

PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO-WDROŻENIOWE  
„MIDACH” Sp.z o.o.  
CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE



**SIEDZIBA SPÓŁKI**

ul. Świdnicka 25/16  
40-711 Katowice

**ZARZĄD SPÓŁKI**

**SEKRETARIAT**

**CENTRUM  
BADAWCZO-ROZWOJOWE**

DZIAŁ LOGISTYCZNY CBR

DZIAŁ GÓRNICZY

DZIAŁ  
PROJEKTOWO-BUDOWLANY

DZIAŁ UMÓW

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

ul. Srokowiecka 18  
41-100 Siemianowice Śl.

tel.: (32) 314-00-50

fax: (32) 314-00-73

kom.: 505-602-390

midach@katowice.home.pl

midach@o2.pl

www.midach.pl

NIP: 634-019-53-07

REGON: 270029997

Kapitał Zakładowy:

50 000,00 PLN

KRS: 0000160144

Sąd Rejonowy Wydział VIII  
Gospodarczy KRS Katowice

**Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie**



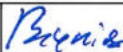
LOKALIZACJA: ul. Czecha 2b, 42-224 Częstochowa

Miasto Częstochowa, obręb 22, działka nr 153/16 i 153/13

WŁAŚCICIEL: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24,  
42-200 Częstochowa

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24,  
42-200 Częstochowa

BIURO POJEKTOWE: Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Wdrożeniowe MIDACH  
Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Świdnickiej 25/16, NIP:  
634-019-53-07

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	data	podpis
Branża konstrukcyjna				
Projektant	Mgr inż. Jan Rzendkowski	02/92	09.2020	
Sprawdzający	Mgr inż. Mirosław Chudek	290/86	09.2020	
Branża elektryczna				
Projektant	Mgr inż. Krzysztof Bieniasz	SLK/5919/PWBE/15	09.2020	

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

Katowice, wrzesień 2020r.

## Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994 r – Prawo budowlane Tekst jednolity Dz. U. 2003 r Nr 207 ,poz. 2016 z późniejszymi zmianami/ Oświadczam , że „**Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Branża konstrukcyjna:

Projektant: mgr inż. Jan Rzendkowski

nr upr. 02/92

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Chudek

nr upr. 290/86

### Branża elektryczna:

Projektant: Mgr inż. Krzysztof Bieniasz

nr upr. SLK/5919/PWBE/15

mgr inż. Jan Rzendkowski  
Uprawn. budowl. do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 577188 - Lwv Katowice  
Nr ewid. 292 - Lwv Katowice  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. MIROSLAW CHUDEK  
uprawnienia budowlane nr 290/86  
Rzeczoznawca  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej roboty ziemne, opisany  
do C.R.R. nr 27/02/RK  
40-771 Katowice, ul. Gromadzka 47b

mgr inż. KRZYSZTOF BIENIASZ  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń  
Nr ewidencyjny: SLK/5919/PWBE/15

Katowice, wrzesień 2020

Urząd Wojewódzki  
w Katowicach  
Wydział Planowania Przyszłości, Urbanistyki,  
Architektury, J. Maczaru-Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska nr 25  
0514259

Katowice dnia 16 czerwca 1986 r.

Nr ewid. 290/86

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel MIROSZAW C H U D E K

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 3 lipca 1959 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel MIROSZAW C H U D E K jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Z Wojewódzki

Inż. inż. [signature]



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KGD-7KD-4ZZ \*

Pan Mirosław Chudek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0453/03  
adres zamieszkania ul. Gromadzka 47B, 40-771 Katowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



13 stycznia 1992 r  
Katowice, dnia .....199.....r

Nr ewid. 2 / 92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7  
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ... JAN R Z E N D K O W S K I .....

..... magister inżynier budownictwa .....

urodzony dnia 18 kwietnia 1959 r w Chorzowie .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji projektanta .....

..... w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .....

Obywatel ... JAN R Z E N D K O W S K I jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych  
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji  
kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli  
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków  
o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> do kierowania, nadzorowania i kontrolowania  
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów  
technicznych.

URZĄD WOJEWODZKI KATOWICE  
WOP. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Andrzej Urban  
Dyrektor Wydziału

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KATOWICACH  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska 25

Katowice dnia ..... 19... r.

Nr swid. ....

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel .....

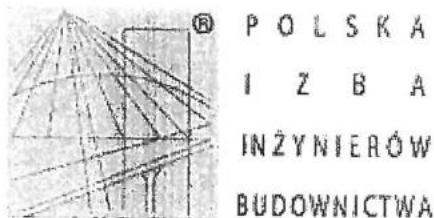
urodzony dnia .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ..... jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
GŁÓWNY ARCHIT. WOJEWÓDZKI



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HPS-NT3-A67 \*

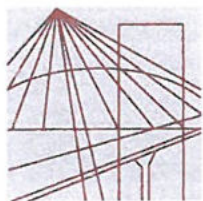
Pan Jan Rzendkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7425/02  
adres zamieszkania ul. Ligocka 70a/21, 40-569 Katowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5919/15

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Bieniasz**  
mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 26 kwietnia 1984 w Tychach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/5919/PWBE/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.



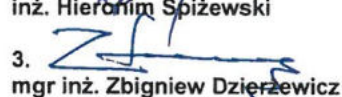
*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Bieniasz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-5P2-NN5-X89 \***

Pan Krzysztof Bieniasz o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9304/15  
adres zamieszkania ul. Honoraty 52/41, 43-100 Tychy  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

#### IV. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

I. Strona tytułowa	1
II. Oświadczenia projektantów	2
III. Uprawnienia projektantów i sprawdzających wraz z przynależnością do izb	3-9
IV. Spis zawartości opracowania	10
V. Projekt zagospodarowania terenu	11-16
V.1. Projekt zagospodarowania terenu- opis	11-14
V.2. Mapa zasadnicza	15
V.3. Sytuacja	16
VI. Projekt architektoniczno- budowlany-	17-27
VI.1. Projekt architektoniczno- budowlany- opis. Branża architektoniczna i konstrukcyjna	17-22
VI.2. Projekt architektoniczno- budowlany- rysunki. Branża architektoniczna i konstrukcyjna	23-27
VI.3.1 Inwentaryzacja uszkodzeń. Klatka nr 1	23
VI.3.2 Inwentaryzacja uszkodzeń. Klatka nr 2	24
VI.3.3 Inwentaryzacja. Widok elewacji wschodniej	25
VI.3.4 Remont. Rzut fundamentów, rzut parteru, elewacje, przekrój	26
VI.3.5 Remont. Rdzeń żelbetowy	27
VII. Projekt budowlany- część elektryczna	28-51
VII.1. Elektryka- opis	28-43
VII.2.1 E01 Plan zagospodarowania terenu. Tymczasowa lokalizacja rozdzielnic	44
VII.2.2 E02 Plan klatki schodowej nr1. Tymczasowa lokalizacja rozdzielnic	45
VII.2.3 E03 Plan klatki schodowej nr2. Tymczasowa lokalizacja rozdzielnic	46
VII.2.4 E04 Schemat istniejącej tablicy TL01	47
VII.2.4 E05 Schemat istniejącej tablicy TL03	48
VII.2.4 E06 Schemat istniejącej tablicy TA01	49
VII.2.4 E07 Schemat istniejącej tablicy TA03	50
VII.2.4 E08 Schemat istniejącej tablicy OA1	51
VIII. Informacja BIOZ	52-59
IX. Załączniki:	
1. Warunki zabudowy terenu i jego zagospodarowania. Decyzja 461 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy, 03.08.2004	60-64
2. Opinia geotechniczna	65-72

## **V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WIATROŁAPÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. CZECHA 2B W CZĘSTOCHOWIE

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą formalno – prawną opracowania jest umowa nr 216/Z/DTIZ/2020 z dnia 22.07.2020r. zawarta pomiędzy Zleceniodawcą - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, a Zleceniobiorcą - Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Wdrożeniowym MIDACH Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Świdnickiej 25/16, NIP:634-019-53-07, Regon: 270029997.

Podstawą merytoryczną opracowania były:

1. Zlecenia Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem i właścicielem.
3. Mapa zasadnicza.
4. Ekspertyza stanu technicznego wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie, PPW „Midach” Sp. z o.o., 09.2020r.
5. Wizja w terenie
6. Normy i przepisy Prawa Budowlanego

### **2. INWESTOR**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.

### **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego remontu wiatrołapów dwóch klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie.

### **4. LOKALIZACJA ORAZ OPIS TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ**

Przedmiotowe 2 wiatrołapy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położone są w Częstochowie przy ul. Czecha 2b (na działce 153/16 i 153/13, obręb 22). Budynek w całości podpiwniczony, o 4 kondygnacjach nadziemnych. Budynek zlokalizowany został na terenach zabudowy miejskiej. W otoczeniu budynki wielorodzinne, w układzie urbanistycznym przypominającym zabudowę kwartałową. Budynek o 2 klatkach schodowych. W kwartale zabudowy znajduje się również budynek zlokalizowany przy ulicy Czecha 2C (3 klatki schodowe). Między tymi budynkami, w poziomie piwnic znajduje się parking 1 kondygnacyjny, w całości zadaszony. Architektonicznie budynki przy ulicy Czecha 2b i 2c wraz z parkingiem stanowią jednolitą całość (obiekty w ramach jednego projektu budowlanego zaprojektowała pracownia architektoniczna Inarko Sp. z o.o.). Wiatrołapy zlokalizowane są we wschodniej elewacji budynku, dostępne przez chodnik dla pieszych. W odległości 1,67-1,78m od ściany zewnętrznej wiatrołapów znajduje się ściana oporowa żelbetowa oddzielająca zabudowę mieszkaniową od ulicy Generała Augusta Fieldorfa- Nila. Różnica w poziomie chodnika przy wiatrołapach a poziomem drogi wynosi ok. 2,2m.

Dostęp do wiatrołapów klatek schodowych przez schody jednobiegowe na gruncie (4 stopnie wys. 15cm).

Teren inwestycji wydzielony od strony:

- zachodniej przez budynek przy ul. Czecha 2b (klatka schodowa remontowanego budynku)
- wschodniej przez ścianę oporową (należącą do kompleksu zabudowy przy ul. Czecha 2b)
- północnej przez ścianę oporową (należącą do kompleksu zabudowy przy ul. Czecha 2b)
- południowej przez ścianę oporową (należącą do kompleksu zabudowy przy ul. Czecha 2b)

Przez teren Inwestycji przechodzi trasa uzbrojenia podziemnego: teletechniczna, gazowa.

Przewody instalacji gazowej o średnicy Ø40 przebiegają w odległości 1,5m od ścian elewacji północnej wiatrołapów (zgodnie z projektem budowlanym z 2004 roku).

## **5. OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU W ZAGOSPODAROWANIU TERENU**

### **5.1 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

Planowana inwestycja będzie polegała na:

- Remont uszkodzonych ścian wiatrołapów
- Przegłębienie fundamentów wiatrołapów
- Tymczasowym przeniesieniu rozdzielnic znajdujących się w wiatrołapach ( w trakcie prowadzenia prac remontowych)
- Rozbudowa układu odwodnienia powierzchniowego (przedłużenie korytek odwadniających)

Prace remontowe nie wpłyną na istniejące zagospodarowanie terenu.

### **5.2 POSADOWIENIE NA DZIAŁCE**

Nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu wpływających na posadowienia obiektów na działce. Posadowienie na działce zgodnie z pkt.4 lokalizacja oraz opis terenu objętego inwestycją.

### **5.3 PRZESŁANIANIE**

**Remont wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Czecha 2b zgodnie z art.13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie będzie wpływać na przesłanianie budynków znajdujących się na działkach sąsiednich.**

### **5.4 WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKÓW**

W ramach ekspertyzy stanu technicznego wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie, PPW „Midach” Sp. z o.o., 09.2020r. została wykonana opinia geotechniczna określająca warunki gruntowe przy wiatrołapach.

### **5.5 ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE**

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu wpływających na istniejący układ ciągów komunikacyjnych. Zakres prac zgodnie z pkt. 5.1



## **5.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ**

Nie ingeruje się w zieleń istniejącą ani nie projektuje się nowych nasadzeń.

## **5.7 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA UKŁADU ODWODNIENIA POWIERZCHNIOWEGO**

Projektuje się rozbudowę układu odwodnienia powierzchniowego polegającą na wprowadzeniu korytek odwadniających. Dla każdego wiatrołapu projektuje się korytka odwodnieniowe o długościach ok. 4,85m i 1,85m. Korytka np. Aco Drain Multiline V100, ruszt żeliwny.

## **5.8 BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH**

Poza zakresem opracowania. Inwestycja polegająca na remoncie nie zmienia powierzchni utwardzonych, powierzchni użytkowej, powierzchni zabudowy, zmianie ilości mieszkań, które mogłyby skutkować w zmianie ilości miejsc parkingowych.

## **5.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW, PLACYKI GOSPODARCZE**

Projektowany obiekt korzystać będzie z istniejącego placu gospodarczego, stanowiącego miejsce lokalizacji pojemników na odpadki komunalne.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Remont wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie nie wpłynie na zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

## **7. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z WARUNKAMI ZABUDOWY TERENU I JEGO ZAGOSPODAROWANIA. DECYZJA 461 PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY O WARUNKACH ZABUDOWY.**

Remont wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie jest zgodny z zapisami decyzji 461 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy.

## **8. PRZYŁĄCZA**

Dla potrzeb projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wprowadza się żadnych zmian w istniejących przyłączach ani nie projektuje się nowych przyłączy.

## **9. ROBOTY ZIEMNE**

Planowane roboty ziemne będą polegały na wykonaniu wykopów:

- pod projektowane przegłębienie ścian fundamentowych

## **10. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Projektowany obiekt nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **11. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Nie zmieni się wpływ obiektów znajdujących się w granicach opracowania na środowisko- nie będą one emitowały szkodliwych substancji do atmosfery oraz zanieczyszczały gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

**Dla planowanej inwestycji nie jest konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.**

## **12. WARUNKI GEOLOGICZNO- GÓRNICZE**

Nie dotyczy.

**13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do powierzchni terenu objętego inwestycją tj. działki nr 153/16 i 153/13 obręb 22, Miasto Częstochowa. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

**14. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU. DROGI POŻAROWE**

W ramach projektowanej Inwestycji nie wprowadza się żadnych zmian wpływających na bezpieczeństwo pożarowe budynku ani otoczenia.

mgr inż. Jan Rzendkowski  
Uprawn. budowl. do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 577/88 - UW Katowice  
Nr ewid. 2/92 - UW Katowice  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

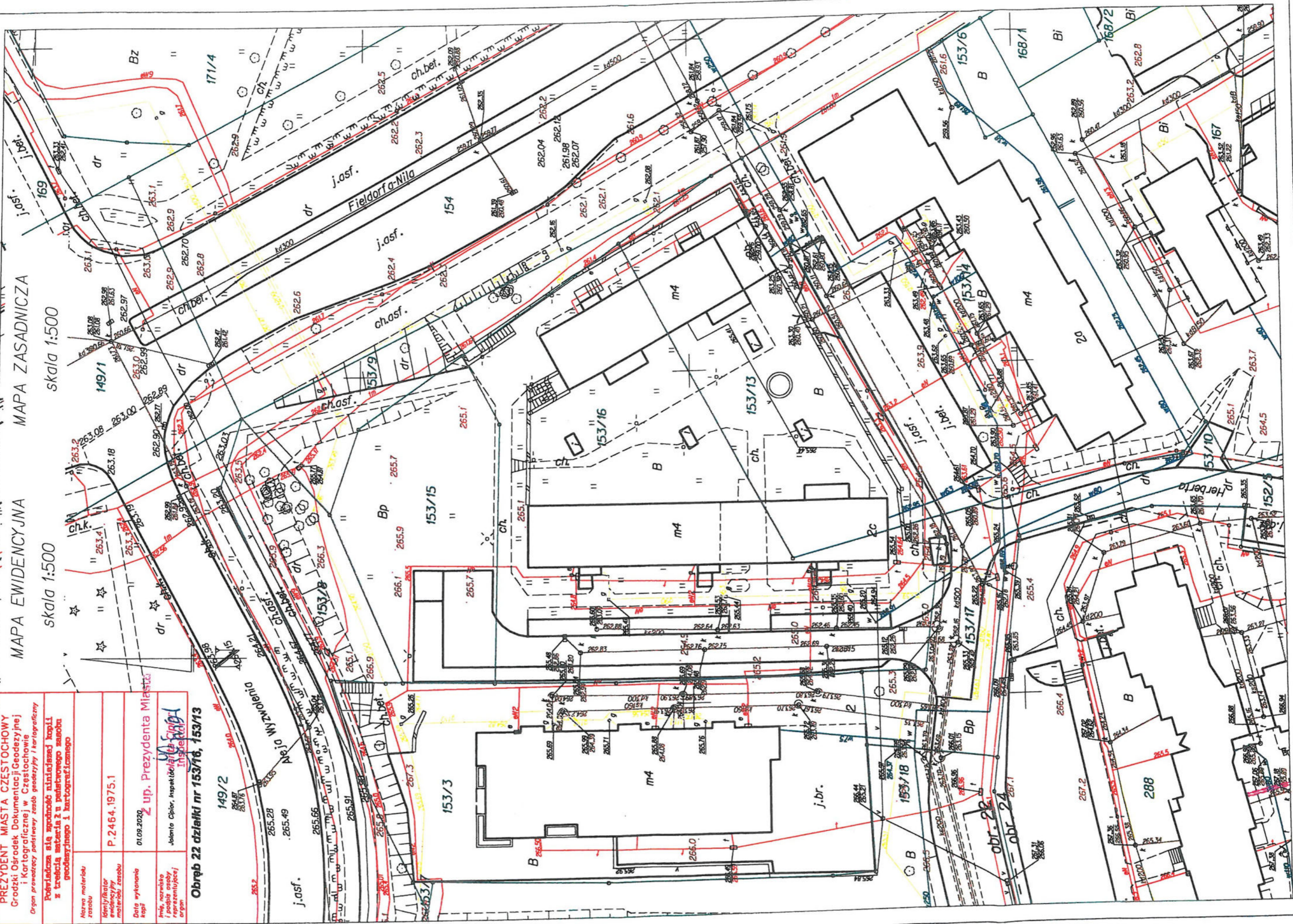


4-8923.2020

<b>PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY</b> Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
<b>Podręczona się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</b>	
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2464.1975.1
Data wykonania kopii	01.09.2020
Imię, nazwisko podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i> Jolanta Cipior, Inspektor ds. Inżynierii

Obręb 22 działki nr 153/16, 153/13

MAPA EWIDENCYJNA skala 1:500  
MAPA ZASADNICZA skala 1:500



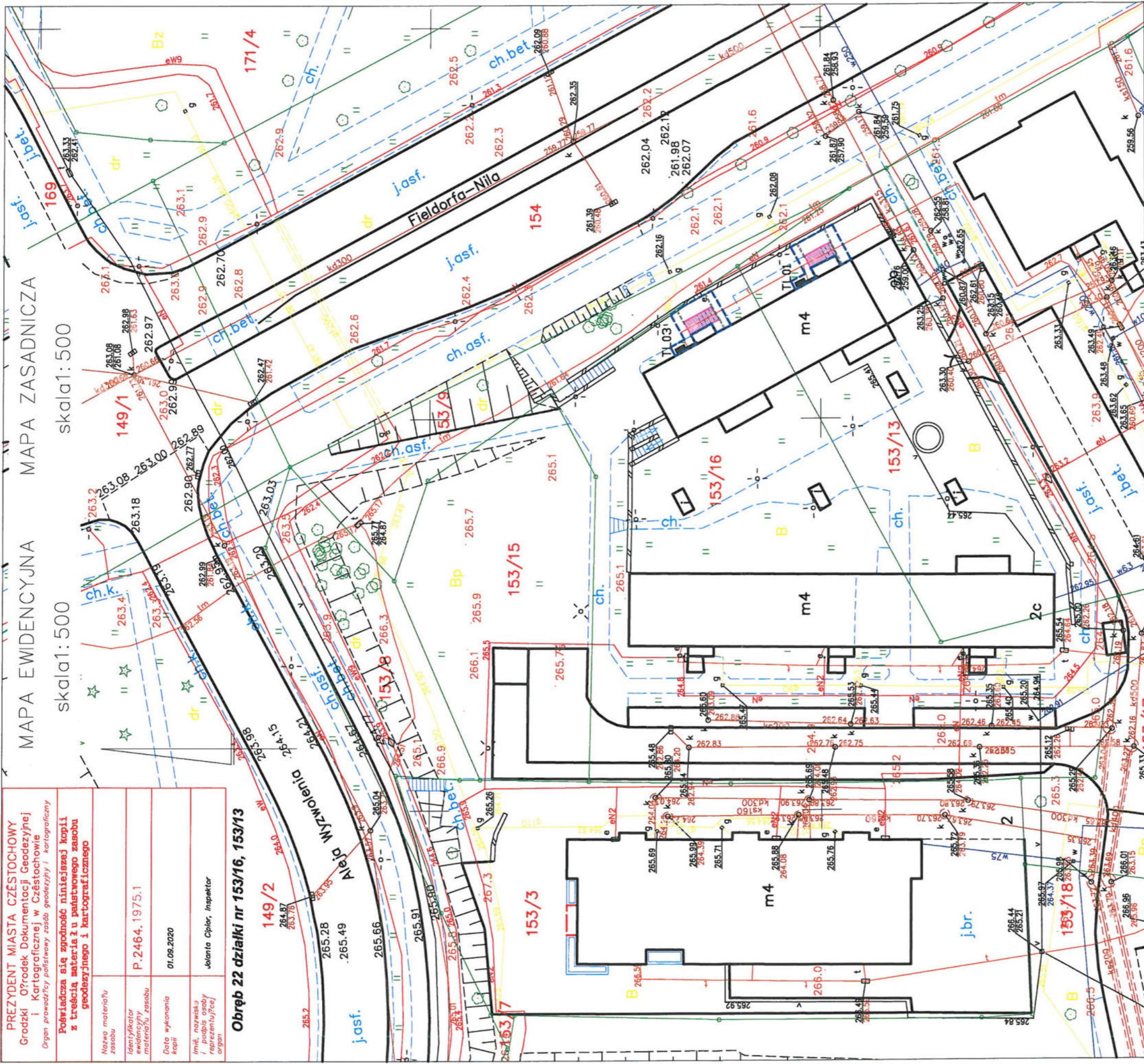


<b>PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY</b> Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie <i>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</i>	
<b>Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</b>	
Nazwa materiału	
Identyfikator ewidencyjny materiału, zasobu	P.2464.1975.1
Data wykonania kopii	01.09.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jolanta Ciplar, Inspektor

**Obwód 22 działki nr 153/16, 153/13**

MAPA EWIDENCYJNA skala 1:500

MAPA ZASADNICZA skala 1:500



**LEGENDA:**



- ZAKRES OPRACOWANIA
- WIATROŁAPY PODDANE REMONTOWI
- PROJEKTOWANE KORYTKA ODWODNIENIA LINIOWEGO. WPIĘCIE DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESzczOWEJ (KORYTKO BIEGNĄCE WZDŁUŻ SZCZYNY OPOROWEJ)
- PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE I IN PRZEDŁUŻENIE ISTNIEJĄCYCH
- LINII KABLOWYCH ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI
- TL01 PRZENIESIONA TABLICA LICZNIKOWA TL01 I TL03
- W TYMCZASOWĄ LOKALIZACJĘ

**UWAGI:**  
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIE INNYCH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH NIŻ ZAZNACZONE NA PLANIE.  
WSZYSTKIE PRACE ZIEMNE NALEŻY PRZEWODZIĆ POD NADZOREM SŁUŻB ENERGETYCZNYCH ORAZ WŁAŚCIELI IŚNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ (SIECI) PODZIEMNYCH.  
MIEJSCACH ZBIŁIŻEN I SKRZYŻOWAŃ Z INNYMI SIECIAMI NALEŻY WYKONAĆ PRZEKOPY KONTROLNE W CELU DOKŁADNEJ LOKALIZACJI IŚNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ.



**mgr inż. Jan Rzendkowski**  
Uprawn. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 577/88-UW Katowice  
Nr ewid. 262-UW Katowice  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
„MIDACH” Sp. z o.o.  
40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.
TEMAT:	Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie
LOKALIZACJA:	ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jan Rzendkowski
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mirosław Chudek
BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Błentisz
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Maciej Hetmańczyk
NR UPRAW.	02/82
PODPIS:	<i>[Signature]</i>
SKALA:	1:500
STADIUM:	PB
DATA:	09.2020R.
NR RYSUNKU:	1



## VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WIATROŁAPÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. CZECHA 2B W CZĘSTOCHOWIE

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt w całości pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną. Budynek składa się z bryły głównej i 2 wiatrołapów dostawionych do budynku, które są przedmiotem projektu remontu.

Powierzchnia użytkowa każdego z wiatrołapów wynosi 3,1m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa klatki schodowej w poziomie parteru wynosi po 13,6m<sup>2</sup>.

### 2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI

Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości wykonano na podstawie zatwierdzonego Projektu Budowlanego (nr decyzji 651 z dnia 04.08.2005r, AAB.I7353-4/75/05)

Podstawowe parametry budynku wielorodzinnego przy Czecha 2B	
Długość budynku	36,53 m
Szerokość budynku	11,73m (bez uwzgl. klatek schodowych i wiatrołapów)
Wysokość budynku (od poz. wejścia do kalenicy)	19,32 m
Wysokość budynku (od poz. terenu przed wejściem do kalenicy)	14,10 m
Powierzchnia zabudowy	396,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1 044,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	5722,00 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	4 nadziemne + piwnica
Dach	płaski

### 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bryła budynku w elewacji frontowej (wschodnia) podzielona przez 2 klatki schodowe i dostawione do nich wiatrołapy. Naroże południowe budynku zaznaczone przez podcięcie w poziomie parteru. W tym fragmencie znajdują się schody terenowe stanowiące główny trakt pieszy (dojście do budynku). Budynek w stonowanej kolorystyce. W przeważającej mierze materiałem wykończeniowym jest tynk na ociepleniu, jedynie powierzchnia ścian zewnętrznych klatek schodowych (elewacja) wyróżniona jest przez zastosowanie blachy falistej ocynkowanej.

### 4. WIATROŁAP STAN ISTNIEJĄCY

#### FUNDAMENTY

Fundamenty i ściany fundamentowe wiatrołapu betonowe bądź żelbetowe. Szerokość 25cm.

