


TEMAT:	Projekt rozbiórki trzech budynków mieszkalnych nr 1, nr 7, nr 8 i budynku użytkowego nr 11 przy ul. Al. NMP 2 w Częstochowie
	Działka nr 63/1 i 63/5, obręb 108, Jednostka ewidencyjna Częstochowa
ADRES:	42-200 Częstochowa, ul. Al. NMP 2
FAZA:	Projekt rozbiórki
BRANŻA:	Budowlana
Zlecniodawca:	ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.
	42-200 Częstochowa
	ul. POW 24
DATA	
OPRACOWANIA:	maj 2018 r.
NR ZLECENIA:	Umowa nr 49/Z/DTIZ/2018 z dnia 12.03.2018 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4, art. 35 ust. 1.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „Projekt rozbiórki trzech budynków mieszkalnych nr 1, nr 7, nr 8 i budynku użytkowego nr 11 przy ul. Al. NMP 2 w Częstochowie” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Elżbieta Ochocka	UAN-VIII/83861/136/87 mgr inż. Elżbieta Ochocka Uprawniona do projektowania i nadzorowania konstrukcji budowlanych. Upr. bud. Nr UAN-VIII/83861/136/87	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
3. Opis techniczny obiektu	3
4. Ocena i analiza konstrukcji obiektu	6
4.1. Dach budynków.	7
4.2. Stropy.	8
4.3. Fundamenty i mury piwnic.	10
4.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne.	13
4.5. Podłogi i posadzki.	16
4.6. Schody wewnętrzne	16
4.7. Przewody wentylacyjne i dymowe.	17
4.8. Kominy.	17
5. Określenie stopnia zużycia budynków.	17
5. Analiza opłacalności remontu budynków.	20
5. Ocena i analiza konstrukcji obiektu.	21
5. Wnioski i zalecenia.	22
8.1. Wnioski.	22
8.2. Zalecenia.	22
5. Część graficzna.	22

1. Założenia projektowe.

1.1. Podstawa opracowania.

1. Umowa z ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. 42-200 Częstochowa ul. POW 24 zawarta w dniu 12.03.2018 r. nr. 49/Z/DTIZ/2018, na przedmiotowy zakres opracowania projektowego.
2. Wizja lokalna połączona z dokładnymi oględzinami.
4. Badania makroskopowe in situ dostępnych elementów konstrukcyjnych.
4. Dokumentacja fotograficzna obiektu.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
7. Informacje uzyskane od Zarządcy.
8. Normy, normatywy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
9. Ocena stanu technicznego budynków opracowana w 2016 r. w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy nr 332/2016 z dnia 26.08.2016 r.

1.2. Przepisy prawno-techniczne.

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz.690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3.07.2003 r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.03.2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. 97 129.844/

- PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.
- PN-69/B-02360 Kubatura budynków. Zasady obliczania.
- zalecenia zlecniodawcy.
- obowiązujące normy:

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednego budynku użytkowego zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Al. NMP 2, na działce nr. 63/1 nr. ewidencji egib 246401_1.0108.63/1 o powierzchni 92,00 m² działka w obrębie 108 i na działce nr. 63/5 nr. ewidencji egib 246401_1.0108.63/5 o powierzchni 3791,00 m² działka w obrębie 108.

Na działce nr. 63/1 jest zlokalizowany budynek mieszkalny wielorodzinny o nr. ewidencji egib 246401_1.0108.1_BUD, powierzchnia zabudowy 106,00 m², o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, na działce nr. 63/5 są zlokalizowane dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o nr. ewidencji egib 246401_1.0108.7_BUD, powierzchnia zabudowy 218,00 m², o trzech kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, o nr. ewidencji egib 246401_1.0108.8_BUD, powierzchnia zabudowy 90,00 m², o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony oraz budynek użytkowy o nr. ewidencji egib 246401_1.0108.11_BUD, powierzchnia zabudowy 50,00 m², o jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony, budynki są własnością Gminy Miasta Częstochowy w Zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie z siedzibą przy ul. POW 24.

Budynki mieszkalne powstały w roku 1900.

1.4. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt rozbiórki trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nr ewid. 1, 7, 8 i budynek użytkowy o nr ewid. 11 przy ul. Al. NMP 2.

