

kategoria obiektu VIII

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Robót montażowych osłony wejścia  
do windy towarowej w budynku magazynowym**

**Lokalizacja**

**Częstochowa ul. Bialska 20.**

nr ewidencji gruntu **42/1**, obr. 80

**Inwestor**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego**  
z siedzibą: Częstochowa ul. Polskiej Organizacji  
Wojskowej 24.

**Jednostka projektowa**

**PRACOWNIA ARCHITEKTONOCZNA  
Grzegorz KOBZDEJ**

Częstochowa, ul. Jaracza 4, pok. 19

**Część architektoniczna  
Projektował**

**Grzegorz KOBZDEJ**

upr. budowlane nr UAN-780/21/91

data – czerwiec 2018 r.

podpis

Częstochowa, czerwiec 2018 r

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

strona tytułowa	- str. 1
spis zawartości opracowania	- str. 2
- opis zagospodarowania	- str. 3 – 4
- rysunek planu sytuacyjnego działki 1 : 1000	- rys 01
- rysunek planu sytuacyjnego działki 1 : 500	- rys 01a
- opis techniczny	- str. 5 - 6
- informacja BIOZ	- str. 7
- rzuty i przekrój	- rys. 02

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. **Lokalizacja:** Częstochowa ul. Bialska 20, nr ewid. gr. 42/1, obr. 80.
2. **Obiekt:** Roboty montażowe osłony drzwi zewnętrznych windy towarowej.
3. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą; Częstochowa ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24.
4. **Podstawa opracowania:** zlecenie inwestora, oględziny i inwentaryzacja obiektu, działki oraz działek sąsiednich.
5. **Stan istniejący:** Nieruchomość położona jest w Częstochowie przy ul. Bialskiej 20, oznaczona jest nr ewidencji gruntu 42/1, obr. 80.  
Nieruchomość o charakterze przemysłowym, zabudowana jest jedno i dwu kondygnacyjnymi budynkami magazynowymi i parterowymi obiektami pomocniczymi. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza infrastruktury technicznej i ogrodzona jest ogrodzeniem stałym.
6. **Założenia projektowe:** w dwu kondygnacyjnym budynku magazynowym znajduje się winda towarowa z drzwiami w zewnętrznej, zachodniej ścianie budynku. Drzwi zewnętrzne windy zlokalizowane w przyziemiu, w skutek działania czynników atmosferycznych uległy częściowemu zniszczeniu co spowodowało wyłączenie jej z użytkowania decyzją Urzędu Dozoru Technicznego. W celu zabezpieczenia drzwi windy w parterze, zaprojektowano realizację osłony w lekkiej konstrukcji stalowej, licowanej poliwęglanem jednokomorowym. Osłona ma na celu zabezpieczenie urządzeń windy przed opadami deszczu i śniegu.  
Niniejsze opracowanie obejmuje projekt robót montażowych osłony drzwi windy w przyziemiu od strony zachodniej.  
Z uwagi na przeznaczenie osłony nie przewiduje się realizacji instalacji wewnętrznych. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.  
Z uwagi na wielkość, funkcję i przeznaczenie obiektów nie jest wymagane uzgodnienie pod względem przeciwpożarowym i sanitarnym.  
Plan sytuacyjny terenu wykonano na aktualnej mapie zasadniczej.
7. **zakres oddziaływania na otoczenie:** projektowany zakres robót obejmuje wyłączne teren nieruchomości inwestora położonej w Częstochowie przy ul. Bialska 20.  
Nie przewiduje się prac powodujących emisję hałasu czy zanieczyszczeń otoczenia obiektu. Lokalizacja obiektu nie ma negatywnego wpływu na jego otoczenie, ani na nieruchomości sąsiednie.

### **Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt ROBÓT MONTAŻOWYCH OSŁONY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH WINDY TOWAROWEJ na działce nr ewid. gr. 42/1, obr. 80, położonej w Częstochowie przy ul. Bialskiej 20, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wymogami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany jest kompletny.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Roboty montażowe osłony drzwi zewnętrznych windy towarowej**

1. **Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Towarzystwo Budownictwa Społecznego** z siedzibą Częstochowa ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24.

