

**Nazwa sprawy**

**Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego  
własność ZGM TBS**

**I. Podstawa Prawna**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Uchwała nr 30/2011 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność TBS.

Uchwała nr 15/2009 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28 grudnia 2009 r. ZGM TBS sp. z o. o. w Częstochowie.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 (z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje**

Zmiany w umowie najmu dotyczące, np. zmiany nazwiska najemcy, powierzchni użytkowej, regulowane są poprzez aneksy do umów najmu. Wniosek o sporządzenie aneksu można złożyć w związku ze zmianą stanu cywilnego oraz nazwiska lub w związku ze zgonem współmałżonka.

**II. Wymagane załączniki**

[Wniosek o aneks w związku ze śmiercią męża/żony](#)

[Wniosek o aneks w związku ze zmianą nazwiska](#)

### **III. Dokumenty do wglądu**

dowód osobisty lub pełnomocnictwo notarialne + dowód osobisty osoby upoważnionej

akt zgonu

akt małżeństwa

### **IV. Termin załatwienia sprawy**

do miesiąca

### **V. Miejsce załatwienia sprawy**

**Siedziba Spółki**

**ZGM TBS**

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24 pokój nr 3  
42-217 Częstochowa

centr. tel.: 34 368 24 61 wew. 44 lub 54  
fax.34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)  
Strona Internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

### **VI. Godziny pracy**

poniedziałek - piątek w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
dyżury członków Zarządu w każdy wtorek godz. 15<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>