

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH:

**„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 EURO**

Wszystkie załączniki do niniejszej S.I.W.Z stanowią jej integralną część.

Znak sprawy: DTIZ.2611.32.2019

**ZATWIERDZAM:**

PREZESYBANTU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Koniczny

Kierownik Referatu Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
SM  
mgr Renata Stefaniak

Częstochowa, dnia ... 04. 12. 2019r. ...

## I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 15 777 500,00 złotych  
Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl  
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00;  
tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90

## II. Tryb udzielenia zamówienia:

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.).

## III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., polegające na:
  - 1) zabezpieczaniu i usuwaniu awarii w terminie natychmiastowym,
  - 2) wykonywaniu robót remontowych zleczanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii. Wykonawca winien przystąpić do remontu instalacji w czasie zadeklarowanym w formularzu ofertowym, licząc od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego. W takich przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do telefonicznego zlecenia robót Wykonawcy przez dyspozytora Zamawiającego lub Oddział Eksploatacji,
  - 3) remontach instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., zleczanych w formie pisemnego zlecenia,
  - 4) Wykonawca wykonuje czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi oraz środków transportu.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca **załącznik nr 9 do SIWZ**.
3. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*, w tym:
  - 1) aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą roboty związane z przedmiotem zamówienia, opisane w przedmiarach robót i STWiORB, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę,
  - 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienioną osobę na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
  - 3) we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ** określone zostały:
    - a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.3.1) SIWZ,
    - b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.3.1) SIWZ,
    - c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.3.1) oraz pkt III.3.3.a) i pkt III.3.3.b) SIWZ.
4. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ**.
5. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe.

#### **IV. Oferty częściowe/wariantowe:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **V. Podwykonawstwo:**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt V.1 SIWZ, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

#### **VI. Postanowienia dodatkowe:**

1. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tożsamego z przedmiotem zamówienia, stanowiącego nie więcej niż 100% wartości szacunkowej ustalonej dla zamówienia podstawowego, po przeprowadzeniu wcześniejszych negocjacji dotyczących zakresu i wynagrodzenia udzielanego zamówienia.
2. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

#### **VII. Terminy wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r. z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót może ulec zmianie w przypadku przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia publicznego. W tym wypadku zmianie ulegnie termin stanowiący początek rozpoczęcia realizacji umowy.

#### **VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (pkt 1.4. SIWZ);
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

1.2. Warunki udziału w postępowaniu.

1.2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej
- określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

1.2.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

1.2.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.2.4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1.2.5. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

### 1.3. Określenie warunków udziału w postępowaniu.

1.3.1. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1.2.1. lit. a) SIWZ.

1.3.2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 1.2.1. lit. b) SIWZ, jeżeli wykaże, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).

1.3.3. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 1.2.1. lit. c) SIWZ, jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty polegające na remontach instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o wartości minimalnej 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł) netto,
- b) dysponuje następującym osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj.:
  - osobą z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ze świadectwem kwalifikacyjnym D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa,
  - co najmniej trzema osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym, dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa,
  - co najmniej jedną (1) osobą po kursie podstawowego spawacza gazowego.

Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z dnia 21 maja 2019r. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r. nr 65 ze zm.).

**W związku z art. 22a ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”. W związku z powyższym, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniany nie przez wykonawcę lub współników konsorcjum, a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą, w zakresie w jakim udostępnił zasoby.**

1.3.4. Zgodnie z art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 1.3.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą.
- 1.3.6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**.
- 1.3.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 1.3.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1.3.4. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.3.2. oraz 1.3.3. SIWZ.

1.3.9. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

1.3.10 Zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993), zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a **Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych**, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 tegoż Rozporządzenia.

1.3.11 Zgodnie z § 9 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993), zamawiający będzie żądał od wykonawcy, przedstawienia dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 tegoż Rozporządzenia dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**.

1.4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodów określonych w art. 24 ust. 1 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**.

## 2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 2.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonego w pkt 1.3.2. SIWZ zamawiający żąda od wykonawcy:
  - a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt VIII.1.3.2.a) SIWZ.
- 2.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
- 2.3. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w pkt 1.3.3. SIWZ zamawiający żąda od wykonawcy:
  - a) wykazu robót budowlanych, o których mowa w pkt VIII.1.3.3.a) SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. **Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 3 do SIWZ;**
  - b) wykazu osób, o których mowa w pkt VIII.1.3.3.b) SIWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.**
- 2.4. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 2.5. W zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 1 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych:**
  - 2.5.1. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy przedłożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt IX.1.2) SIWZ składanego przez Wykonawcę wraz z ofertą;
  - 2.5.2. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993), dotyczących podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a którzy nie są podmiotami, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 2.5.3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993).

2.6. Zgodnie z art. 24 ust. 11 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczących kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowi Załącznik nr 5 i 5a do SIWZ.**

2.7. **Wykonawcy ustanawiający pełnomocnika/wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawca może ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania go w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania go w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy zobowiązani są wówczas do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika,
- 3) umocowanie Pełnomocnika musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania,
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia w pełnomocnictwie muszą być wymienieni wszyscy Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Na dokumencie pełnomocnictwa, w imieniu poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą podpisać się osoby, które są uprawnione do działania w imieniu poszczególnych Wykonawców,
- 5) Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie,
- 6) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem,
- 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę (np. umowa konsorcjum, spółki cywilnej),
- 8) nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym,
- 9) wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

## **IX. Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty:**

1. **Na zawartość oferty składa się:**

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do SIWZ,**
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**. Oświadczenie winno być aktualne na dzień składania ofert,

**UWAGA: Zgodnie z art. 25a ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych „W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.”**

**Zgodnie z art. 25a ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych „Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu (...) 2) zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (...).”**

- 3) kalkulację cen jednostkowych (kosztorysy ofertowe jednostkowe) w formie szczegółowej zawierającej czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz) sporządzoną na podstawie wykazów robót – **załącznika nr 7 do SIWZ,**

- 4) wykazy cen jednostkowych sporządzony zgodnie ze wzorem załącznik nr 8 do SIWZ (ceny jednostkowe ryczałtowe winny zawierać czynniki cenotwórcze, tj. R, M, S, Kp, Z, Kz) stanowić będą jednocześnie załączniki do umowy - należy wypełnić zgodnie z kalkulacjami cen jednostkowych (kosztorysami ofertowymi na ceny jednostkowe),
  - 5) dowód wniesienia wadium,
  - 6) stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru,
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
  - 8) zobowiązanie, o którym mowa w pkt VIII.1.3.5 SIWZ (jeżeli dotyczy), zawierające informacje opisane w pkt VIII.1.3.9 SIWZ.
2. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy. Przy czym, Wykonawca powinien wskazać postępowanie, w którym złożył Zamawiającemu przedmiotowe dokumenty i oświadczenia wraz z oświadczeniem, że są one aktualne.
  3. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
  4. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych** zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania ofert w celu ustalenia, czy złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych**, a następnie dokona oceny ofert w oparciu o opis kryteriów oraz ich wagi i sposobu oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Po dokonaniu oceny ofert zamawiający na podstawie art. 26 ust. 2 Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych** przed udzieleniem zamówienia, wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia.
  5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993), dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych** oraz dotyczące podwykonawców, składane są w formie określonej w niniejszym rozporządzeniu.
  6. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993), inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 5 niniejszego punktu SIWZ, składane są w formie określonej w niniejszym rozporządzeniu.
  7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
  9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993), innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  11. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt IX.1.2) SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego lub brak podstaw wykluczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia



lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

12. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
13. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego - wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
14. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
15. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
16. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
17. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi wynikać z właściwego rejestru. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z właściwego rejestru stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału wystawione przez osoby do tego upoważnione lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa.

#### **X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z póź. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017r. poz. 1219 z póź. zm.).
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.; ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24; 42-200 Częstochowa, pokój nr 6 – kancelaria.**
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres:  
**faksem nr 34 365 12 90;**  
**e-mail: zamowienia@zgm-tbs.czest.pl .**  
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez wskazania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.
6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - 1) Ryszard Parzonka,
  - 2) Ewa Langier.

**Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu z uwagi na fakt, że przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ.**

## **XI. Wadium:**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:  
**1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc)**
2. Wadium musi być wniesione w formie zgodnej z art. 45 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w punkcie XIII SIWZ.
4. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej - dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
  - 2) innej niż pieniądź - oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium należy załączyć do oferty.
5. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, z treści gwarancji musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z treści dokumentu załączonego do oferty winno wynikać nie budzące wątpliwości zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu należności, w przypadku:
  - 1) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego o treści jak w załączniku nr 6 do SIWZ i na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) określonym w art. 46 ust. 4a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):
  - 1) nazwę i adres Zamawiającego,
  - 2) oznaczenie (numer) postępowania,
  - 3) określenie przedmiotu postępowania (tytuł przetargu),
  - 4) termin ważności wadium - odpowiadający terminowi związania ofertą.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego:

**PKO BP SA O/CZ-WA 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549**

W tytule przelewu należy podać:

„Wadium w postępowaniu przetargowym nr DTIZ.2611.32.2019 na:  
„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

8. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa Prawo Zamówień Publicznych
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oświadczenia o których mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **XII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **XIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
2. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami-załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiająca jej samoistną dekompletację).
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu np. kopercie, opakowanie powinno być odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach). Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na Zamawiającego na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.  
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24  
42-200 Częstochowa**

Na opakowaniu powinien znaleźć się dopisek:

Oferta na: „Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”  
Nr sprawy DTIZ.2611.32.2019

NIE OTWIERAĆ PRZED .....13.12.....2019r. godz. ....12<sup>00</sup>.....

Poza wymienionymi oznaczeniami na kopercie, opakowaniu należy wpisać nazwę i adres Wykonawcy.

12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień **Publicznych** oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy Prawo Zamówień **Publicznych**, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane

w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycyfrowanych nie będą otwierane.

18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

#### **XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.**

**ul. POW 24; 42-200 Częstochowa**

**Pokój nr 6 - kancelaria.**

Termin składania ofert upływa dnia .....<sup>19.12</sup>.....2019r. godz. 09:00

Oferty złożone po terminie, niezwłocznie zostaną zwrócone Wykonawcom.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w dniu .....<sup>19.12</sup>.....2019r. godz. .....<sup>12:00</sup>..... w siedzibie Zamawiającego (świetlica).