2. **Lokalizacja: Częstochowa ul. Bialska 20**, nr ewid. gr. **42/1**, obr.. 80.

3. **Dane ogólne pom. gospodarczego:**

- powierzchnia zabudowy - 2,23 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 2,17 m<sup>2</sup>
- kubatura - 5,20 m<sup>3</sup>

4. **Założenia projektowe:** zaprojektowano osłonę wejścia do windy towarowej w parterze zewnętrznej ściany budynku magazynowego. Osłonę zaprojektowano jako szkielet stalowy licowany poliwęglanem jednokomorowym z zadaszeniem jednospadowym. Projektowana osłona stanowi jedynie zabezpieczenie urządzeń windy towarowej. Nie przewiduje się realizacji instalacji wewnętrznych.

5. **zakres oddziaływania na otoczenie:** projektowany zakres robót obejmuje wyłącznie teren nieruchomości inwestora. Nie przewiduje się prac powodujących ponad normatywną emisję hałasu czy zanieczyszczeń otoczenia obiektu. Lokalizacja budynku nie ma negatywnego wpływu na jego otoczenie ani na nieruchomości sąsiednie.

6. **Konstrukcja:**

6.1. kutwienie do podłoża - słupy zewnętrzne konstrukcji nośnej na stopach z blachy stalowej 200 x 200 x 5 mm kotwione do nawierzchni betonowej. Słupy przylegające do budynku kotwione bezpośrednio do ściany budynku kotwami Hilti na głębokość 20 cm.

6.2. konstrukcja nośna - w konstrukcji szkieletu stalowego z kształtowników o profilu zamkniętym 40 x 40 mm i 20 x 40 mm, łączone spawem ciągłym i malowane farbą anty korozyjną i nawierzchniową w kolorze szarym.

6.3. elementy osłonowe - do słupów nośnych zamontować poliwęglan jednokomorowy gr. 16 mm mocowany blacho wkrętami z uszczelką. Drzwi dwuskrzydłowe wykonać z kształtownika zamkniętego 20 x 20 mm, spawanych spawem ciągłym licowane poliwęglanem j. w. W drzwiach zamontować rygle mocujące do podłoża i górnej ramy oraz ograniczniki uniemożliwiające otwieranie się do wewnątrz. Przy istniejącym otworze drzwiowym windy zamocować osłony (odbojniki) zapobiegające uszkodzeniu ściany. Osłony w kolorze jaskrawo żółtym i czarnym o wys. 100 cm od podłoża mocowane do ścian kotwami na głębokość 15 cm.

6.4. zadaszenie - płytą poliwęglanu jednokomorowego gr. 16 mm na kształtownikach zamkniętych mocowana blacho wkrętami i uszczelką. Przy ścianie wykonać fartuch uszczelniający z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm .

7. **Roboty wykończeniowe**

7.1. podłoża i posadzki - istniejąca nawierzchnia placu manewrowego z betonu wylewanego. Zaleca się wyrównanie i wypełnienie ubytków nawierzchni masą betonową.

7.2. instalacje - nie przewiduje się .

.

7.3. malowanie - konstrukcję szkieletu malować farbą nawierzchniową w kolorze szarym

7.5. elementy zewnętrzne - nie projektuje się.

**Uwaga:**

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP.

.

# INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

## Robót montażowych osłony drzwi zewnętrznych windy towarowej

1 Inwestor: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Towarzystwo Budownictwa Społecznego** z siedzibą; Częstochowa Polskiej Organizacji Wojskowej 24.

2 Lokalizacja: **Częstochowa ul. Bialska 20**, nr ewid. gr. **42/1**, obr. 80.

### 3 INFORMACJE OGÓLNE

Przewidywany okres realizacji przedmiotowej inwestycji – 2 dni.

Ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników – 2 osoby.

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlane – montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

posiada kwalifikacje przewidziane przepisami dla danego stanowiska pracy,  
uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,  
został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na stanowisku pracy.

### 4 ZALECENIA

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozp. Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13, poz.93).

