

**Nazwa sprawy**

**Wykup mieszkań**

**I. Podstawa Prawna**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami);

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami);

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);

Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 641/XXXVI/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Śl z 2013 r. poz. 3695).

**Informacje**

Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu i zainteresowana jego wykupem powinna złożyć wniosek we właściwym Oddziale Eksploatacji.

Oddział Eksploatacji przekaze wniosek wraz niezbędnymi załącznikami dotyczącymi wykupu do Urzędu Miasta Częstochowy, który dokonuje procedury sprzedaży

Po sporządzeniu aktu notarialnego właściciel lokalu powinien zgłosić się z kserokopią aktu notarialnego celem sporządzenia zawiadomienia o warunkach płatności wynikających z umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną.

**II. Wymagane załączniki**

Kserokopia aktu notarialnego umowy kupna lokalu

**III. Dokumenty do wglądu**

Dowód osobisty

Akt notarialny umowy kupna lokalu

#### **IV. Termin załatwienia sprawy**

Do miesiąca

#### **V. Miejsce załatwienia sprawy**

**Siedziba Spółki**

**ZGM TBS**

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24 pokój nr 3  
42-217 Częstochowa

centr. tel.: 34 368 24 61 wew. 44 lub 54  
fax. 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

Strona Internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

#### **VI. Godziny pracy**

poniedziałek - piątek w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
dyżury członków Zarządu w każdy wtorek godz. 15<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>