2. Opis techniczny budynków.

2.1. Dane ogólne.

Posesja składa się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych egib.

246401_1.0108.63/1 o powierzchni 92,00 m² i działki 246401_1.0108.63/5 o powierzchni 3791,00 m². Działka 63/1 jest zabudowana budynkiem o nr ewidencyjnym 246401_1.0108.1_BUD o powierzchni zabudowy 106,00 m², dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Działka 63/5 jest zabudowana budynkiem o nr ewidencyjnym 246401_1.0108.7_BUD o powierzchni zabudowy 218,00 m², trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w zachodniej granicy działki, przylegający do północnego szczytu budynku nr 1 na działce 63/1. Na działce 63/5 wzdłuż granicy zachodniej są usytuowane następne budynki. I tak do budynku nr 7 przylega budynek nr ewidencyjnym 246401_1.0108.8_BUD o powierzchni zabudowy 90,00 m² mieszkalny zgodnie z uzyskanymi informacjami wyłączony z użytkowania decyzją PINB, kolejny budynek użytkowy o nr ewidencyjnych 246401_1.0108.11_BUD o pow. zab. 50,00 m².

Budynek nr 8 jest budynkiem dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, pozostałe budynki o nr. 11,10,13,14 są budynkami jednokondygnacyjnymi nie podpiwniczonymi.

Budynki wybudowane w 1908 roku, wykonane w konstrukcji murowanej z kamienia wapiennego.

Oficyna dwukondygnacyjna, pierwsza po lewej stronie posesji podpiwniczona, wykonana w konstrukcji murowanej z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Budynek jest w złym stanie technicznym, wykazującym widoczne uszkodzenia konstrukcji ścian i stropów, oraz dachu.

Oficyna trzykondygnacyjna, druga po lewej stronie posesji podpiwniczona, wykonana w konstrukcji murowanej z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Budynek jest w złym stanie technicznym, wykazującym widoczne uszkodzenia konstrukcji ścian i stropów, oraz dachu.

Oficyna dwukondygnacyjna, trzecia po lewej stronie posesji nie podpiwniczona, wykonana w konstrukcji murowanej z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Lokal mieszkalny usytuowany nad kondygnacją komórek lokatorskich. Budynek jest w złym stanie technicznym, wykazującym widoczne uszkodzenia konstrukcji ścian i stropów, oraz dachu.

2.2. Parametry budynków.

Budynek nr 1.

W budynku nr 1 są zlokalizowane następujące lokale mieszkalne:

1. Lokal nr 11	- 35,96 m ²
2. Lokal nr 12	- 30,67 m ²
3. Lokal nr 13	- 32,70 m ²
4. Lokal nr 14	- 36,85 m ²
RAZEM	- 136,18 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 106,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 136,18 m ²
Powierzchnia ogółem	- 203,87 m ²
Kubatura	- 805,60 m ³

Budynek nr 7.

W budynku nr 7 są zlokalizowane następujące lokale mieszkalne:

1. Lokal nr 15	- 22,67 m ²
2. Lokal nr 16	- 63,84 m ²
3. Lokal nr 17	- 67,24 m ²
4. Lokal nr 18	- 66,06 m ²
5. Lokal nr 19	- 64,21 m ²
6. Lokal nr 20	- 63,08 m ²
7. Lokal nr 21	- 67,22 m ²
RAZEM	- 414,32 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 218,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 414,32 m ²
Powierzchnia ogółem	- 642,87 m ²
Kubatura	- 2528,80 m ³

Budynek nr 8.

W budynku nr 8 są zlokalizowane następujące lokale mieszkalne:

1. Lokal nr 22	- 24,57 m ²
2. Lokal nr 23	- 37,20 m ²
RAZEM	- 61,77 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 90,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 61,77 m ²
Powierzchnia ogółem	- 87,87 m ²
Kubatura	- 504,00 m ³

Budynek nr 11.