#### PODŁOGI (PODŁOGA NA GRUNCIE)

<b>PG 1b</b>	
Płytki gresowa 30x30cm na kleju	
Wylewka betonowa	4 cm
Płyt żelbetowa	10cm
Izolacje- 2 x folia	0,2 mm
Podsypka- piasek	10 cm
Łupek lub pospółka	20 cm

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE WIATROŁAPÓW, NADPROŻA

<b>SZ 3.1</b>	
Tynk mineralny (gładki, malowany)	1,5 cm
Pustak ceramiczny	25 cm
Tynk cementowo- wapienny	1,5 cm
Ocieplenie, tynk cienkowarstwowy	2,0 cm

Brak nadproży nad otworami drzwiowymi, okiennymi

#### STROPODACH

<b>ST/3P</b>	
Papa termozgrzewalna x 2	
Styropian	20 cm
Płyta żelbetowa	15 cm
Tynk mineralny	1,5 cm

#### ELEWACJE

Elewacje całego budynku wykonano z zastosowaniem tynku oraz blachy falistej.

Ściany od zewnątrz wykończone trzema rodzajami tynku barwionymi w masie:

- mineralnym na siatce (gładkim)- elewacje od strony przestrzeni rekreacyjnej i elewacje boczne, kolor wg NCS, S 0500-N (biały)

- mineralnym na siatce (o ziarnistej strukturze, uziarnienie 3-5mm)- elewacje od strony wejść, kolor wg NCS, S 2502R (szary)

- mineralnym na siatce (gładkim o podwyższonej trwałości) - na cokołach budynków, kolor wg NCS, S 5500-N (ciemno- szary)

Dodatkowo fragmenty ścian (wiatrołapy na parterze oraz filary międzyokienne) pokryte tynkiem gładkim pomalowane farbami elewacyjnymi:

Kolory wg NCS:

- Niebieski (S2060-R90B)
- Żółty (S0580-Y)
- Czerwony (S1085\_Y80R)
- Pomarańczowy (S0585-Y20R)
- Czarny (S 8500-N)

Jako uzupełniające wykończenie ścian zastosowano blach falistą – na wykuszach od strony przestrzeni rekreacyjnej, na wykuszach klatek schodowych (od pierwszego piętra wzwyż) i na wykuszach łazienek na elewacjach bocznych.

Zastosowano blachę FB-18, ocynkowaną, układ fal w kierunku poziomym. Mocowanie do systemowych profili, rozmieszczonych w pionie co ok. 1m, ukrytych w grubości ocieplenia- system BudMAT.

#### **OKNA ZEWNĘTRZNE**

W obiekcie zastosowano okna i drzwi balkonowe PCV, w kolorze białym.

Specyfikacja wg zestawienia wykonanego w oparciu o dostępne oferty. Współczynnik przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych  $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szklenie o parametrach:  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Parapety wewnętrzne z płyty MDF w okleinie z laminatu, kolor szary (S 2502-R)

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, kolor szary (S2502-R)

#### **DRZWI WEJŚCIOWE**

Drzwi wejściowe do budynków stalowe z naswietłem, w kolorze szarym (kolor cokołu- S5500-N) szklone szkłem antywłamaniowym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **BALUSTRADY**

Balustrady wiatrołapów w konstrukcji stalowej ze słupkami o profilu okrągłym i panelami z siatki stalowej, wszystkie elementy ocynkowane.

#### **POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

Wycieraczki zewnętrzne gumowe o wymiarach 60x90cm. Przy wejściach znajdują się skrzynki listowe, montowane w ścianach klatki schodowej w panelach dwunastokasetowych. Otwory wrzutowe znajdują się od strony zewnętrznej, wyjmowanie poczty następuje od środka budynku.

Rynny i rury spustowe przy wykuszach klatek schodowych i przy wiatrołapach z PCV. Obróbki blacharskie atyki stropodachów z blachy powlekanej malowanej proszkowo.

#### **IZOLACJE**

Izolacja ścian fundamentowych- izolacja bitumiczna ( 2 warstwy)

Ściany na klatkach schodowych ocieplone styropianem gr.5cm. (styropian samo gasnący FS20). Na stropodachu wiatrołapu zastosowano termoizolację gr. 20cm.

### **5. WIATROŁAP, ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

#### **Uwaga:**

**Po przegłębieniu fundamentów, wykonaniu rdzeni żelbetowych i przemurowaniu ścian należy w pełni oddylatować wiatrołapy od budynku głównego poprzez wycięcie prętów zadaszania zakotwionych w budynku głównym oraz umożliwienie swobodnej pracy dylatacji (wykończenie elementami elastycznymi, umożliwiającym przesuw),**

#### **FUNDAMENTY**

Projektuje się przegłębienie fundamentów wiatrołapu. W tym celu należy:

- wykonać wykop liniowy wzdłuż ścian fundamentowych wiatrołapów na głębokość istniejących fundamentów wiatrołapu. Wykop wykonywać odcinkami.

- Wykonać wykop pod istniejącymi ławami fundamentowymi wiatrołapów na głębokość posadowienia fundamentów klatki schodowej (głębokość posadowienia budynku). Wykopy wykonywać odcinkami o długości max 1m. Wykop należy wykonać na szerokość umożliwiającą ułożenia betonu pod istniejącymi fundamentami wiatrołapów ( min. 30cm od osi ściany fundamentowej wiatrołapów).
- Ułożenie betonu C12/15 pod ławami fundamentowymi wiatrołapów (szerokość 60cm). Układanie betonu odcinkami.
- Wyczyszczenie ścian fundamentowych wiatrołapów z gruntu przy użyciu myjki ciśnieniowej. Zaizolowanie ścian fundamentowych min. 1 warstwą izolacji bitumicznej (np. Botazit BM92) kompatybilnej z izolacją istniejącą po uprzednim ich zagruntowaniu. W miejscu uszkodzeń warstwy izolacyjnej ( w wyniku prowadzonych prac ziemnych) fundamenty zaizolować 2 warstwami izolacji bitumicznej.
- Zasypanie ścian fundamentowych piaskiem średnim, zagęszczenie warstwami, zagęści do  $I_s=0,96$ ,
- Odtworzenie układu chodników z kostki betonowej wraz z wykonaniem warstw podbudowy (zgodnie z projektem budowlanym z 2004 roku) oraz zieleni zgodnie ze stanem sprzed remontu.  
Zgodnie z projektem budowlanym chodniki z kostki betonowej (8cm) na podsypce z piasku (3cm) i podbudowie z tłuczni kamiennego (10cm). Obrzeża chodnikowe betonowe (8x30cm). Spadki poprzeczne 3%.  
Utwardzenie z kostki betonowej wzdłuż całego obwodu wiatrołapu nr 2.  
Utwardzenie z kostki betonowej wzdłuż elewacji południowej i wschodniej wiatrołapu nr 1. Wzdłuż elewacji północnej wiatrołapu nr 1 utwardzenie w postaci opaski żwirowej o szerokości ok.30cm (bez obrzeży chodnikowych), w dalszym oddaleniu trawnik.

#### **UWAGA:**

Przy prowadzeniu prac związanych z przegłębieniem fundamentów należy zwrócić szczególną uwagę na przebieg sieci i potencjalne kolizje

#### **RDZENIE ŻELBETOWE**

Projektuje się wykonanie 3 rdzeni żelbetowych w narożach wiatrołapu ( zgodnie z dokumentacją rysunkową). W tym celu należy:

- rozebrać/wyciąć fragmenty ściany wykonanej z pustaków ceglanych (U220) w miejscu projektowanych rdzeni.
- Wkleić pręty stalowe  $\varnothing 16$  (zgodnie z dokumentacją rysunkową) w fundamenty wiatrołapów oraz w płytę żelbetową zadaszenia
- Wykonać zbrojenie rdzeni w postaci prętów 4x  $\varnothing 16$  i strzemion  $\varnothing 6$  co 150mm.
- Ułożyć beton C16/20 w uprzednio wykonanych szalunkach. Po zdjęciu szalunków miejsca połączenia rdzenia z płytą żelbetowego zadaszenia, które nie zostały wypełnione betonem należy uzupełnić zaprawą naprawczą/montażową (np. Ceresit CX15)

#### **ŚCIANY MUROWANE**

Po wykonaniu rdzeni żelbetowych projektuje się remont uszkodzonych ścian murowanych. W tym celu należy:

- Rozebrać ścianę murowaną elewacji wschodniej (zgodnie z dokumentacją rysunkową) i ponownie ją przemurować. Należy stosować materiały analogiczne do istniejących. Pustak ceramiczny U220 (gr.25cm) na zaprawie cementowo- wapiennej klasy M7.
- Na czas przemurowań strop należy podeprzeć stemplami.

#### **STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA**

Projektuje się wymianę okien nieuchylnych w wiatrołapach. W związku z wprowadzeniem rdzenia w ścianie wiatrołapu szerokość istniejącego otworu zostanie zmniejszona o ok. 30cm. Współczynnik przenikania ciepła wymienianego okna nieotwieralnego min  $U=1,6$  W/m<sup>2</sup>K. Szklenie o parametrach:  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K. Parapet wewnętrzne z płyty MDF w okleinie z laminatu, kolor szary (S 2502-R). Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekaniej, kolor szary (S2502-R).



Drzwi wejściowe należy wymienić. Drzwi metalowe w kolorze szarym (kolor cokołu – S5500-N). Szklone szkłem antywłamaniowym. **Wymieniane drzwi należy dostosować do obowiązujących przepisów- szerokość przejścia w świetle 120cm, przy czym skrzydło większe powinno mieć szerokość nie mniejszą niż 90cm.**

Drzwi pomiędzy wiatrołapem a klatką schodową należy zdemontować przed pracami remontowymi i ponownie zamontować po ich zakończeniu.

#### **POSADZKI**

Projektuje się skucie posadzek w całości w wiatrołapie i schodach zewnętrznych wraz ze skuciem starego kleju. Posadzkę należy odtworzyć. W tym celu zakłada się zagruntowanie uprzednio przygotowanego podłoża (oczyszczonego z fragmentów kleju oraz zabrudzeń), ułożenie płytek na kleju mrozoodpornym, zafugowanie. Fuga epoksydowa. Kolor fugi analogiczny do istniejącego. Płytki gresowe techniczne 30x30cm analogiczne do istniejących.

#### **WYKOŃCZENIA ŚCIAN**

Remontowane ściany wykończyć tynkiem zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego z 2005 roku. Od wewnątrz tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm kat. III, malowany 2 krotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Od zewnątrz tynk mineralny gładki na siatce. Tynk pomalowany farbami elewacyjnymi w kolorze żółtym (wg NCS: S0580-Y) oraz czerwonym (wg NCS: S1085\_Y80R).

Uszkodzony tynk murów ogniowych skuć i wykonać nowy, tynk mineralny na siatce, barwiony w masie, kolor wg NCS, S 0500-N (biały)

#### **ZADASZENIE**

Płytę żelbetową zadaszenia pomalować 2 krotnie farbą elewacyjną w kolorze białym po uprzednim zagruntowaniu na zewnątrz wiatrołapów.

Płytę żelbetową zadaszenia pomalować 2 krotnie farbą emulsyjną do wnętrza w kolorze białym po uprzednim zagruntowaniu.

#### **DYLATAcja**

Dylatacje w elewacji należy wykończyć poprzez zastosowanie listwy dylatacyjnej PVC z siatką płaską np. Bella Plast BP16 typu V.

Dylatacje ścian, płyty zadaszenia i posadzki wewnątrz budynku należy wykończyć poprzez zastosowanie kitu trwale plastycznego (podparcie wypełnienia- sznur z polietylenu). Szerokość fugi 3cm.

Dylatacje w poziomie posadzki między schodami a klatką schodową wykończyć kitem trwale plastycznym. Należy zdemontować płytki cokołu.

#### **BALUSTRADY**

Istniejące balustrady przez wiatrołapami pomalować farbą antykorozyjną po uprzednim oczyszczeniu przy użyciu szczotki drucianej luźnych fragmentów rdzy oraz odtłuszczeniu balustrady. Kolor jasnoszary (jak najbardziej zbliżony do obecnego koloru balustrady). Projektuje się również wycięcie pochwytyw balustrad wchodzących w ściany wiatrołapów (wraz z usunięciem fragmentu pochwyty, który pozostanie w murze i wypełnieniem ubytku).

#### **4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Brak zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu ani w obiekcie wpływających na pogorszenie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

## 5. OCHRONA ŚRODOWISKA

**Projektowany remont nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.**

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym budynku przy ul. Czecha 2b z 2005 roku, budynek nie emituje hałasu ani wibracji, nie wydziela promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego.

Dla planowanej inwestycji nie jest konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

## 6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ( JEDYNIEM DLA WIATROŁAPU)

**Projektowany remont obejmuje jedynie wiatrołapy budynku.**

Elementy remontowane będą dostosowane do istniejących wymagań odnośnie izolacyjności termicznej przegród.

Obecnie, zgodnie z wizją lokalną z 08.2020r. i zatwierdzonym projektem budowlanym:

ściana zewnętrzna wiatrołapu:	0.80 W/(m <sup>2</sup> * K) / wymagane max. 0,90 przy $\Delta t_i < 8^{\circ}\text{C}$
stropodach nad wiatrołapem:	0.27 W/(m <sup>2</sup> * K) / wymagane max. 0,70 przy $\Delta t_i < 8^{\circ}\text{C}$
okno w wiatrołapie :	1.6 W/(m <sup>2</sup> * K) / bez wymagań
drzwi zewnętrzne:	2.0 W/(m <sup>2</sup> * K) / bez wymagań

**Właściwości cieplne przegród spełniają warunki wyszczególnione w DzU poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie].**

**Do projektu nie dołącza się charakterystyki energetycznej budynku oraz wyników optymalizacji energetycznej budynku. Remont nie zmienia parametrów charakterystyki energetycznej budynku (ma śladowe znaczenie dla charakterystyki energetycznej budynku).**

## 7. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany remont nie wpłynie na bezpieczeństwo pożarowe budynku. Całe zamierzenie projektowe dotyczy jedynie wiatrołapów budynku, które wymagają remontu. Istniejące ciągi ewakuacyjne pozostaną zachowane a parametry materiałów będą analogiczne do tych wskazanych w projekcie budowlanym z 2004 roku i wbudowanych w obiekt.

## 9. ODPADY POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI

W trakcie realizacji inwestycji powstaną następujące odpady:

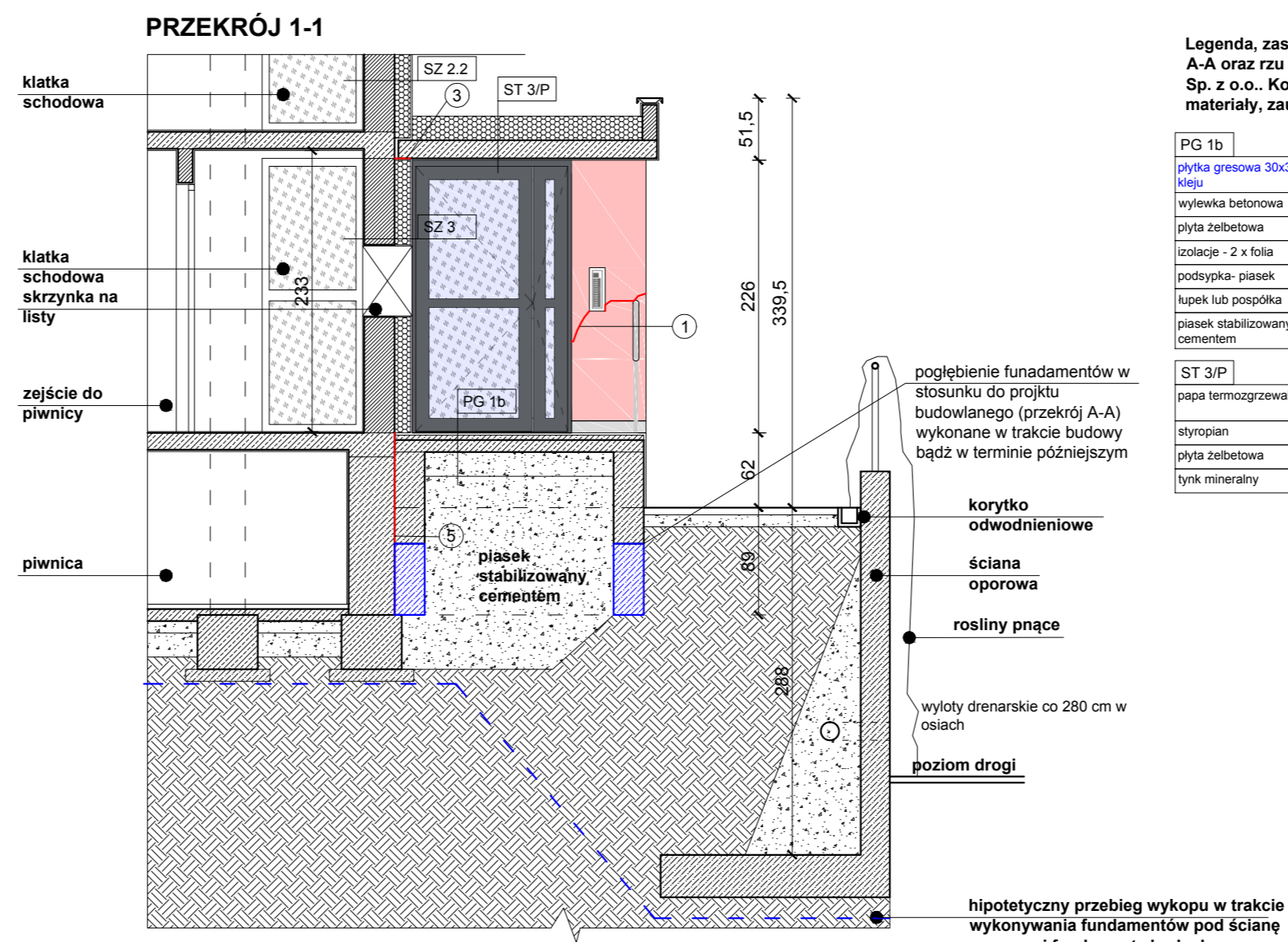
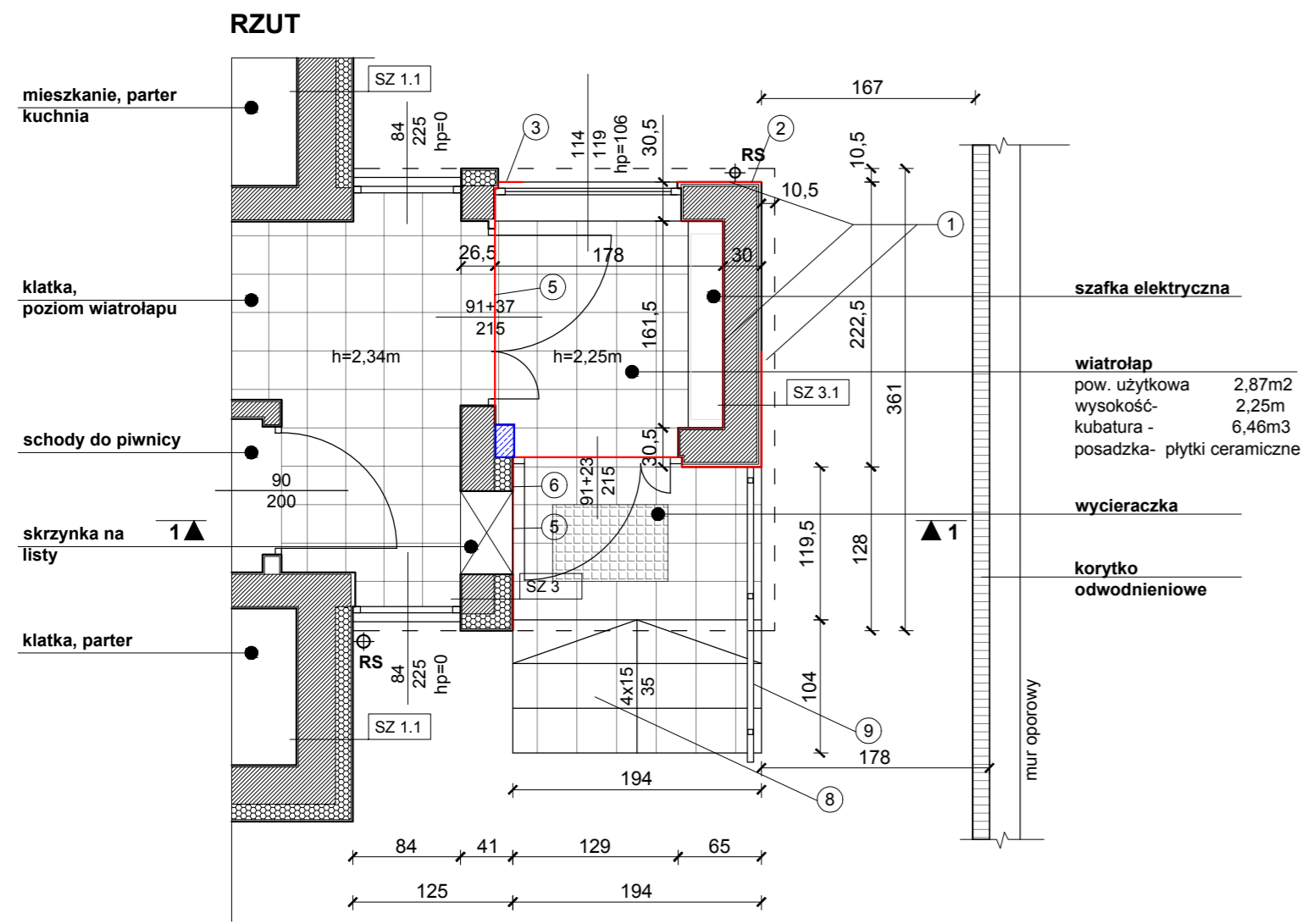
- odpady betonu oraz gruz betonowy
- gruz ceglany
- odpadowa papa
- zmieszane odpady złożone z: betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia, nie zawierające substancji niebezpiecznych
- odpady materiałów izolacyjnych

Opracował:

mgr inż. Jan Rzendkowski

**mgr inż. Jan Rzendkowski**  
Uprawn. budowl. do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 577/13 - U.W Katowice  
Nr ewid. 2/92 - U.W Katowice  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana





Legenda, zastosowane materiały, na podstawie przekroju A-A oraz rzu parteru, projekt budowlany, 08\_2004, Inarko Sp. z o.o.. Kolorem niebieskim oznaczono zmiany, nowe materiały, zauważone w trakcie wizji lokalnej:

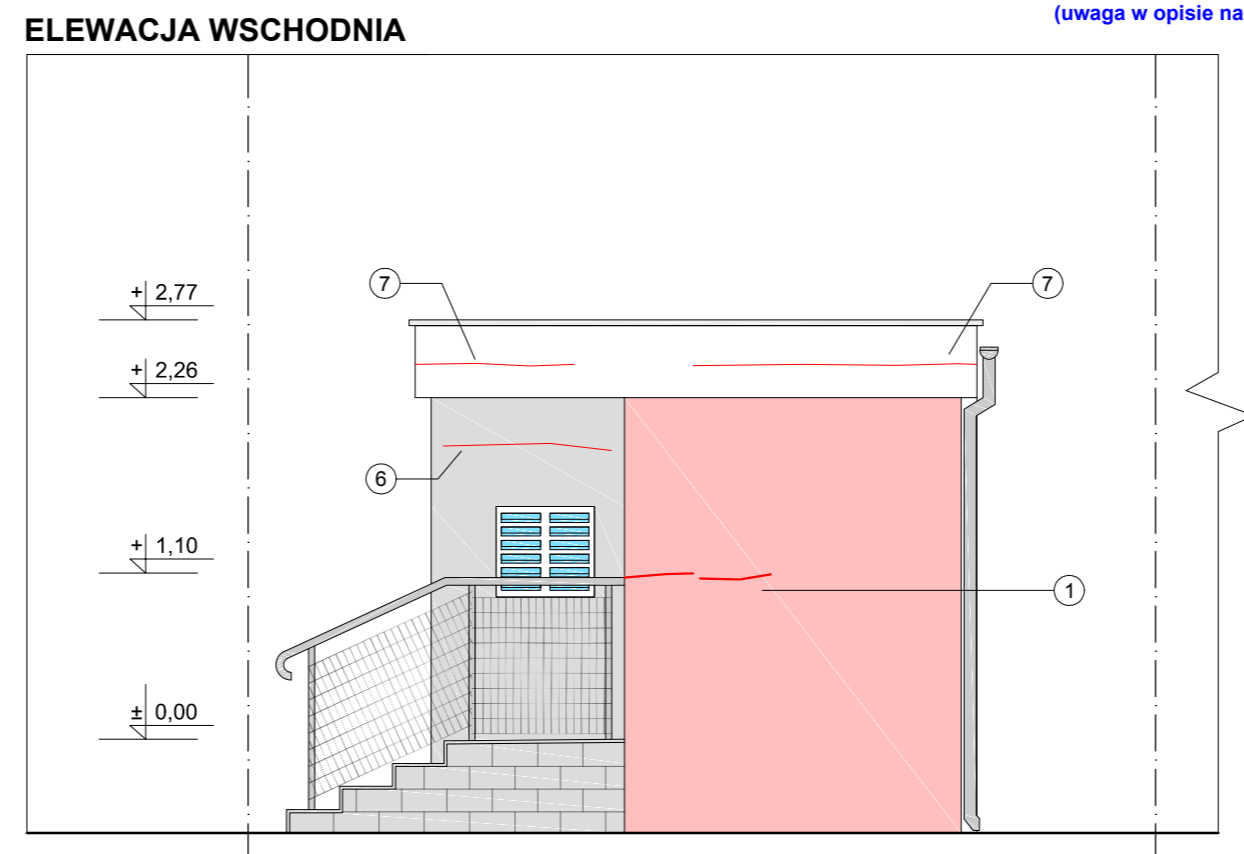
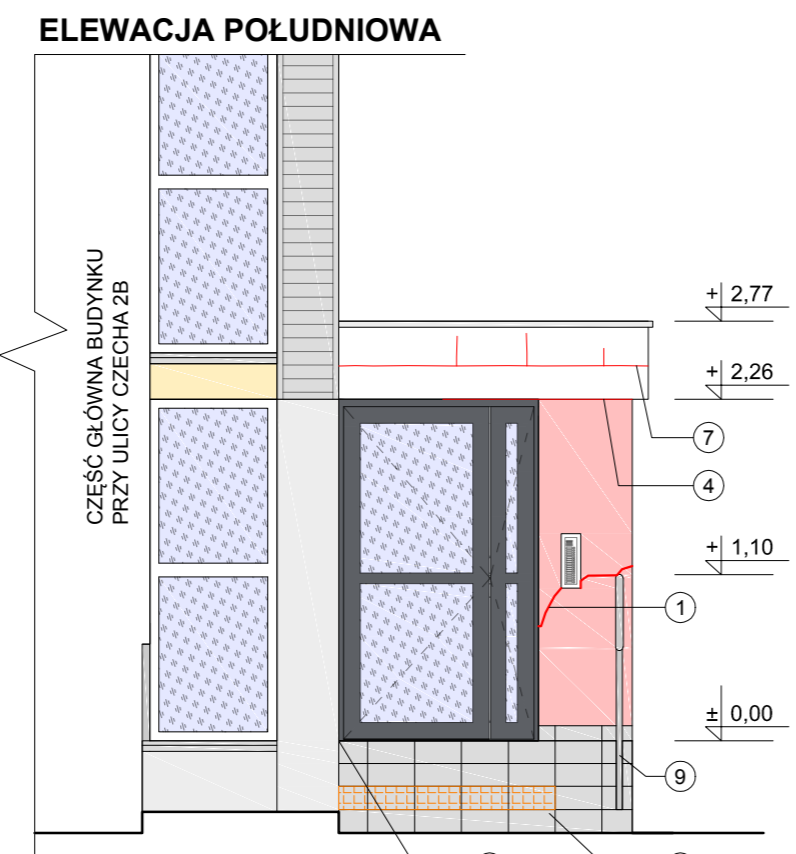
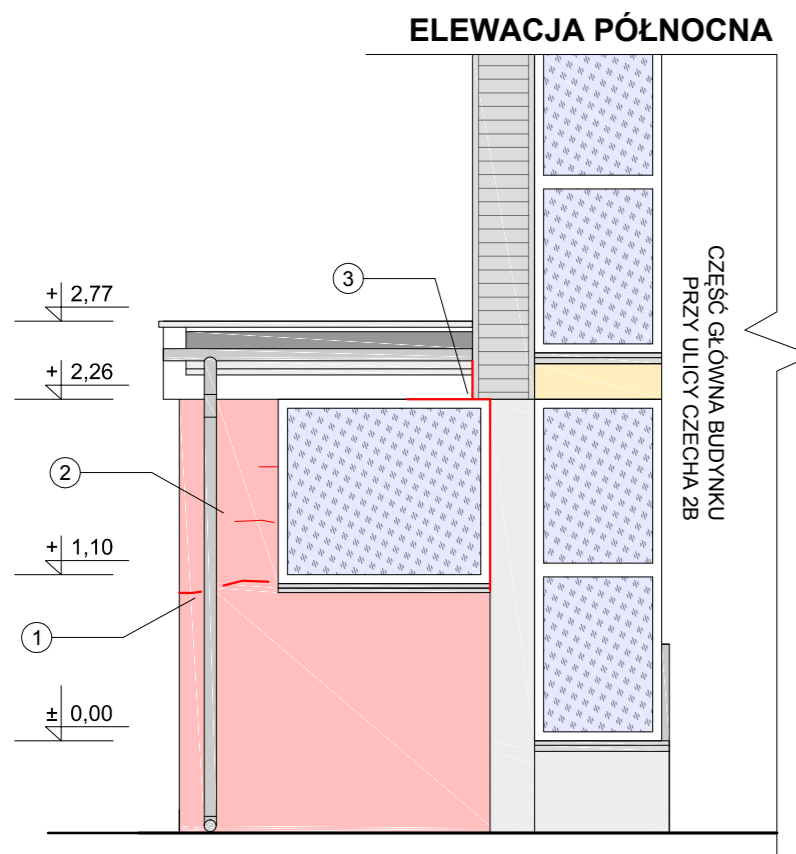
<b>PG 1b</b>		
plytka gresowa 30x30 cm na kleju		
wylewka betonowa	4 cm	
plyta żelbetowa	10 cm	
izolacje - 2 x folia	0,2 mm	
podsyпка- piasek	10 cm	
kupek lub pospółka	20 cm	
piasek stabilizowany cementem		
<b>ST 3/P</b>		
papa termozgrzewalna x2		
styropian	20 cm	
plyta żelbetowa	15 cm	
tynek mineralny	1,5 cm	
<b>SZ 1.1</b>		
tynek mineralny na siatce (ziarnisty, uziarnienie 3-5mm)	1,5 cm	
styropian	12 cm	
puszta ceramiczna MAX	29 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
<b>SZ 2.2</b>		
blacha falista ocynkowana FB-18 na ruszcie metalowym	1,8 cm	
styropian	12 cm	
puszta ceramiczna	29 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
<b>SZ 3</b>		
tynek mineralny na siatce (gładki)	1,5 cm	
puszta ceramiczna	25 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
ocieplenie, tynek cienkow.	2,0 cm	
<b>SZ 3.1</b>		
tynek mineralny (gładki, malowany)	1,5 cm	
puszta ceramiczna	25 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
ocieplenie, tynek cienkow.	2,0 cm	

- Zestawienie uszkodzeń:
- 1 pęknięcie poziome ściany przebiegające od otworu drzwiowego do otworu okiennego, z złamaniem płaszczyzny ściany oraz miejscowym przesunięciem ściany (o 15mm) w okolicy naroża budynku (przy wejściu)
  - 2 zarysowania poziome ściany
  - 3 oddylatowywanie się ściany i konstrukcji dachu wiatrolapu od budynku głównego. Przesunięcia w poziomie i pionie
  - 4 zarysowanie na styku konstrukcji zadaszenia i ściany wiatrolapu
  - 5 oddylatowywanie się wiatrolapu w poziomie posadzki
  - 6 zarysowanie poziome
  - 7 zarysowanie/ rozluźnienie cegieł w murku wolnostojącym zadaszenia
  - 8 odspojenie płytek
  - 9 korozja słupków i pochwyty balustrady

Legenda:

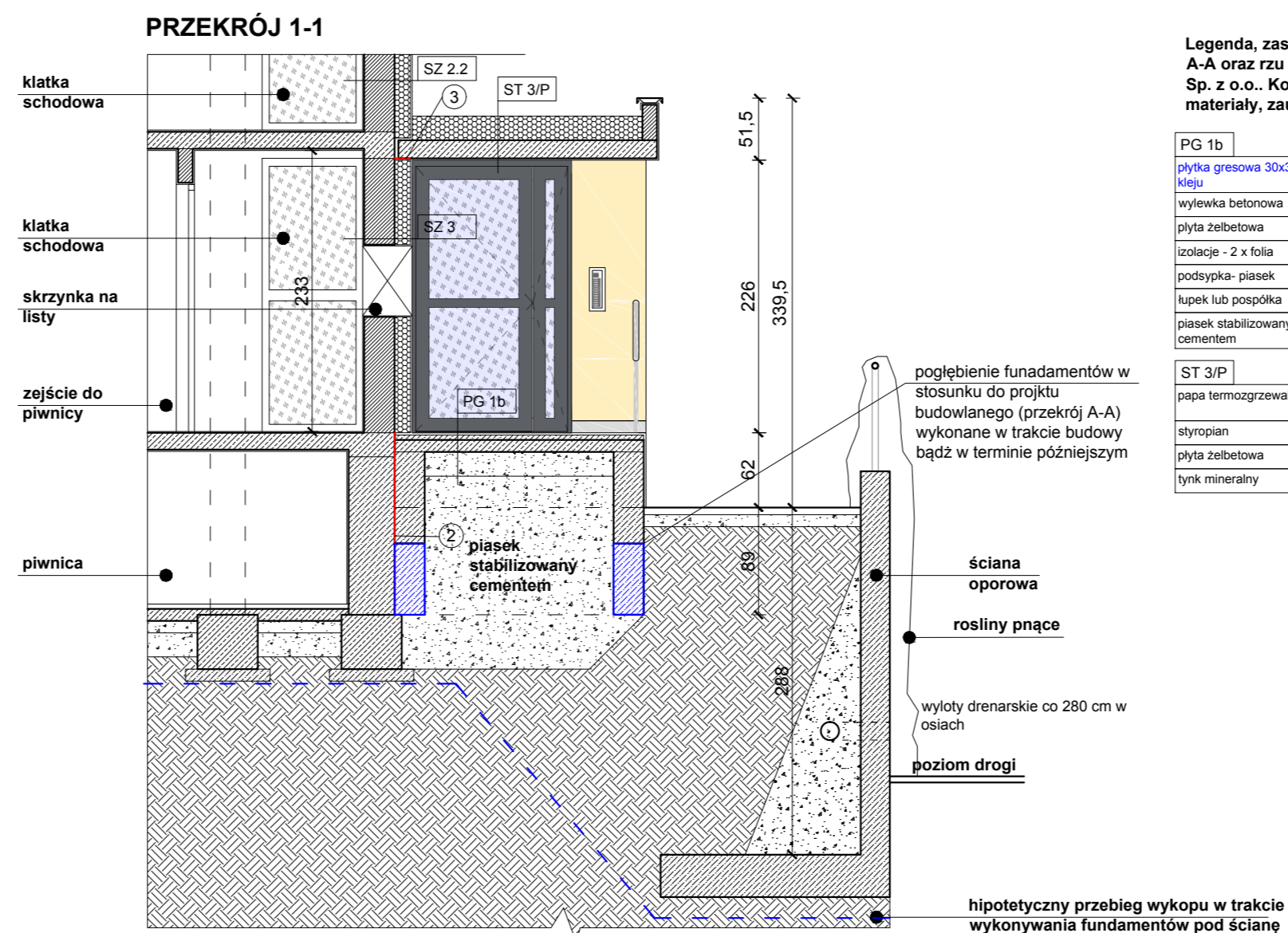
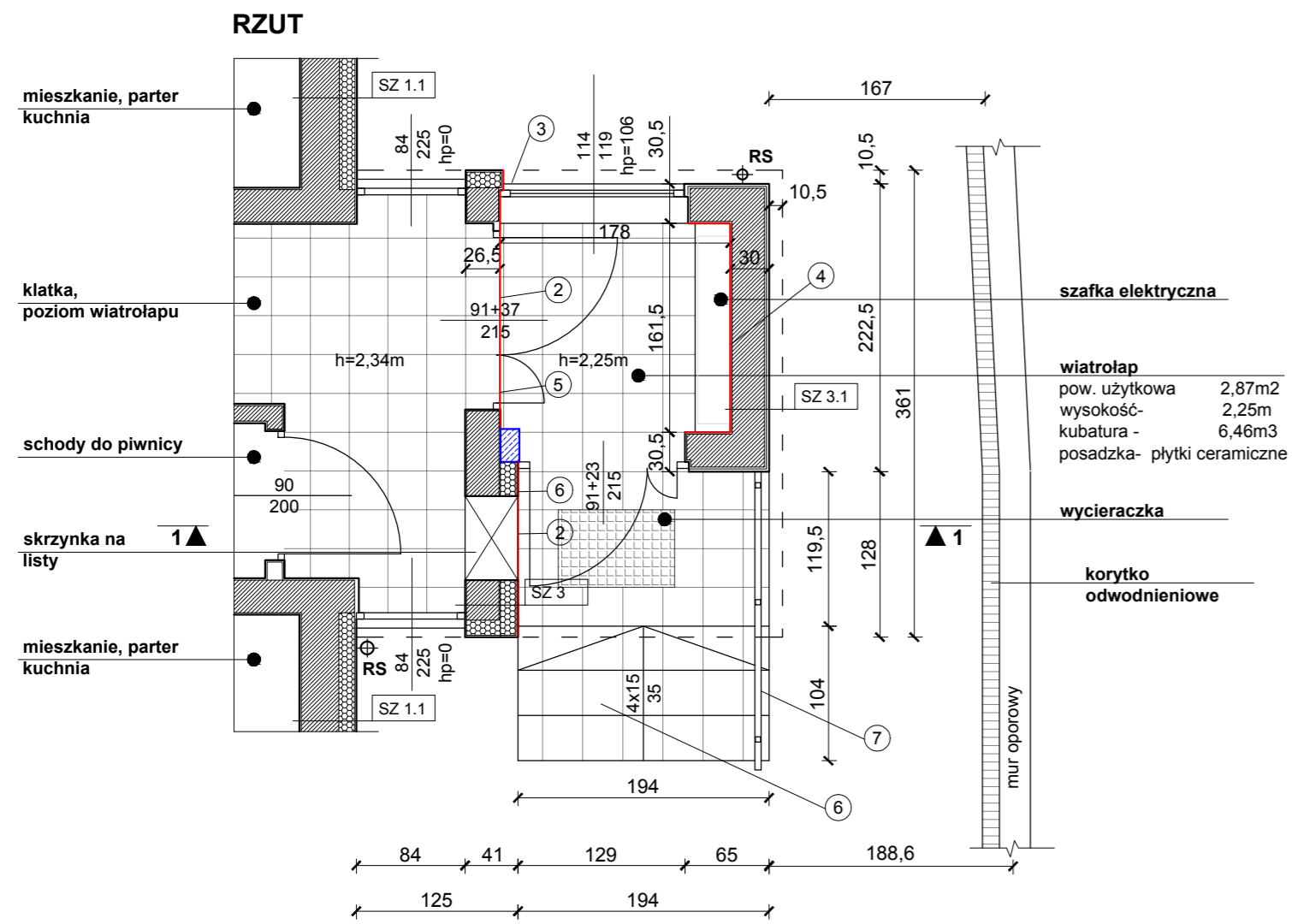
pęknięcia/ istotne poszerzenie dylatacji  
 zarysowania  
 odspojenia płytek

**UWAGA:**  
 Rysunki wykonane w oparciu o wizję lokalną z dnia 04.08.2020r. Rozwiązania materiałowe zaczerpnięto z rysunków projektu budowlanego. Zmiany materiałowe/ konstrukcyjne w stosunku do projektu budowlanego zaznaczono kolorem niebieskim. Ze względu na odchylenia wymiarowe pomiędzy budynkiem istniejącym a projektem budowlanym nadrzędnymi wymiarami są wymiary rzeczywiste, pomierzone podczas wizji.  
 Rzeczywiste warstwy gruntowe w pobliżu wiatrolapu zgodnie z wykonanymi otworami badawczymi. Przedstawione w przekroju ( przekrój opracowany na podstawie projektu budowlanego) warstwy mogą znacznie odbiegać od tych rzeczywistych.



		PRZYGOTOWANE PRZEZ:	
		Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe „MIDACH” Sp. z o.o. 40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16	
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.		
TEMAT:	Projekt budowlany remontu wiatrolapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie		
LOKALIZACJA:	ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13		
NAZWA RYSUNKU:	INWENTARYZACJA USZKODZEŃ. KLATKA NR1		
PROJEKTOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
SPRAWDZIŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
		SKALA:	STADIUM:
		1:50	INW
		DATA:	NR RYSUNKU:
		09.2020R.	2





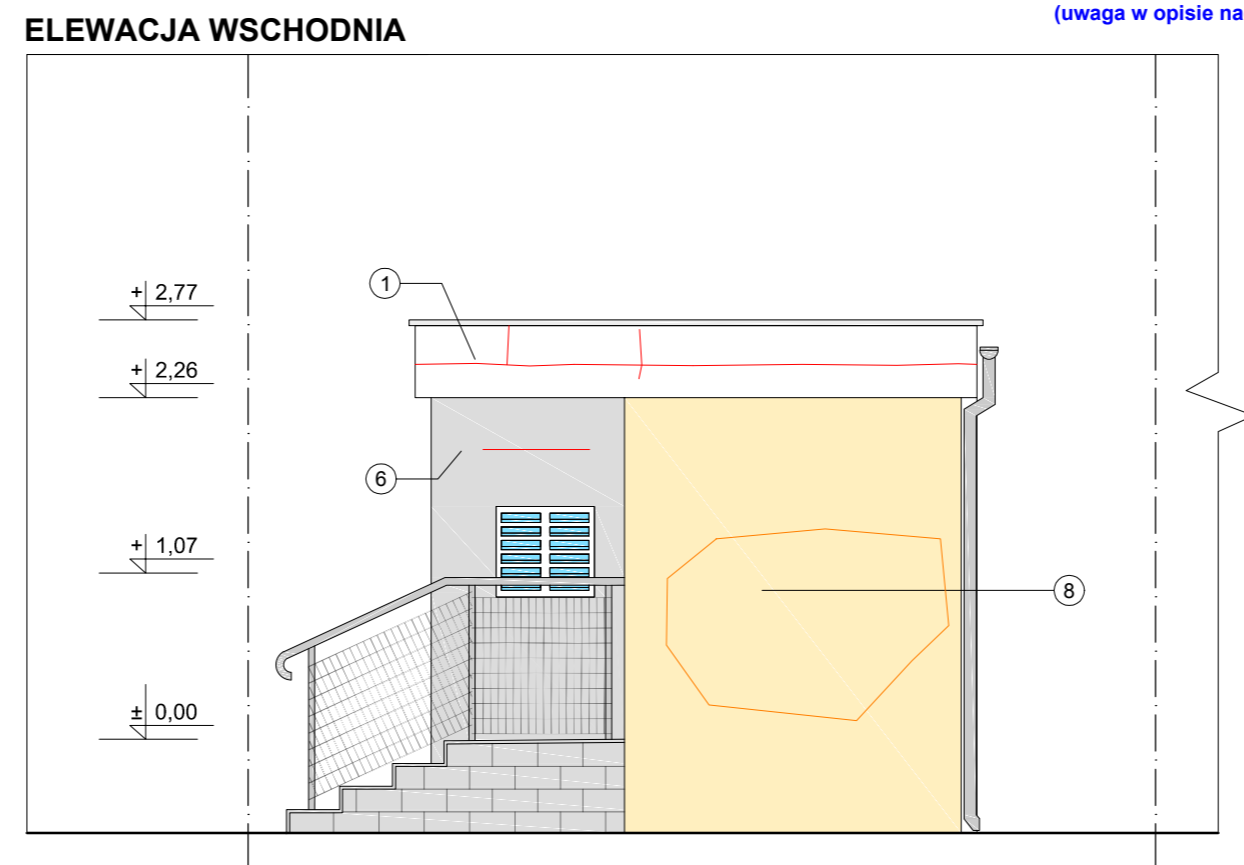
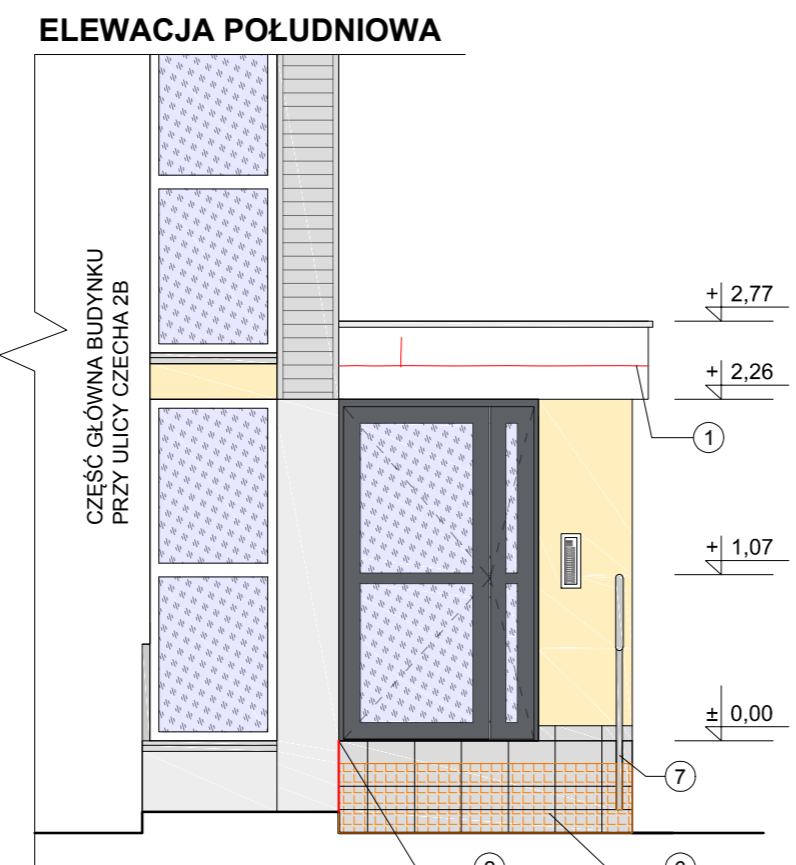
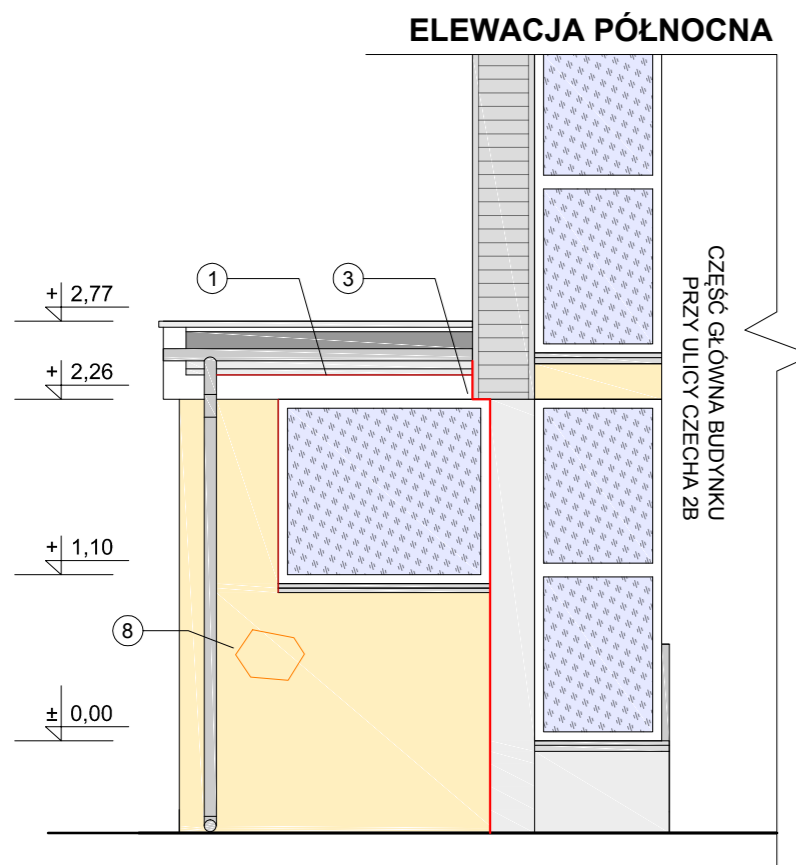
Legenda, zastosowane materiały, na podstawie przekroju A-A oraz rzu parteru, projekt budowlany, 08\_2004, Inarko Sp. z o.o.. Kolorem niebieskim oznaczono zmiany, nowe materiały, zauważone w trakcie wizji lokalnej:

<b>PG 1b</b>		
plytka gresowa 30x30 cm na kleju		
wylewka betonowa	4 cm	
plyta żelbetowa	10 cm	
izolacje - 2 x folia	0,2 mm	
podsyпка- piasek	10 cm	
kupek lub pospółka	20 cm	
piasek stabilizowany cementem		
<b>ST 3/P</b>		
papa termozgrzewalna x2		
styropian	20 cm	
plyta żelbetowa	15 cm	
tynek mineralny	1,5 cm	
<b>SZ 1.1</b>		
tynek mineralny na siatce (ziarnisty, uziarnienie 3-5mm)	1,5 cm	
styropian	12 cm	
pustak ceramiczny MAX	29 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
<b>SZ 2.2</b>		
blacha falista ocynkowana FB-18 na ruszcie metalowym	1,8 cm	
styropian	12 cm	
pustak ceramiczny	29 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
<b>SZ 3</b>		
tynek mineralny na siatce (gładki)	1,5 cm	
styropian	12 cm	
pustak ceramiczny	29 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
<b>SZ 3.1</b>		
tynek mineralny (gładki, malowany)	1,5 cm	
pustak ceramiczny	25 cm	
tynek cem- wapienny	1,5 cm	
ocieplenie, tynek cienkow.	2,0 cm	

- Zestawienie uszkodzeń:
- zarysowanie/ rozluźnienie cegieł w murku wolnostojącym zadaszenia
  - oddylatowywanie się wiatrołapu w poziomie posadzki
  - oddylatowywanie się ściany i konstrukcji dachu wiatrołapu od budynku głównego. Przesunięcie w poziomie i pionie
  - pęknięcie poziome ściany przebiegające od otworu drzwiowego do otworu okiennego
  - zarysowanie na styku konstrukcji zadaszenia i ściany wiatrołapu
  - odspojenie płytek
  - korozja słupków i pochwyty balustrady
  - uszkodzenie mechaniczne tynków (wandalizm)