3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Sesja otwarcia ofert
- 1) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający:
- a) przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) sprawdzi nienaruszalność opakowań z ofertami;
  - c) zbada, czy oferty złożone są w terminie.
6. Zamawiający dokona otwarcia ofert zgodnie z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego, podając informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Ceny jednostkowe wykazu robót należy podać zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 poz. 915 z późn. zm. ) i są cenami jednostkowymi ryczałtowymi. Ceny należy podać z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. **Zamawiający zastrzega, że podanie ceny zero złotych w poszczególnych pozycjach załącznika nr 8 do SIWZ- „Ceny jednostkowe wykazu robót” skutkować będzie odrzuceniem oferty.**
2. Kalkulacje cen jednostkowych należy wykonać w formie szczegółowej w oparciu o wykaz robót (załącznik nr 7 do SIWZ),
3. Ceny jednostkowe ryczałtowe poszczególnych pozycji powinny wynikać z kalkulacji cen jednostkowych (kosztorysów ofertowych) szczegółowych dla danej pozycji oraz wskaźników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z, Kz) przy zastosowaniu których powyższą kalkulacje (kosztorys) sporządzono.
4. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

**XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Oferta z najwyższą ilością punktów spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszą SIWZ oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych zostanie uznana za najkorzystniejszą. Oferty zostaną oceniane wg wzoru – pkt XVI.2 SIWZ. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

- **cena oferowana brutto – 94,9 %** – najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi

- **czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii – 5,1%**

Lp.	Zakres robót/ Nazwa kryterium	Jednostka miary	Ilość szacowana	Wagi %
1.	Kalkulacja własna -Demontaż gazomierza	szt.	4	0,1
2.	Demontaż rurociągów stalowych, i 15-20 mm	m	4	0,1
3.	Kalkulacja własna -Montaż gazomierza	szt.	4	0,1
4.	Demontaż rurociągów stalowych, i 25-32 mm	m	4	0,1
5.	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m	4	0,1
6.	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach	szt.	5	0,1
7.	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm - w instalacji	szt.	4	0,1
8.	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt.	4	0,1
9.	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm	szt.	4	0,1
10.	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm	szt.	3	0,1
11.	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm	szt.	2	0,2
12.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 15 mm	szt.	22	1,1
13.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 20 mm	szt.	22	1,1
14.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i-25 mm	szt.	16	0,7
15.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 32 mm	szt.	14	1,3
16.	Remont kurka gazowego o śr. 25-32 mm	szt.	1	0,1
17.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 15 mm	miejsce	14	1,5
18.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 20 mm	miejsce	15	1,6
19.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 25mm	miejsce	16	2,4
20.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 32 mm	miejsce	15	2,1
21.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 40mm	miejsce	12	2,3
22.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i-50 mm	miejsce	8	1,7
23.	Podjęcia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 25 mm	kpl	6	0,5
24.	Podjęcia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 32 mm	kpl	6	0,8
25.	Zakorkowanie podjęcia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 25-32 mm	szt.	5	0,1

26.	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.	4	0,1
27.	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne	m	41	0,4
28.	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	41	0,3
29.	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm	szt.	4	0,1
30.	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, i25 mm	szt.	4	0,1
31.	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 32 mm	szt.	4	0,1
32.	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15 mm	m	19	0,6
33.	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20 mm	m	15	0,4
34.	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25 mm	m	15	0,6
35.	Demontaż odwadnicza gazowego rurowego, i 32 mm	szt.	1	0,1
36.	Wymiana odwadnicza gazowego rurowego, i 40 mm	szt.	1	0,1
37.	Wymiana odwadnicza gazowego rurowego, i 50 mm	szt.	1	0,1
38.	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	mieszk	66	6,7
39.	Kalkulacja własna - Rozgazowanie instalacji gazowej w lokalu/tylko robocizna/	lokal	77	3,3
40.	Kalkulacja własna - Zgazowanie instalacji gazowej w lokalu	lokal	77	1,6
41.	Wspawanie kolana hamburskiego średnica 15 mm	kpl.	51	0,8
42.	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 20 mm	kpl.	45	1,8
43.	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 25 mm	kpl.	45	2,1
44.	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 32 mm	kpl.	45	2,5
45.	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.	5	6,1
46.	Montaż węży elastycznego do gazu śr. 15 mm L-1,0	szt.	5	0,6
47.	Wężyki do wody dł. 30 cm śr. 15 mm	szt.	11	0,5
48.	Filtr Gazowy	szt.	5	0,2
49.	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego /PIEC W PEŁNYM FABRYCZNYM WYPOSAŻENIEM – WĘŻE ELASTYCZNE, BATERIE R 20/ - Zastosować rure spalinową ze stali kwasoodpornej spiro	szt.	5	8,5
50.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 15mm	msc.	32	2,6
51.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 20mm	msc.	32	2,6
52.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 25mm	msc.	22	1,8
53.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 32 mm	msc.	12	1
54.	Kotły ANALOGIA gazowy 2- funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą o mocy 24 kW1	kocioł	1	7,6
55.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 15mm	szt.	43	1,2

56.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 20mm	szt.	43	1,2
57.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 25mm	szt.	55	2,1
58.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 32 mm	szt.	45	1,8
59.	Zabezpieczenie usuwania awarii gazowych	szt.	55	16,8
60.	Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii	godzina	----	5,1

2. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

Nr pozycji „cen jednostkowych wykazu robót”	Wzór
1 ..... 60	$P_{xi} \text{ (liczba punktów)} = C01/CN1 \times 100 \times W1 + \dots + C59/CN59 \times 100 \times W59 + Hmin60/Hor60 \times 100 \times W60$ <p>Gdzie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C01, C02 .... C59 – najkorzystniejsza / najniższa cena poszczególnej pozycji z wykazu robót</li> <li>- CN1, CN2 ... CN59 – cena poszczególnej pozycji z wykazu robót rozpatrywanej oferty,</li> <li>- W1, W2 .... W59 - wagi poszczególnej pozycji z wykazu robót</li> <li>- Hmin60 - najkrótszy (najkorzystniejszy) czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii liczony w godzinach,</li> <li>- Hor60 - czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii, podany w ofercie rozpatrywanej liczony w godzinach,</li> <li>- W60 - waga - czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii</li> </ul> <p><b>Uwaga: Punkty przyznane za poszczególne pozycje wykazu cen jednostkowych robót, będą obliczane z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Oferty otrzymają w obu kryteriach zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów.</b></p>

- a) w przypadku kryterium „czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii”, wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaproponowanego przez Wykonawcę czasu w którym każdorazowo Wykonawca będzie przystępować do wykonywania roboty remontowej zleconej po awarii tj. jedno zlecenie, licząc od momentu złożenia zlecenia przez Zamawiającego,
- b) najkrótszy czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii” wynosi 1 godzinę od momentu złożenia jednego zlecenia od Zamawiającego, najdłuższy czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii” wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia jednego zlecenia od dyspozytora Zamawiającego,
- c) Zamawiający dokona oceny kryterium „czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii” w zakresie od 1 do 72 godzin od momentu zgłoszenia jednego zlecenia przez Zamawiającego. Zaoferowanie przez wykonawcę czasu przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii krótszego niż jedną godzinę nie będzie dodatkowo punktowane. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji na usunięcie awarii dłuższy niż 72 godziny lub krótszy niż jedną godzinę Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Czas reakcji na usunięcie awarii należy podać wyłącznie w pełnych godzinach.
- d) przez jedno zlecenie należy rozumieć wykonanie jednej roboty remontowej zleconej po awarii w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na rozmiar i wielkość powstałej awarii.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszą specyfikacją oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych i uzyska największą ilość punktów.



Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

3. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek:

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści art. 87 ust. 2 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty;- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) Jeśli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. XVI.3.2)c), oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie udzieli żadnej odpowiedzi, to „milczenie” zostanie uznane za jego zgodę na poprawienie omyłki.

## **XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, podając informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na stronie internetowej [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl).
4. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. XVIII SIWZ oraz przekazać Zamawiającemu:**
  - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót,
  - 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectwa kwalifikacyjnego D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa dla osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót przy realizacji zamówienia,
  - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectw kwalifikacyjnych E, do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, dla co najmniej trzech osób wyznaczonych do realizacji zamówienia,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię książeczki spawacza, z której będzie wynikać, że osoba biorąca udział w realizacji zamówienia ukończyła kurs spawania gazowego na poziomie podstawowym, lub inny dokument potwierdzający odbycie takiego kursu,
  - 5) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej oraz dowód jej opłacenia,
  - 6) ogólne warunki ubezpieczenia, dotyczące posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 7) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, o ile nie zostało załączone do oferty,

- 8) jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, należy przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców,
5. Brak przekazania przed podpisaniem umowy dokumentów, o których mowa w pkt. XVII. 4. SIWZ oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wysokości 10 % wartości brutto, określonej w §7 ust. 6 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w pkt XVIII.2.a) - e) SIWZ (tj. art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.**

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
9. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotą zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
10. Za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt XVIII.2. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi udzielonej na wykonane roboty. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia nastąpi po uprzednim potrąceniu należnych Zamawiającemu kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **XIX. Warunki umowy:**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SIWZ.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę zgodnie z zasadami opisanymi w pkt X. 3. SIWZ.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo **10 dni** jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
6. **Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o który mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a i art. 94 ust. 2 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**
7. Nie zgłoszenie się uprawnionych przedstawicieli wybranego Wykonawcy w celu podpisania umowy w terminie określonym powyżej, zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
8. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
9. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **XX. Przewidywane zmiany umowy:**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej za którą uznaje się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia i powstrzymania (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) lub warunków atmosferycznych tj. intensywnych opadów deszczu przekraczających 30 mm na dobę, intensywnych opadów śniegu dających pokrywą lub przyrost pokrywy powyżej 15 cm na dobę, intensywnych opadów gradu lub marznącego deszczu (opady muszą trwać przez okres co najmniej 3 dni), uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac.  
Fakt wystąpienia w/w warunków, uniemożliwiających wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
  - 3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

**XXI. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w rozumieniu art. 2 pkt 9a) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**XXII. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty stosując aukcję elektroniczną, o której mowa w art. 91b ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**XXIII. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**XXIV. Środki ochrony prawnej:**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego;
  - d) opisu przedmiotu zamówienia;
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**
6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
8. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
9. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
10. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
11. **W sprawach nie uregulowanych w pkt XXIV SIWZ w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 - 198g Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**XXV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje że:

1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 15 777 500,00 zł .**

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;

2) inspektorem ochrony danych osobowych w **Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 15 777 500,00 zł , jest Pan Andrzej Gaudziński, tel. 34 368 24 61 wew. 59, e-mail: [agaudziński@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:agaudziński@zgm-tbs.czyst.pl) ;

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

**DTIZ.2611.32.2019**

prowadzonym w trybie **przetargu nieograniczonego** oraz ewentualnym wykonaniem umowy i wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego wynikających z innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych** lub na podstawie obowiązków Zamawiającego;

5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez cały okres wykonania umowy, a nadto zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych**, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem umowy, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną;

6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych**, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy – **Prawo Zamówień Publicznych**;

7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Wykonawca posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy \*;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy RODO;

9) Wykonawcy nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.**

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **Ustawą – Prawo Zamówień Publicznych**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## **XXVI. Inne:**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, o ile przepisy Prawa Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

## **XXVII. Załączniki**

- Załącznik nr 1 - wzór formularza Oferty.
- Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wstępnie potwierdzającego, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Załącznik nr 3 - wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
- Załącznik nr 4 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 5 - wzór oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**.
- Załącznik nr 5a - wzór oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**.
- Załącznik nr 6 - wzór umowy.
- Załącznik nr 7 - wykaz robót – obmiar.
- Załącznik nr 8 - ceny jednostkowe wykazu robót.
- Załącznik nr 9 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**OFERTA WYKONAWCY na:**

**„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,  
o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 EURO

**Dane dotyczące Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

e-mail: .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

**Pełnomocnik (jeśli dotyczy):**

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku składania oferty wspólnej)

Firma, adres, NIP, nr telefonu i faks / Nazwisko, imię, stanowisko, nr telefonu i faks (niepotrzebne skreślić)

.....

.....

Zakres:  do reprezentowania w postępowaniu  
 do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy

Ustanowiony na podstawie pełnomocnictwa nr .....z dnia .....