W budynku nr 8 są zlokalizowane następujące lokale użytkowe:

1. Lokal nr 1	- 21,40 m ²
2. Lokal nr 2	- 22,75 m ²
RAZEM	- 44,15 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 50,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 44,15 m ²
Powierzchnia ogółem	- 48,87 m ²
Kubatura	- 190,00 m ³

3. Ocena i analiza konstrukcji obiektu.

Przeprowadzono ocenę stanu technicznego wszystkich elementów zabudowy posesji przy Al. NMP 2 z wyłączeniem budynków 13 i 14 oraz analizę konstrukcji poszczególnych elementów konstrukcji budynków.

Z uwagi na długi okres użytkowania budynków, rodzaj użytych do ich wzniesienia materiałów oraz obowiązujące w chwili obecnej przepisy z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne. Dodatkowym elementem destrukcyjnym dla konstrukcji ściennej budynków jest całkowite zużycie izolacji przeciwwilgociowej łań fundamentowych pionowych i poziomych oraz izolacji podłóg.

Obecność kamienia wapiennego jako głównego materiału konstrukcyjnego ścian nośnych i fundamentowych wzniesionych na zaprawie wapiennej przy tak dużym zawilgoceniu powoduje postępującą degradację konstrukcji budynków.

Brak dodatkowo odpowiedniej wymaganej przepisami wentylacji pomieszczeń kuchennych łazienek i WC wpływa niekorzystnie na stan ścian i stropów budynków.

Obecnie przeprowadzimy szczegółową analizę poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków z ich oceną stanu technicznego.

4.1. Dach budynków.

- budynek 1.

Więźba dachowa jednospadowa o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z deskowaniem pełnym kryta papą – wykazująca ślady prawidłowej konserwacji. Obróbki blacharskie zniszczone do uzupełnienia i wymiany. W mieszkaniach i na strychu ślady po przeciekach na obwodzie obróbek wokół kominów i rur odpowietrzających kanalizacji.

Ogólny stan dachu budynku zły, wymagający kompleksowej naprawy całości pokrycia z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

W konstrukcji dachu występują duże ugięcia krokwi i płatwi. Stwierdzono silne objawy korozji biologicznej drewna oraz ślady licznych przecieków. Dach wymaga remontu kapitalnego obejmującego nie tylko pokrycie lecz również wymianę deskowania i elementów nośnych dachu.

- budynek 7.

Więźba dachowa jednospadowa o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z deskowaniem pełnym kryta papą – wykazująca ślady prawidłowej konserwacji. Obróbki blacharskie zniszczone do uzupełnienia i wymiany. W mieszkaniach i na strychu ślady po przeciekach na obwodzie obróbek wokół kominów i rur odpowietrzających kanalizacji.

Ogólny stan dachu budynku zły, wymagający kompleksowej naprawy całości pokrycia z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

W konstrukcji dachu występują duże ugięcia krokwi i płatwi. Stwierdzono silne objawy korozji biologicznej drewna oraz ślady licznych przecieków. Dach wymaga remontu kapitalnego obejmującego nie tylko pokrycie lecz również wymianę deskowania i elementów nośnych dachu.

- budynek 8 i 11.

Więźba dachowa jednospadowa o konstrukcji krokwiowej z deskowaniem pełnym kryta papą – wykazująca ślady prawidłowej konserwacji. Obróbki blacharskie zniszczone do uzupełnienia i wymiany. W mieszkaniu ślady po przeciekach na obwodzie obróbek wokół kominów i rur odpowietrzających kanalizacji.

Ogólny stan dachu budynku zły, wymagający kompleksowej naprawy całości pokrycia z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

W konstrukcji dachu występują duże ugięcia krokwi i płatwi. Stwierdzono silne objawy korozji biologicznej drewna oraz ślady licznych przecieków. Dach wymaga remontu kapitalnego obejmującego nie tylko pokrycie lecz również wymianę deskowania i elementów nośnych dachu.

4.2. Stropy.

- budynek 1.

Strop nad piwnicami.

Strop nad piwnicami wykonany jako strop łukowy ceglany oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Stwierdzono liczne zarysowania, pęknięcia i ubytki, stan stropu jest dostateczny.

Widoczne odspojenia belek stalowych od wypełnienia ceglanego. Uszkodzenia przedstawiają załączone fotografie.

Stropy międzypiętrowe i strychu.