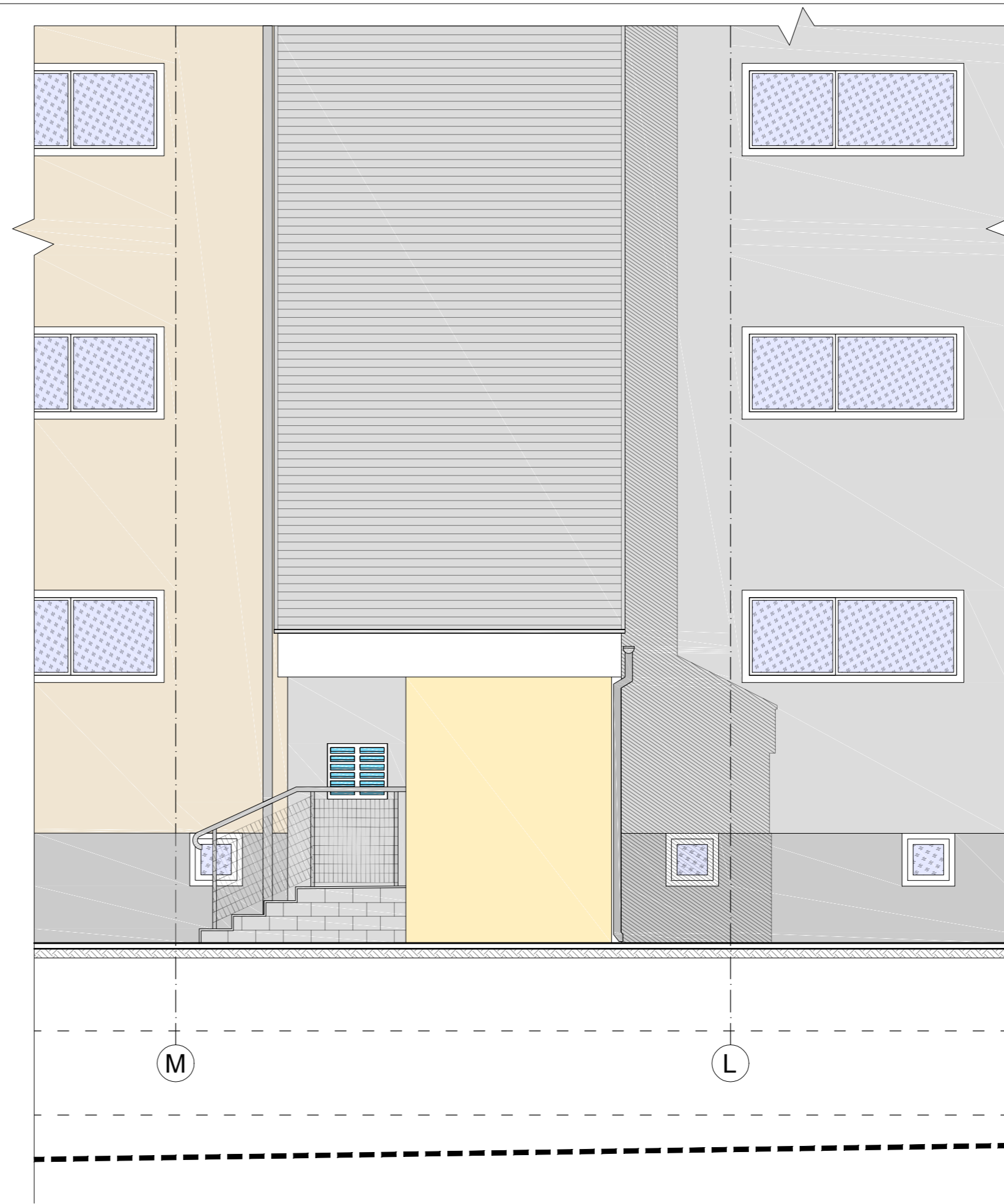
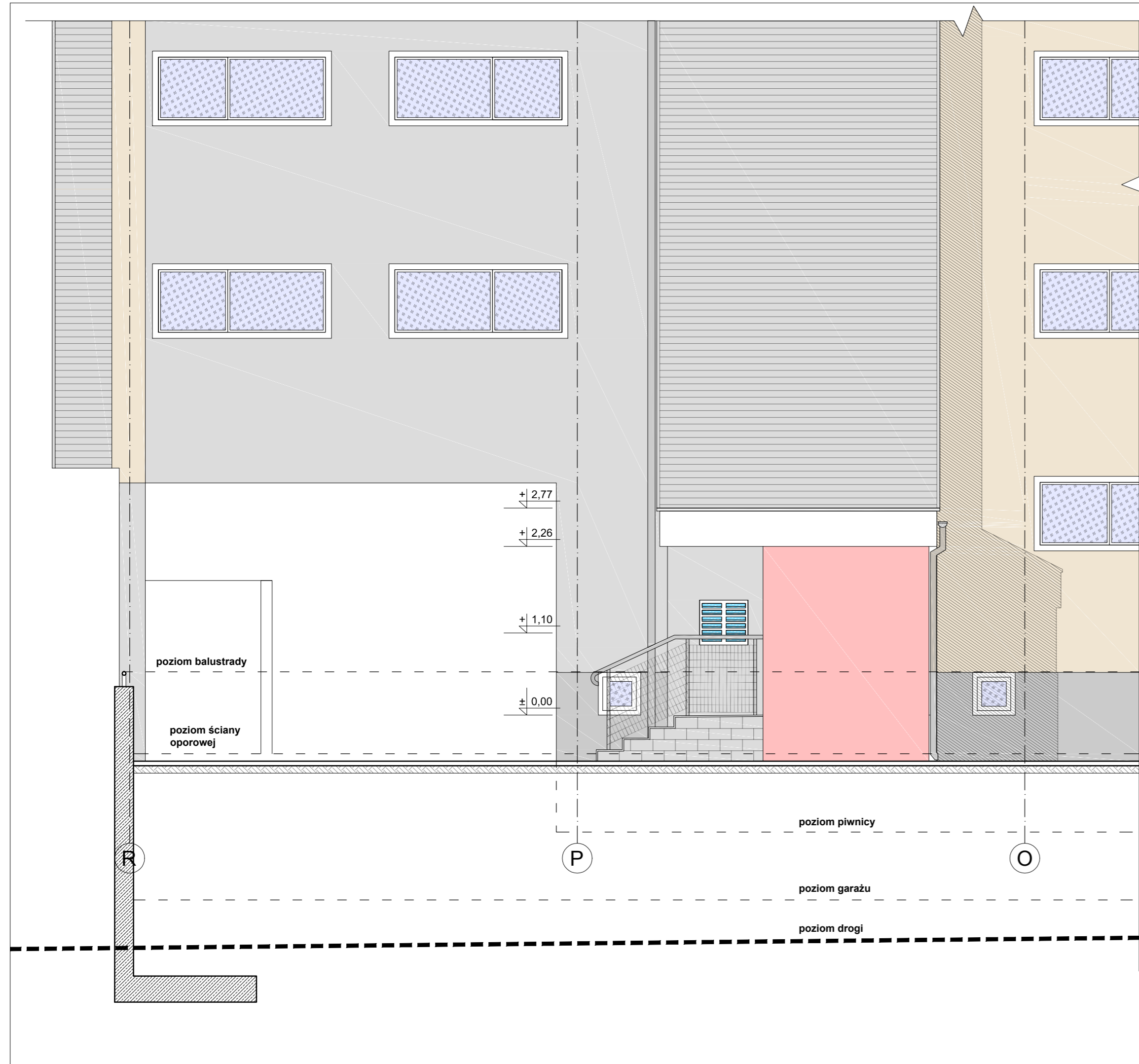
- Legenda:
- pęknięcia/ istotne poszerzenie dylatacji
  - zarysowania
  - odspojenia płytek
  - uszkodzenie mechaniczne tynku (czyń wandaliski)

**UWAGA:**  
 Rysunki wykonane w oparciu o wizję lokalną z dnia 04.08.2020r. Rozwiązania materiałowe zaczerpnięto z rysunków projektu budowlanego. Zmiany materiałowe/ konstrukcyjne w stosunku do projektu budowlanego zaznaczono kolorem niebieskim. Ze względu na odchylenia wymiarowe pomiędzy budynkiem istniejącym a projektem budowlanym nadrzędnymi wymiarami są wymiary rzeczywiste, pomierzone podczas wizji. Rzeczywiste warstwy gruntowe w pobliżu wiatrołapu zgodnie z wykonanymi otworami badawczymi. Przedstawione w przekroju ( przekrój opracowany na podstawie projektu budowlanego) warstwy mogą znacznie odbiegać od tych rzeczywistych.



		PRZYGOTOWANE PRZEZ:			
		Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe „MIDACH” Sp. z o.o. 40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16			
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.				
TEMAT:	Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie				
LOKALIZACJA:	ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13				
NAZWA RYSUNKU:	INWENTARYZACJA USZKODZEŃ. KLATKA NR2				
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAW.	PODPIS	SKALA	STADIUM
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Jan Rzendkowski	02/92		INW
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Mirosław Chudek	290/86	1:50	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. Maciej Hetmańczyk		DATA:	NR RYSUNKU:
				09.2020R.	3





PRZYGOTOWANE PRZEZ:  
 Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
 „MIDACH” Sp. z o.o.  
 40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.

TEMAT: Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie

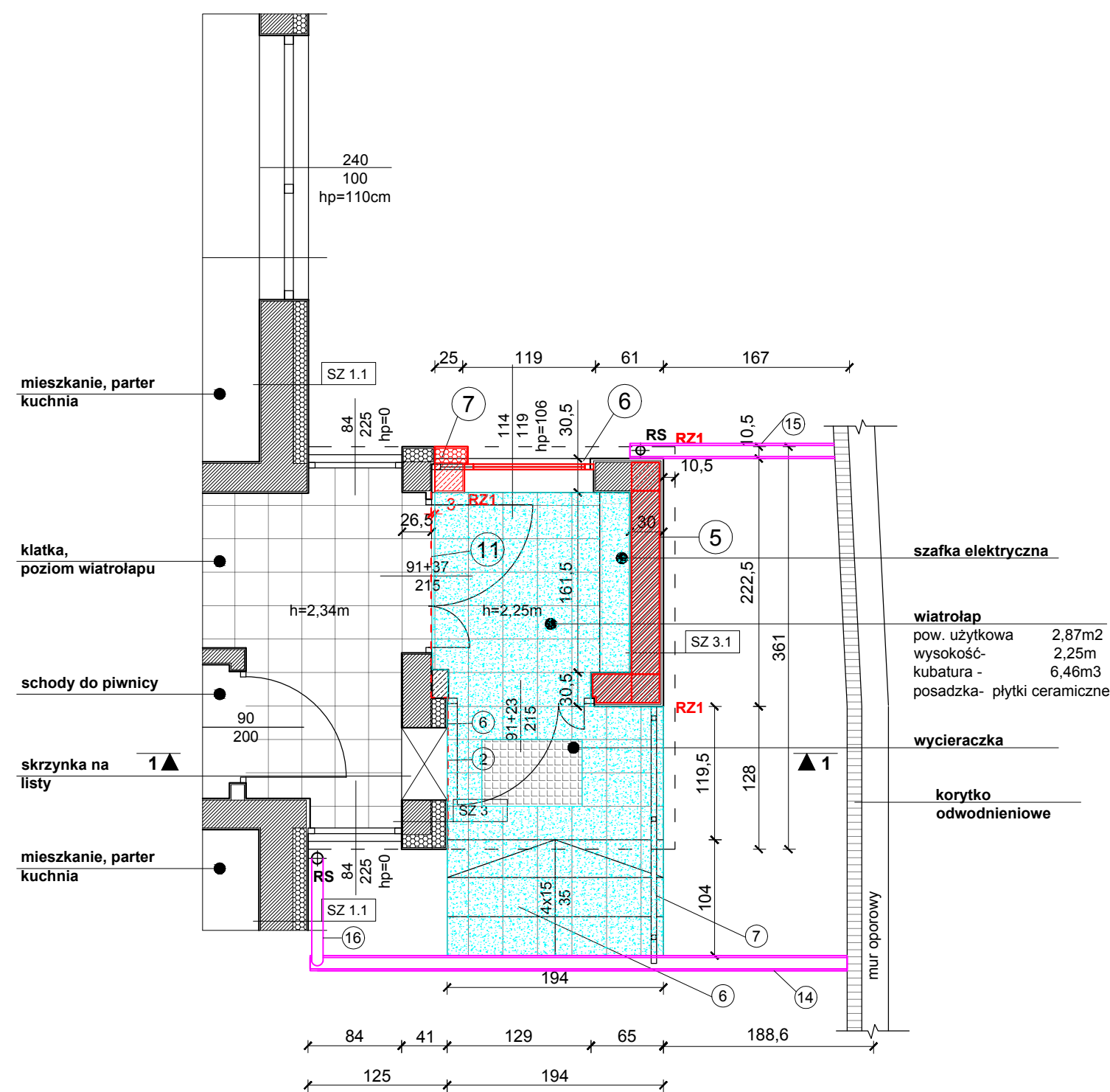
LOKALIZACJA: ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13

NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA. WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ.

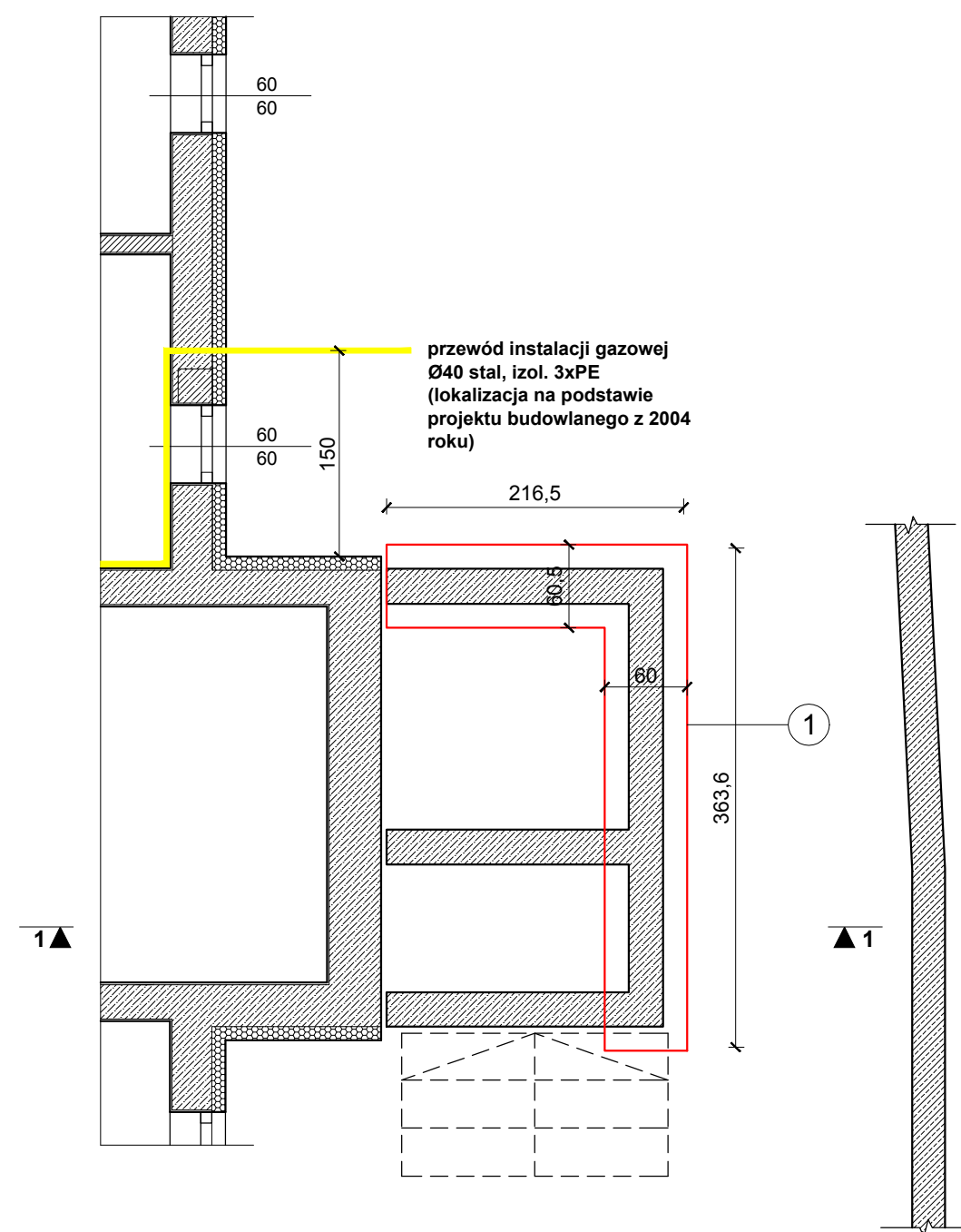
PROJEKTOWAŁ:	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS	SKALA:	STADIUM:
mgr inż. Jan Rzendkowski		02/92		1:50	INW
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mirosław Chudek	290/86			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Maciej Hetmańczyk			DATA:	NR RYSUNKU:
				09.2020R.	4



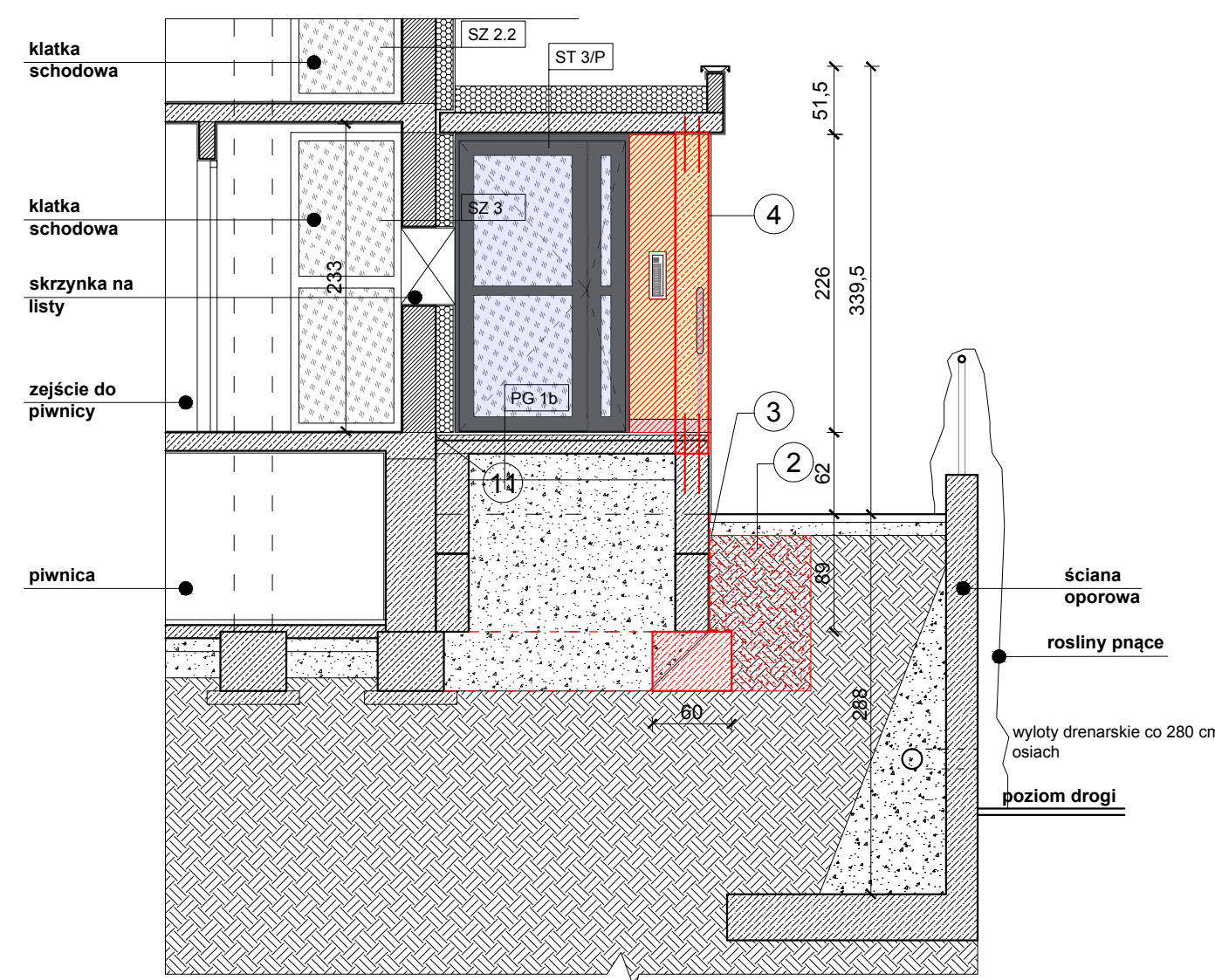
**RZUT PARTERU**



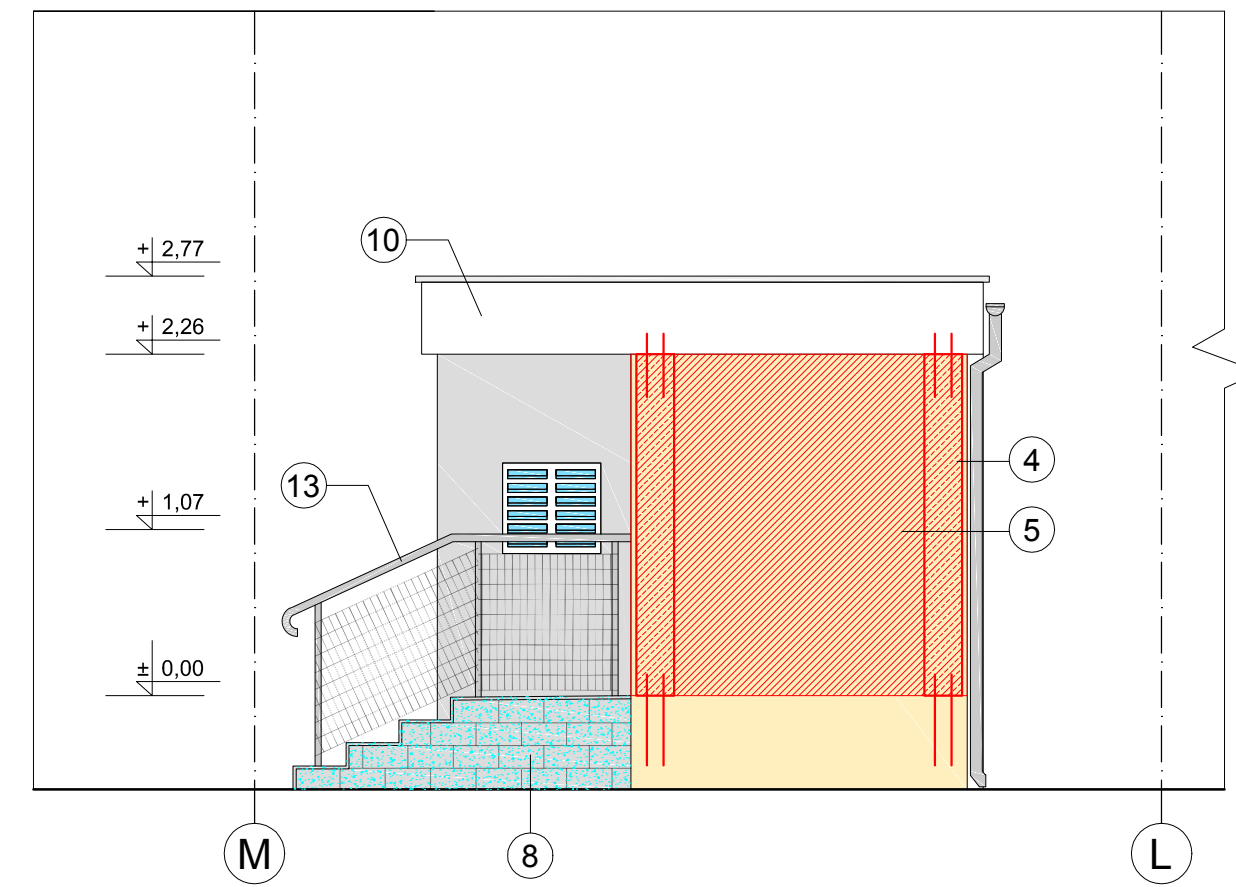
**RZUT FUNDAMENTÓW**



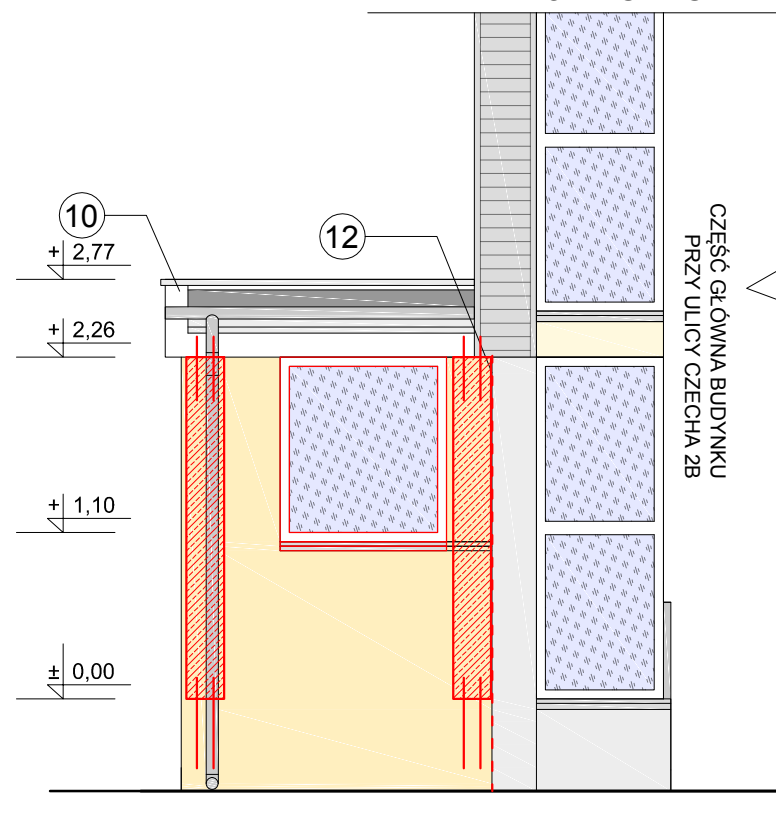
**PRZEKRÓJ 1-1**



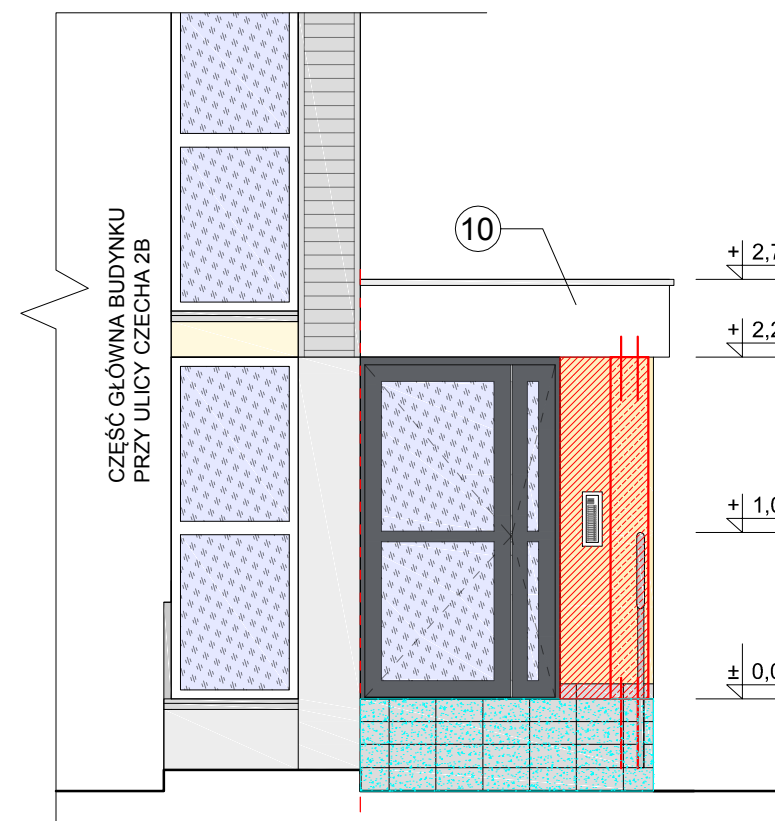
**ELEWACJA WSCHODNIA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



