posesji wraz z odcięciem przyłączy mediów do budynku takich jak: energia elektryczna, woda i instalacja sanitarna.

1.5 Rozpoczęcie robót przygotowawczych do wyburzenia budynku: uzyskanie pozwolenia na wyburzenie, załatwienie wszystkich formalności związanych z wyburzeniem budynku.

1.6 Wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z projektem rozbiórki zawartym w następnej części opracowania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, stojącym na działce zlokalizowanej przy ulicy Krakowskiej. Wjazd na podwórze od strony ulicy Krakowskiej. Budynek zbudowany z kamienia wapiennego i cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Należy zabezpieczyć teren posesji po wykwaterowaniu mieszkańców przed dostępem osób trzecich i dewastacją budynku oraz niekontrolowaną rozbiórką budynku przez przypadkowe osoby bez kontroli odpowiedzialnych służb.

Odłączyć przyłącza mediów od budynku i trwale usunąć elementy przyłączy.

Po uzyskaniu pozwolenia na roboty rozbiórkowe, rozpocząć prace wyburzeniowe zgodnie z projektem rozbiórki z zachowaniem zasad BHP.

Zagrożenia dla pracowników z tytułu prowadzenia prac na wysokości.

Zagrożenia z tytułu pyłu i hałasu w trakcie robót wyburzeniowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W realizacji rozbiórki budynku występują roboty niebezpieczne jak przy wszystkich pracach na wysokości. Przy zastosowaniu podstawowych zabezpieczeń osobistych BHP i realizacji zadania zgodnie z projektem rozbiórki nie są to roboty szczególnie niebezpieczne.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prac na wysokości i winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej BHP i zabezpieczenia zbiorowe ochrony obiektów grożących zawaleniem.

Pracownicy powinni być po badaniach wysokościowych i posiadać aktualne dopuszczenia do takich robót.

Należy przeprowadzać szkolenia stanowiskowe BHP w każdy dzień prowadzenia prac.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu, wynikającemu z wykonywaniu robót

budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac oraz użyty do tych robót sprzęt, powyższe zagrożenia mogą wystąpić w minimalnym stopniu, typowym dla realizacji wszystkich prac budowlanych.

Budynek i posesja jest dostępna od ulicy Krakowskiej.

TEMAT:	Projekt rozbiórki budynków posesji przy
	ul. Krakowska 67/69 w Częstochowie na działkach
	1/1 i 1/2 obręb 235 wraz z zabezpieczeniem ścian sąsiednich
	budynków
	Działka nr 1/1 i 1/2, obręb 235, Jednostka ewidencyjna Częstochowa
ADRES:	42-200 Częstochowa, ul. Krakowska 67/69
FAZA:	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
BRANŻA:	
INWESTOR:	ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.
	42-200 Częstochowa
	ul. POW 24
DATA	
OPRACOWANIA:	marzec 2020 r.
NR ZLECENIA:	Umowa nr 32/W/DTIZ/2020 z dnia 30.01.2020 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4, art. 35 ust. 1.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „Projekt rozbiórki budynków posesji przy ul. Krakowska 67/69 w Częstochowie na działkach 1/1 i 1/2 obręb 235 wraz z zabezpieczeniem ścian sąsiednich budynków” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Elżbieta Ochocka	UAN-VIII/83861/136/87	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji	33
2. Materiały	34
3. Sprzęt	34
4. Transport	35
5. Wykonanie robót	35
6. Kontrola jakości robót	36
7. Obmiar robót	36
8. Odbiór robót	36
9. Podstawa płatności	36
10. Przepisy i dokumenty związane	37

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST 1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KOD CPV	RODZAJ ROBÓT
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

SST 1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych przewidzianych w projekcie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich,
- demontaż uszkodzonych elementów deskowania, konstrukcji dachu,
- usunięcie warstwy polepy ze stropu poddasza
- demontaż istniejącej ścianki nadokiennej ściany zewnętrznej klatki schodowej,
- rozbiórkę do poziomu- poniżej połaci dachu kominów

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z rozbiórkami i demontażami oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Nie występują.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- młotami wyburzeniowymi,
- młotami kującymi,
- odkurzaczem przemysłowym,
- samochodami do wywozu odpadów,
- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy,
- drobnym sprzętem pomocniczym.

4. TRANSPORT

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak, aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

Na podstawie dokumentacji projektowej należy wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2.1. Dach, ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie.

5.2.2. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

5.2.3. Rozebrać pokrycie dachowe ręcznie lub mechanicznie

5.2.4. Należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową mają zostać zachowane. Odpady transportować

na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² odbitych tynków, rozebranych ścianek,
- 1 m³ rozebranych elementów ścian, stropów, wykutych otworów, itp. (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów.

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą ST:

- wyznaczenie zakresu prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu,
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów,
- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
- utylizację odpadów.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych (Dz. U. z 2001 r. Nr 152, poz. 1737),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).