Stropy międzypiętrowe są w konstrukcji drewnianej. Belki stropowe oparte na podłużnych ścianach nośnych. Stropy posiadają ślepe pułapy, drewniane podłogi i tynki na podsufitce na macie trzcinowej. Zaobserwowano trwałe ugięcia stropów do 5 cm, oraz występujące wyczuwalne drgania konstrukcji stropów przy chodzeniu po nich.

W wielu miejscach belki stropowe opierają się na pękniętych i zarysowanych nadprożach okiennych co stwarza zagrożenie dla bezpiecznego użytkowania budynku. Nadmierne ugięcia belek mogą powodować boczne obciążenia ścian zewnętrznych nośnych, co może doprowadzić do katastrofy budowlanej przy obecnym ich stanie technicznym.

Stropy drewniane są w złym stanie technicznym i klasyfikują się do wymiany.

- budynek 7.

Strop nad piwnicami.

Strop nad piwnicami wykonany jako strop łukowy ceglany oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Stwierdzono liczne zarysowania, pęknięcia i ubytki, stan stropu jest dostateczny.

Widoczne odspojenia belek stalowych od wypełnienia ceglanego. Uszkodzenia przedstawiają załączone fotografie.

Stropy międzypiętrowe i strychu.

Stropy międzypiętrowe są w konstrukcji drewnianej. Belki stropowe oparte na podłużnych ścianach nośnych. Stropy posiadają ślepe pułapy, drewniane podłogi i tynki na podsufitce na macie trzcinowej. Zaobserwowano trwałe ugięcia stropów do 5 cm, oraz występujące wyczuwalne drgania konstrukcji stropów przy chodzeniu po nich.

W wielu miejscach belki stropowe opierają się na pękniętych i zarysowanych nadprożach okiennych co stwarza zagrożenie dla bezpiecznego użytkowania budynku. Nadmierne ugięcia belek mogą powodować boczne obciążenia ścian zewnętrznych nośnych, co może doprowadzić do katastrofy budowlanej przy obecnym ich stanie technicznym.

Stropy drewniane są w złym stanie technicznym i klasyfikują się do wymiany.

- budynek 8 i 11.

Stropy międzypiętrowe i strychu.

Stropy międzypiętrowe są w konstrukcji drewnianej. Belki stropowe oparte na podłużnych ścianach nośnych. Stropy posiadają ślepe pułapy, drewniane podłogi i tynki na podsufitce na macie trzcinowej. Zaobserwowano trwałe ugięcia stropów do 5 cm, oraz występujące wyczuwalne drgania konstrukcji stropów przy chodzeniu po nich.

W wielu miejscach belki stropowe opierają się na pękniętych i zarysowanych nadprożach okiennych co stwarza zagrożenie dla bezpiecznego użytkowania budynku. Nadmierne ugięcia belek mogą powodować boczne obciążenia ścian zewnętrznych nośnych, co może doprowadzić do katastrofy budowlanej przy obecnym ich stanie technicznym.

Stropy drewniane są w złym stanie technicznym i klasyfikują się do wymiany.

4.3. Fundamenty i mury piwnic.

- budynek 1.

Mury fundamentowe oraz mury piwniczne wykonane są z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Mury piwniczne są zawilgocone, w budynku występują początkowe stadia rozwoju grzyba budowlanego, powodem bezpo-

średnim jego powstawania jest wilgoć spowodowana brakiem na dzień dzisiejszy izolacji ścian fundamentowych. (techniczne zużycie izolacji spowodowane okresem eksploatacji).

Zawilgocenia murów są wynikiem wad zewnętrznych w odprowadzeniu wody opadowej oraz podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej. Mury należałoby zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem wody i wilgoci. Stan obecny tynków cokołów niedostateczny, widoczny wpływ krystalizacji roztworów soli i wody opadowej. Odporność murów na podciąganie wilgoci gruntowej niedostateczny.

Mury fundamentowe i piwniczne są w złym stanie technicznym.

- budynek 7.

Mury fundamentowe oraz mury piwniczne wykonane są z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Mury piwniczne są zawilgocone, w budynku występują początkowe stadia rozwoju grzyba budowlanego, powodem bezpośrednim jego powstawania jest wilgoć spowodowana brakiem na dzień dzisiejszy izolacji ścian fundamentowych. (techniczne zużycie izolacji spowodowane okresem eksploatacji).