Legenda, zastosowane materiały, na podstawie przekroju A-A oraz rzu parteru, projekt budowlany, 08\_2004, Inarko Sp. z o.o.. Kolorem niebieskim oznaczono zmiany, nowe materiały, zauważone w trakcie wizji lokalnej:

PG 1b	plyta gresowa 30x30 cm na kleju	SZ 1.1	lynk mineralny na siatce (ziarnisty, uzarnienie 3-5mm)	1,5 cm
	wylewka betonowa 4 cm		styroplan	12 cm
	plyta żelbetowa 10 cm		pusztak ceramiczny MAX	29 cm
	izolacje - 2 x folia 0,2 mm		lynk cem-wapienny	1,5 cm
	podsyпка-piasek 10 cm	SZ 2.2	blacha falista ocynkowana FB-18 na ruszcie metalowym	1,8 cm
	łupek lub pospółka 20 cm		styroplan	12 cm
			pusztak ceramiczny	29 cm
			lynk cem-wapienny	1,5 cm
ST 3/P	papa termozgrzewalna x2	SZ 3	lynk mineralny na siatce (gładki)	1,5 cm
			styroplan	12 cm
			pusztak ceramiczny	29 cm
			lynk cem-wapienny	1,5 cm
		SZ 3.1	lynk mineralny (gładki, matowy)	1,5 cm
			pusztak ceramiczny	25 cm
			lynk cem-wapienny	1,5 cm
			ocieplenie, tynk cienkow.	2,0 cm

Zalecany sposób naprawy wiatrolapów/ zmiany konstrukcyjne.:

- przejębienie fundamentów. Beton C16/20. Szerokość podbicia 60cm, głębokość podbicia ok. 45cm.
- piasek średni. Zagęszczenie Is=0,96. Zasypanie wykopu
- projektowana izolacja 1 warstwa izol. bitumicznej (np. Botazit BM92)
- projektowane rdzenie żelbetowe. Wklejenie prętów do istniejących fundamentów, płyty zadzenia. Zgodnie z opisem technicznym
- projektowane przemurowania. Pustak U220, zaprawa cem-wap. kl. M7
- zmniejszenie otworu okiennego. Wymiana stolarki okiennej. Zgodnie z opisem tech.
- uzupełnienie ocieplenia
- skucie płytek i ich odtworzenie
- 2-krotne malowanie farbą elewacyjną. Kolor zgodnie z opisem tech.
- Skucie tynku murów ognioowych i ich odtworzenie. 2-krotne malowanie zadzenia farbą elewacyjną. Kolor zgodnie z opisem tech.
- wykończenie dylatacji (posadzka, ściany wewnętrzne) kit trwale plastyczny, kolor szary
- listwa dylatacyjna PCV (np. Bella Plast BP15)
- ponowne przemalowanie blaustrad, wycięcie fragmentu pochwyty. Farba antykorozyjna, kolor szary, zgodnie z opisem tech,
- projektowane odwodnienie liniowe (typ taki sam jak istniejące korytka odwodnieniowe przy ścianie oporowej), ruszt żelwny, np. Aco Drain Multiline V100), długość ok. 4,80m
- projektowane odwodnienie liniowe (typ taki sam jak istniejące korytka odwodnieniowe przy ścianie oporowej), ruszt żelwny, np. Aco Drain Multiline V100), długość ok. 1,85m
- projektowane załamanie istniejącej rury spustowej. Odprowadzenie wody deszczowej do korytka odwodnienia liniowego

**UWAGA:** Projektowane rozwiązania projektowe przedstawiono dla jednego wiatrolapu (klatka nr 2). Dla drugiego wiatrolapu zakres prac projektowych będzie identyczny.

**UWAGA:** Rysunki wykonano w oparciu o wizję lokalną z dnia 04.08.2020r. Rozwiązania materiałowe zaczerpnięto z rysunków projektu budowlanego.

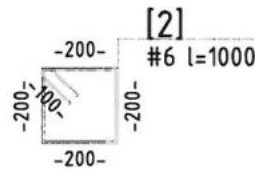
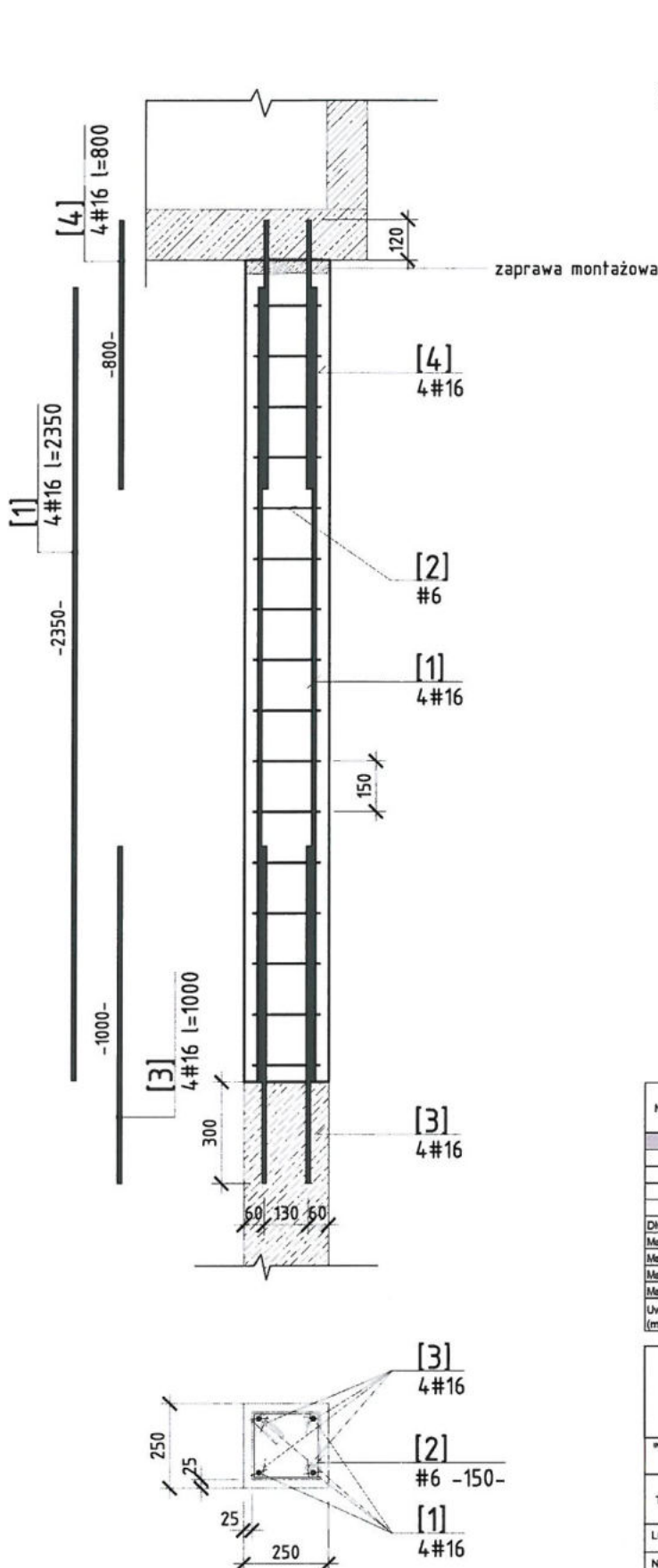
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.		PRZYGOTOWANE PRZEZ: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe „MIDACH” Sp. z o.o., 40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16	
TEMAT: Projekt budowlany remontu wiatrolapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie	LOKALIZACJA: ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13		
NAZWA RYSUNKU: REMONT. RZUT FUNDAMENTOW, RZUT PARTERU, ELEWACJE, PRZEKRÓJ	IMIE I NAZWISKO: NR UPRAW: POCIS: SKALA: STADIUM:		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Rzendkowski	02/92		
BRAWDZŁ: mgr inż. Mirosław Chudek	29/96	1:50	PB
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Maciej Hetmańczyk		DATA: 09.2020R.	NR RYSUNKU: 5



wykonać 2x3

# RDZEŃ ŻELBETOWY RZ-1 [250x250]

skala 1:20



### UWAGI OGÓLNE:

1. Wymiary podano w milimetrach (mm).
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz pozostałymi rysunkami części konstrukcyjnej
3. Pręty nr 3 i 4 wkleić przy użyciu kleju do betonu. Głębokość zakotwienia zgodnie z rysunkiem. Przed wklejeniem wyczyścić otwór oraz odtłuścić kotwę. Postępować zgodnie z wytycznymi producenta klej
4. Powierznię potężniejszą rdzenia z istniejącą konstrukcją zgruszkować.
5. Miejsca, które nie zostały wypełnione betonem należy uzupełnić zaprawą naprawczą/ montażową (np. Ceresit CX15)

### ELEMENTY BETONOWE, ŻELBETOWE

#### BETON :

- C16/20 - elementy monolityczne
- C12/16 - beton podbicia fundamentów

#### STAL A-IIIN B500SP (EPSTAL)

- klasa ekspozycji - XC1
- nominalna grubość otuliny - c<sub>nom</sub>= do30mm

Nr pręta	Średnica [mm]	Stal	Długość [mm]	Liczba [szt]		Długość całkowita [m]	
				prętów w 1 elemencie	całkowita	B500SP	
1	16	B500SP	2350	4	6	24	56,40
2	6	B500SP	1000	16	6	96	96,00
3	16	B500SP	1000	4	6	24	24,00
4	16	B500SP	800	4	6	24	19,20
Długość całkowita wg średnic						(m)	96,00
Masa 1mb pręta						(kg/mb)	0,22
Masa prętów wg średnic						(kg)	21,31
Masa prętów wg gatunków stali						(kg)	157,37
Masa całkowita						(kg)	178,68

Uwaga: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3768:2006)

		PRZYGOTOWANE PRZEZ Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe „MIDACH” Sp. z o.o. 40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16	
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.			
TEMAT	Projekt budowlany remontu wiatrolapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie		
LOKALIZACJA	ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13		
NAZWA RYSUNKU	REMONT. RDZEŃ ŻELBETOWY		
IMIĘ I NAZWISKO		NE LPIKAW	PROFES
PROJEKTANT		DATA	SKALA
mgr inż. Jan Rządowski		02/02	
SPRAWICZKA		DATA	SKALA
mgr inż. Mirosław Chudek		28/08	1:20
OPRACOWAŁ		DATA	NR RYSUNKU
mgr inż. arch. Maciej Helmanczyk		09.2020R.	6

**PROJEKT:** Projekt Budowlany instalacji elektrycznych

**TEMAT:** Projekt budowlany instalacji elektrycznych remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie, dz. nr 153/16 i 153/13

**ADRES:** 42-224 Częstochowa ul. Czecha 2b  
Dz. nr 153/16; 153/13

**INWESTOR:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.,  
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24,  
42-200 Częstochowa

**PROJEKTANT:** mgr inż. Krzysztof Bieniasz  
SLK/5919/PWBE/15

*Bieniasz*  
mgr inż. KRZYSZTOF BIENIASZ  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń  
Nr ewidencyjny: SLK/5919/PWBE/15

**DATA:** 09.2020r.



<b>1. WSTĘP.</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. Rodzaj projektu.</b> .....	<b>3</b>
<b>1.2. Przedmiot opracowania.</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3. Podstawa opracowania.</b> .....	<b>3</b>
<b>1.4. Zakres opracowania.</b> .....	<b>3</b>
<b>1.5. Charakterystyka obiektu.</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Stan istniejący.</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Etapy wykonywania robót instalacji elektrycznych.</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1 ETAP I – instalacja tymczasowa na czas remontu:</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2 ETAP II – przywrócenie instalacji do stanu pierwotnego:</b> .....	<b>4</b>
<b>4. Projektowane instalacje elektryczne.</b> .....	<b>5</b>
<b>4.1. Zasilanie.</b> .....	<b>5</b>
<b>4.2. Przeciwpowarowe wyłączenie zasilania.</b> .....	<b>5</b>
<b>4.3. Układ pomiarowy energii elektrycznej.</b> .....	<b>5</b>
<b>4.4. Układanie kabli nN.</b> .....	<b>5</b>
<b>4.5. Tablice licznikowe i administracyjne.</b> .....	<b>6</b>
<b>4.6. Instalacja oświetlenia podstawowego.</b> .....	<b>6</b>
<b>4.7. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.</b> .....	<b>6</b>
<b>4.8. Instalacja gniazd wtykowych 230V oraz zasilania urządzeń.</b> .....	<b>6</b>
<b>4.9. Przewody i zabezpieczenia.</b> .....	<b>6</b>
<b>4.10. Ochrona przeciwprzepięciowa.</b> .....	<b>6</b>
<b>4.11. Uziemienia i połączenia wyrównawcze.</b> .....	<b>6</b>
<b>3.14. Ochrona odgromowa.</b> .....	<b>7</b>
<b>3.15. Ochrona przeciwporażeniowa.</b> .....	<b>7</b>
<b>4. UWAGI KOŃCOWE</b> .....	<b>7</b>
<b>5. OBLICZENIA TECHNICZNE</b> .....	<b>9</b>
<b>5.1. Zasilanie</b> .....	<b>9</b>
<b>5.2. Bilans mocy.</b> .....	<b>9</b>
<b>6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w trakcie wykonywania robót elektrycznych.</b> .....	<b>10</b>
<b>8. Dokumentacja terenowo-prawna.</b> .....	<b>11</b>
<b>9. Rysunki</b> .....	<b>15</b>

**Dokumentacja terenowo – prawna:**

1. Uprawnienia budowlane.
2. Przynależność do izby inżynierów budownictwa.
3. Oświadczenie projektanta

**Spis rysunków:**

- E-01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SIECI ELEKTRYCZNE
- E-02 PLAN KLATKI SCHODOWEJ NR 1. TYMCZASOWA LOKALIZACJA ROZDZIELNIC
- E-03 PLAN KLATKI SCHODOWEJ NR 2. TYMCZASOWA LOKALIZACJA ROZDZIELNIC
- E-04 SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICY TL01
- E-05 SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICY TL03
- E-06 SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICY TA01
- E-07 SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICY TA03
- E-08 SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICY OA1

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Rodzaj projektu.**

Projekt Budowlany.

### **1.2. Przedmiot opracowania.**

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym instalacji elektrycznych remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie przy ul. Bronisława Czecha 2b; dz. nr 153/16 i 153/13.

Celem dokumentacji jest przedstawienie zakresu robót elektrycznych koniecznych do realizacji remontu wiatrołapów budynku. W remontowanych wiatrołapach znajdują się rozdzielnice zasilające mieszkania oraz urządzenia w budynku. Na czas remontu należy przenieść rozdzielnice i zapewniając zasilanie wszystkim lokalom mieszkaniowym oraz oświetleniu i urządzeniom z nich zasilanym.

Po zakończeniu remontu należy przywrócić instalację do stanu pierwotnego.

### **1.3. Podstawa opracowania.**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Podkłady architektoniczne
4. Aktualne przepisy i normy.

### **1.4. Zakres opracowania.**

Projekt obejmuje swoim zakresem następujące sieci i instalacje:

- główne przyłącze zasilania budynku;
- rozdzielnicę główną;
- instalację zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji;
- instalacje uziemiające i połączeń wyrównawczych;
- ochronę przeciwporażeniową;
- ochronę przed przepięciami;

### **1.5. Charakterystyka obiektu.**

Funkcja obiektu - brama osobowa;

Ilość kondygnacji - 1.

## **2. Stan istniejący.**

Budynek wielorodzinny, którego wiatrołapy będą remontowane. W wiatrołapach znajdują się rozdzielnice: Tablica licznikowa TL01; Tablica licznikowa TL03; Tablica administracyjna TA01; Tablica administracyjna TA03; Tablica oświetlenia zewnętrznego OA1. We wiatrołapie znajduje się także punkt rozdziału sieci TN-C na TN-S.

### 3. Etapy wykonywania robót instalacji elektrycznych.

#### 3.1 ETAP I – instalacja tymczasowa na czas remontu:

- Poinformować służby Dystrybutora Energii Tauron Dystrybucja S.A. oraz zapewnić ich nadzór nad prowadzonymi pracami
- Zidentyfikować, opisać wszystkie kable i przewody wychodzące z tablic zlokalizowanych we wiatrołapach
- Wykonać przepust dla kabli i przewodów na zewnątrz budynku oraz przygotować trasę kablową na zewnątrz budynku szczególnie uważając na istniejące sieci (gazowa, telekomunikacyjna)
- Przełożyć Tablice licznikowe i administracyjne z wiatrołapu w miejsc tymczasowej lokalizacji na zewnątrz budynku; przełożyć panel instalacji domofonowej w tymczasową lokalizację
- Połączyć szyny uziemiające tablic licznikowych i administracyjnych z uziomem budynku.
- Zabezpieczyć Tablice licznikowe i administracyjne w tymczasowej lokalizacji przed warunkami atmosferycznymi
- Ułożyć istniejące kable i przewody z budynku po nowej trasie kablowej do tablic licznikowych i administracyjnych w tymczasowej lokalizacji
- Jeżeli długość kabli i przewodów okaże się za krótka należy je przedłużyć za pomocą kabli i przewodów o takim samym przekroju używając muf kablowych
- Podłączyć kable i przewody do tablic licznikowych i administracyjnych w tymczasowej lokalizacji
- Wykonać niezbędne próby i pomiary elektryczne
- Zdemontować oprawy oświetleniowe i osprzęt elektroinstalacyjny (czujki ruchu) we wiatrołapie na czas remontu

#### 3.2 ETAP II – przywrócenie instalacji do stanu pierwotnego:

- Poinformować służby Dystrybutora Energii Tauron Dystrybucja S.A. oraz zapewnić ich nadzór nad prowadzonymi pracami
- Zidentyfikować, opisać wszystkie kable i przewody wychodzące z tablic w lokalizacjach tymczasowych
- Przełożyć Tablice licznikowe i administracyjne z tymczasowej lokalizacji do wiatrołapu w pierwotną lokalizację; przełożyć panel instalacji domofonowej w lokalizację pierwotną
- Połączyć szyny uziemiające tablic licznikowych i administracyjnych z uziomem budynku.
- Ułożyć istniejące kable i przewody w budynku w uprzedniej lokalizacji
- Jeżeli długość kabli i przewodów okaże się za długa należy je skrócić
- Podłączyć kable i przewody do tablic licznikowych i administracyjnych w docelowej (pierwotnej) lokalizacji
- Wykonać niezbędne próby i pomiary elektryczne
- Ponownie zamontować oprawy oświetleniowe i osprzęt elektroinstalacyjny (czujki ruchu) we wiatrołapie wraz z niezbędnym oprzewodowaniem
- Przywrócić teren zewnętrzny oraz wiatrołap do stanu pierwotnego

**UWAGA:**

**Na terenie remontowanych obiektów nie wyklucza się istnienia innych nie wymienionych w opracowaniu elementów sieci i instalacji. Zadaniem wykonawcy jest doprowadzenie instalacji elektrycznej do stanu zapewniającego bezpieczne i sprawne funkcjonowanie – zarówno w I etapie (tymczasowym), jak i II etapie (docelowym).**

**Wszelkie prace należy przeprowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem służb energetycznych Dystrybutora Energii Elektrycznej Tauron Dystrybucja S.A.**

## **4. Projektowane instalacje elektryczne.**

### **4.1. Zasilanie.**

Zasilanie obiektu odbywa się linią kablową ze złącza ZKA do tablic licznikowych TA01 i TA03.

Układ sieci zasilającej: - 400V, 50Hz, TN-C.

Układ sieci odbiorczej: - 400V, 50Hz, TN-S.

Na potrzeby robót remontowych należy zmienić lokalizację tablic TA01 i TA03 – na zewnątrz budynku w miejscu wskazanym na planie. Główne linie zasilające należy przedłużyć i doprowadzić w miejsce tymczasowych lokalizacji tablic.

Poinformować służby Dystrybutora Energii Tauron Dystrybucja S.A. uzgodnić zakres prowadzonych prac oraz zapewnić nadzór służb nad prowadzonymi pracami

### **4.2. Przeciwpowozarowe wyłączenie zasilania.**

Przeciwpowozarowy wyłącznik zasilania jest istniejący i nie jest objęty opracowaniem. Ze względu na ingerencję w układ zasilania budynku należy sprawdzić działanie przeciwpowozarowego wyłącznika prądu (zarówno podczas tymczasowej pracy instalacji, jak i docelowej).

### **4.3. Układ pomiarowy energii elektrycznej.**

Układy pomiarowe są istniejące i nie są w zakresie opracowania.

### **4.4. Układanie kabli nN.**

Kable układać zgodnie z obowiązującą normą oraz N SEP-E-004. Głębokość układania kabli wynosi 0,7m. Kable na skrzyżowaniach z uzbrojeniem terenu (woda, gaz, c.o., kanalizacja itp.) oraz przy przejściach pod drogami i dojazdami układać w rurach ochronnych.

Głębokość układania kabli wynosi 0,7m. Kable na skrzyżowaniach:

- z innym uzbrojeniem terenu (woda, gaz, c.o, itp.) układać w rurach ochronnych DVK wystających co najmniej 0,5m poza skrajnię uzbrojenia obcego;

- przy przejściach pod drogami i dojazdami układać w rurach ochronnych SRS lub DVK wystających co najmniej 0,5m poza krawężnik drogi, dojazdu po obu stronach.

W przepustach kable zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i jednocześnie uszczelnić przepusty przed wnikaniem wody.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajdują się istniejące linie kablowe, które kolidują z nowoprojektowanymi sieciami i chodnikami – należy je zabezpieczyć zgodnie z opisem przedstawionym na planie zagospodarowania.



#### **4.4.1. Oznaczenie trasy kabli nN.**

Na całej długości kabla w ziemi trasę oznaczyć folią o grubości 0,5mm i trwałym niebieskim kolorze. Krawędzie folii powinny wystawać poza krawędzie skrajnych kabli równomiernie z obu stron trasy.

#### **4.4.2. Pomiary linii kablowej nN.**

Po zakończeniu prac związanych z układaniem linii kablowej i montażem końcówek należy wykonać następujące pomiary linii kablowej:

- 1) próba napięciowa;
- 2) pomiar ciągłości żył;
- 3) pomiar wartości rezystancji izolacji.

#### **4.5. Tablice licznikowe i administracyjne.**

Tablice licznikowe i administracyjne są istniejące, nie jest wymagana jej rozbudowa lub przebudowa. Na czas prowadzonych prac remontowych należy zmienić jej lokalizację na miejsce wskazane na planach.

W tymczasowej lokalizacji tablice należy zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób nieuprawnionych.

#### **4.6. Instalacja oświetlenia podstawowego.**

Istniejąca. Poza zakresem opracowania.

#### **4.7. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.**

Istniejąca. Poza zakresem opracowania.

#### **4.8. Instalacja gniazd wtykowych 230V oraz zasilania urządzeń.**

Istniejąca. Poza zakresem opracowania.

#### **4.9. Przewody i zabezpieczenia.**

Przewody i zabezpieczenia zostały dobrane na etapie projektu budowlanego i podczas realizacji, nie przewiduje się zmian typów oraz przekrojów kabli i przewodów; a jedynie zmianę lokalizacji – wydłużenie lub skrócenie.

Przewody instalacji elektrycznych prowadzi w korytach kablowych, kanałach podpodłogowych oraz podtynkowo. Przewody prowadzi w strefach poziomych i pionowych, równoległe do ścian i sufitów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **4.10. Ochrona przeciwprzebieciowa.**

Istniejąca. Poza zakresem opracowania.

#### **4.11. Uziemienia i połączenia wyrównawcze.**

Istniejąca. Poza zakresem opracowania

W trakcie prac remontowych istnieje ryzyko uszkodzenia istniejącego układu uziemienia. W ramach wykonywania robót elektrycznych należy sprawdzić metodą pomiarową poprawność wykonania uziomu. W przypadku uszkodzenia lub niewystarczającego wyniku pomiarowego należy odtworzyć uziom i/lub poprawić parametry uziemienia poprzez zamontowanie dodatkowych elementów uziemiających – np. uziomów pionowych – prętów stalowych ocynkowanych.

### 3.14. Ochrona odgromowa.

Poza zakresem opracowania.

### 3.15. Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona przeciwporażeniowa realizowana zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41.

Projektowane instalacje będą pracować w systemie TN-S (3-przewodowe instalacje w sieci 1-fazowej 230V i 5-przewodowe w sieci 3-fazowej).

W instalacji pracującej w układzie TN-S, jako środek ochrony przy uszkodzeniu (dodatkowej) zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, realizowane za pomocą wyłączników instalacyjnych nadmiarowoprądowych. Jako środek uzupełniający ochrony przy uszkodzeniu (dodatkowej) zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym równym  $\Delta I=30\text{mA}$ .

## 4. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1332, 1529, wraz z późniejszymi zmianami);
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016r., poz. 1570);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016r., poz. 1966);
4. Ustawą z dnia 30 maja 2014r. o prawach konsumenta (Dz. U. 2014r., poz. 827 wraz z późniejszymi zmianami) przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- **certyfikat na znak bezpieczeństwa** wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;

- **deklarację zgodności lub certyfikat zgodności** z polską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

**UWAGA: Zabrania się instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem (RMSW i A Dz. U nr 121 z dnia 16 czerwca 2003 r. poz. 1138)**

#### Klauzula równoważności materiałów

Zaproponowane w projekcie materiały są tylko przykładowe. Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w niniejszym opracowaniu.

### **Uwagi ogólne do instalacji**

W remontowanych wiatrolapach Wykonawca zdemontuje i zabezpieczy wszystkie instalacje elektryczne: zasilania, oświetlenia, gniazd oraz instalację domofonową, które występują we wiatrolapie, a ze względu na charakter niniejszego opracowania nie zostały wyszczególnione.