Pełnomocnictwo dołączono w:

- oryginał
- kopii potwierdzonej notarialnie

Dane dotyczące Zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie  
Sp. z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa**

1. Oferuję(emy) wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją istotnych warunków zamówienia za ceny jednostkowe ryczałtowe brutto wg wykazu robót - załącznik nr 8 i oświadczamy, że oferowane ceny jednostkowe ryczałtowe uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia:
2. W przypadku wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem 1 roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych z uwzględnieniem składników cenotwórczych:
  - a) stawka r-g (netto) - ..... zł /netto/
  - b) koszty pośrednie - ..... %
  - c) zysk - ..... %

d) koszty zakupu - ..... %

3. Oświadczamy, że:

- 1) przedstawiony zakres robót zrealizujemy w określonym terminie tj. od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r.,
- 2) czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii – zgodnie z załącznikiem nr 8 poz. 60,
- 3) okres rękojmi i gwarancji oraz warunki płatności – zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ,
- 4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SIWZ oraz załącznikami do SIWZ,
- 5) czynności określone w pkt. III.3.1 SIWZ w trakcie realizacji zamówienia będą wykonywane przez ..... osobę/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (proszę wpisać ilość osób),
- 6) jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem/ małym przedsiębiorstwem/ średnim przedsiębiorstwem \*(niepotrzebne skreślić),
- 7) awarie należy zgłaszać pod numerami telefonów:
  - a) nr tel. ....,
  - b) nr tel. ....,
  - c) nr tel. ....

8) wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę (wnosimy) do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem(liśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem(liśmy) się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
5. Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanym(ch) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).
6. Oświadczam(y), że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został zaakceptowany i zobowiązuję(emy) się w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam(y), że firma moja(nasza) spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyłem(liśmy) wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
8. Wadium zostało wniesione:

w dniu ..... w formie.....

**Zwrotu wadium (wniesionego w pieniądzu ) należy dokonać na konto:**

Nazwa banku .....

Nr konta .....

Jestem(śmy) świadom(i), że wniesione wadium nie podlega zwrotowi w następujących przypadkach:

- 1) odmówimy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniesiemy wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących



po naszej stronie,

- 4) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, z przyczyn leżących po naszej stronie, nie złożymy oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, pełnomocnictw lub nie wyrazimy zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez nas jako najkorzystniejszej.

9. Zamówienie zamierzamy wykonać sami / z udziałem podwykonawców\*(niepotrzebne skreślić);

1) w części dotyczącej .....

**nazwa (firmy) podmiotu:** .....

**adres:**.....

2) w części dotyczącej .....

**nazwa (firmy) podmiotu:** .....

**adres:**.....

10. W przypadku wybrania mojej (naszej) oferty, przed podpisaniem umowy złożę(złożymy) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., zgodnie z warunkami ustalonymi w pkt XVIII Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia i § 8 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

11. Wyrażam(y) zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

12. Oświadczam(y), że wszystkie strony mojej (naszej) oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr .... do nr... .

13. **W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:**

1) oświadczenie aktualne na dzień składania ofert, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - ... sztuk.

2) kalkulacja cen jednostkowych/ kosztorys ofertowy - ... sztuk.

3) ceny jednostkowe wykazu robót - ... sztuk.

4) dowód wniesienia wadium - ... sztuk.

5) .....

6) .....

7) .....

8) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

## ZAMAWIAJACY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w  
Częstochowie Spółka z o.o.  
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24,  
42-200 Częstochowa

## WYKONAWCA

.....  
.....  
.....

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba  
albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....  
.....

**Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:**

**„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: DTIZ.2611.32.2019**

### **1. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Oświadczam, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

### **2. WYKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, GDY WYKONAWCA POWOŁUJE SIĘ NA ZASOBY INNYCH PODMIOTÓW NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia **polegam / nie polegam** \*(niepotrzebne skreślić) **na zasobach poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu**

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2) Ustawy- Prawo Zamówień Publicznych:

1) w zakresie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień i opisanym w punkcie ..... SIWZ:

a) nazwa (firmy) podmiotu: .....

adres:.....

b) nazwa (firmy) podmiotu: .....

adres:.....

**W załączeniu składamy zobowiązanie/a tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie winno być dołączone do oferty w oryginale. Zgodnie z art. 22a ust. 4 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniany nie przez Wykonawcę lub wspólników konsorcjum, a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą, w zakresie w jakim udostępnił zasoby, należy wówczas wypełnić również pkt 9 niniejszego formularza ofertowego.**

2) w zakresie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i opisanym w punkcie ..... SIWZ:

a) nazwa (firmy) podmiotu: .....

adres:.....

b) nazwa (firmy) podmiotu: .....

adres:.....

**W załączeniu składamy zobowiązanie/a tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie winno być dołączone do oferty w oryginale. Zgodnie z art. 22a ust. 4 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniany nie przez Wykonawcę lub wspólników konsorcjum, a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą, w zakresie w jakim udostępnił zasoby, należy wówczas wypełnić również pkt 9 niniejszego formularza ofertowego.**

Zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126 wraz ze zmianą z dnia 17 października 2018 r. – Dz. U. z 2018, poz. 1993) w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, przedstawiam następujące dokumenty, które określają:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

Wykaz dokumentów:

- a) .....  
b) .....  
c) .....  
d) .....  
e) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

**3. OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA WYKONAWCY.**

Oświadczam, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

**4. WYKAZANIE, ŻE PODJĘTE PRZEZ WYKONAWCĘ ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETELNOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 PKT 13 I 14 ORAZ 16-20 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

Oświadczam, że wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych. Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, wykonawca przedstawia następujące dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności:

- 1) .....  
2) .....  
3) .....

*(należy opisać okoliczności czynu wykonawcy stanowiącego podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, oraz podać dowody, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności)*

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

**5. WYKAZANIE, ŻE NIE ZACHODZĄ WOBEC INNEGO PODMIOTU, O KTÓRYM MOWA W ART. 22A UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 13-22 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

Oświadczam, że wobec niżej wymienionych innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

**6. WYKAZANIE, ŻE NIE ZACHODZĄ WOBEC PODWYKONAWCÓW PODSTAWY WYKLUCZENIA.**

Oświadczam, że wobec niżej wymienionych podwykonawców nie zachodzą podstawy wykluczenia:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

**7. OŚWIADCZENIE O NIE PRZEDSTAWIANIU INFORMACJI WPROWADZAJĄCYCH W BŁĄD ZAMAWIAJĄCEGO, PRZEDSTAWIANIU WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ORAZ NIE PODEJMOWANIU BEZPRAWNYCH DZIAŁAŃ.**

Oświadczam, że:

- 1) wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że nie zataił tych informacji;
- 2) wykonawca jest w stanie przedstawić wymagane dokumenty;
- 3) wykonawca w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa nie przedstawił informacji wprowadzających w błąd zamawiającego, mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) wykonawca bezprawnie nie wpływał oraz nie próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacji poufnych, mogące dać wykonawcy przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane - pełna nazwa i adres inwestora

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (pkt. VIII. 1.3.3.b) SIWZ**

**1. Osobą Wykonawcy wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót, przy realizacji zamówienia jest:.....**

**Numer uprawnień budowlanych kierownika w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, data wydania uprawnień oraz nazwa organu który je wydał:**

- 1) nr uprawnień:.....
- 2) szczegółowy zakres uprawnień: .....
- .....
- 3) data wydania uprawnień: .....
- 4) organ wydający uprawnienia: .....

**Nr świadectwa kwalifikacyjnego D kierownika na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, data wydania zaświadczenia oraz nazwa organu który je wydał:**

- 1) nr świadectwa kwalifikacyjnego D:.....
- 2) szczegółowy zakres świadectwa: .....
- .....
- 3) data wydania świadectwa: .....
- 4) organ wydający świadectwo: .....

**Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy).....**

**2. Osobami wyznaczonymi do realizacji zamówienia posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, są:**

1	2	3	4
<b>Imię i nazwisko</b>			
<b>Nr świadectwa kwalifikacyjnego E</b>			
<b>Szczegółowy zakres świadectwa</b>			
<b>Data wydania świadectwa</b>			
<b>Organ wydający świadectwo</b>			
<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą</b> (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: <b>umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy</b> )			

3. Osobą wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą przeszkolenie w zakresie podstaw spawania gazowego jest:.....

1) nr książeczki spawacza lub innego dokumentu potwierdzającego przebycie szkolenia:

.....

2) nazwa kursu: .....

.....

3) data ukończenia kursu: .....

4) instytucja szkoląca: .....



- 5) informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy).....

**UWAGA:** Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- a) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót;
- b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectwa kwalifikacyjnego D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa dla osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót przy realizacji zamówienia;
- c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectw kwalifikacyjnych E, do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, dla co najmniej trzech osób wyznaczonych do realizacji zamówienia;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię książeczki spawacza, z której będzie wynikać, że osoba biorąca udział w realizacji zamówienia ukończyła kurs spawania gazowego na poziomie podstawowym, lub inny dokument potwierdzający odbycie takiego kursu.

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

Zgodnie z art. 24 ust 11 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: DTIZ.2611.32.2019**

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.), oświadczam, że po zapoznaniu się z firmami oraz adresami wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, zamieszczonymi na stronie internetowej zamawiającego, przynależę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych, z następującymi wykonawcami:

- 1) .....  
Nazwa , adres
- 2) .....  
Nazwa , adres
- 3) .....  
Nazwa , adres
- 4) .....  
Nazwa , adres

**Uwaga:** Zgodnie z art. 24 ust 11 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\* - niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

Zgodnie z art. 24 ust 11 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej,  
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
na:

**„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: DTIZ.2611.32.2019**

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.), oświadczam, że po zapoznaniu się z firmami oraz adresami wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, zamieszczonymi na stronie internetowej zamawiającego, nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych, z żadnym z tych wykonawców.

**Uwaga:** Zgodnie z art. 24 ust 11 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\* - niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

/wzór/  
UMOWA NR .....

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 15 777 500,00 zł**

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają niniejszą umowę („umowa”) zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr ..... na: **„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zabezpieczania i usuwania awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.. Zakres rzeczowy robót wskazany jest w Specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”).
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
  - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
  - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
  - 4) **awarie** będą zgłaszane telefonicznie pod numerami **telefonów: .....**

3. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót remontowych instalacji, zlecanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii, w czasie nie dłuższym niż ... **godziny/godzin** od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
4. W ramach usuwania awarii Wykonawca winien:
  - 1) przystąpić do zabezpieczenia lub usuwania awarii w terminie natychmiastowym i ukończyć pracę po usunięciu zagrożenia,
  - 2) przestrzegać terminów usuwania awarii, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu oraz zawiadomić lokatorów i dyspozytora Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy zabezpieczaniu i usuwaniu awarii,
  - 3) usunąć nieszczelności na wewnętrznej instalacji gazu od kurka głównego na sieci polegające na :
    - a) dojeździe do miejsca awarii ze sprzętem potrzebnym do zabezpieczenia awarii gazowych,
    - b) zlokalizowanie miejsca przecieku lub przyczyny zgłoszenia,
    - c) wymianie uszczelnienia połączeń gwintowanych bezpośrednio przy gazomierzu i połączeń na długim gwincie lub dwuzłącze przed urządzeniami gazowymi,
    - d) konserwacja kurków gazowych przy urządzeniach,
    - e) spisanie protokołu na okoliczność awarii.
5. Zabezpieczenie awarii winno polegać na likwidacji nieszczelności materiałem gwarantującym szczelność instalacji na okres minimum 72 godziny w przypadku jeżeli skutki zaistniałej awarii wymagają przeprowadzenia remontu. Poinformowanie dyspozytora o wykonaniu zadania oraz dostarczenie potwierdzonego przez zgłaszającego zlecenia.

