

DTIZ.2611.31.2019

Częstochowa, dnia 10.12.2019r.

Wszyscy uczestnicy postępowania przetargowego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna, zabezpieczanie i usuwanie awarii na instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

Tryb udzielenia zamówienia - przetarg nieograniczony

Modyfikacja treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje o wprowadzeniu zmian w treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie zadania „Remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna, zabezpieczanie i usuwanie awarii na instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

Wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się zapis w pkt XVI.1 SIWZ poz. tabeli 74 i otrzymuje nowe brzmienie:

74	Usuwanie awarii wodociągowo kanalizacyjnych	szt.	152	11,8
----	---	------	-----	------

2. Zmienia się zapis w §1 ust. 1 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ i otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania remontów i bieżącej obsługi konserwacyjnej, zabezpieczania i usuwania awarii na instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.. Zakres rzeczowy robót wskazany jest w Specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”).”

3. Zmienia się zapis w §10 ust. 1 pkt 10) wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ i otrzymuje nowe brzmienie:
„10) w przypadku 3 (trzy) powtarzających się przypadków nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 19 ust. 4 lub 5 umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 19 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 9) umowy.”
4. Zmienia się zapis w §11 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ i otrzymuje nowe brzmienie:
„2) za zwłokę w przystąpieniu do zabezpieczenia lub usunięcia awarii, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2) umowy w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 6 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, chyba że Wykonawca uzyska zgodę od Zamawiającego na usunięcie lub zabezpieczenie awarii w innym czasie;”
5. Zmienia się zapis w §11 ust. 1 pkt 10) wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ i otrzymuje nowe brzmienie:
„10) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów rozpoczęcia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdą nie rozpoczętą godzinę wykonywania robót;”
6. Zmienia się zapis w poz. tabeli 74 wykazu robót -obmiarze, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ i otrzymuje nowe brzmienie:

74	Kalkulacja własna	Usuwanie awarii wodociągowo kanalizacyjnych	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

7. Zmienia się zapis w poz. tabeli 74 ceny jednostkowe wykazu robót, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ i otrzymuje nowe brzmienie:

74.	Usuwanie awarii wodociągowo kanalizacyjnych	szt.	152				
-----	---	------	-----	--	--	--	--

W załączeniu poprawiony załącznik nr 8 do SIWZ – ceny jednostkowe wykazu robót.

8. Pozostałe postanowienia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.
9. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

PREZES LANZADU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

....., dn.
(pieczęć Wykonawcy)

CENY JEDNOSTKOWE WYKAZU ROBÓT na realizację:

„Remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna, zabezpieczanie i usuwanie awarii na instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

Oferuję(emy) ceny jednostkowe ryczałtowe:

Lp.	Zakres robót (wraz z materiałem) / Nazwa kryterium	J.m.	Ilość szacowana	<u>Cena jednostkowa ryczałtowa netto</u> (poz.1-74) <u>Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii</u> (poz. 75)	VAT %	Podatek VAT w zł (jeżeli dotyczy)	<u>Cena jednostkowa ryczałtowa brutto</u> (poz.1-74) (kol. 5 + kol. 7) <u>Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii</u> (poz. 75)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach	m	45				
2.	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15- mm	msc.	48				
3.	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. -20 mm	msc.	43				
4.	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach	m	43				
5.	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25- mm	msc.	43				
6.	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach	m	40				
7.	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 32 mm	msc.	34				
8.	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 32 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach	m	34				
9.	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 40-mm	msc.	34				
10.	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 50 mm	msc.	32				
11.	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągłego ocynkowanego o śr. 15 mm	szt.	55				

12.	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 20 mm	szt.	56				
13.	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 25 mm	szt.	34				
14.	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 32 mm	szt.	44				
15.	Wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego o śr. 50 mm	szt.	48				
16.	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie o śr. 15 mm	szt.	44				
17.	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie o śr. 20 mm	szt.	66				
18.	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.	44				
19.	Analogia - dostawa Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. -20 mm	szt.	9				
20.	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.	9				
21.	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-mm	szt.	92				
22.	Wymiana zaworu przelotowego o śr. -20 mm	szt.	89				
23.	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25- mm	szt.	93				
24.	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	szt.	44				
25.	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15-25 mm	szt.	44				
26.	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. -50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	63				
27.	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	32				
28.	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	67				
29.	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	33				
30.	Wymiana trójnika z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	36				
31.	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	84				
32.	Przeczyszczenie wpustów podwórzowych	szt.	12				
33.	Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	21				
34.	Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	12				

35.	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	24				
36.	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	23				
37.	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	23				
38.	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m ² pochyłych w elementach z betonu żwirowego	m	21				
39.	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	12				
40.	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/4 ceg.	szt.	12				
41.	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.	23				
42.	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.	23				
43.	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	12				
44.	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt.	23				
45.	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości ponad 10 cm	szt.	12				
46.	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m ² w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stęplowań	m	12				
47.	Wymiana wpustu ściekowego PVC śr. 50 mm	szt.	46				
48.	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.	84				
49.	Analogia - Montaż wężyka elastycznego	szt.	44				
50.	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.	78				
51.	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm Obmiar dodatkowy	msc.	78				
52.	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie o śr. 15 mm Obmiar dodatkowy	szt.	72				
53.	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	84				
54.	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy – łączna długość	msc.	87				
55.	Prze czyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.	121				
56.	Prze czyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm	msc.	99				

57.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	30				
58.	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m ³ na odkład w gruncie kat.III	m ³	40				
59.	Wykopy liniowe pod fundamente, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m Grunt uprzednio odspojony. - szerokość 0.8-1.5 m	m ³	44				
60.	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr. III-IV - szerokość 0.8-1.5 m	m ³	48				
61.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	40				
62.	Wymiana wanny stalowej	kpl.	7				
63.	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.	8				
64.	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór łączony na sztywno	szt.	5				
65.	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 150 mm	szt.	11				
66.	Wymiana elementów rury spłuczkowej – lejek gumowy	szt.	9				
67.	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym		8				
68.	Wymiana zlewozmywaka z blachy emailowanego bez wsporników	szt.	8				
69.	Dostarczenie i montaż szafki zlewozmywakowej	szt.	8				
70.	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.	8				
71.	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.	1				
72.	Demontaż umywalki	kpl.	1				
73.	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.	9				
74.	Usuwanie awarii wodociągowo kanalizacyjnych	szt.	152				
75.	Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii	godzina					

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)