Po zakończonych pracach remontowych wszystkie wyżej wymienione instalacje należy przywrócić do stanu sprzed remontu (instalację zasilania, oświetlenia, gniazd, łączniki, puszki, instalację domofonową).



## 5. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 5.1. Zasilanie

Zasilanie	- 400V/230V, 50Hz, TN-C.
Instalacje odbiorcze	- 400V/230V, 50Hz, TN-S.

### 5.2. Bilans mocy.

Bilans mocy dla obiektu pozostaje bez zmian. Na etapie prowadzenia robót nie przewiduje się zmiany mocy zainstalowanej urządzeń, jak również charakteru pracy zakładu, który mógłby wpływać na moc szczytową obiektu.

## 6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w trakcie wykonywania robót elektrycznych.

1. Wszelkie prace prowadzone na budowie winny być wykonywane i nadzorowane przez osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze do prowadzenia robót branży elektrycznej.

2. Roboty wykonywane przy urządzeniach pod napięciem może wykonywać tylko elektryk uprawniony (wymagane kwalifikacje określa rodzaj urządzeń oraz napięcie sieci, przy jakiej prowadzone są prace)

3. Sposób prowadzenia prac w pobliżu urządzeń i sieci podziemnych będących pod napięciem należy uzgodnić z użytkownikiem.

4. Urządzenia, instalacje elektroenergetyczne lub ich części, przy których będą prowadzone prace montażowe, konserwacyjne, remontowe lub modernizacyjne, powinny być wyłączone z ruchu, pozbawione czynników stwarzających zagrożenie i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem

5. Jeżeli ruch urządzeń znajdujących się w pobliżu miejsca instalowania urządzeń instalacji energetycznych zagraża bezpieczeństwu pracowników, to urządzenia te powinny być na czas wykonywania tych prac wyłączone z ruchu.

6. Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.

7. Prace pod napięciem należy wykonywać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji tych prac.

8. Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby, z wyjątkiem prac z zakresu prób i pomiarów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji elektroenergetycznych do 1kV, wykonywanych przez osobę wyznaczoną na stałe do tych prac w obecności pracownika asekurującego, przeszkolonego w udzielaniu pierwszej pomocy:

- konserwacyjne, modernizacyjne i remontowe przy urządzeniach elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem;
- wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem;
- przy wyłączonych spod napięcia, lecz nieuziemionych urządzeniach energoelektrycznych lub uziemionych w taki sposób, że żadne z uzemień - uziemiaczy nie jest widoczne z miejsca pracy;
- związane z identyfikacją i przecinaniem kabli.

9. Prace w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego. Bez polecenia dozwolone jest wykonywanie czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego oraz zabezpieczenie urządzeń i instalacji przed zniszczeniem

10. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny należy przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności.

11. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny powinny mieć aktualne atesty (zgodnie z PN i dokumentacją producenta).

12. Zabronione jest używanie narzędzi sprzętu ochronnego, które nie są oznakowane a ich stan techniczny powinien być sprawdzony bezpośrednio przed użyciem.

## **8. Dokumentacja terenowo-prawna.**





SLK/OKK/7131.7132/5919/15

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Bieniasz**mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 26 kwietnia 1984 w Tychach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny SLK/5919/PWBE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

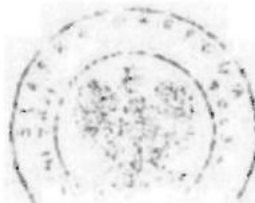
**UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej StOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Bieniasz  
Honoraty 52/41  
43-100 Tychy
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

mgr inż. Piotr Szatkowski

inż. Hieronim Spiszewski

mgr inż. Zbigniew Dzielawicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-5P2-NN5-X89 \***

**Pan Krzysztof Bieniasz o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9304/15**

**adres zamieszkania 43-100 Tychy**

**jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-08 roku przez:

**Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Krzysztof Bieniasz**

**Uprawnienia budowlane nr: SLK/5919/PWBE/15**

**Nr ewidencyjny: SLK/IE/9304/15**

### **Oświadczenie Projektanta**

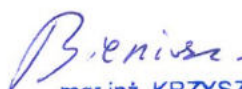
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - tekst jednolity z dnia 2013 października ( Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oświadczam, że Projekt Budowlany:  
**instalacji elektrycznych remontowanych wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie, dz. nr 153/16 i 153/13**

sporządzony we wrześniu 2020r.

dla:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.,  
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. KRZYSZTOF BIENIASZ  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci; ..  
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń  
Nr ewidencyjny: SLK/5919/PWBE/15



## 9. Rysunki



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Częstochowie

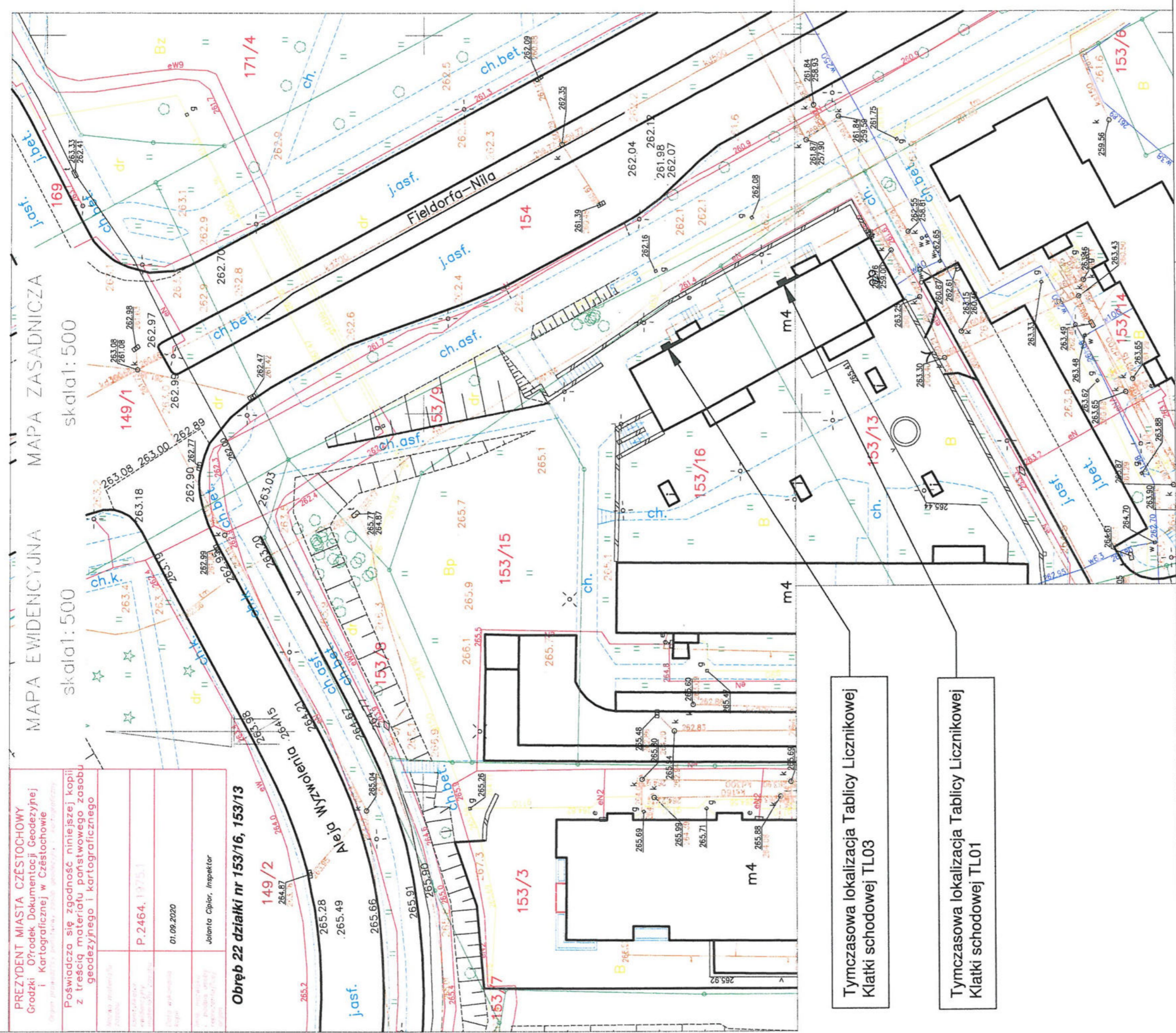
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Adres:	
Skala:	P.2464, 1:75.1
Data wydania:	01.06.2020
Wzrost:	Jolanta Ciepior, Inspektor

Obręb 22 działki nr 153/16, 153/13

MAPA EWIDENCYJNA MAPA ZASADNICZA

skala 1:500 skala 1:500



Tymczasowa lokalizacja Tablicy Licznikowej  
Klatki schodowej TL03

Tymczasowa lokalizacja Tablicy Licznikowej  
Klatki schodowej TL01

**LEGENDA:**

PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE nN  
PRZEDŁUŻENIE ISTNIEJĄCYCH LINII KABLOWYCH  
ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI

PRZENIESIONA TABLICA LICZNIKOWA TL01 I TL03  
W TYMCZASOWĄ LOKALIZACJĘ

TL01

**UWAGI:**

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIE INNYCH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH NIŻ ZAZNACZONE NA PLANIE.  
WSZELKIE PRACE ZIEMNE NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM SŁUŻB ENERGETYCZNYCH ORAZ  
WŁAŚCIELI ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ (SIECI) PODZIEMNYCH ZGODNIE Z WYTYCZNYMI  
UZGODNIENIAMI DOŁĄCZONYMI DO PROJEKTU.  
W MIEJSCACH ZBIUŻEN I SKRZYŻOWAŃ Z INNYMI SIECIAMI NALEŻY WYKONAĆ PRZEKOPY  
KONTROLNE W CELU DOKŁADNEJ LOKALIZACJI ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ.



Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
„MIDACH” Sp. z o.o.  
40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

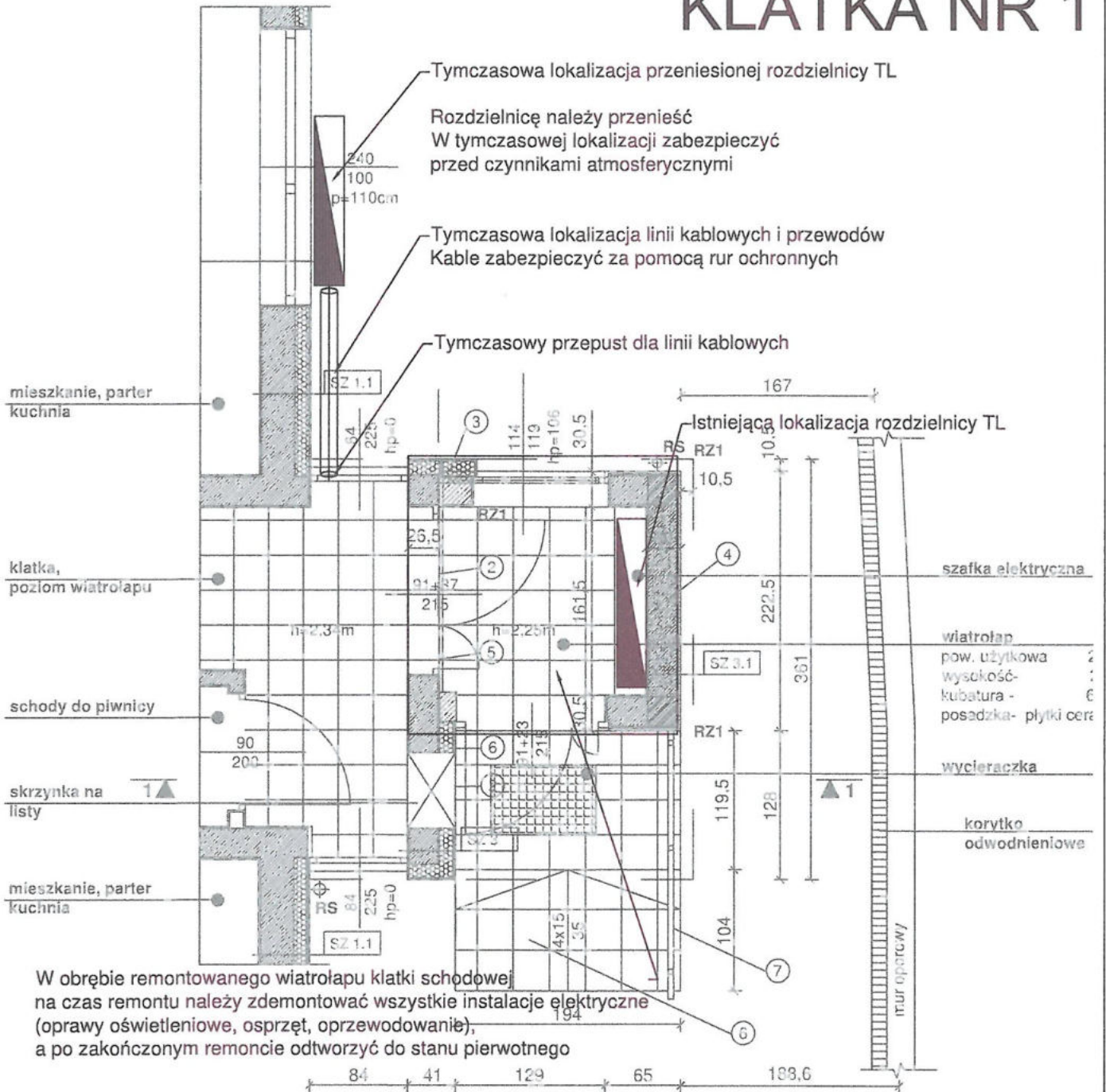
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w  
Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa

TEMAT	Projekt budowlany remontu wiatrolapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie		
LOKALIZACJA	ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13		
NAZWA RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. TYMCZASOWA LOKALIZACJA ROZDZIELNIC		
FIGURKOWAL	SKALA:	PODPIS	STACJA:
SPRAWDZICIE	mgr inż. Krzysztof Bieniasz	SLK.5916/PWBE/15	B. Bemisz
GRACOWAL	1:500		PB
			09.2020R. E01

PRZYJĘTYCH PRZEZ



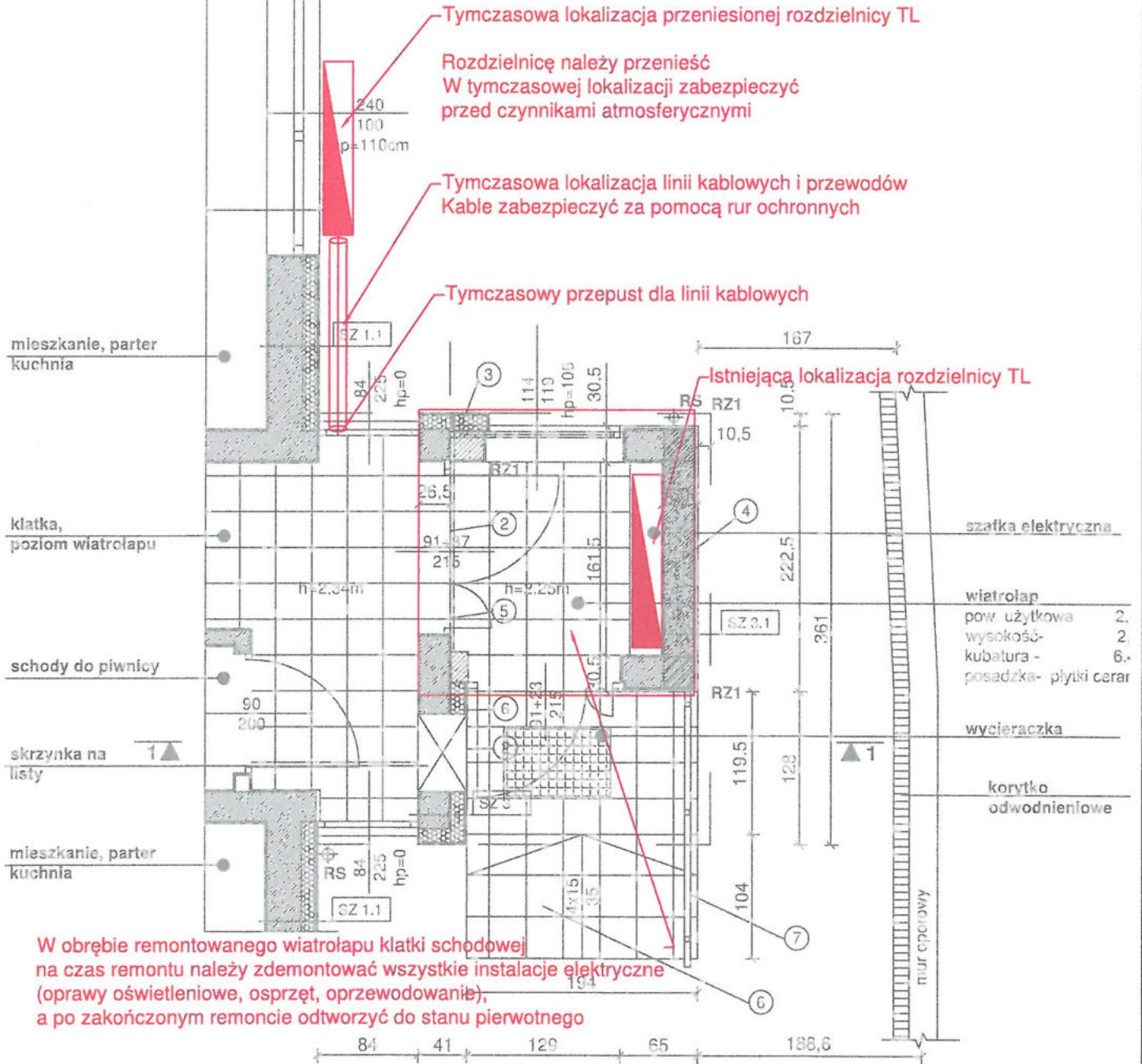
# KLATKA NR 1



		PRZYGOTOTOWANE PRZELI: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe „MIDACH” Sp. z o.o. 40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16			
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa.					
TEMAT	Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie				
LOKALIZACJA	ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13				
NAZWA RYSUNKU	PLAN KLATKI SCHODOWEJ NR 1. TYMCZASOWA LOKALIZACJA ROZDZIELNIC				
IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAW.	PODPIS	SKALA:	STADIUM:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Bieniasz		SLK/5919/PWBE/15		1:50	PB
SPRAWDZIŁ:				DATA:	NR RYSUNKU:
OPRACOWAŁ:				09.2020R.	E02



# KLATKA NR 2



PRZYGOTOWANE PRZEZ:

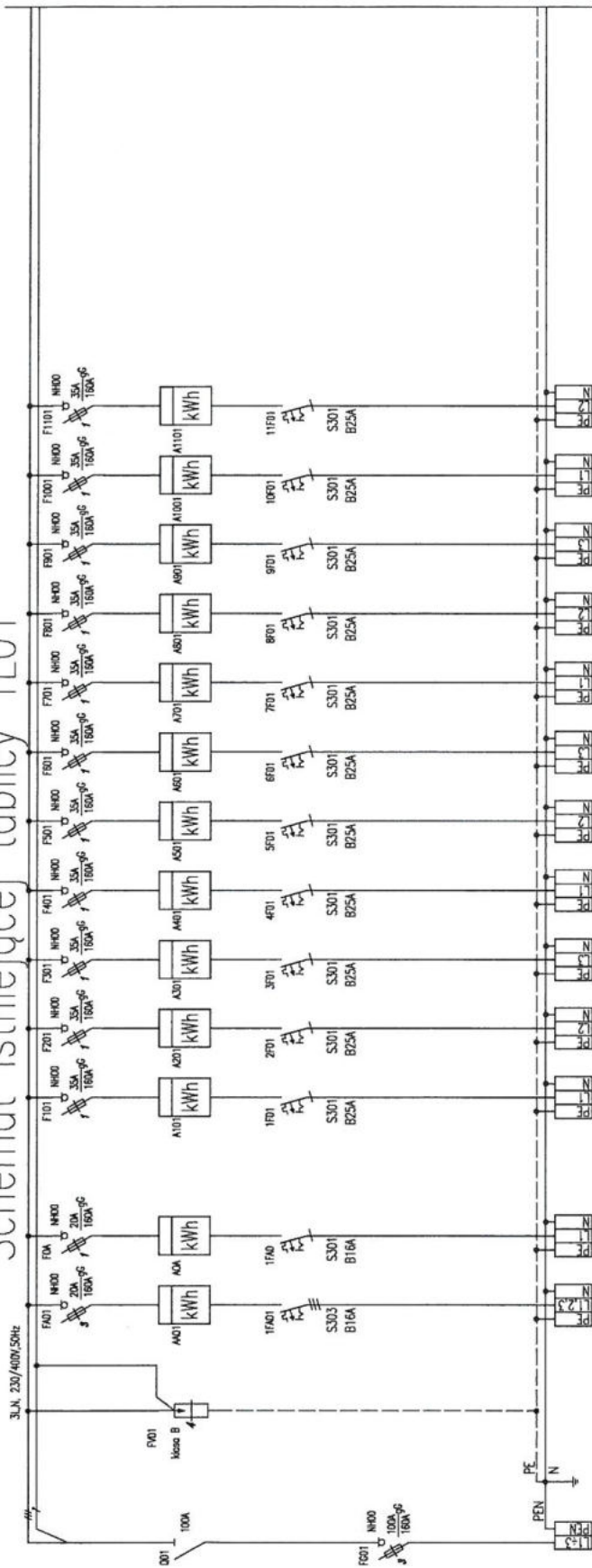
Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
„MIDACH” Sp. z o.o.  
40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

INWESTOR Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa

TEMAT	Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie
LOKALIZACJA	ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13
NAZWA RYSUNKU	PLAN KLATKI SCHODOWEJ NR 2. TYMCZASOWA LOKALIZACJA ROZDZIELNIC

IMIE I NAZWISKO	NR L.PRAW.	PODPIS	SKALA	STADIUM
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Bieniasz	SLK/5919/PWBE/15	<i>Beniasz</i>	1:50	PB
SPRAWDZIŁ:			DATA:	NR RYSUNKU:
OPRACOWAŁ:			09.2020R.	E03

# Schemat istniejącej tablicy TL01



NUMER OBWODU	1-01	2-01	3-01	4-01	5-01	6-01	7-01	8-01	9-01	10-01	11-01
TYP LINII	-	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6	YDY 3x6
NAZWA OBWODU	Zasilanie tablicy odn. oświetlenia TA01	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie	Zasilanie mieszkania mieszkanie mieszkanie



PRZYJMUJĄCIE PRZE:  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
„MIDACH” Sp. z o.o.  
40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa

TEMAT: Projekt budowlany remontu wiatrolapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie

LOKALIZACJA: ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13

NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICZY TL01

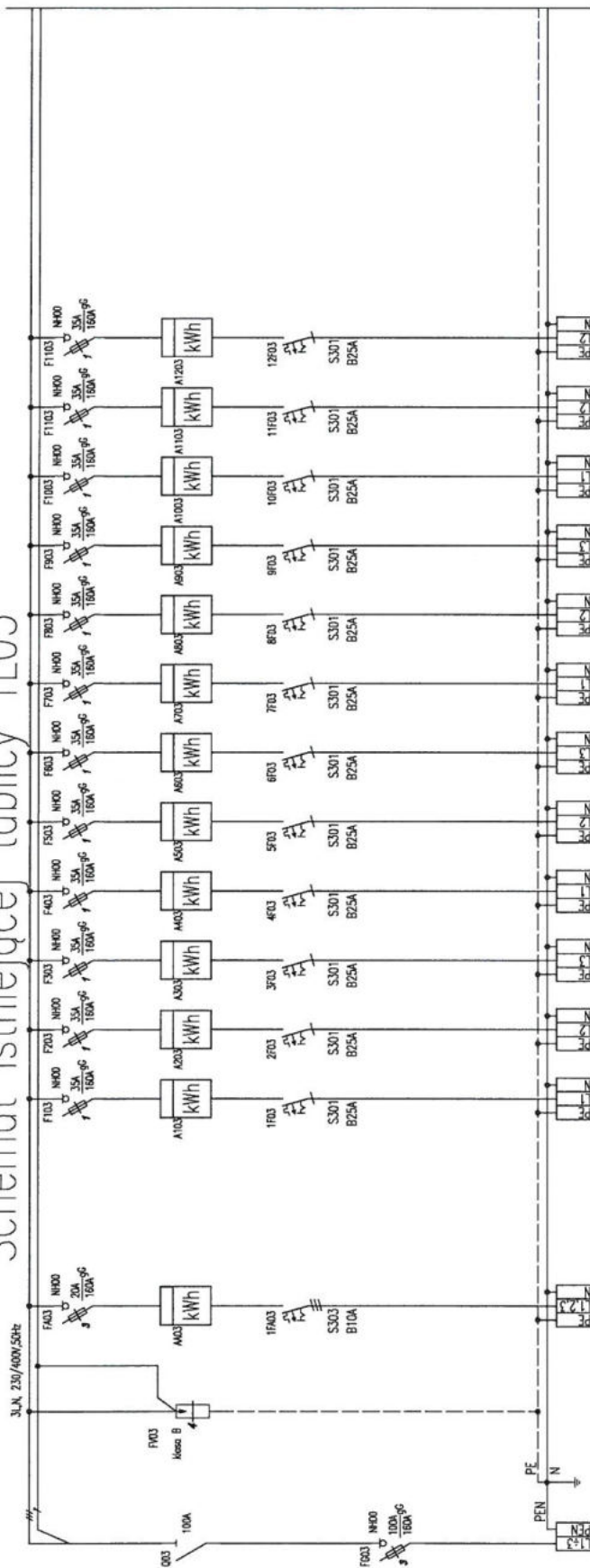
PROJEKTOWAŁ	WYKONAŁ	KODPS	SKALA	STADIUM
mgr inż. Krzysztof Bernatcz	SLK/SB/PM/BE/15			
SPRAWDZIŁ:				
OPRACOWAŁ:				
				PB
				E04
				09.2020R.
				DATA
				WYKONANO

UWAGI:  
1. Układ pracy instalacji: TN-C-S, 230/400V, 50Hz.  
2. Dodatkowa ochrona przeciwprzeobrażeniowa: Samoczynne Wyłączenie Zasilania

Przedstawiona dokumentacja ma charakter projektu budowlanego, pozwalającego oszacować koszty wykonania zadania.  
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wymienionych obwodów i urządzeń, które nie zostały zaznaczone na schematach. Wykonawca będzie musiał je rozpoznać we własnym zakresie. Rozdzielenie zamontowanej w tymczasowej lokalizacji należy podłączyć w taki sposób, aby zapewnić wszystkie funkcjonalności sprzed przełożenia.  
Należy zapewnić dostęp do energii elektrycznej dla wszystkich mieszkańców i urządzeń.  
Wszelkie prace należy przeprowadzić w porozumieniu oraz pod nadzorem służb energetycznych Dystrybutora Energii Elektrycznej Tauron Dystrybucja S.A.