Zawilgocenia murów są wynikiem wad zewnętrznych w odprowadzeniu wody opadowej oraz podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej. Mury należałoby zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem wody i wilgoci. Stan obecny tynków cokołów niedostateczny, widoczny wpływ krystalizacji roztworów soli i wody opadowej. Odporność murów na podciąganie wilgoci gruntowej niedostateczny.

Mury fundamentowe i piwniczne są w złym stanie technicznym.

- budynek 8 i 11.

Mury fundamentowe wykonane są z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Mury fundamentowe są zawilgocone, w budynku występują począt-

kowe stadia rozwoju grzyba budowlanego, powodem bezpośrednim jego powstawania jest wilgoć spowodowana brakiem na dzień dzisiejszy izolacji ścian fundamentowych. (techniczne zużycie izolacji spowodowane okresem eksploatacji).

Zawilgocenia murów są wynikiem wad zewnętrznych w odprowadzeniu wody opadowej oraz podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej. Mury należałoby zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem wody i wilgoci. Stan obecny tynków cokołów niedostateczny, widoczny wpływ krystalizacji roztworów soli i wody opadowej. Odporność murów na podciąganie wilgoci gruntowej niedostateczny.

Mury fundamentowe są w złym stanie technicznym.

4.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne.

- budynek 1.

Ściany wykonane są z kamienia wapiennego we fragmentach narożnych i przyokiennych z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne są grubości 75 cm, wewnętrzne przy klatce schodowej mają grubość 55 cm, pozostałe ściany poprzeczne wewnętrzne wykonane są z cegły i mają grubość 25 cm i stanowią poprzeczne usztywnienie budynku. Zewnętrzne ściany podłużne są ścianami nośnymi na których oparte są stropy.

Stwierdzono uszkodzenia ściany zewnętrznej w postaci pionowych pęknięć o szerokości szczelin około 0,3 – 0,7 cm na pełną grubość muru. Maksymalne uszkodzenia obserwuje się od strony zewnętrznej i przebiegają one przez obie kondygnacje budynku do poziomu cokołu. Uszkodzenia ściany powstają ze względu na utratę właściwości wiążących zaprawy łączącej ciosy kamienne z których jest wykonany mur jak również na brak wieńca w poziomie stropów. Stwierdzono nieliczne ślady usztywnień w postaci kotwienia belek drewnianych stropów do ścian nośnych.

Uszkodzenia ściany zewnętrznej koncentrują się przy otworach okiennych, co objawia się uszkodzeniami nadproży okien i podparapetowych jej fragmentów.

Na całym budynku występuje odspojenie trzonów kominowych od ścian nośnych, jak również spękania murów w rejonach oparcie belek nośnych konstrukcji dachu i stropów.

W ścianach wewnętrznych występują zarysowania w połączeniach ze ścianami zewnętrznymi jak również na styku ze stropami drewnianymi.

- budynek 7.

Ściany wykonane są z kamienia wapiennego we fragmentach narożnych i przyokiennych z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne są grubości 75 cm, wewnętrzne przy klatce schodowej mają grubość 55 cm, pozostałe ściany poprzeczne wewnętrzne wykonane są z cegły i mają grubość 25 cm i stanowią poprzeczne usztywnienie budynku. Zewnętrzne ściany podłużne są ścianami nośnymi na których oparte są stropy.

Stwierdzono uszkodzenia ściany zewnętrznej w postaci pionowych pęknięć o szerokości szczelin około 0,3 – 0,7 cm na pełną grubość muru. Maksymalne uszkodzenia obserwuje się od strony zewnętrznej i przebiegają one przez trzy kondygnacje budynku do poziomu cokołu. Uszkodzenia ściany powstają ze względu na utratę właściwości wiążących zaprawy łączącej ciosy kamienne z których jest wykonany mur jak również na brak wieńca w poziomie stropów. Stwierdzono nieliczne ślady usztywnień w postaci kotwienia belek drewnianych stropów do ścian nośnych.

Uszkodzenia ściany zewnętrznej koncentrują się przy otworach okiennych, co objawia się uszkodzeniami nadproży okien i podparapetowych jej fragmentów.