## § 2.

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. ....
2. Umowa wygasa, jeżeli kwota łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 6 zostanie wyczerpana we wcześniejszym terminie.
3. Terminy realizacji robót remontowych każdorazowo będą określały zlecenia na poszczególne obiekty, wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy. W przypadku robót remontowych zlecanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii Zamawiający zastrzega sobie prawo do telefonicznego zlecenia robót Wykonawcy przez dyspozytora Zamawiającego lub Oddział Eksploatacji.

## § 3.

### WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót. Zobowiązania dotyczące wykonawców stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) używanie wyłącznie lekkich elektronarzędzi i sprzętu szybkoobrotowego przy robotach rozbiórkowych, przekuciach, przebicjach wykonywanych w obrębie lokali mieszkalnych lub użytkowych;
  - 2) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń i przywrócenia do stanu bezpiecznego użytkowania pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych po wykonanych robotach;
  - 3) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątanía miejsc, w których prowadzone były roboty;
  - 4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów;
  - 5) zapewnienie, z uwagi na przepisy BHP, odpowiedniego kontenerowego WC dla pracowników;

- 6) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy;
  - 7) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
  - 8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania;
  - 9) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.
4. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przygotowania wstępnego kosztorysu na wykonanie danych robót remontowych;
  - 2) dołączenia do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał,
  - 3) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotowej umowy, w tym w szczególności gruzu zgodnie z:
    - a) ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach,
    - b) ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
    - c) aktami prawa miejscowego dotyczące sposobu gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miasto Częstochowa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Roboty remontowe do wykonania zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego pisemnie na druku zlecenia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
7. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu robót;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
  - 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 PLN. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku planowania wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo przedstawia Zamawiającemu projekt zmiany umowy. Punkt 12,13 i 14 stosuje się odpowiednio.
16. Zasady określone w punktach 11–15 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem każdorazową zmianę tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
18. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

#### **§ 4.**

#### **TERMINY WYKONANIA ROBÓT**

1. Zlecane przez Zamawiającego roboty Wykonawca rozpocznie:
  - 1) w czasie wskazanym w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy – w przypadku przystąpienia do usunięcia lub zabezpieczenia awarii;
  - 2) w czasie wskazanym w § 1 ust. 3 umowy – w przypadku robót remontowych zleczanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii;
  - 3) w terminach wskazanych w zleceniach robót – w pozostałych przypadkach.
2. Strony mogą zmienić termin rozpoczęcia i wykonania danej roboty, o ile rozpoczęcie i wykonanie jej w ustalonym w tym paragrafie terminie nie jest obiektywnie możliwe. Zmiana terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej.

#### **§ 5.**

#### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz odpowiadać kryteriom technicznym określonym w obowiązujących normach lub aprobatkach technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu do wglądu.

#### **§ 6.**

#### **ODBIORY**

1. Odbiory poszczególnych robót dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w ciągu 7 (siedem) dni od daty ich zgłoszenia do odbioru. Przy czym, Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru wykonane prace nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 14 dni roboczych. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.

4. Dokonanie odbioru dokumentowań będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Roboty nie zlecone przez Zamawiającego nie będą odbierane i rozliczane.

## § 7.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

1. Podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe określone w załączniku nr 2 do umowy.
2. Ilości wykonanych robót będą przyjmowane z kosztorysów powykonawczych/książki obmiarów.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o obmiar i ceny jednostkowe ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 4 tego paragrafu sporządzone będą w oparciu:
  - 1) o ceny czynników (R,M,S,Kp,Z, Kz) zaoferowane w formularzu ofertowym, tj.:

a) stawka r-g (netto)	- ..... zł /netto/
b) koszty pośrednie	- ..... %
c) zysk	- ..... %
d) koszty zakupu	- ..... %

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia robót w oparciu o wskaźniki, o których mowa w punkcie 1) tego ustępu, brakujące ceny czynników zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres poprzedzający kwartał. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a następnie wyceny indywidualne Wykonawcy zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż ..... zł netto (słownie złotych : ..... zł .... /100 netto), powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych : ..... brutto (słownie złotych : ..... zł .... /100 brutto) i odpowiada kwocie podanej przez Zamawiającego jako wartość, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowania zamówienia podczas otwarcia ofert.
7. **Faktury muszą być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.**
8. Poszczególne roboty po ich wykonaniu, rozliczone będą fakturą wystawioną w oparciu o podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.**
9. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.
10. Termin zapłaty za roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:



- 1) kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
  - 2) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 11 niniejszego paragrafu Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  13. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w cenach jednostkowych, na podstawie których ustalane jest jego wynagrodzenie. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i zawierają wszystkie niezbędne elementy do realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w załączniku nr 2 do umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną właściwą dla realizacji przedmiotu umowy.
  14. W szczególności w koszty pośrednie w kalkulowane są:
    - a. koszt transportu;
    - b. koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
  15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia o maksymalnie 30% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 6 umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu zleczanych robót. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żądanych roszczeń z tego tytułu.
  16. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji.

## § 8.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy („zabezpieczenie”) w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 6 umowy i upoważnia Zamawiającego do potrącania z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% (siedemdziesiąt procent) kwoty zabezpieczenia, zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi udzielonej na wykonane roboty. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia następuje po uprzednim potrąceniu należnych Zamawiającemu kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 9.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie budynków i lokali, na których były prowadzone, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela **36 (trzydzieści sześć)** miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. Rękojmia za wady oraz gwarancja obejmuje również materiały użyte do wykonania danej roboty.
3. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania usterki lub jego naprawy.

4. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 30 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą innych termin na piśmie.
6. W przypadku gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali i budynków (w szczególności, gdy zagraża to zdrowiu lub bezpieczeństwu mieszkańców) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
7. W przypadku wymiany elementów użytych do robót na nowe wolne od wad, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od dnia zamontowania nowego elementu, co potwierdzone powinno być stosownym protokołem odbioru.
8. Wszelkie roszczenia mieszkańców, wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią i gwarancją obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

## **§ 10.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 umowy;
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
  - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
  - 4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
  - 7) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;
  - 8) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
  - 9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa;
  - 10) w przypadku 3 (trzy) powtarzających się przypadków nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 19 ust. 4 lub 5 umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 19 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 9) umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego i wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
  - 1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;

- 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
4. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione dla wykonania tych czynności.

## § 11.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu roboty w ustalonym umową lub uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia brutto za wykonanie danej roboty za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do zabezpieczenia lub usunięcia awarii, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, chyba że Wykonawca uzyska zgodę od Zamawiającego na usunięcie lub zabezpieczenie awarii w innym czasie;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy;
  - 4) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 umowy;
  - 5) za każdą nieterminową zapłatę lub brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych);
  - 7) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych);
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), w przypadku zgłoszenia co do terminu zapłaty zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego;
  - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub informacji, o których mowa w § 19 ust. 4 lub 5 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, za które Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące).
  - 10) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdą nie rozpoczętą godzinę wykonywania robót;
  - 11) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
  - 12) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 6 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, w przypadku odstąpienia

- przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1) umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 12.

### WYKONANIE ZASTĘPCZE

W wypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w wypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

## § 13.

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej za którą uznaje się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia i powstrzymania (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) lub warunków atmosferycznych tj. intensywnych opadów deszczu przekraczających 30 mm na dobę, intensywnych opadów śniegu dających pokrywą lub przyrost pokrywy powyżej 15 cm na dobę, intensywnych opadów gradu lub marznącego deszczu (opady muszą trwać przez okres co najmniej 3 dni), uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac.  
Fakt wystąpienia w/w warunków, uniemożliwiających wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
  - 3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.

## § 14.

### OSOBY UPOWAŻNIONE I NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru. . . . .
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ....., który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

## § 15.

### OŚWIADCZENIA PODATKOWE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada numer NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada NIP 573-23-01-100.
3. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie i wzajemnie informować o zmianie ich statusu podatkowego.

## § 16.

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym terminie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17.

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

## § 18.

### POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

1. **Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy, podwykonawcom.**
2. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych polega na zasobach firmy ..... w części dotyczącej ..... na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w punkcie 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów, w celu wykazania, że inny podmiot potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
4. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w punkcie 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

## § 19.

### WYMAGANIA ZATRUDNIENIA

1. Stosowanie do art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych oraz wymagań wskazanych w pkt III.3 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez siebie oraz podwykonawców, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczą osób realizujących przedmiot zamówienia, które wykonywać będą roboty związane z przedmiotem zamówienia, opisane w przedmiarach robót i STWiORB, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia

na to miejsce innej osoby.

4. Wykonawca w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia tych osób (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności w zakresie adresów, nr PESEL pracowników). **Informacje takie jak: imiona i nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i stanowisko pełnione przez osobę zatrudnioną powinny być możliwe do zidentyfikowania.**
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu pisemną informację o stanie i sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

## § 20.

### POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail, dane lokatorów, kontrahentów i współpracowników.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2018 r. poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dążyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Podwykonawca (subprocesor) musi spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie. Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia wynikające z umowy podpowierzenia bezpośrednio wobec podwykonawcy (subprocesora). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy (subprocesorze) obowiązków ochrony danych.
6. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
8. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają

- obowiązek ich przechowywania.
9. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  10. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
  13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  15. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

## §21.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
  - 1) Zamawiający w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl), nr fax -34/ 365-12-90, nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368-34-61,**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik Ruckemanna 35/37 - tel. 34/ 361-89-25**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Wąły Dwernickiego 101/105 - tel. 34/ 361-16-86**  
**Oddział Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27 - tel. 34/ 363-12-70**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 - tel. 34/ 368-25-24**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 - tel. 34/ 368-25-28**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 - tel. 34/ 323-20-33;**

2) Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: . . . . .;

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotowej umowy. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Wzór zlecenia robót - załącznik nr 1;
  - 2) Ceny jednostkowe wykazu robót oferowane przez Wykonawcę – załącznik nr 2.
  - 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;
  - 4) SIWZ wraz ze specyfikacją techniczną- załącznik nr 4;
  - 5) Kopia polisy z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem opłacenia składki - załącznik nr 5.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A**

sporządzający

sprawdzający



Częstochowa, dnia .....  
OE... /..... /..... / 20...

Godzina powiadomienia: .....  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Z L E C E N I E**

ZGM/Oddział Eksploatacji przy ul. \_\_\_\_\_

na podstawie umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ zleca wykonanie :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zakres robót : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Koszt robót określa się wstępnie na kwotę : \_\_\_\_\_ zł.

Termin realizacji prac do dnia \_\_\_\_\_

Rozliczenie prac kosztorysem powykonawczym zgodnie z § 7 umowy.

Inspektorem odbierającym prace z ramienia OE będzie Pan/i/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zmiana lub rozszerzenie zakresu robót poza ustalonymi w zleceniu może nastąpić w uzgodnieniu z Inspektorem nadzorującym wykonanie prac.