W sporządzonym przez kierownika budowy „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy zwrócić szczególną uwagę na:

właściwe zagospodarowanie placu budowy (ogrodzenie terenu, z zachowaniem stref bezpieczeństwa, tablice informacyjne),

obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń,

roboty ziemne (głębokość wykopu, skarpy, szalunki, zabezpieczenia),

roboty murowe i tynkarskie (praca na rusztowaniach),

- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betonowe i żelbetowe,
- roboty spawalnicze,
- pozostałe.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

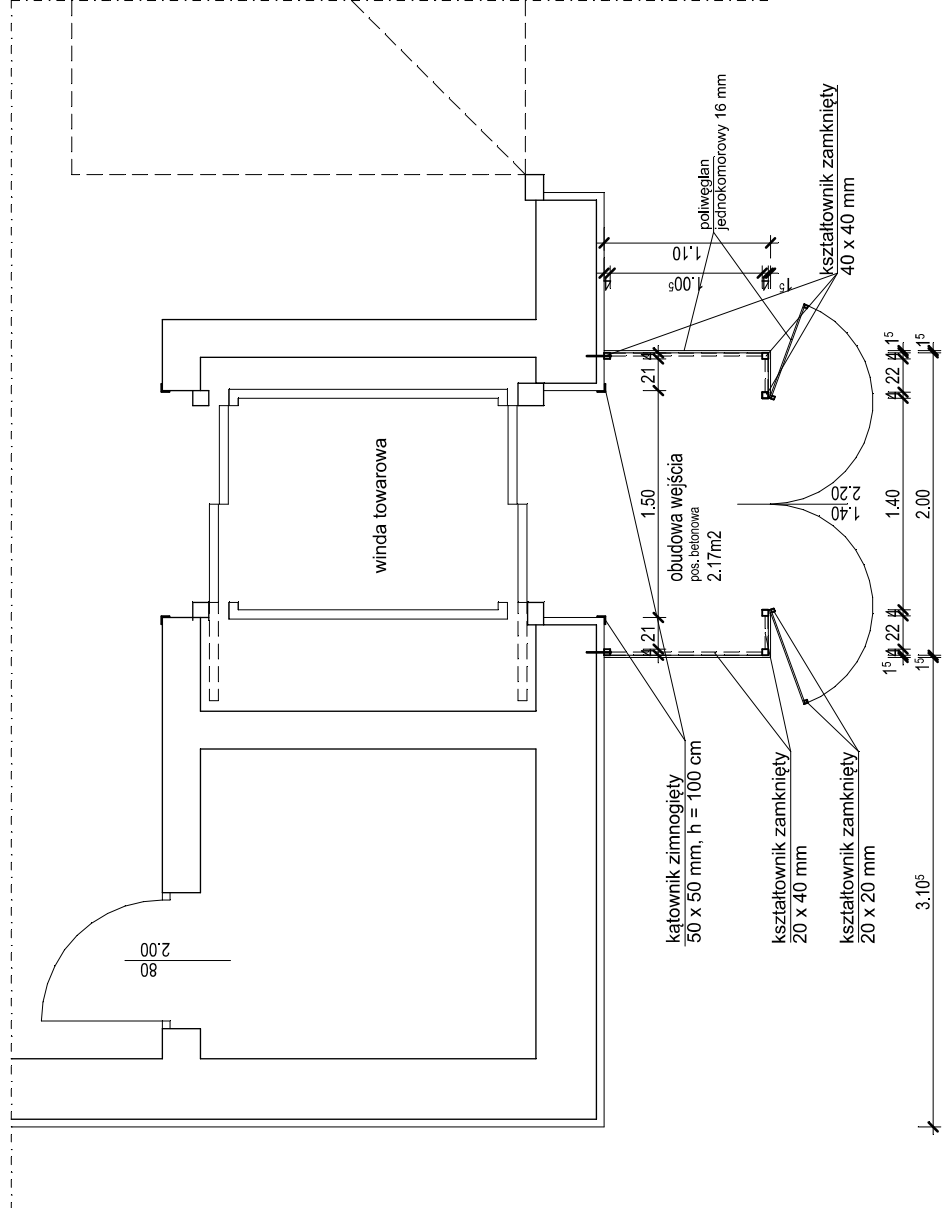
Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż pożarna, Policja.

