

DTIZ.2611.14.2020

Częstochowa, dnia 29.07. 2020r.

Uczestnicy postępowania przetargowego

W nawiązaniu do złożonego zapytania odnośnie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego na realizację:

“Utrzymanie czystości wewnątrz budynków oraz terenów przynależnych do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. – z wyłączeniem Wspólnot Mieszkaniowych w obszarach działania Oddziałów Eksploatacji”

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) udziela odpowiedzi j.n.:

Pytanie 1:

Prosimy podać powierzchnie okien, które Zamawiający wskazuje w specyfikacji określając tym samym częstotliwość mycia - 3 krotnie w ciągu roku. (prosimy o wyszczególnienie okien dostępnych oraz tych, które wymagają prac wysokościowych)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca składając ofertę na wybrane przez siebie zadanie lub zadania ma obowiązek sporządzić kosztorys ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 8a,8b,8c z uwzględnieniem powierzchni do sprzątnięcia ogółem (m²). Wykonawca ma również obowiązek zapoznania się w terenie z warunkami wykonania zamówienia co potwierdza oświadczeniem w składanym Formularzu „OFERTA” – załącznik nr 1 do SIWZ .

Pytanie 2:

Czy w poszczególnych nieruchomościach dostępne będą pomieszczenia techniczne, z których Wykonawca będzie mógł korzystać jako magazyn środków chemicznych i sprzętu w ciągu trwania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zapewnia pomieszczeń technicznych. Na wniosek Wykonawcy istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń technicznych – pakamer na czas realizacji zamówienia. Cena wynajęcia 1 m² pomieszczenia będzie wynosić 1,22 zł. (netto) plus podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Pomieszczenia techniczne nie są dostępne przy każdej nieruchomości.

Pytanie 3:

Czy zamawiający wymaga używania tzw. sprzętu ciężkiego do wykonywania akcji zima? Jeśli tak, czy Zamawiający udostępni miejsce do przechowywania takiego sprzęt?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga użycia ciężkiego sprzętu przy wykonywaniu usług związanych z sprzątnięciem chodników polegającym na usuwaniu śniegu i lodu oraz posypywaniu piaskiem chodników, dojść do klatek schodowych i osłon śmietnikowych, dróg wewnątrz osiedlowych, oczyszczaniu ze śniegu i lodu studzienek ściekowych.

Pytanie 4:

Jak dotychczas rozwiązana była sprawa dostarczania wody do mycia klatek schodowych (co do zasady, to Zamawiający udostępnia wodę oraz energię elektryczną do wykonania zlecenia na własny koszt)

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem III.4. SIWZ Wykonawca ma obowiązek zapewnić swoim pracownikom dostęp do poboru wody. W przypadku wynajęcia od Zamawiającego pomieszczenia gospodarczego – pakamery, cena wynajęcia nie obejmuje kosztów zużycia wody zimnej. Koszty zużycia wody zimnej będą rozliczone z Wykonawcą w oparciu o podlicznik zamontowany w pomieszczeniu gospodarczym – pakamerze.

Pytanie 5 :

Jaki czas Zamawiający wskazuje na realizację zadania dostarczania poczty dla mieszkańców (proszę wskazać czas od momentu przekazania korespondencji przedstawicielowi Wykonawcy)

Odpowiedź :

Zamawiający wyjaśnia, że poprzez „ ...dostarczanie do skrzynek listowych umieszczonych na klatkach schodowych pism, informacji oraz wszelkiej zakopertowanej korespondencji w zależności od potrzeb Zamawiającego” należy rozumieć sporadyczne roznoszenie ogłoszeń i informacji bezadresowych.

Pytanie 6 :

Jak często odbywa się w miesiącu akcja roznoszenia korespondencji dla mieszkańców?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że przede wszystkim korzysta z usług pocztowych świadczonych przez Poczta Polska w ramach zawartej umowy, a usługi te obejmują pełną korespondencję Zamawiającego. Czynnością główną przedmiotu zamówienia jest stałe utrzymanie czystości, natomiast obowiązek Wykonawcy określony w pkt III.3. 4). c) SIWZ, jest czynnością dodatkową, występującą sporadycznie.

Pytanie 7 :

Czy zamawiający wymaga osoby nadzorującej dla każdej części zamówienia?

Odpowiedź :

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga osoby nadzorującej dla każdego zadania, jednakże dopuszcza możliwość aby jedna osoba sprawowała taką funkcję, w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia.

Pytanie 8 :

Czy Zamawiający udostępnia miejsce do składowania piasku w okresie zimowym.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem III. 5. SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich materiałów oraz sprawnego sprzętu i narzędzi, których użycie będzie konieczne do realizacji zamówienia. Zamawiający udostępnia miejsca do składowania piasku, w formie skrzyń na piasek, o poj. ok 500 kg./szt.. Każdy z Oddziałów Eksploatacji dysponuje kilkoma skrzyniami do przechowywania piasku.

Pytanie 9 :

Czy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia worków na śmieci "przy lawkach" ?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy, zgodnie z zapisem punktu III. 3. 2).c) SIWZ - 3 razy w tygodniu opróżnianie ze śmieci koszy przy lawkach. Do wyrzucania śmieci z koszy ustawionych przy lawkach w obszarach objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca może skorzystać

z odpowiednich pojemników przeznaczonych na odpady, ustawionych na terenach objętych przedmiotem zamówienia. Umieszczanie w koszach worków na śmieci zależy tylko i wyłącznie od Wykonawcy.

Pytanie 10 :

Proszę opisać formę przekazania kluczy dostępu do wszystkich nieruchomości.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu z poszczególnymi Kierownikami Oddziałów Eksploatacji otrzyma klucze do obiektów, które mają zamknięte klatki schodowe.

Pytanie 11 :

Czy kontrole stanu czystości odbywać się będzie w obecności przedstawiciela Wykonawcy?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że kontrola realizacji umowy została szczegółowo opisana w §6 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Pytanie 12 :

Wnosimy o zmianę w umowie punktu , dotyczącego możliwości renegotjowania kosztów kontraktu w zależności od zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ustawowa zmiana wynagrodzenia minimalnego)?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wprowadzenia zmian w projekcie umowy.

Pytanie 13 :

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu wykonania usługi koszenia terenów zielonych?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że w żadnym zadaniu nie wymaga wykonywania usługi polegającej na koszeniu terenów zielonych.

Pytanie 14 :

Proszę o wskazanie elementów, które mają być objęte dezynfekcją (całe klatki schodowe? szyby wind? klamki, domofony itp. ?) - od tej informacji uzależniona jest ilość tych środków wymaganych do realizacji tego zadania.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że w monecie otrzymania odgórnych zarządzeń w sprawie walki z pandemią, dostosujemy się do wymogów zawartych w aktach prawnych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkich środków koniecznych do realizacji zamówienia zgodnie z specyfikacją .

PROKURENT

[Podpis]
mgr Andrzej Gaudziński

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

[Podpis]
mgr Dariusz Koniczny

Sporządziła: E.L.