.....  
Podpis Inspektora Nadzoru  
Oddziału Eksploatacji

Zlecenie przyjąłem :

.....  
data i podpis Wykonawcy

## WYKAZ ROBÓT OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KALKULA CJA WLASNA	Kalkulacja własna -Demontaż gazomierza 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych, i 15-20 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KALKULA CJA WLASNA	Kalkulacja własna -Montaż gazomierza 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych, i 25-32 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-02 0310-05	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm – w instalacji 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0310-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 15 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-02 0305-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 20 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-02 0305-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i-25 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-02 0305-03	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-02 0306-03	Remont kurka gazowego o śr. 25-32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-02 301-01	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 15 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 20 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-02 302 02	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 25mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-02 0301-02	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 32 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-02 0301-03	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 40mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-02 0301-03	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i-50 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-15 0306-02	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 25 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-15 0306-03	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 32 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 25-32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-02 0307-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 15-20 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 1212-28	Małowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-02 0304-01	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02 0304-02	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, i 25 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02 0304-03	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-15 0403-01	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 2-15 0403-02	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-15 0403-03	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-02 0303-02	Demontaż odwadniacza gazowego rurowego, i 32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 0303-03	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 40 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-02 0303-04	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 50 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal) 1	mieszk	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KALKULACJA WŁASNA	Kalkulacja własna - Rozgazowanie instalacji gazowej w lokalu/tytłko robocizna/ 1	lokal	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KALKULACJA WŁASNA	Kalkulacja własna - Zgazowanie instalacji gazowej w lokalu 1	lokal	1.000	
				RAZEM	1.000
41	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego średnica 15 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
42	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 20 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
43	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 25 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 32 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-02 0509-02 ANOLOGIA	Montaż węża elastycznego do gazu śr. 15 mm L-1,0 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-15 0310-01 ANOLOGIA	Wężyki do wody dl. 30 cm śr. 15 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 2-15 0309-01 ANOLOGIA	Filtr Gazowy 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-02 0312-01 ANOLOGIA	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego /PIEC W PEŁNYM FABRYCZNYM WYPOSAŻENIEM – WĘŻE ELASTYCZNE, BATERIE R 20/ - Zastosować rure spalinową ze stali kwasoodpornej spiro 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 4-02 0501-01	ANOLOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 15mm 1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 4-02 0501-02	ANOLOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 20mm 1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 4-02 0501-03	ANOLOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 25mm 1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR-W 4-02 0501-04	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 32 mm	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 2-15 0312-02	Kotły ANALOGIA gazowy 2- funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą o mocy 24 kW	kocioł	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 4-02 0509-01	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 15 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 4-02 0509-02	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 20 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 4-02 0509-03	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 25 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 4-02 0509-04	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 32 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	wycena indywidualna	Zabezpieczenie usuwanie awarii gazowych	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn. ....

**CENY JEDNOSTKOWE WYKAZU ROBÓT na realizację:**

„Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”


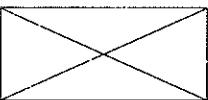
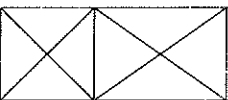
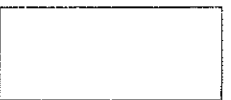
Oferuję(my) ceny jednostkowe ryczałtowe:

Lp.	Zakres robót (wraz z materiałem) / Nazwa kryterium	J.m.	Ilość szacowana	<u>Cena jednostkowa ryczałtowa netto (poz.1-59)</u> / <u>Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii (poz. 60)</u>	% VAT	Podatek VAT w zł	<u>Cena jednostkowa ryczałtowa brutto (poz.1-59) (kol. 5 + kol. 7)**</u> / <u>Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii (poz. 60)</u>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kalkulacja własna -Demontaż gazomierza	szt.	4				
2	Demontaż rurociągów stalowych, i 15-20 mm	m	4				
3	Kalkulacja własna -Montaż gazomierza	szt.	4				
4	Demontaż rurociągów stalowych, i 25-32 mm	m	4				
5	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m	4				
6	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach	szt.	5				
7	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm - w instalacji	szt.	4				
8	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt.	4				
9	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm	szt.	4				
10	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm	szt.	3				
11	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm	szt.	2				
12	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 15 mm	szt.	22				
13	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 20 mm	szt.	22				
14	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i-25 mm	szt.	16				
15	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 32 mm	szt.	14				

16	Remont kurka gazowego o śr. 25-32 mm	szt.	1				
17	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 15 mm	miejsce	14				
18	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 20 mm	miejsce	15				
19	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 25mm	miejsce	16				
20	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 32 mm	miejsce	15				
21	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 40mm	miejsce	12				
22	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i-50 mm	miejsce	8				
23	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłączy Fi 25 mm	kpl	6				
24	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłączy Fi 32 mm	kpl	6				
25	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 25-32 mm	szt.	5				
26	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 15-20 mm	szt.	4				
27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne	m	41				
28	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	41				
29	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm	szt.	4				
30	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, i25 mm	szt.	4				
31	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 32 mm	szt.	4				
32	Rurociągi z rur stalowych b.sz, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15 mm	m	19				
33	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20 mm	m	15				
34	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25 mm	m	15				
35	Demontaż odwadniacza gazowego rurowego, i 32 mm	szt.	1				
36	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 40 mm	szt.	1				
37	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 50 mm	szt.	1				
38	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	mieszk	66				
39	Kalkulacja własna - Rozgazowanie instalacji gazowej w lokalu/tylko robocizna/	lokal	77				

40	Kalkulacja własna - Zgazowanie instalacji gazowej w lokalu	lokal	77				
41	Wspawanie kolana hamburskiego średnica 15 mm	kpl.	51				
42	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 20 mm	kpl.	45				
43	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 25 mm	kpl.	45				
44	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 32 mm	kpl.	45				
45	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.	5				
46	Montaż węża elastycznego do gazu śr. 15 mm L-1,0	szt.	5				
47	Wężyki do wody dł. 30 cm śr. 15 mm	szt.	11				
48	Filtr Gazowy	szt.	5				
49	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego /PIEC W PEŁNYM FABRYCZNYM WYPOSAŻENIEM – WĘŻE ELASTYCZNE, BATERIE R 20/ - Zastosować rure spalinową ze stali kwasoodpornej spiro	szt.	5				
50	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 15mm	msc.	32				
51	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 20mm	msc.	32				
52	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 25mm	msc.	22				
53	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 32 mm	msc.	12				
54	Kotły ANALOGIA gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą o mocy 24 kW1	kocioł	1				
55	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 15mm	szt.	43				
56	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 20mm	szt.	43				
57	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 25mm	szt.	55				
58	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 32 mm	szt.	45				
59	Zabezpieczenie usuwania awarii gazowych	szt.	55				



60	Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii	godzina				
----	--	---------	--	---	--	--

....., dnia .....

.....  
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy  
 (pieczęć Wykonawcy)

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest:

Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, użytkowany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w Częstochowie.

**Kategoria – Roboty instalacyjne gazowe – KOD CPV 45333000-0**

### 1. WYMAGANIA OGÓLNE

#### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty i bieżąca obsługa konserwacyjna na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, użytkowany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w Częstochowie.

#### 1.2 Cel Specyfikacji Technicznej (ST)

Celem specyfikacji technicznej jest za pomocą opisów technicznych jednoznacznie określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w szczególności w zakresie wymagań jakościowych i warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz ustalenie podstawy wyceny tych robót.

#### 1.3 Przedmiot i zakres robót Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zabezpieczeniem i usuwaniem awarii wewnętrznych instalacji gazowych oraz ich remontu w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, użytkowany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w Częstochowie.

##### 1.3.1 Opis zamierzenia budowlanego.

Remont wew. instalacji gazu wykonany zostanie wg stanu **odtworzeniowego** przebiegu

istniejącej instalacji, bez ingerencji w istniejący układ przyborów gazowych. Remont instalacji gazu obejmuje wymianę rur stalowych wraz z armatura. Wewnętrzna instalacje gazowa

należy wykonać z rur stalowych instalacyjnych, typ średni czarny, ze szwem wg PN 80 /H-74219 łączonych za pomocą spawania lub połączeń na gwint. Podłączenia przyborów gazowych oraz gazomierzy należy wykonać na gwint za pomocą kształtek lano-kutych z uszczelnieniem włóknem konopnym i pastą miniową. Przewody gazowe prowadzone przez pokoje mieszkalne należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN 80/H-74219 i łączonych przez spawanie. Kurki gazowe należy zamontować przed gazomierzami oraz przed każdym punktem poboru gazu w sposób zapewniający sprawdzenie szczelności oraz uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie. Odbiorniki gazu należy łączyć z odgałęzieniem

za pomocą dwuzłączki lub długiego gwintu. Średnice przewodów wewnętrznej instalacji gazowej przyjęto wg stanu istniejącego. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem 4% w kierunku odwadniaczy lub w kierunku przyborów gazowych. Przewody gazu prowadzić wg istniejącej trasy, uwzględniając stan istniejących instalacji wody zimnej, instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej.

### **I. Usuwanie lub zabezpieczenie awarii gazowej.**

1. Wykonawca winien przystąpić do zabezpieczenia lub usuwania awarii w terminie natychmiastowym i ukończyć pracę po usunięciu zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów oraz zawiadomienia lokatorów i dyspozytora Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy zabezpieczaniu i usuwaniu awarii.

2. Usunięcie nieszczelności na wewnętrznej instalacji gazu od kurka głównego na sieci polegające na:

- a) dojeździe do miejsca awarii ze sprzętem potrzebnym do zabezpieczenia awarii gazowych,
- b) zlokalizowanie miejsca przecieku lub przyczyny zgłoszenia,
- c) wymianie uszczelnienia połączeń gwintowanych bezpośrednio przy gazomierzu i połączeń na długim gwincie lub dwuzłączce przed urządzeniami gazowymi,
- d) konserwacja kurków gazowych przy urządzeniach,
- e) spisanie protokołu na okoliczność awarii.

3. Zabezpieczenie awarii będzie polegało na likwidacji nieszczelności materiałem gwarantującym szczelność instalacji na okres minimum 72 godziny w przypadku jeżeli skutki zaistniałej awarii wymagają przeprowadzenia remontu.

Poinformowanie dyspozytora o wykonaniu zadania oraz dostarczenie potwierdzonego przez zgłaszającego zlecenia.

### **II. Remonty instalacji gazowej .**

1. Usuwanie nieszczelności na wewnętrznych instalacjach gazowych w zakresie remontu instalacji od kurka głównego na sieci polegające na :

- a) poinformowanie Oddziału Eksploatacji i mieszkańców o przerwie w dostawie gazu i prowadzonych robotach,
- b) uzgodnić z dostawcą gazu zdjęcie i zamontowanie plomb przy gazomierzu,
- c) rozgazowaniu instalacji gazowej w lokalu z odpowietrzeniem urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w którym prowadzone są prace remontowe ,
- d) usuwanie nieszczelności poprzez wymianę uszczelnienia lub zastąpienie połączeń gwintowanych na spawane na instalacji w budynku (lokale gminy, nie dotyczy instalacji za zaworem głównym w lokalach własnościowym),
- e) instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych czarnych bez szwu,
- f) do uszczelniania złącz gwintowanych można używać wyłącznie mas uszczelniających z atestem,
- g) wszystkie zastosowane kurki i zawory muszą posiadać znak B /atest/, a także na korpusie oznaczone nazwą producenta i dopuszczalne ciśnienie pracy,
- h) zabudowana armatura powinna być dostępna do obsługi i konserwacji, w miejscu montażu należy przewidzieć mocowanie do przegrody,
- i) przejścia przez przegrody budowlane i stropy wykonać stosując stalowe tuleje przejściowe,
- j) wykonanie niezbędnych przebić i zamurowań,
- k) zamocowanie rurociągu powinno zabezpieczać stałość jego położenia,
- l) wykonanie próby ciśnieniowej,
- m) zagazowanie instalacji gazowych z odpowietrzeniem urządzeń w lokalu przy pracach na instalacji w lokalu,
- n) antykorozyjne malowanie instalacji,
- o) poinformowanie dyspozytora o wykonaniu zadania.