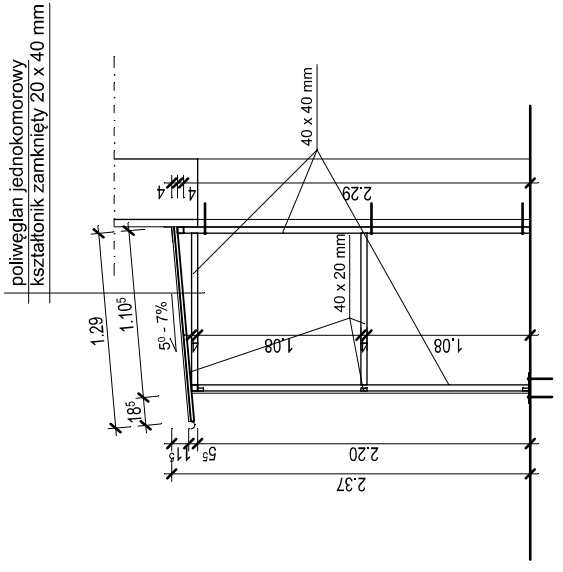
### 5 WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy wykonywać:

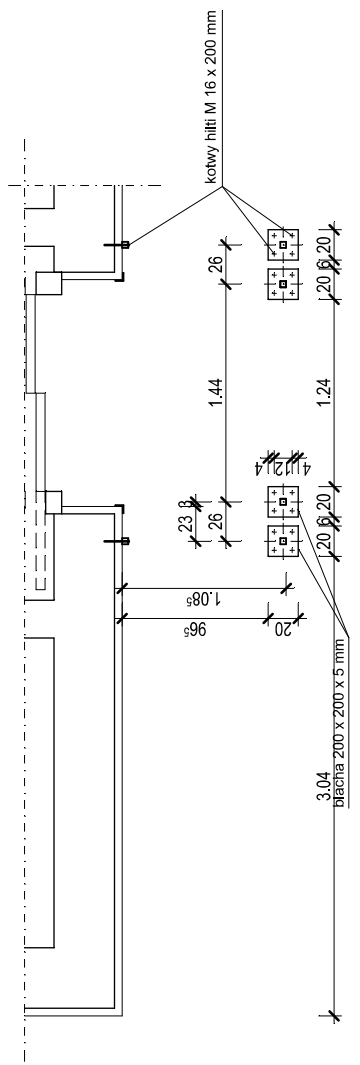
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,
- pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.



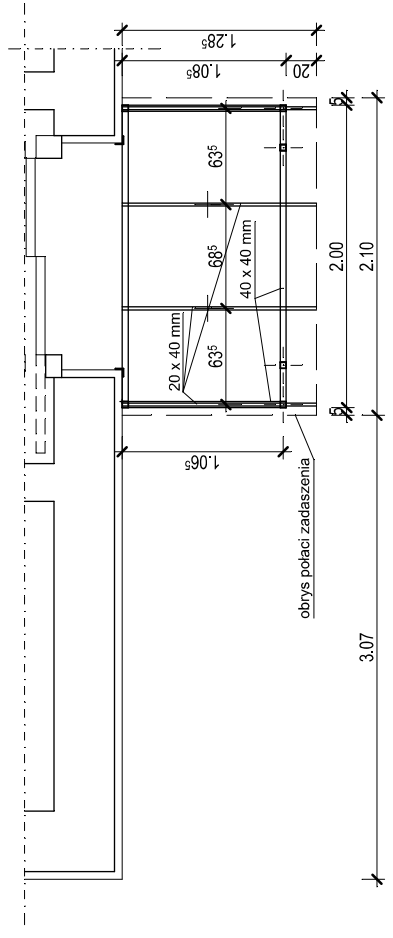
**RZUT PRZYZIEMIA**



**PRZEKTÓJ**



**KOTWIENIE DO PODŁOŻA**



**RZUT DACHU**

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Grzegorz KOBZDEJ Częstochowa ul. Jędrca 4 pok. 19 tel. 034-360 51 90		UJAN-7342/21/91	architektoniczna proj. budowlany czerwiec 2018 r.	
roboty montażowe obudowy wejścia do windy Częstochowa ul. Bialska 20 42/1		Grzegorz KOBZDEJ	02	
skala 1 : 50		RZUTY I PRZEKRÓJ		