# Schemat istniejącej tablicy TL03



NUMER OBWODU	1-03	2-03	3-03	4-03	5-03	6-03	7-03	8-03	9-03	10-03	11-03	11-03
TYP LINII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NAZWA ODBIORU	Zasilanie ze złącza ZNA	Ochrona przepięciowa ogranicznik klasy B	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania	Zasilanie mieszkania

## UWAGI:

- Układ pracy instalacji: TN-C-S, 230/400V, 50Hz.
- Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa: Samoczynne Wylączenie Zasilania

Przedstawiono dokumentacja ma charakter projektu budowlanego, pozwalającego oszacować koszty wykonania zadania. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wymienionych obwodów i urządzeń, które nie zostały zaznaczone na schematach. Wykonawca będzie musiał je rozpoznać we własnym zakresie. Rozdzielnicę zamontowaną w tymczasowej lokalizacji należy podłączyć w taki sposób, aby zapewnić wszystkie funkcjonalności sprzed przełożenia. Należy zapewnić dostęp do energii elektrycznej dla wszystkich mieszkańców i urządzeń. Wszelkie prace należy przeprowadzić w porozumieniu oraz pod nadzorem służb energetycznych Dystrybutora Energii Elektrycznej Tauron Dystrybucja S.A.

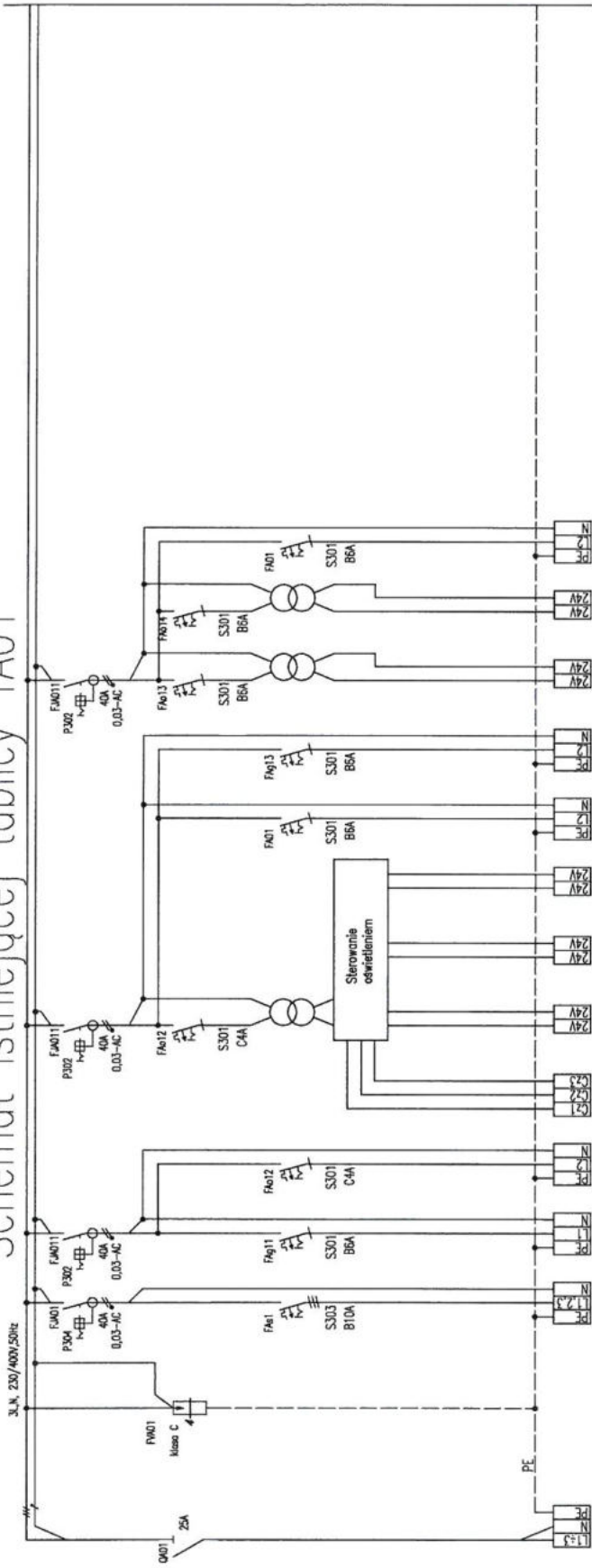


PRZYGOTOWANE PRZEZ  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
„MIDACH” Sp. z o.o.  
40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

NUMER DOKUMENTU:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa		
TEMAT:	Projekt budowlany remontu wiatrolapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czocha 2b w Częstochowie		
LOKALIZACJA:	ul. Bronisława Czocha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 155/13 i 155/13		
NAZWA RYSUNKU:	SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICZY TL03		
PROJEKTOWAŁ:	MIE. UZAWASZKO	MR. LUPIAW	PROFPE. SKALA
SPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Bieniasz SJA-9181PWBE/18		
OPRACOWAŁ:	MR. PRZEDANU		
	STADIUM:		
	PB		
	DATA:		
	09.2020R.		
	E05		



# Schemat istniejącej tablicy TA01



NUMER OBWODU	TYP LINII	NAZWA OBWODU	SYMBOL	OPIS
-	YDY 5x6	Zasilanie z tablicy TL01		
A01	YDY 5x1,5	Ochrona przepięciowa		Ochrona przepięciowa ogranicznik klasy C
A01	YDY 5x2,5	Zasilanie gniazda wylukowego		Zasilanie gniazda wylukowego
Ag11	YDY 3x1,5	Grzejnik klatki schodowej		Grzejnik klatki schodowej 01
A012	YDY 3x1,5	Oświetlenie przejścia		Oświetlenie przejścia
CZ	YDY 3x0,75	Czujnik zmierzchu		Czujnik zmierzchu
A011z	YDY 2x2,5	Oświetlenie wiatrołapu i zewn.		Oświetlenie wiatrołapu i zewn.
A011	YDY 2x2,5	Oświetlenie klatki schodowej		Oświetlenie klatki schodowej
A011R	YDY 2x2,5	Oświetlenie schowka		Oświetlenie schowka
A01	YDY 3x1,5	Zasilanie domofonu		Zasilanie domofonu
Ag13	YDY 3x1,5	Grzejnik wylukowy ogrzewania		Grzejnik wylukowy ogrzewania
A013	YDY 2x2,5	Oświetlenie piwnic		Oświetlenie piwnic
A014	YDY 2x2,5	Oświetlenie piwnic		Oświetlenie piwnic
Ag12	YDY 3x2,5	Grzejnik wylukowy		Grzejnik wylukowy

## UWAGI:

- Układ pracy instalacji:
- Dotychczasowa ochrona przeciwporażeniowa:

TN-C-S, 230/400V, 50Hz.

Samoczynne Wyłączenie Zasilania

Przedstawiona dokumentacja ma charakter projektu budowlanego, pozwalającego oszacować koszty wykonania zadania.

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wymienionych obwodów i urządzeń, które nie zostały zaznaczone na schematach. Wykonawca będzie musiał je rozpoznać we własnym zakresie. Rozdzielnicę zamontowaną w tymczasowej lokalizacji należy podłączyć w taki sposób, aby zapewnić wszystkie funkcjonalności sprzed przełożenia.

Należy zapewnić dostęp do energii elektrycznej dla wszystkich mieszkańców i urządzeń.

Wszelkie prace należy przeprowadzić w porozumieniu oraz pod nadzorem służb energetycznych Dystrybutora Energii Elektrycznej Tauron Dystrybucja S.A.



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWE  
 Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
 „MIDACH” Sp. z o.o.  
 40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkańcowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa

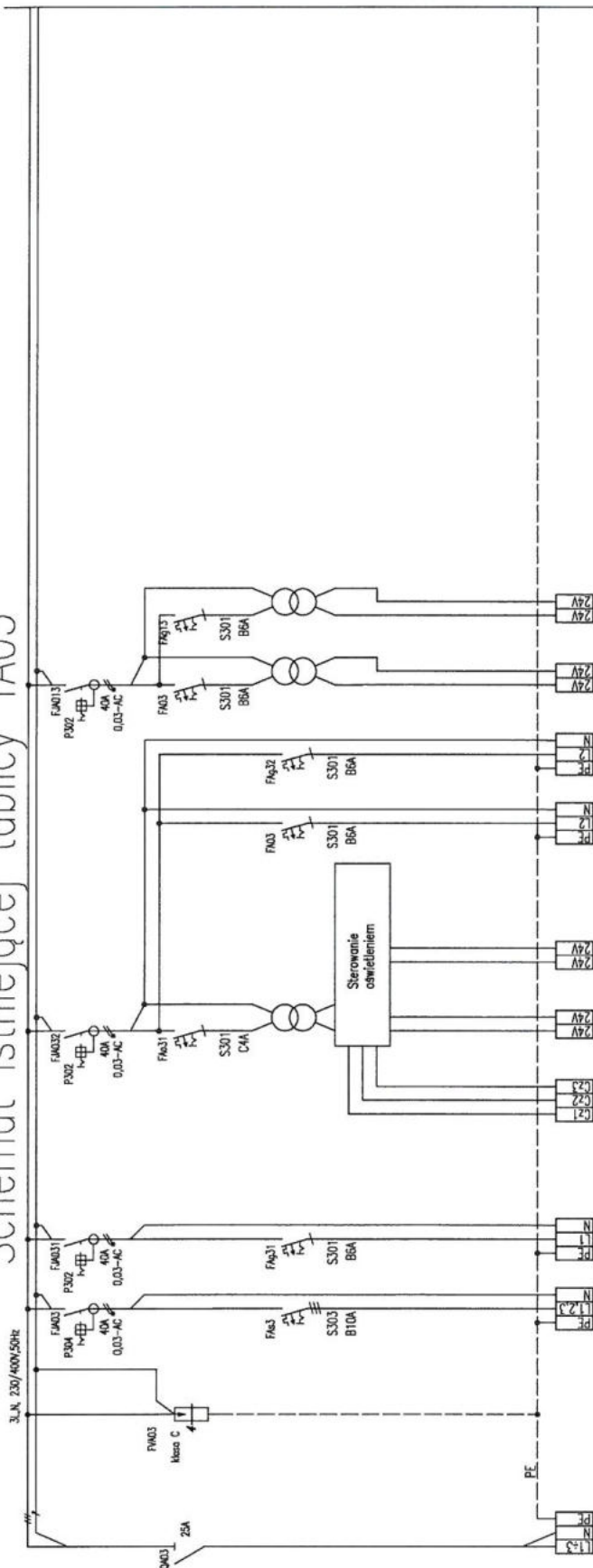
TEMAT: Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie

LOKALIZACJA: ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13

NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICY TA01

PROJEKTOWAŁ	MIĘSIĄC/ROK	NA UWRAW	RODZAJ	STANOWISKO
mgr inż. Krzysztof Bieniasz	SLK/59	19/PWB/E16		
OPROJEKTOWAŁ				
OPROJEKTOWAŁ				
OPROJEKTOWAŁ				
DATA				09.2020R.
NR RYSUNKU				E06

# Schemat istniejącej tablicy TA03



NUMER OBWODU	TYP LINII	OPIS	SYMBOL	PRZEŁĄCZNIK	WYKONAWCA
-	Y0V 5x6	Zasilanie z tablicy TL03			
-	-	Ochrona przepięciowa ogranicznik klasy C			
-	Y0V 5x2,5	Zasilanie grzaczki schodowej wykowego			
-	Y0V 3x2,5	Grzebnik klatki schodowej D3			
-	Y0V 3x0,75	Czujnik zmierniczu			
-	CZ				
-	Y0V 2x2,5	Oświetlenie wiatrołapu i zewn.			
-	Y0V 2x2,5	Oświetlenie klatki schodowej			
-	Y0V 3x1,5	Zasilanie domofonu zasialcz w tablicy			
-	Y0V 3x2,5	Grzaczko wykowe ogrzewania tylnien			
-	Y0V 2x2,5	Oświetlenie piwnic strona prawa			
-	Y0V 2x2,5	Oświetlenie piwnic strona lewa			

## UWAGI:

- Układ pracy instalacji: TN-C-S, 230/400V, 50HZ.
- Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa: Samoczynne Wylączenie Zasilania

Przedstawiona dokumentacja ma charakter projektu budowlanego, pozwalającego oszacować koszty wykonania zadania.

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wymienionych obwodów i urządzeń, które nie zostały zaznaczone na schematach. Wykonawca będzie musiał je rozpoznać we własnym zakresie.

Rozdzielnicę zamontowaną w tymczasowej lokalizacji należy podłączyć w taki sposób, aby zapewnić wszystkie funkcjonalności sprzed przełożenia.

Należy zapewnić dostęp do energii elektrycznej dla wszystkich mieszkańców i urządzeń.

Wszystkie prace należy przeprowadzić w porozumieniu oraz pod nadzorem służb energetycznych Dystrybutora Energii Elektrycznej Tauron Dystrybucja S.A.



PRZYGOTOWANE PRZEZ

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
„MIDACH” Sp. z o.o.  
40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa

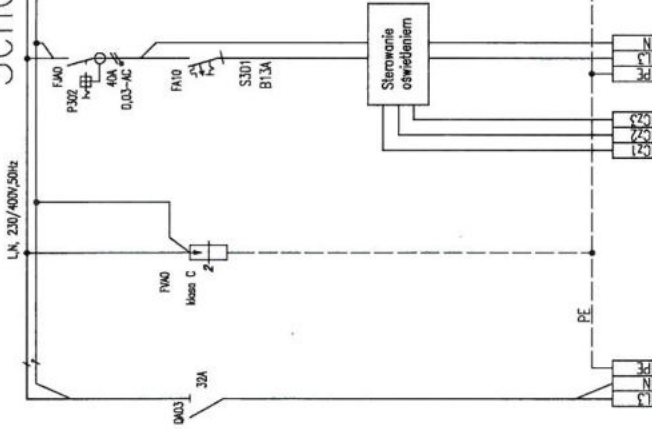
TEMAT: Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielobrodziennego przy ul. Czecia 2b w Częstochowie

LOKALIZACJA: ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13

NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICZY TA03

PROJEKTOWAŁ	WYKONAŁ	SCALA	STATUS
mgr oż. Krzysztof Białecki	SL-5819/PWBE/19		PB
BRANŻOWE:			
OPINACJOWA:			
DATA:			
09.2020R.			E07

# Schemat istniejącej tablicy 01A



NUMER OBWODU	TYP LINII	CE	01A
-	YDY 3x6	YSTY 3x0,75	NY 3x6
NAZWA OBWODU	Zasilanie z tablicy TL01	Ochrona przepięciowa ogranicznik klasy C	Oświetlenie terenu dookoła budynku A

## UWAGI:

1. Układ pracy instalacji: TN-C-S, 230/400V, 50Hz.
2. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa: Samoczynne Wyłączenie Zasilania

Przedstawiona dokumentacja ma charakter projektu budowlanego, pozwalającego oszacować koszty wykonania zadania. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wymienionych obwodów i urządzeń, które nie zostały zaznaczone na schematach. Wykonawca będzie musiał je rozpoznać we własnym zakresie. Rozdzielnicę zamontowaną w tymczasowej lokalizacji należy podłączyć w taki sposób, aby zapewnić wszystkie funkcjonalności sprzed przełożenia. Należy zapewnić dostęp do energii elektrycznej dla wszystkich mieszkańców i urządzeń. Wszelkie prace należy przeprowadzić w porozumieniu oraz pod nadzorem służb energetycznych Dystrybutora Energii Elektrycznej Tauron Dystrybucja S.A.



PROJEKTOWANE PRZEZ

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Wdrożeniowe  
„MIDACH” Sp. z o.o.  
40-711 Katowice, ul. Świdnicka 25/16

MIĘDZYMIEJ: Zakład Gospodarki Mieszaniowej Towarzystwo Budowlnicza Spółeczny w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24, 42-200 Częstochowa

TEMAT: Projekt budowlany remontu wielorolapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czecha 2b w Częstochowie

LOKALIZACJA: ul. Bronisława Czecha 2b, 42-224 Częstochowa, działka nr 153/16 i 153/13

NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ TABLICY 01A

PROJEKTOWAŁ:	MIĘDZYMIEJ:	DATA:	POSIEM:	SKALA:	STADIUM:
mgr inż. Krzysztof Bieniasz	SLK/19/SP/WBE/15				
SPRACOWAŁ:					
OPROJEKTOWAŁ:					
					PB
					NR RYSUNKU
					DATA:
					09.2020R.
					E08



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LOKALIZACJA: ul. Czecha 2b, 42-224 Częstochowa  
Miasto Częstochowa, obręb 22, działka nr 153/16 i 153/13

WŁAŚCICIEL: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24,  
42-200 Częstochowa

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Częstochowie Spółką z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 24,  
42-200 Częstochowa

PRZEZNACZENIE  
PROJEKTU: Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie

STADIUM  
PROJEKTU: Projekt budowlany

BRANŻA: Opracowanie wielobranżowe

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jan Rzendkowski, uprawnienia konstrukcyjne, nr upr. 02/92

Data opracowania: 09.2020, podpis:

**mgr inż. Jan Rzendkowski**  
*Uprawn. budowl. do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi*  
Nr ewid. 577/89 - UW Katowice  
Nr ewid. 2/92 - UW Katowice  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Katowice, wrzesień 2020r.

<b>Spis treści</b>	<b>53</b>
1 Wprowadzenie .....	54
1.1 Przedmiot opracowania .....	54
1.2 Podstawa opracowania .....	54
1.3 Cel opracowania .....	54
1.4 Zakres opracowania .....	54
2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	54
3 Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	54-56
4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	56
5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych .....	57
6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	58
7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych .....	58-59

## **1 WPROWADZENIE**

### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA do projektu budowlanego opracowanego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą : " Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie" przewidzianego do realizacji na terenie zakładu górniczego JSW S.A. KWK „Budryk”, przy ul. Zamkowej 10 w Ornontowicach.

### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania INFORMACJI stanowią rozwiązania projektowe zawarte w części opisowej i rysunkowej projektu "Projekt budowlany remontu wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie" a ponadto urzędowe - ogólnopństwowe i resortowe akty prawne w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w tym szczególnie z zakresu bhp i ochrony zdrowia pracowników, w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz w sprawie ochrony środowiska.

### **1.3 CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest sporządzenie tytułowej "INFORMACJI", pozwalającej Kierownikowi Budowy na opracowanie "PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA", zgodnie z wymogami art. 21 a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane" (tekst jednolity - Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami).

### **1.4 ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania dostosowano do charakteru inwestycji, zgodnie z zapisami „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Czecha 2b i dotyczyć będzie remontu fragmentu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (remont wiatrołapów). Przedmiotowe wiatrołapy budynku przy Czecha 2b znajdują się na działkach nr 153/16 i 153/13, obręb 22.

Prace prowadzone będą jedynie w obrębie wiatrołapów budynku mieszkalnego. W obrębie inwestycji przebiega sieć teletechniczna. W wiatrołapach znajdują się rozdzielnice elektryczne.

Prace w miejscach sieci powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności.

## **3. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO..**

W ramach zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się remont wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie" wraz z tymczasowym przeniesieniem rozdzielnic elektrycznych znajdujących się w wiatrołapach. Nie ingeruje się w istniejącą sieć teletechniczną przebiegającą wzdłuż budynków



Poniżej podano ramowe zasady kolejności prowadzenia prac związanych z realizacją remontu:

**W zakresie przygotowania placu i zaplecza budowy:**

Dla rozpoczęcia prowadzenia robót, koniecznym będzie przygotowanie w niezbędnym zakresie zaplecza dla potrzeb budowy obejmującego przygotowanie:

- a) czasowych ciągów komunikacyjnych, dojazdów oraz stanowisk pracy sprzętu
- b) placów przyobiektowych - operacyjnych, obejmujących najbliższy rejon prowadzenia robót, wraz z ich wygradzeniem,
- c) placów składowych dla czasowego składowania materiałów budowlanych, urządzeń i instalacji itp.,
- d) magazynów zamkniętych dla składowania dostaw urządzeń i instalacji wymagających składowania w magazynach zamkniętych,
- e) obiektów zaplecza socjalno - biurowego dla potrzeb kierownictwa budowy i służb nadzoru budowy, dla pracowników przedsiębiorstw wykonawczych.

**W zakresie zasilania placu budowy w media:**

Dla zapewnienia sprawnej realizacji robót oraz funkcjonowania budowy, niezbędnym będzie:

- a) zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej ( z tymczasowych rozdzielnic elektrycznych), zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- b) zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę- doprowadzenie od punktów poboru do obiektu niezbędnych mediów - woda, energia elektryczna - z wykonaniem przyobiektowych punktów poboru i odprowadzenia wody oraz rozdzielnic i przyłączy elektrycznych,
- c) zabezpieczenie dla obiektów biurowych kierownictwa i podwykonawców robót łączności telefonicznej.

**Prace przygotowawcze - wykonywane przed przystąpieniem do zasadniczego zakresu robót budowlanych – obejmujące:**

- a) rozpoznanie i przygotowanie terenu,
- b) przekazanie terenu wykonawcy robót (w zależności od projektowanego zakresu robót),
- c) tymczasowe przełożenie rozdzielnic elektrycznych w wiatrołapach
- d) wygradzenie i zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót z uwzględnieniem strefy niebezpiecznej ( na tyle na ile będzie to możliwe).

Po wykonaniu w/w zakresu robót przygotowawczych, można będzie przystąpić do wykonywania zasadniczych robót.

**Roboty budowlane dotyczące remontu obejmujące:**

- a) roboty ziemne - wykopy i zasypy fundamentów, zabezpieczenie wykopów w zależności od pochylenia skarp,
- b) roboty betonowe i żelbetowe (w tym wykonanie przyobiektowych stanowisk przygotowania szalunków, zbrojenia, materiałów izolacyjnych, itp.- zgodnie z projektem organizacji robót i szczegółowym planem zagospodarowania placu budowy, wykonanie przegłębienia fundamentów z betonu, wykonanie izolacji powierzchni przewidzianych do zasypiania, wykonanie konstrukcji żelbetowych nadziemnych),
- c) roboty murowe (w tym wykonanie przyobiektowych stanowisk składowania materiałów i przygotowania zapraw budowlanych)
- d) montaż urządzeń w czasie realizacji konstrukcji obiektu w zakresie wynikającym ze szczegółowej technologii i organizacji robót oraz harmonogramu.
- e) montaż urządzeń i instalacji na wykonanej konstrukcji obiektów,

- f) montaż pozostałego wyposażenia technologicznego i innych elementów wyposażenia obiektów i docelowych instalacji ogólnobudowlanych,
- g) wykonanie robót ogólnobudowlanych (montaż drzwi, okien, wykonanie posadzek, odwodnień obróbek, malowanie itp),
- h) wykonanie robót wykończeniowych i elewacji.
- i) likwidacja i uporządkowanie placu rejonu prac budowlanych - obejmująca:
  - demontaż czasowych wygradzeń oraz znaków i tablic ostrzegawczych,
  - demontaż czasowych elementów zagospodarowania placu budowy - przewoźne pomieszczenia zapleczone (kontenery), stanowiska pracy sprzętu itp.,
  - odtworzenie uszkodzonych w trakcie budowy fragmentów dróg, placów, chodników wokół obiektów.

#### **4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

W rozpatrywanym rejonie projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, oprócz remontowanych wiatrolapów budynku przy ulicy Czecha 2b znajduje się ściana oporowa, przyłącza gazowe, sieć teletechniczna miejska, przyłącze elektryczne oraz ciąg pieszy- chodniki.

**W ramach prowadzenia prac należy zachować szczególną uwagę w wykonywaniu wykopów pod fundamentami (wzmocnienie fundamentów) ze względu na przechodzące w pobliżu wiatrolapu przyłącza teletechniczne i gazowe. Wykop należy prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego/ elektronarzędzi.**

Strefy niebezpieczne na placu budowy stanowiąc będą:

- a) w fazie wykonywania wykopów strefy w przebiegu przyłączy mediów do budynku,
- b) drogi transportu i miejsca rozładunku materiałów i elementów,
- c) dojścia i pochylnie usytuowane pow. 1 m nad poziomem terenu lub poziomem dna wykopu,
- d) strefy pracy pozostałych maszyn i sprzętu zmechanizowanego,
- e) przyobiektove stanowiska przygotowania zbrojenia oraz wykonywania prac spawalniczych,
- f) rusztowania i miejsca pracy na wysokości,
- g) miejsca składowania i stosowania materiałów łatwopalnych i szkodliwych jak rozpuszczalniki do powłok epoksydowych i bitumicznych, butle gazowe, oleje, środki antyadhezyjne do szalunków, lakiery itp.,
- h) miejsca wzmożonej emisji hałasu,
- i) rejony studzienek kanalizacyjnych itp.,
- j) rejony rozdzielnic elektrycznych i prowadzenia kabli zasilających.**
- k) Rejon przyłącza instalacji gazowej**

**Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie musiała być prowadzona z jednoczesnym zachowaniem ciągłości użytkowania budynku mieszkalnego przy ulicy Czecha 2b.**

Wykonawcę zadania, zarówno przy pracach rozbiórkowych, budowlano - montażowych jak i przy uruchamianiu włączaniu poszczególnych instalacji do eksploatacji ( instalacja elektryczna), obowiązują instrukcje i zalecenia bhp i ppoż.

## 5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy robotach budowlano - montażowych mogą wystąpić zagrożenia wynikające bezpośrednio z pracy przy użyciu sprzętu mechanicznego i spawalniczego, zagrożenia wynikające z używania sprzętu zasilanego energią elektryczną, zagrożenia wynikające z dużej ilości istniejących przyłączy w obszarze opracowania, wynikające z pracy na wysokościach, zagrożenia wynikające z fundamentowania wiatrołapów.