2. Roboty remontowe w uzgodnionym zakresie z Inspektorem Nadzoru zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnie z warunkami umowy.

Ceny materiałów i sprzętu nie ujętych w ofercie przetargowej nie mogą być wyższe od cen średnich określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa SEKOCENBUD

dla danego kwartału. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.  
Materiały i urządzenia nie występujące w SICB SEKOCENBUD będą rozliczane w/g faktur zakupu.

3. Podstawą do odbioru robót wykonanych będzie protokół odbioru spisany z udziałem zainteresowanej komórki organizacyjnej / Oddziału Eksploatacji/ podpisany przez inspektora nadzoru.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie ze zleceniem i obowiązany do zawiadomienia OE i lokatorów o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót. Zleceniobiorca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zabezpieczenia lokalu, budynku lub zawiadomienia .

5. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Zleceniobiorca dokona usunięcia w/w w terminie natychmiastowym.

6. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą, uzgodnionym zakresem remontu i technologią wykonania z Inspektorem Nadzoru,
- b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków
- c) wykonania i odbioru robót,
- d) przedłożenia na żądanie Zamawiającego harmonogramu robót dla danego zlecenia,
- e) realizacji prac zgodnie z instrukcją wykonywania robót związanych z eksploatacją instalacji gazowych,
- f) usunięcia na własny koszt szkód powstałych w trakcie prowadzonych przez siebie robót.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w oryginale:

- a) obmiary wykonanych prac,
- b) kosztorys powykonawczy,
- c) protokół z próby ciśnieniowej instalacji,
- d) podpisanym zgodnie z wymogami protokół techniczny odbioru robót.
- e) druku zlecenia
- f) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały.

8. Zgłoszenie awarii do Dyspozytora :

- a) przez użytkownika lokalu,
- b) przez firmę dokonującą przeglądu instalacji (protokół ),
- c) przez OE,
- d) Rejon Gazowniczy-Pogotowie Gazowe.

9. Procedura obiegu dokumentów:

- a) Dyspozytor zgodnie z instrukcją dla Dyspozytorów i OE zgłoszenie rejestruje i przekazuje Wykonawcy realizującemu umowę „Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie”(Wykonawca na druku wpisuje Nr zlecenia- datę i adres , Oddział Eksploatacji i stan prawny lokalu),
- b) Dodatkowo Dyspozytor rejestruje dane zgłoszenie w rejestrze – zestawieniu awarii w komputerze, do którego to rejestru bezpośredni dostęp posiada inspektor DTR nadzorujący realizację umowy „Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie”,

- c) Inspektor DTR wskazany w umowie „Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie” sprawdza rejestr awarii na bieżąco,
- d) Wykonawca realizujący umowę „Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie” przyjmuje zgłoszenia od Dyspozytora i na druku Zlecenia zał. nr 1 do umowy wpisuje Nr zlecenia, datę, adres, Oddział Eksploatacji, stan prawny lokalu (poz. Adres),
- e) Wykonawca realizujący umowę „Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie” jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Dyspozytora o usunięciu awarii lub jej zabezpieczeniu jeśli zakres prac w celu jej skutecznego usunięcia wymaga wykonania remontu instalacji gazowej,
- f) W każdy piątek miesiąca Wykonawca umowy dostarcza do pokoju nr 11 zlecenia potwierdzone przez lokatora oraz upoważnionego pracownika OE. Zlecenia te sprawdza Zastępca Kierownika DTCO lub upoważniony pracownik DTCO w chwili ich dostarczenia,
- g) Zastępca Kierownika DTCO lub upoważniony pracownik DTCO wykonuje kserokopię zweryfikowanego zlecenia i potwierdza za zgodność z oryginałem,
- h) W przypadku gdy instalacja gazowa wymaga remontu Zastępca Kierownika DTCO lub upoważniony pracownik DTCO przekazuje niezwłocznie inspektorowi DTR kopię zlecenia dotyczącego awarii zabezpieczonych nadzorującemu realizację umowy Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie”. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zabezpieczenia awarii uzgadnia on z lokatorem termin dostępu do lokalu celem jej usunięcia, lecz nie później niż 72 godz. od zabezpieczenia awarii,
- i) Inspektor DTR nadzorujący umowę ustala z Wykonawcą zakres prac, wstępny koszt i termin ich realizacji na warunkach zgodnych z umową,
- j) Wykonawca po zakończeniu remontu instalacji gazowej stosownie do zapisu zgłasza roboty w terminie siedmiu dni od zakończenia robót prześle inspektorowi DTR. Odbiór robót potwierdzany jest przez wykonawcę oraz inspektora DTR protokołem odbioru. Wykonawca wystawia faktury za wykonane prace za każdy miesiąc do trzydziestu dni od podpisania protokołów odbioru,
- k) Zlecenia dotyczące lokalu lub budynku Gminy mogą być fakturowane zbiorczo na każdy Oddział Eksploatacji oddzielna faktura,
- l) Wykonawca wystawia faktury w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru i składa je wraz z kompletem dokumentów (potwierdzonych) w pokoju 4 (dział finansowo-księgowy). Faktura wraz z kompletem dokumentów jest składana w 2 egzemplarzach,
- m) Rozplombowanie gazomierzy Wykonawca zgłasza Dyspozytorowi ZGM podając czy nieszczelność jest:
  - przed gazomierzem faktura na Wspólnotę,

-za gazomierzem w lokalu Gminy faktura na ZGM,

- n) Dyspozytor zgłasza do Rozdzielni Gazu rozplombowanie gazomierza następnie informuje Wykonawcę o zgodzie na rozplombowanie. Po zamontowaniu gazomierza Wykonawca zgłasza Dyspozytorowi gotowość

### III. Wewnętrzna instalacja gazowa

#### 1. Wyszczególnienie prac towarzyszących.

Przed przystąpieniem do robót podstawowych należy wykonać następujące roboty towarzyszące i tymczasowe:

- a) wyznaczyć plac budowy i dojścia,
- b) zabezpieczyć teren budowy i miejsca wykonywania rurociągów.

#### 2. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- a) Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- b) kosztorys – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania .

#### 3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.

- a) Przekazanie terenu budowy.  
Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.
- b) Zabezpieczenie terenu budowy .  
Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia odbioru ostatecznego. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktowa.
- c) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.  
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- d) Ochrona przeciwpożarowa.  
Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- e) Materiały szkodliwe dla otoczenia.  
Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.
- f) Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na budynku.

- g) Bezpieczeństwo i higiena pracy.  
Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) Ochrona i utrzymanie robót  
Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót.
- i) Stosowanie się do prawa i innych przepisów .  
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy , regulaminy i wytyczne , które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.
- j) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.  
Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inwestorowi do zatwierdzenia.

## **2.0 MATERIAŁY**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów.**

Wykonawca uzgodni z Inwestorem technologię wykonania robót.

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

### **2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej na tydzień przed użyciem tego materiału.

### **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca we własnym zakresie zapewnia przechowywanie i składowanie materiałów.

## **3.0 SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji .

## **4.0 TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwe przewożenie materiałów. Liczba środków transportu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji .

## **5.0 WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót. Po zakończeniu robót należy:

- a) sprawdzić jakość i kompletność wykonania robót,
- b) sprawdzić certyfikaty zastosowanych materiałów i urządzeń,
- c) sprawdzić działanie instalacji,
- d) sprawdzić działanie podłączonej aparatury.

Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno-sanitarne, a także stosowne Polskie Normy i Normy

Branżowe. Prowadzenie robót powinno zapewniać ochronę zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, a także nie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie większymi niż przewidziany w dokumentacji projektowej i ustalony z odpowiednimi organami administracji państwowej.

## **6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

### **6.2. Pobieranie próbek.**

Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

### **6.3. Certyfikaty i deklaracje.**

W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty są wymagane każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty.

### **6.4. Dokumenty budowy.**

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Do dokumentów budowy zalicza się:

- a) Umowy,
- b) Protokoły odbioru robót,
- c) Protokoły z narad i ustaleń.

## **7.0 OBMIAR ROBÓT**



### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

### **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

### **7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inwestora.

### **7.4 Czas przeprowadzenia obmiaru.**

Obmiary będą przeprowadzane przed ostatecznym odbiorem odcinków robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

## **8.0 ODBIÓR ROBÓT.**

W zależności od ustaleń roboty podlegają różnym etapom odbioru.

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza do inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- a) protokół odbiór robót zanikających,
- b) atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.

### **8.3. Odbiór ostateczny robót.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Inwestora komisja. Do odbioru należy przygotować następujące dokumenty:

- a) Szczegółowe specyfikacje techniczne,
- b) Książki obmiarów,
- c) Certyfikaty,
- d) Inne dokumenty np: dotyczące robót towarzyszących.

#### **8.4. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

#### **9.0 PODSTAWA PŁATNOSCI.**

##### **9.1. Ustalenia ogólne .**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- a) Robociznę,
- b) Wartość materiałów,
- c) Wartość pracy sprzętu,
- d) Koszty pośrednie,
- e) Zysk,
- f) Podatek VAT.

##### **9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w specyfikacji obejmuje wszystkie warunki określone w w/w. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZNE.**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed data składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek następują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej lub beneficjentów programu Phare w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami

obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

##### **10.1. Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

##### **10.2. Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

### **10.3. Inne dokumenty i instrukcje**

- Warunki Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych tom II

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego o swoich działaniach w tym zakresie przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI GAZU**

### **1. Wstęp.**

#### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem mniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji wewnętrznej gazu.

#### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1

#### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Przedmiotem niniejszego opracowania są szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Poniżej wykazano prace, których dotyczą wymagania, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji wewnętrznej gazu wg poniższego wyszczególnienia:

- a) Demontaż instalacji wewnętrznej gazu – rury, kształtki, zawory, uchwyty,
- b) Montaż instalacji wewnętrznej gazu – instalacja z rur czarnych ze szwem na połączenia spawane,
- c) Montaż kurków gazowych – dla liczników gazu fi 25 mm, kuchenek gazowych fi 15 mm, kotłów gazowych fi 20 mm,
- d) Demontaż, wykonanie podejść i ponowny montaż kuchenek gazowych, podgrzewaczy i kotłów gazowych wg wyszczególnienia w projekcie,
- e) Próby szczelności instalacji gazowej,

- f) Wymiana rur ochronnych stalowych dla przejść rurociągu gazu przez ściany i stropy.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### Pojęcia ogólne

**Instalacja gazowa** – układ przewodów gazowych za kurkiem głównym, spełniający określone wymagania szczelności, prowadzony na zewnątrz lub wewnątrz budynku wraz z urządzeniami do pomiaru zużytego gazu, armatura i innym wyposażeniem oraz rządzeniami gazowymi wraz z wymaganymi dla danego typu urządzeń przewodami spalinowymi, doprowadzonymi do kanałów spalinowych w budynku.

**Konserwacja instalacji gazowej** – zespół czynności technicznych związanych z utrzymaniem odpowiedniego stanu technicznego instalacji gazowej bez wymiany jej elementów.

**Kontrola instalacji gazowej** – zespół czynności mających na celu stwierdzenie czy instalacja gazowa lub jej część znajduje się w dobrym stanie technicznym i kwalifikuje się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

**Kształtka instalacji gazowej** – element służący do łączenia ze sobą odcinków przewodu gazowego, umożliwiający zmianę kierunku, zmianę przekroju, rozgałęzienie, a także zaślepienie przewodu (kolanko, trójnik, odwadniacz itp.)