Na całym budynku występuje odspojenie trzonów kominowych od ścian nośnych, jak również spękania murów w rejonach oparc belek nośnych konstrukcji dachu i stropów.

W ścianach wewnętrznych występują zarysowania w połączeniach ze ścianami zewnętrznymi jak również na styku ze stropami drewnianymi.

- budynek 8 i 11.

Ściany wykonane są z kamienia wapiennego we fragmentach narożnych i przyokiennych z cegły pełnej. Zewnętrzne ściany podłużne są ścianami nośnymi na których oparte są stropy.

Największe uszkodzenia występują w rejonie oparcia belek stalowych konstrukcji nośnej zewnętrznej galerii komunikacyjnej. Belki wspornikowe galerii uzyskały w chwili obecnej wychylenie z płaszczyzny stropu w którym są kotwione, dochodzące do 10 cm, powodując wyniesienie podłogi w lokalu. Długości zakotwienia w stropie jest nieodpowiednia i powoduje utratę stabilności konstrukcji nośnej galerii.

4.5. Podłogi i posadzki.

- budynek 1, 7, 8 i 11.

Podłogi we wszystkich budynkach w bardzo złym stanie technicznym. Podłogi we wszystkich pomieszczeniach wykazują obniżenia w części środkowej pomieszczeń zgodne z występującą strzałką ugięcia stropów. Wskazuje to, że legary podłóg nie mają stabilnego podparcia na belkach nośnych stropów i odkształciły się zgodnie z ugięciem belek stropowych. Destrukcyjnie na podłogi wpływa fakt przykrycia w 90 % podłóg drewnianych gumolitem powodującym przy niewystarczającej wentylacji pomieszczeń przyspieszenie korozji biologicznej drewna i niszczenie deskowań podłóg.

4.6. Schody wewnętrzne.

- budynek 1, 8.

Drewniane na belkach policzkowych w bardzo złym stanie technicznym. Tak belki policzkowe wykazują liczne ślady napraw nie zawsze polepszających parametry wytrzymałościowe biegów schodowych. Liczne ubytki i uszkodzenia w stopnicach i barierkach. Szerokość biegów i kąt nachylenia biegów oraz pozostałe wymiary jak wysokość i szerokość stopnia niezgodna w normami technicznymi jakimi powinny odpowiadać schody w budynkach mieszkalnych.

Konstrukcja drewniana klatek schodowych nie spełnia warunków pożarowych jako droga ewakuacyjna.

budynek 7.

Schody wejściowe zewnętrzne stalowe z płyt pomostowych typu „WE-MA”.

Klatka schodowa żelbetowa z elementów schodów wspornikowych typu ZOR z podestami typu KLEINA łukowymi na belkach stalowych.

4.7. Przewody wentylacyjne i dymowe.

Na wszystkich budynkach występuje niedobór przewodów wentylacyjnych, wykonane nawiewy w murach zewnętrznych polepszają sytuację wentylacji pomieszczeń lecz nie zastępują wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych.

Z oględzin lokali wynika, że na wszystkich segmentach posesji brak jest 8 przewodów wentylacyjnych, których dobudowa przy obecnym stanie technicznym murów i stropów (konieczność przebić przez stropy) mogłaby doprowadzić do ostatecznego pogłębienia procesu utraty stateczności konstrukcji.

4.8. Kominy.

Kominy w rejonie poddaszy i ponad dachem do przebudowy, czapki kominowe uszkodzone do wymiany. Kominy ponadto na całej długości przewo-

dów do uszczelnienia. Na trzonach kominowych widoczne spękania z nalotami sadzy, co wskazuje na ich nieuszczelnność. Sytuacja taka występuje na wszystkich segmentach posesji.

5. *Analiza stanu technicznego.*

Konstrukcja budynków ogólnie w bardzo złym stanie technicznym z licznymi uszkodzeniami ścian nośnych. Uszkodzenia zlokalizowane głównie w rejonie nadproży okiennych i drzwiowych oraz w narożnikach ścian zewnętrznych poszczególnych budynków.

Uszkodzenia ścian można wzmocnić wykonaniem wzmocnień z osadzonych w bruzdach prętów w miejscach występowania pęknięć.