Poniżej wymieniono podstawowe roboty budowlane i związane z nimi przewidywane zagrożenia obejmujące ich skalę, rodzaj, miejsce i czas ich występowania. Roboty związane z remontem obiektu - począwszy od robót ziemnych do wykończeniowych (cały okres trwania budowy)

Typy robót i prac	Zagrożenie
<b>Roboty ziemne i dowóz materiałów sypkich:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ręczne wykonanie wykopów;</li> <li>- prace ziemne po wykonaniu i zaizolowaniu betonowych konstrukcji podziemnych - zasyp wykopów z zagęszczeniem zasypki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość osunięcia ziemi do wykopu, skala zagrożenia- średnia, należy zaprojektować skarpy o bezpiecznych pochyleniach.</li> <li>- zagrożenia związane z ruchem samochodów ciężarowych - średnie z uwagi na konieczność odwozu i przywozu mas ziemnych (podsypki).</li> <li>- <b>zagrożenie związane z porażeniem prądem (istniejąca sieć instalacji elektrycznej)</b></li> <li>- <b>zagrożenie związane z wybuchem (istniejąca sieć gazowa)</b></li> </ul>
<b>Obsługa maszyn zasilanych energią elektryczną, spawarek, zgrzewarek:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie porażenia prądem;</li> <li>- zagrożenie oparzeniem.</li> </ul>
<b>Składowanie butli gazowych, rozpuszczalników, przygotowanie rozpuszczalników dla izolacji:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie pożarowe;</li> <li>- zagrożenie wybuchem;</li> <li>- zagrożenia uczuleń lub zatruc dodatkami chemicznymi, środkami przeciw przyczepnościowymi, materiałami bitumicznymi i rozpuszczalnikami lub gazem.</li> </ul>
<b>Prace na wysokości:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie upadkiem z wysokości;</li> <li>- zagrożenie upuszczeniem z wysokości transportowanych elementów oraz podręcznego sprzętu;</li> <li>- zagrożenia stateczności wznoszonej konstrukcji oraz rusztowań i szalunków.</li> </ul>

Zaprojektowane rozwiązania techniczne remontu wiatrołapów spełniają wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jednak, jak już wskazano powyżej, czynnikiem niekorzystnym dla toku prac budowlano - montażowych jest konieczność przeprowadzenia realizacji zadania z jednoczesnym zachowaniem ciągłości użytkowania budynku przez lokatorów budynku wielorodzinnego przy ulicy Czecha 2b jak i użytkowania rurociągów technologiczno - energetycznych na istniejących trasach ułożonych w ziemi.



## **6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.**

Na budowie należy przeprowadzić dla Wykonawców szkolenia - przy udziale odpowiednich Służb Inwestora i Użytkownika - w zakresie dyscypliny na budowie, przestrzegania warunków bhp i ochrony ppoż.

Ponadto wewnętrzną sprawą Kierownictwa budowy jest zaznajomienie podległych pracowników z organizacją i wyposażeniem budowy, zadaniami i obowiązkami pracowników, kontrolą budowy oraz przeprowadzeniem szczegółowego instruktażu bhp na poszczególnych stanowiskach pracy.

Szczegółowe zasady i ramowe programy wszystkich szkoleń winny zostać opracowane stosownie do rodzaju pracy wykonywanej przez poszczególne grupy pracowników i zakresu ich odpowiedzialności - i odpowiadać warunkom Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 wraz z późniejszymi zmianami).

Firma wykonawcza na placu budowy winna skierować do pracy związanej z przedmiotową inwestycją wyłącznie pracowników, którzy przeszli uprzednio szkolenia BHP w zakresie obejmującym szkolenie podstawowe i szkolenia okresowe oraz instruktaż ogólny i stanowiskowy zgodnie z ramowymi programami, stosownie do stanowiska pracy i zakresu obowiązków.

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne, jest wewnętrznym fragmentem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Czecha 2b należącej do Inwestora. Teren zabudowy nie jest wydzielony przez ogrodzenie zewnętrzne, nie jest również chroniony. Teren w obrębie wiatrołapów jest oświetlony przez oprawy oświetleniowe na słupach wolnostojących zlokalizowanych przy wiatrołapach ( po 1 słupie na każdy wiatrołap)

Na czas prowadzenia robót, rejon objęty działaniami budowlanymi należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

W trakcie budowy należy stosować wyłącznie takie materiały które posiadają certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W czasie realizacji zadania należy przestrzegać przepisów i zapisów zawartych w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401);
- b) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity - Dz. U. Nr 169 z 2003r., poz. 1650 wraz z późniejszymi zmianami);
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);

W szczególności należy zapewnić:

- a) właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie i utylizacja ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- b) wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów ppoż.;
- c) wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i ppoż.;

- d) powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków;
- e) zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej;
- f) każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

*mgr inż. Jan Rzendkowski*  
*Uprawn. budowl. do projektowania*  
*i kierowania robotami budowlanymi*  
*Nr ewid. 57788 UW Katowice*  
*Nr ewid. 2/92 - UW Katowice*  
*Specjalność: konstrukcyjno-budowlana*

PP.17331-4-41/04  
**SEKRETARIAT**  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwa Budownictwa Spółecznego  
w Częstochowie Spółka z o.o.

*DE*  
*04-38-2004*  
*TBS*

DECYZJA 461

**PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Wpłynęło dnia 11.07  
Ldz. 1107 za 03 SIE 2004

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 z 2003r., poz. 717), na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmianami)

oraz przepisów szczególnych

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz. 1588 z 2003r.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.Nr 164 poz. 1589 z 2003r.) i innych przywołanych w treści decyzji

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2004r. ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ "TBS" Sp. z o.o. z/s w Częstochowie, ul. POW 24

**ustalam  
następujące warunki zabudowy terenu  
i jego zagospodarowania**

obejmującego fragment działki nr ewid. 153/5 k.m. 22 stanowiącego własność Wnioskodawcy położonego w Częstochowie, ALEJA WYZWOLENIA dla funkcji mieszkaniowej.

**1. Rodzaj i zakres inwestycji:**

- II etap realizacji inwestycji – zespołu zabudowy mieszkaniowej TBS, u zbiegu Al. Wyzwolenia i ul. Gen. Augusta Fieldorfa - "Nila", na który składa się:
  - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 51 mieszkań łącznie)
  - realizacja niezbędnych urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu;

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:**

**2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –**

**a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

• lokalizacja projektowanych budynków:

- zaleca się wytworzenie pierzei ulicy Fieldorfa – "Nila" tj. usytuowanie zabudowy (min. jeden z budynków) w układzie równoległym do jezdni, w odległości od jezdni nawiązującej do lokalizacji budynku frontowego realizowanego na terenie działki nr ewid. 153/5, w I etapie przedmiotowej inwestycji - min. 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni;



- w stosunku do pozostałych granic działki nr ewid. 153/5 – zgodnie z rozporządzeniem w/s warunków technicznych;
- linia zabudowy:
  - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym,
- gabaryty projektowanej zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy bud. nr 1 – do ok. 700 m kw. (długość – do ok. 60 m, szerokość – do ok. 12 m)
  - powierzchnia zabudowy bud. nr 2 – do ok. 500 m kw. (długość – do ok. 40 m, szerokość – do ok. 12 m)
  - budynki do pięciu kondygnacji (do 4 kond. nadziemnych i jedna podziemna);
- szerokość elewacji pierzeiowej budynku zlokalizowanego od strony ul. Fieldorfa – "Nila" - do 40 m;
- wysokość projektowanej zabudowy:
  - wysokość górnej krawędzi elewacji - do 15 m npt przy głównych wejściach do budynków;
- określenie geometrii dachu:
  - dachy płaskie;

b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksymalnie 50%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – min 30%;
- zaleca się powiązania funkcjonalne zagospodarowania terenu projektowanego zespołu zabudowy z zagospodarowaniem terenu istn. w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla;

2.2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) określenie sposobu zaopatrzenia w media całości zamierzenia inwestycyjnego - zespołu zabudowy mieszkaniowej TBS :

- wodę - na bazie istniejących oraz projektowanych urządzeń inżynierskich, z wodociągu  $\varnothing$  300 mm w Al. Wyzwolenia lub  $\varnothing$  400 mm przebiegającego równoległe do ul. Fieldorfa-„Nila”, zgodnie z pismem PWiK z dnia 28.10.2003r. znak: TT/1695/2003;
- odprowadzenie ścieków - na bazie istniejących oraz projektowanych urządzeń inżynierskich, z kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istn. kanału  $\varnothing$  0,50 m zlokalizowanego w ul. Fieldorfa-„Nila”, zgodnie z w/w pismem PWiK;
- energię elektryczną - na bazie istniejących (stacje transformatorowe S-260 15/0,4 kV, S-475 15/0,4 kV i S-476 15/0,4 kV) oraz projektowanych urządzeń inżynierskich (dwie stacje transformatorowe 15/0,4 kV z transformatorami 630 kVA na terenie osiedla), zgodnie z pismem ZE S.A. z dnia 17.11.2003r. znak: RE1/PR/P-1790/03;
- energię ciepłą na cele grzewcze i bytowe – paliwo gazowe; miejsce podłączenia do sieci gazowej – gazociągu niskoprężnego o średnicy  $\varnothing$  400 PE w ulicy Fieldorfa-„Nila”, zgodnie z pismem GSG Sp. z o.o. z dnia 13.11.2003r. znak: HP-I/Czę/3853/03
- środki łączności – na bazie istniejących oraz projektowanych urządzeń inżynierskich;
- odprowadzenie wód deszczowych należy przewidzieć do projektowanej kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  1,2 po stronie wschodniej ul. Fieldorfa-„Nila”, zgodnie z pismem MZD z dnia 13.05.2004r. znak: WU 2211/79/04; zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1,2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód na grunty sąsiednie;
- gospodarowanie odpadami - urządzenie na działce miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych i zapewnienie ich wywozu;

b) określenie dostępu do drogi publicznej:

- pośredni - istniejącym zjazdem z ul. Czecha, przez teren działki nr ewid. 152/5; warunek udokumentowania prawa do wykorzystywania tego terenu dla obsługi -komunikacyjnej inwestycji – zespołu mieszkaniowego TBS, na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę;
- docelowo dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony z Al. Wyzwolenia poprzez układ dróg wewnętrznych (główny wjazd na teren projektowanego zespołu zabudowy z



Ai. Wyzwolenia);

- połączenie komunikacyjne Al. Wyzwolenia z ul. Czecha należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę komunikacyjną działki o nr ewid. 153/3;
- warunkiem zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych jest zachowanie parametrów technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r./ oraz podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta;
- docelowo należy zaprojektować ścieżkę rowerową w Al. Wyzwolenia; projektowane ścieżki rowerowe powinny mieć połączenie z istniejącymi w ul. Fieldorfa-„Nila”;
- dopuszcza się tymczasowe rozwiązania komunikacyjne inne niż w/w, w celu obsługi komunikacyjnej terenu na etapie realizacji inwestycji, w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych i po uregulowaniu formalno-prawnym kwestii wykorzystywania terenu dla określonych funkcji;

c) określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych

- obowiązuje zapewnienie na działce inwestora odpowiedniej ilości miejsc parkingowych służących do obsługi projektowanej zabudowy, w ilości 100% zapotrzebowania, określonego na podstawie wskaźników - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowe miejsca postojowe dla innych użytkowników obiektu;
- ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla etapu II inwestycji – 51;

2.3. zasady ochrony przyrody, środowiska, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi:

a) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody oraz obowiązujących planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, pomników przyrody oraz ich otuliny – nie dotyczy.

b) inne:

- należy przewidzieć placzki zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób starszych i niepełnosprawnych, zgodnie z § 40 rozporządzenia w/s warunków technicznych;
- należy wprowadzić zieleni towarzyszącą zabudowie wielorodzinnej; projekt szaty roślinnej powinien stanowić integralną część dokumentacji projektowej; zaleca się nawiązanie do szaty roślinnej występującej w rejonie lokalizacji inwestycji – po stronie pół-wsch. skrzyżowania ulic – Al. Wyzwolenia i ul. Fieldorfa – „Nila”;
- inwestycja powinna zostać zaprojektowana i realizowana w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska a w szczególności ochroną istniejącej na tym terenie szaty roślinnej; w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu przeznaczonego pod inwestycję należy uzyskać zezwolenie od Prezydenta Miasta na ich usunięcie, na wniosek złożony przez właściciela terenu, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz.U.Nr 92 poz. 880/;
- inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządca obiektu posiada tytuł prawny;

2.4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów

- w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską zasad i warunków nie określa się

2.5. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem/ projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej;



- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

2.6. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- a) określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
- w związku z położeniem działki poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na obsuwanie się mas ziemnych – zasad i warunków nie określa się.

3. linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;

#### Uzasadnienie

W dniu 28.04.2004r. ZGM TBS Sp. z o.o., wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy terenu zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ulic – Al. Wyzwolenia i ul. Fieldorfa-"Nila" w Częstochowie. Przedmiotem inwestycji ma być II etap realizacyjny inwestycji – zespołu zabudowy mieszkaniowej TBS, obejmujący dwa budynki mieszkalne wielorodzinne.

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę, o której mowa w art.53 ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

W granicach terenu projektowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Wielkość terenu objętego wnioskiem oraz jego obecne zagospodarowanie pozwalają na realizację projektowanej inwestycji.

Jednocześnie zbadano możliwość wydania decyzji ze względu na spełnienie łączne wszystkich warunków wymienionych w art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalono, że:

1. na działkach sąsiadujących, dostępnych z tej samej drogi publicznej istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla przeprowadzenia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
5. zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 61 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz. 1588 z 2003r.) wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany, i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jako obszar analizowany przyjęto teren, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Wyniki przeprowadzonej analizy stanowiły podstawę do ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzonego postępowania uzyskano wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi opinie i uzgodnienia, nie wpłynęły również żadne wnioski i zastrzeżenia ze strony właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Określony w decyzji sposób obsługi komunikacyjnej uwzględnia rozwiązania docelowe. Rozwiązania komunikacyjne o charakterze tymczasowym wymagają odrębnego ustalenia.



W związku z powyższym ustalono warunki zabudowy, jak w treści decyzji.

**Pouczenia:**

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2),
- podlega wygaszeniu jeżeli inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub w przypadku, gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na etapie projektowania, zatwierdzania projektu oraz ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).



Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. arch. *Elżbieta Grzelak*  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

**Otrzymują:**

1. ZGM TBS Sp. z o.o., ul. POW 24, Cz-wa
2. P. Barbara Herman
3. P. Paweł Rak
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa PÓŁNOC, ul. Michałowskiego 17, Cz-wa
5. Parafia św. Jana Kantego, ul. Czecha 2, Cz-wa
6. Gmina Miasto Częstochowa i Skarb Państwa reprezentowane przez Prezydenta Miasta Częstochowy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Jaracza 4, Cz-wa
7. a/a

## WYKONUJEMY:

- tyczenie punktów pomiarowych,  
otworów wiertniczych
- wykopy, odkrywki geologiczne
- wiercenia geotechniczne, studzienne,  
piezometry,
- dokumentacje geotechniczne,  
geologiczno-inżynierskie
- dokumentacje hydrogeologiczne,  
operaty wodno-prawne
- projektowanie specjalistycznych robót  
geotechnicznych, zabezpieczeń  
przeciw-filtracyjnych
- oceny stanu technicznego wałów  
przeciwpowodziowych
- projektowanie i doradztwo w dziedzinie  
zabezpieczeń wykopów budowlanych
- projektowanie, wykonawstwo  
odwodnień wykopów budowlanych
- geotechniczna obsługa budów



**Opinia geotechniczna posadowienia  
wiatrolapów budynku przy ulicy Czecha  
2b w Częstochowie.**

### INWESTOR:

**RZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-  
WDROŻENIOWE "MIDACH" sp. z o.o.**

### OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Krzysztof Olszówka**

#### **PROJEKTY REALIZACJE GEOLOGICZNE**

**"GeoGlobal" s.c.**

*Karol Kuleta, Krzysztof Olszówka*

43-602 Jaworzno, ul. Rajska 2

tel. 600 22 11 24

NIP: 6321994786, Regon: 241745130

*mgr inż. Krzysztof Olszówka*

*Krzysztof Olszówka*  
GEOLOG  
nr upr. II-1308, VII-1420

**inż. Karol Kuleta**

**PRG "GeoGlobal" s.c.**

*Wspólnik*

*Karol Kuleta*

Jaworzno, wrzesień 2020

## Spis treści

1. Wstęp.....	2
1.1. Zadania i cel badań.....	2
2. Lokalizacja terenu badań.....	2
3. Zakres badań geotechnicznych.....	3
3.1. Roboty terenowe, prace wiertnicze .....	3

## Spis załączników

Zał. Mapa lokalizacji otworów.

Zał. Karty otworów geotechnicznych.



## 1. Wstęp

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie zlecenia z dnia 21.08.2020 r. Zlecającym była firma „Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Wdrożeniowe MIDACH sp. z o.o., ul. Świdnicka 25/16, 40-711 Katowice. Wykonawcą robót przedmiotowego zlecenia była firma Projekty Realizacje Geologiczne „GeoGlobal” S.C. Karol Kuleta, Krzysztof Olszówka z siedzibą przy ul. Rajskiej 2, 43-602 Jaworzno.

Opracowanie sporządzono zgodnie z treścią Zlecenia, aktualnym stanem prawnym oraz z uwzględnieniem wymogów Polskich Norm.

### 1.1. Zadania i cel badań

Główny cel badań został określony przez Zlecającego. Było nim wykonanie wykonanie dwóch otworów badawczych o gł. 3m w pobliżu wiatrołapów budynku przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie oraz wykonanie opinii geotechnicznej na podstawie 2 otworów badawczych.

Najważniejsze etapy przedmiotowego zadania objęły następujące roboty:

**- badania geotechniczne:**

A] roboty terenowe – polegające na wizji terenowej, wykonaniu otworów geotechnicznych z ustaleniem przewiercanych warstw

- **prace kameralne** – polegające na opracowaniu i edycji przedmiotowej dokumentacji

## 2. Lokalizacja terenu badań

Obszar badań obejmuje obszar przy wiatrołapach budynku mieszkalnego, wielopiętrowego, znajdującego się przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie, woj. śląskie. Teren badań znajduje się na powierzchni skarpy, utworzonej przed blokiem mieszkalnym, opartej na murze oporowym, biegnącym wzdłuż ulicy Generała Augusta Fiedorfa Nila.

Położenie otworów badawczych wyznaczono w oparciu o materiały przekazane przez inwestora, przy czym ze względu na rodzaj wierceń (wiercenia ręczne), jako pierwszorzędne traktowano kryterium lokalizacji wierceń w miejscu wolnym od kostki brukowej, płyt chodnikowych bądź asfaltu. W każdej lokalizacji starano się, aby miejsce wiercenia znajdowało się jak najbliżej wiatrołapów. Lokalizację wykonanych otworów badawczych przedstawia Zał.1.

### 3. Zakres badań geotechnicznych

Badania geotechniczne obejmowały wykonanie robót terenowych. Roboty terenowe polegały na:

- dokonaniu wizji lokalnej obiektu,
- odwierceniu otworów badawczych.

#### 3.1. Roboty terenowe, prace wiertnicze

Wizję terenową z wyznaczeniem otworów geotechnicznych, wg zaleceń Zamawiającego dokonano w dniu 24.08.2020 r. Po dokonaniu wizji lokalnej przystąpiono do prac wiertniczych.

Prace wiertnicze obejmowały wykonanie 2 odwiertów badawczych z wydzieleniem warstw geotechnicznych wraz z określeniem rodzaju i stanu gruntów. Łącznie wykonano 6,0 mb odwiertów urządzeniem wiertniczym - ręcznym, świdrem okienkowym. Otwory likwidowano przez zasypanie urobkiem z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw i ich zagęszczaniem.

W trakcie wiercenia na bieżąco wykonywano obserwacje makroskopowe, określano rodzaj gruntu, jego stan [dla spoistych] oraz wilgotność i barwę. Wszystkie opisane czynności przeprowadzono zgodnie z Polskimi Normami.

### 4. Opis wyników badań, warunki geotechniczne

Badania wykazały, iż podłoże gruntowe w bezpośredniej bliskości wiatrolapów tworzą nasypy budowlane zbudowane z gruntów spoistych (głina pylasta, piasek gliniasty) w stanie plastycznym (otw.1). W otworze nr 2 (zlokalizowanym bliżej głównej bryły budynku), stwierdzono występowanie nasypów zbudowanych z piasków średnioziarnistych (do głębokości 1,6m ppt), pod którymi występują nasypy tworzone przez piasek gliniasty w stanie plastycznym.

Dla obu lokalizacji grunty rodzime zaczynają się od głębokości 2,6m ppt, przy czym w otworze nr 1, grunty rodzime występują w postaci piasków średnioziarnistych, natomiast w otworze nr 2, grunty rodzime reprezentowane są przez pyły w stanie plastycznym.

Wiercenia nie wykazały występowania poziomów wód gruntowych, stwierdzono natomiast znaczne zawilgocenie gruntów, których to stan zawilgocenia opisuje się jako wilgotny na mokry, stan zawilgocenia wpływa się bezpośrednio na obniżenie parametrów geotechnicznych warstw gruntowych.

#### 4. Podsumowanie

Wychodząc z założenia, iż w trakcie wznoszenia wiatrołapów, podłoże na którym zostały posadowione musiały spełniać minimalne wymagania odnośnie jego nośności, a co się z tym wiąże nie mogło być nadmiernie zawilgocone, stwierdza się, iż w trakcie użytkowania obiektu (przyczyną może być niewłaściwy drenaż skarpy) podłoże uległo nadmiernemu zawilgoceniu prowadzącemu do jego uplastycznienia, który to proces spowodował obniżenie parametrów geotechnicznych gruntów i co za tym idzie spadek ich nośności.





KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO			Głębokość: 3,0 m		Rzędna [m n.p.m.]:		Otwór 1					
TEMAT: Opinia geotechniczna posadowienia wiatrolapów budynku przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie.					-		Data wyk: 24.08.2020					
					Opracowali: Krzysztof Olszówka, Karol Kuleta							
WYKONAWCA: Projekty Realizacje Geologiczne "GeoGlobe" s.c. Karol Kuleta, Krzysztof Olszówka, 43-602 Jaworzno, tel. 668 58 53 51, 600221124.												
Głębokość [m p.p.l.]	Opis	Migazność [m]	Głębokość poboru próby gruntu	Poziom wód gruntowych	Symbol gruntu	Własności gruntu				Stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej	Uwagi
						Barwa	Wilgotność	Stan gruntu	Zaw. CaCO3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0,10	Nasyp niebudowlany (piasek gliniasty, okruchy cegieł, otoczaki kwarcu)	0,3			nN	brunatna	w/m	-	-			
0,20												
0,30												
0,40												
0,50												
0,60												
0,70												
0,80												
0,90												
1,00												
1,10	Nasyp budowlany (głina pylasta 3/4, miejscami warstwowana piaskiem gliniastym 2/2, piaskiem pomarańczowym), w stropie folia szara, styropian	1,6			nB	brunatna	w/m	pl	-			
1,20												
1,30												
1,40												
1,50												
1,60												
1,70												
1,80												
1,90												
2,00												
2,10	Nasyp budowlany (głina 3/3)	0,3			nB	pomarańczowa	w	pl	-			
2,20												
2,30	Nasyp budowlany (głina 3/3)	0,4			nB	brunatna	w	pl	-			
2,40												
2,50												
2,60												
2,70	Piasek średnioziarnisty	0,4			Ps	pomarańczowa	w	-	-			
2,80												
2,90												
3,00												
3,10												
3,20												
3,30												
3,40												
3,50												
3,60												
3,70												
3,80												
3,90												
4,00												
4,10												
4,20												
4,30												
4,40												
4,50												
4,60												
4,70												
4,80												
4,90												
5,00												
5,10												
5,20												
5,30												
5,40												
5,50												
5,60												
5,70												
5,80												
5,90												
6,00												

Nazewnictwo gruntu przyjęto w oparciu o normę PN-88/B-04481. Otwór zlikwidowano przez zasypanie urobkiem.

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO			Głębokość: 3,0 m			Rzędna [m n.p.m.]:				Otwór 2		
TEMAT: Opinia geotechniczna posadowienia wiatrolapów budynku przy ulicy Czecha 2b w Częstochowie.						-				Data wyk: 24.08.2020		
										Opracowali: Krzysztof Olszówka, Karol Kuleta		
WYKONAWCA: Projekty Realizacja Geologiczne "GeoGlobal" s.c. Karol Kuleta, Krzysztof Olszówka, 43-602 Jaworzno, tel. 668 58 53 51, 800221124.												
Głębokość [m p.p.t.]	Opis	Miarzość [m]	Głębokość poboru próby gruntu	Poziom wód gruntowych	Symbol gruntu	Własności gruntu				Stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej	Uwagi
						Barwa	Wilgotność	Skao gruntu	Zaw. CaCO3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0,10	Nasyp budowlany (piasek średnioziarnisty wymieszany z piaskiem pylastym), okruchy cegieł.	1,6			nB	ciemnobrazowa	w/m	-	-	czwartorzęd	-	
0,20												
0,30												
0,40												
0,50												
0,60												
0,70												
0,80												
0,90												
1,00												
1,10												
1,20												
1,30												
1,40												
1,50												
1,60												
1,70	Nasyp budowlany (piasek gliniasty 1/2)	1,0			nB	rdzawo-brązowa	w	pl	-	czwartorzęd	-	
1,80												
1,90												
2,00												
2,10												
2,20												
2,30												
2,40												
2,50												
2,60												
2,70	Pył (2/2)	0,4			Π	jasnobrązowa	w	pl	-	czwartorzęd	-	
2,80												
2,90												
3,00												
3,10												
3,20												
3,30												
3,40												
3,50												
3,60												
3,70												
3,80												
3,90												
4,00												
4,10												
4,20												
4,30												
4,40												
4,50												
4,60												
4,70												
4,80												
4,90												
5,00												
5,10												
5,20												
5,30												
5,40												
5,50												
5,60												
5,70												
5,80												
5,90												
6,00												

Nazewnictwo gruntu przyjęto w oparciu o normę PN-88/B-04481. Otwór zlikwidowano przez zasypanie urobkiem.