**Kurek główny** – urządzenie do zamykania i otwierania przepływu paliwa gazowego z przyłącza do instalacji gazowej; element odcinający dopływ paliwa z sieci gazowej, za którym rozpoczyna się instalacja gazowa.

**Kurek odcinający** – urządzenie nie będące kurkiem głównym, montowane na przewodzie instalacji gazowej w celu odcięcia dopływu gazu do części instalacji, gazomierza lub urządzenia gazowego.

**Odbiór instalacji gazowej** – zespół czynności mających na celu sprawdzenie czy instalacja gazowa została wykonana zgodnie z projektem, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami stanowiącymi podstawę do przekazania instalacji gazowej do eksploatacji, podstawową czynnością związaną z odbiorem instalacji gazowej jest próba szczelności.

**Odległość bezpieczna przewodów gazowych** – odległość usytuowania przewodów gazowych od przewodów lub urządzeń innych instalacji oraz elementów wyposażenia obiektu budowlanego, gwarantująca ich bezpieczne użytkowanie.

**Próba szczelności instalacji gazowej** – czynność polegająca na utrzymaniu przez określony czas, w instalacji gazowej lub jej części, ciśnienia powietrza lub gazu obojętnego, odpowiednio wyższego od ciśnienia roboczego, w celu zakwalifikowania do eksploatacji w zakresie szczelności rur, armatury, połączeń oraz urządzeń.

**Przewód gazowy** (przewód instalacji gazowej) – odcinek rury stalowej, którym rozprowadzany jest gaz do odbiorców lub poszczególnych urządzeń gazowych.

**Wartość opałowa gazu** – ciepło spalania gazu pomniejszone o ciepło parowania wody wydzielonej z gazu podczas spalania, wyrażona w MJ/m<sup>3</sup>; wielkość mniejsza od ciepła spalania o około 10%.

**Warunki zasilania** – dokument wydawany przez dostawcę gazu na wniosek inwestora, w którym określa się jakie wymagania techniczne należy spełnić aby dany obiekt (grupa obiektów) mógł być przyłączony do sieci gazowej.

**Zabezpieczenie przeciwwypływowe (w urządzeniu gazowym)** – urządzenie powodujące zamknięcie zaworu na dopływie paliwa gazowego w wypadku nie zapalenia się lub zgaśnięcia płomienia w palniku gazowym.

## 2.0 Materiały

### 2.1. Pochodzenie materiałów

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze, lub certyfikaty zgodności wydane przez producenta. Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i przydatność do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora.

### 2.2 Instalacja wewnętrzna gazowa

Wymian instalacji gazu obejmuje wymianę rur stalowych wraz z armaturą kurki kulowe gazowe. Wewnętrzna instalacje gazowa należy wykonać z rur stalowych instalacyjnych, typ średni czarny, ze szwem wg PN 80 /H-74219 łączonych za pomocą spawania. Montaż urządzeń gazowych wykonać na gwint za pomocą kształtek lano-kutych z uszczelnieniem włóknem konopnym pasa miniowa. Przewody gazowe prowadzone przez pokoje mieszkalne należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN 80/H-74219 i łączonych przez spawanie.

### 3.0. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz pogorszenia stanu środowiska naturalnego, zarówno w miejscu wykonywania tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych i związanych z transportem pionowym i poziomym poza placem budowy, załadunkiem i wyładunkiem materiałów, zarówno do zabudowy, jak też pochodzących z rozbiórki, a także używanego na budowie sprzętu.

### 4.0 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę. Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości.

### 5.0 Wykonywanie robót

#### 5.1. Montaż instalacji gazowej

Przewody za gazomierzem prowadzi ze spadkiem 4% do pionu lub przyborów gazowych na powierzchni ścian. Przewody gazowe w piwnicy należy prowadzić w odległości 3 cm od ściany. Odległości od innych urządzeń przedstawiają się następująco:

- 100 mm od nie uszczelnionych puszek instalacji elektrycznych /ponad tymi puszkami,
- 150 mm od poziomych przew. wodan./prowadzić nad tymi przewodami,
- 150 mm od poziomych przewodów co /prowadzić pod tymi przewodami,
- 600 mm od umieszczonych na ścianach lub wnękach bezpieczników elektrycznych, gniazd wtykowych. Jeżeli nie są to ostatnie umieszczone we wnękach oddzielnych przegród ogniowych.
- 200 mm od przewodów telekomunikacyjnych

Piony zakończyć na dole w piwnicy trójnikiem jako odwadniacze w stanu istniejącego. Przewody gazowe mogą krzyżować się wzdłuż kabli energetycznych bez dodatkowych zabezpieczeń, lecz powinny być umieszczone dla gazu o ciężarze właściwym mniejszym od 1.0 /Gaz lżejszy od powietrza/. Nad kablami od wymiarów jw. dopuszczalne są odchylenia w granicach 5 %. Rury przebiegające przez ściany, stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym z końcami wystającym po 3 cm z każdej przegrody. Przewody gazowe należy umocować do ścian za pomocą haków lub uchwytów w odstępach między nimi nie przekraczającymi:

1.5 m dla przewodów poziomych,

2.5 m dla przewodów pionowych.

Przed każdym punktem poboru gazu należy zamontować gazowe mosiężne kurki w sposób zapewniający łatwość montażu oraz sprawdzenia szczelnością uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie. Trzony kuchenne należy lokalizować 5 w odległości 5 cm od parapetu i 50 cm od okna.

Wysokość zamontowania kurka powinna być dostosowana do przyłącza gazowego, jednak nie mniej niż 700 mm licząc od podłogi.

Odbiorniki należy łączyć z odgałęzieniem za pomocą dwuzłączki lub długiego gwintu. Pomieszczenia, w których umieszczamy przybory gazowe powinny posiadać wysokość, co najmniej 2.5 M łazienki posiadają odpowiednią kubaturę przestrzeni / 8.0 M<sup>3</sup>/ zgodnie wytycznymi. Wyjątkowo zaleca się miejscowe obniżenie pomieszczeń do wymaganej wysokości w pomieszczeniach nie odpowiadających normom.

## **5.2. Podpory**

Podpory stałe i przesuwne.

## **5.3. Tuleje ochronne**

Przy przejściach rura przez przegrodę budowlana (np. przewodem poziomym przez ścianę, a przewodem pionowym przez strop), należy stosować tuleje ochronne. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury. Tuleja ochronna powinna być rura o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:

- a) co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
- b) co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.

Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.

Przepust instalacyjny w tulei ochronnej w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinien być wykonany w sposób zapewniający przepustowi odpowiednią klasę odporności ogniowej (szczelności ogniowej E; izolacyjności ogniowej I) wymagana dla tych elementów, zgodnie z rozwiązaniem szczegółowym znajdującym się w projekcie technicznym.

## **5.4. Montaż armatury**

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana. Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia. Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze. Armatura na przewodach powinna być zamocowana do przegród lub konstrukcji wsporczych przy użyciu odpowiednich wsporników, uchwytów lub innych trwałych podparć, zgodnie z projektem technicznym.

## **5.5. Montaż urządzeń**

Gazomierz należy umieścić wewnątrz budynku w pomieszczeniu suchym w miejscu łatwo dostępnym dla obsługi i kontroli. Przy umieszczaniu gazomierza na ścianie – spód gazomierza powinien znajdować się na wysokości 1,8 m od podłogi. Przy umieszczaniu gazomierza we wnęce powinna ona mieć wymiary nie mniejsze jak:

- szerokość 50 cm,
- wysokość 90 cm
- głębokość 30 cm

oraz powinna być usytuowana na wysokości 0,4 do 1,8 m nad podłogą. Przy umieszczaniu gazomierza we wnęce obudowanej szafka, drzwiczki szafki powinny mieć wycięte w dole

otwory wentylacyjne. Gazomierz należy łączyć z rurociągiem za pomocą połączeń gwintowanych. Montaż gazomierza należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta.

Głowice z zaworem odcinającym (ZO) można montować na rurociągach poziomych i pionowych. Niedopuszczalne jest montowanie w pozycji poziomej odwrotnej.

W usytuowaniu głowicy z ZO uwzględniony musi być dogodny i bezpieczny dostęp do obsługi. W montażu zaworu ZO należy zapewnić właściwą sztywność instalacji, pozbawiona dodatkowych naprężeń przez zastosowanie odpowiednich podpór, obejm, wsporników.

Nie wolno zaworu umieścić w miejscu narażonym na bezpośredni wpływ warunków atmosferycznych. Temperatura stosowania -200st.C , 600st.C.

## **5.6. Instalacje z rur stalowych**

Do montażu przewodów i armatury w instalacji gazowej, mogą być zastosowane następujące połączenia:

- gwintowane,
- spawane.

Połączenia gwintowane stosuje się do połączeń przewodów z armaturą gwintowaną, których końcówki są gwintowane. Uszczelnienie tych połączeń wykonywane jest za pomocą konopi i pasty uszczelniającej. Połączenia przewodów z armaturą o średnicach większych od 50 mm dokonuje się za pomocą kołnierzy przyspawanych okrągłych płaskich. Rury łączone są za pomocą spawania. Spawanie rur o grubościach ścianek do 5 mm może być gazowe lub elektryczne. Instalacje z rur stalowych wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego.

## **5.7. Zabezpieczenia antykorozyjne**

Zabezpieczenie antykorozyjne dotyczy przewodów rurowych i innych urządzeń stalowych wchodzących w skład instalacji. Zabezpieczenie antykorozyjne obejmuje powłoki malarskie elementów znajdujących się w pomieszczeniach zamkniętych, w przestrzeni otwartej.

Zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami. Przed malowaniem należy usunąć z powierzchni zgorzeliny, rdze, oleje i smary, żuźle i topnik z procesu spawania, wilgoć oraz inne zanieczyszczenia. Powierzchnie należy przygotować przez mechaniczne usunięcie nierówności i zadziorów, zaokrąglenie krawędzi i



wyrównanie spoin. Powierzchnie należy czyścić bezpośrednio przed malowaniem. Oczyszczone powierzchnie należy

zabezpieczyć powłoką ochrony okresowej lub zagruntować w nieprzekraczalnym czasie 6 godzin. Zastosowany „grunt” należy dobrać do przewidywanego zestawu malarskiego.

Oczyszczenie powierzchni ręcznie należy wykonywać za pomocą metalowych szczotek ręcznych lub mechanicznych, szlifierek ręcznych, młotków mechanicznych.

Oleje i smary, których nie usunięto metodami mechanicznymi, należy usunąć metodami odtłuszczenia za pomocą rozpuszczalnika (benzyny, trójchloroetylenu lub czterochloroetylenu). Odtłuszczenie za pomocą przecierania szczotką, pędzlem lub szmata jest dopuszczalne przed oczyszczeniem mechanicznym. Przed malowaniem należy z powierzchni oczyszczonej mechanicznie usunąć pył. Na powierzchnie oczyszczone do 1 – 2 stopnia, gdy okres składowania lub montaż oczyszczonych elementów przekracza 2 doby, należy nałożyć powłokę ochrony okresowej. Warstwa gruntu ochrony okresowej powinna stanowić podkład pod następne warstwy, które muszą być użyte w przewidzianej liczbie i ustalonym zestawie. Gruntów do ochrony okresowej nie należy stosować, jeśli instalacje są bezpośrednio po oczyszczeniu malowane farbami podkładowymi zwykłego typu i tak dostarczone do malowania nawierzchniowego. Warunki prowadzenia prac malarskich

Wilgotność względna powietrza nie może przekraczać 75%. Temperatura powietrza nie może być niższa niż 5°C. Niedopuszczalne jest malowanie instalacji ogrzanych powyżej 40°C. Pokrycie nawierzchniowe należy nakładać po dokonaniu przeglądu powłoki podkładowej. Pokrycie podkładowe uszkodzone lub zniszczone w czasie magazynowania, transportu lub montażu należy poddać renowacji. Należy dokonywać odbioru jakościowego materiałów malarskich oraz przeprowadzić próby techniczne malarskie. Przed podjęciem robót malarskich należy wykonać próbne malowanie wytypowanym zestawem na

co najmniej 2 elementach z tej samej stali w podobny sposób przygotowanej jak obiekt malowany. Należy ustalić grubość i czas schnięcia każdej z wymalowanych warstw. Uzyskane dane stanowią podstawy do podjęcia prac malarskich. Materiały malarskie należy nakładać kolejnymi warstwami. Pierwszą warstwę leżącą bezpośrednio na podłożu należy wykonywać wyłącznie za pomocą pędzli, dokładnie rozprowadzając materiał. Malowanie dalszych warstw należy wykonywać pędzlem lub metoda natryskowa po wyschnięciu

warstw poprzednich. Gotowe pokrycie nie może mieć pęcherzy, złuszczeń lub pęknięć.