Kolejnym elementem w dużym stopniu zniszczonym są stropy tak te o konstrukcji drewnianej jak i odcinkowe typu Kleina wykonane nad pomieszczeniami piwnicznymi.

Zniszczone są też w dużym stopniu podłogi w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach piwnicznych.

Do kompleksowej wymiany kwalifikuje się również deskowanie. Wymianie należy poddać również część elementów konstrukcji dachu.

Budynki o numerach ewidencyjnych 1, 7, 8 i 11 w chwili obecnej nie spełniają wymogów bezpiecznego użytkowania. Remont budynków ze względów ekonomicznych nieuzasadniony.

Wobec powyższego zostaje opracowany projekt rozbiórki budynków.

6. *Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu technicznego budynków.*



Elewacja wschodnia budynku nr 1.



Elewacja wschodnia budynku nr 7.



Elewacja południowa budynku nr 7.



Elewacja północna budynku nr 7.



Elewacja wschodnia budynku nr 8.



Elewacja wschodnia budynku nr 11.



Elewacja zachodnia budynku nr 23 przyległego do budynku nr 11.



Elewacja zachodnia budynku nr 18 i 19 przyległych do budynków nr 1, 7 i 8.

7. Oddziaływanie na budynki sąsiednie.

Budynki zabudowy działki nr 63/1 i 63/5 są zlokalizowane w zabudowie zwartej z zabudową działek sąsiednich tj; z zabudową działek - o nr 62/1 przy ul. Al. NMP 4, o nr 62/2 przy ul. Al. NMP 4 oraz z działką nr 63/2 przy ul. Al. NMP 2.

Budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 1 nr działce nr 63/1 podlegający rozbiórce przylega do budynku o nr 2 na działce o nr 63/2 przy ul. Al. NMP 2 i do budynku o nr 19 na działce o nr 62/1 przy ul. Al. NMP 4.

Ściany budynku nr 1 są wspólne z budynkiem nr 2 i budynkiem nr 19 należy je rozebrać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Ścianę zachodnią budynku nr 1 do poziomu dachu posesji przy ul. Al. NMP 4 i zabezpieczyć ją obróbką blacharską. W obrębie szerokości ściany szczytowej południowej budynku mieszkalnego nr 1, pozostawić ścianę w całości bez rozbiórki i zabezpieczyć ją przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez wykonanie tynku zewnętrznego kat. II. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowych podpór ściany szczytowej.

Podobnie postąpić ze ścianą północną budynku nr 2 do której został dobudowany budynek nr 1 należący do posesji przy ul. Al. NMP 2.

W zachodniej granicy działki nr 63/5 usytuowany jest budynek o nr 7 posiadający wspólną ścianę z budynkami nr 19, 18 i 17 usytuowanymi na działce nr 62/1 przy ul. Al. NMP 4.

Ściany budynku nr 7 są wspólne z budynkiem nr 19, 18 i 17 i należy je rozebrać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Ścianę należy rozebrać do poziomu 30 cm nad poziom dachu budynków posesji przy ul. Al. NMP 4 i zabezpieczyć ją obróbką blacharską jak murek ogniowy wykończony wylewką betonową. W obrębie szerokości ściany zachodniej budynku mieszkalnego nr 7, pozostawić ścianę w całości bez rozbiórki i zabezpieczyć ją przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez wykonanie tynku ze-

wnętrznego kat. II. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowych podpór ściany.

Budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 8 nr działce nr 63/5 podlegający rozbiórce przylega do budynku o nr 17 na działce o nr 62/1 przy ul. Al. NMP 4 i do budynku o nr 11 na działce o nr 63/5 przy ul. Al. NMP 2, który też podlega rozbiórce.

Ściany budynku nr 8 są wspólne z budynkiem nr 7 i budynkiem nr 11 należy je rozebrać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W obrębie szerokości ściany północnej budynku użytkowego nr 10, pozostawić ścianę w całości bez rozbiórki i zabezpieczyć ją przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez wykonanie tynku zewnętrznego kat. II. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowych podpór ściany szczytowej.