Po montażu urządzeń i instalacji należy dokonać poprawek uszkodzonych zabezpieczeń.

W przypadku gdy przed montażem nie wykonano powłoki nawierzchniowej, należy ją wykonać po montażu.

## **5.8. Nadzór nad robotami instalacyjnymi**

Roboty związane z wykonywaniem instalacji powinny być wykonywane przez specjalistyczną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół.

## **6.0 Kontrola jakości robót**

### **6.1. Warunki przystąpienia do badań**

Badania należy przeprowadzić w następujących fazach:

- a) przed zamurowaniem przejść przewodów przez przegrody budowlane,
- b) po ukończeniu montażu i po dokonaniu regulacji,
- c) w okresie gwarancyjnym.

## **6.2. Badanie gazomierza**

Należy wykonywać sprawdzenie położenia gazomierza względem jego odległości od elementów budowlanych sposób mocowania, wypoziomowanie, połączenie z instalacją, parametry, umieszczenie zaworów odcinających i ich dostępność.

## **6.3. Badanie przewodów**

Należy sprawdzić prawidłowość prowadzenia przewodów, zastosowany rodzaj rur i ich średnic i porównać wyniki z dokumentacją; połączenia gwintowane i kołnierzowe należy wykonać przez wrywkowe oględziny zewnętrzne, sprawdzenie odległości połączeń względem podpór, oględziny zewnętrzne wykonania spoin, sprawdzenie ich położenia względem podpór. Sprawdzenie rozmieszczenia podpór stałych i ruchomych; sprawdzenie spadków przewodów, sprawdzenie przejść przewodów przez ściany i stropy, położenia połączeń kołnierzowych, sprawdzenie odległości przewodów względem przegród budowlanych oraz względem siebie, sprawdzenie prawidłowości łączenia pionów z przewodami poziomymi.

## **6.4. Badanie armatury obejmuje**

Badanie typu armatury, badanie prawidłowości umieszczenia, wrywkowe badanie prawidłowości działania poszczególnych elementów, sprawdzenie cech legalizacji.

## **6.5. Badanie szczelności**

Badanie szczelności, zwanej próbą odbiorową podlegają wszystkie odcinki instalacji od kurka głównego do urządzeń gazowych. W zależności od przyjętych rozwiązań technicznych instalacji gazowej, próby odbiorowe mogą być wykonane częściami, szczególnie wówczas, gdy jest kilka przyłączy zakończonych kurkami głównymi. Badanie szczelności instalacji należy wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 50 kPa (0,5 kg/cm<sup>2</sup>), utrzymywanego przez 30 minut. Do wykonania próby szczelności

niedopuszczalne jest stosowanie gazów palnych. W przypadku prowadzenia przewodów instalacji gazowych przez pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100 kPa (1,0 kg/cm<sup>2</sup>).

Do próby szczelności instalacji nie należy przystępować bezpośrednio po napełnieniu instalacji powietrzem lub gazem obojętnym, ponieważ temperatura sprężonego powietrza jest wyższa od temperatury otoczenia. Stabilizacja temperatury następuje po pewnym okresie czasu, zależnym od objętości przewodów poddawanych próbie oraz temperatury otoczenia. Ze względu na możliwość wystąpienia wahań temperatury powietrza wewnątrz przewodów i tym samym zmian ciśnienia. Próba szczelności nie można też wykonywać w warunkach, gdy część instalacji podlega wpływom

Promieniowania słonecznego. Przeprowadzenie próby odbiorowej jest możliwe wówczas, gdy urządzenie do pomiaru ciśnienia będzie wykazywało jego stabilność. Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać z zastosowaniem manometru, tak zwanej „U-rurki” manometru jednosłupowego, napełnionego rtęcią. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pod warunkiem, że posiada ono aktualne świadectwo legalizacji i gwarantuje dokładność pomiaru wymagana dla tego typu badania. Instalacje gazowa uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenie pomiarowe. W przypadku gdy podczas próby instalacja gazowa nie będzie szczelna, należy usunąć przyczyny i próbę wykonać powtórnie.

## **7.0 Obmiar robot.**

Jednostkami obmiarowymi dla instalacji sanitarnych objętych projektem są:

[m] - dla instalacji rurowych

[szt.] - dla elementów instalacji takich jak zawory, urządzenia,

[kpl.] - dla prób działania, uruchomienia poszczególne jednostki obmiarowe i ilości elementów podane są w PRZEDMIARZE ROBÓT, który stanowi odrębne opracowanie.

Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie Projektu Wykonawczego i uzgodnionego zakresu robót do wykonania, w ramach niniejszego postępowania przetargowego. Kosztorys ofertowy jest dokumentem określającym cenę kosztorysowa za przedmiot zamówienia. Rozliczenia robót następować winny w rozbiu na wykonane i odebrane elementy robót, zgodnie z umową. Podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót w układzie kosztorysowym, opracowany w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów, oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych tablicach. Dla robót nie określonych w katalogach zasady obmiaru i określania nakładów rzeczowych winny wynikać z analizy indywidualnej.

## **8.0 Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne” pkt. 8.0.

### **8.1. Odbiór międzyoperacyjny robót poprzedzających wykonanie instalacji wewnętrznej gazu**

Odbiory międzyoperacyjne są elementem kontroli jakości robót poprzedzających wykonanie instalacji i w szczególności powinny im podlegać prace, których wykonanie ma istotne znaczenie dla realizowanej instalacji, np. ma nieodwracalny wpływ na zgodne z projektem i prawidłowe wykonanie elementów tej instalacji. Odbiory międzyoperacyjne należy dokonywać szczególnie, jeżeli dalsze roboty będą wykonywane przez innych pracowników.

Odbiory międzyoperacyjne należy przeprowadzać, przykładowo w stosunku do następujących rodzajów robót:

- a) wykonanie przejść dla przewodów przez ściany i stropy – umiejscowienie i wymiary otworu;
- b) zgodność wykonanych przejść przez przegrody z projektowanymi spadkami;

Po dokonaniu odbioru międzyoperacyjnego należy sporządzić protokół stwierdzający jakość wykonania robót oraz potwierdzający ich przydatność do prawidłowego wykonania instalacji. W protokole należy jednoznacznie identyfikować miejsca i zakres robót objętych odbiorem.

W przypadku negatywnej oceny jakości wykonania robót albo ich przydatności do prawidłowego wykonania instalacji, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru międzyoperacyjnego.

## **8.2. Odbiór techniczny częściowy instalacji wewnętrznej gazu**

Odbiór techniczny częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji gazowej, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Dotyczy on na przykład:

uszczelnienia przejść w przepustach oraz przegrody budowlane, których sprawdzenie będzie niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego (technicznego).

Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego (technicznego) jednak bez oceny prawidłowości pracy instalacji.

W ramach odbioru częściowego należy:

- a) sprawdzić czy odbierany element instalacji lub jej część jest wykonana zgodnie z projektem technicznym oraz z ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian w tym projekcie,
- b) przeprowadzić niezbędne badania odbiorcze.

Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować miejsce zainstalowania elementów lub lokalizację części instalacji, które były objęte odbiorem częściowym.

Do protokołu odbioru należy załączyć protokoły niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

## **8.3. Odbiór techniczny końcowy instalacji wewnętrznej gazu**

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- a) zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji,
- b) instalacje odpowietrzono, wypełniono gazem doprowadzając go do wszystkich odcinków instalacji oraz urządzeń gazowych;
- c) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
- d) zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne, mające wpływ na poprawność eksploatacji instalacji wewnętrznej gazu.

Przy odbiorze końcowym instalacji należy przedstawić następujące dokumenty:

- a) projekt techniczny powykonawczy instalacji (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy);
- b) dziennik budowy;
- c) potwierdzenie zgodności wykonania instalacji z projektem technicznym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami;
- d) obmiary powykonawcze;
- e) protokoły odbiorów międzyoperacyjnych,
- f) protokoły odbiorów technicznych częściowych,
- g) protokoły wykonanych badań odbiorczych,
- h) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyroby budowlane, z których wykonano instalacje,
- i) dokumenty wymagane dla urządzeń podlegających odbiorom technicznym,
- j) instrukcje obsługi i gwarancje wbudowanych wyrobów,
- k) instrukcje obsługi instalacji.

W ramach odbioru końcowego należy:

- a) sprawdzić czy instalacja jest wykonana zgodnie z projektem technicznym powykonawczym,
- b) sprawdzić protokoły odbiorów międzyoperacyjnych,
- c) sprawdzić protokoły odbiorów technicznych częściowych,
- d) sprawdzić protokoły zawierające wyniki badań odbiorczych,
- e) uruchomić instalacje, sprawdzić osiągnięcie zakładanych parametrów.

Odbiór końcowy kończy się protokołarnym przejęciem instalacji gazowej do użytkowania lub protokołarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, wraz z podaniem przyczyn takiego stwierdzenia. Protokół odbioru końcowego nie powinien zawierać postanowień warunkowych. W przypadku zakończenia odbioru protokołarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, po usunięciu przyczyn

takiego stwierdzenia należy przeprowadzić ponowny odbiór instalacji. W ramach odbioru ponownego należy ponadto stwierdzić czy w czasie pomiędzy odbiorami elementy instalacji nie uległy destrukcji spowodowanej korozją, uszkodzeniami mechanicznymi lub innymi przyczynami.

## 9.0 Podstawa płatności

Wymagania ogólne dotyczące podstawy płatności podano w Specyfikacji Technicznej „Warunki Ogólne” pkt. 9.0.

Roboty instalacyjne dla rur wewnętrznej instalacji gazu płatne są wg ceny obmiaru, które zawiera:

- wykonanie robót przygotowawczych,

- zakup i dostawę materiałów,
- wykonanie prac przygotowawczych: tyczenie trasy, wykucie bruzd, wykonanie przejść przez przegrody,
- ułożenie i łączenie rur,
- przeprowadzenie pomiarów i badan wymaganych w ST.

Roboty instalacyjne dla montażu armatury płatne są wg obmiaru na podstawie ceny jednostkowej, która zawiera:

- zakup i dostawę materiałów
- montaż gazomierza
- przeprowadzenie pomiarów i badan wymaganych w ST.

Po zakończeniu wszystkich prac należy uprzątnąć miejsce pracy.

INSPEKTOR NADZORU  
inż. Ryszard P...ka  
Upr. bud. UAN VII...ka  
UAN VII...ka  
128/91  
138/94