Budynek użytkowy o numerze ewidencyjnym nr 11 na działce nr 63/5 podlegający rozbiórce przylega do budynku o nr 8 na działce o nr 63/5 przy ul. Al. NMP 2 i do budynku o nr 25 na działce o nr 62/2 przy ul. Al. NMP 4.

Ściany budynku nr 11 są wspólne z budynkiem nr 8 i budynkiem nr 10 należy je rozebrać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W obrębie szerokości ściany północnej budynku użytkowego nr 10, pozostawić ścianę w całości bez rozbiórki i zabezpieczyć ją przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez wykonanie tynku zewnętrznego kat. II. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowych podpór ściany szczytowej.

Rozbiórka budynków mieszkalnych nr 1, 7 i 8 oraz budynku użytkowego nr 11 nie będą miały destrukcyjnego i niepożądanego wpływu na budynki sąsiednie.

8. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW:

Rozbiórkę należy rozpocząć od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynków i umieszczenie tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!).

Strefa rozbiórki wokół budynków powinna wynosić odległość równą połowie wysokości budynku rozbieranego + 3 mb. Taki obręb wokół budynku musi ze względów BHP być opróżniony ze sprzętów, obiektów tymczasowych, pojazdów i zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych do przebywania w rejonie rozbiórki.

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

W trakcie wszystkich prac rozbiórkowych należy wykonywać wszystkie konieczne zabezpieczenia aby elementy z rozbieranego budynku nie spadały na działki sąsiednie.

Prace należy prowadzić zgodnie z niżej wyszczególnioną kolejnością.

Roboty wykonywać ręcznie i przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Rozbiórce podlegają budynek mieszkalny o nr ewidencji egib. 1, 7 i 8 oraz budynek użytkowy o nr ewidencji egib. 11, łącznie cztery budynki.

Budynki przy ul. Al. NMP 2 są usytuowane w zachodniej granicy działki, więc dla budynków nie musi być opracowany projekt organizacji ruchu kołowego.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od budynku najniższego to jest budynku o numerze ewidencyjnym 11, następnie budynek nr 8. Jako trzeci w kolejności rozebrać budynek nr 1 i dopiero budynek nr 7.

Rozbiórka budynku nr 11.

Demontaż konstrukcji dachowej należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe).

Rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej.

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku.

Usunięcie wszystkich instalacji wewnątrz budynku.

Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozebranie ścian kolankowych budynku.

Rozebranie stropu parteru.

Rozebranie ścian wewnętrznych parteru.

Rozebranie ścian zewnętrznych parteru.

Rozebranie i usunięcie stanu zerowego budynku.

Niwelacja terenu.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę zachodnią budynku, która przylega do budynków nr 25 i 17 na działce przy ul. Al. NMP 4.

Rozbiórka budynku nr 8.

Demontaż konstrukcji dachowej należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe).

Rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej.

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku.

Usunięcie wszystkich instalacji wewnątrz budynku.

Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozebranie ścian kolankowych budynku.

Rozebranie stropu parteru.

Rozebranie ścian wewnętrznych parteru.

Rozebranie ścian zewnętrznych parteru.

Rozebranie i usunięcie stanu zerowego budynku.

Niwelacja terenu.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę zachodnią budynku, która przylega do budynków nr 17 na działce przy ul. Al. NMP 4.

Rozbórka budynku nr 1.

Demontaż konstrukcji dachowej należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe).

Rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej.

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku.

Usunięcie wszystkich instalacji wewnątrz budynku.

Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozebranie ścian kolankowych budynku.

Rozebranie stropu nad I piętrem.

Rozebranie ścian wewnętrznych I piętra.

Rozebranie ścian zewnętrznych I piętra.

Rozebranie stropu parteru.

Rozebranie ścian wewnętrznych parteru.

Rozebranie ścian zewnętrznych parteru.

Rozebranie i usunięcie stanu zerowego budynku.

Niwelacja terenu.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę zachodnią budynku, która przylega do budynków nr 19 na działce przy ul. Al. NMP 4.

Rozbiórka budynku nr 7.

Demontaż konstrukcji dachowej należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe).

Rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej.

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku.

Usunięcie wszystkich instalacji wewnątrz budynku.

Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozebranie ścian kolankowych budynku.

Rozebranie stropu nad III piętrem.

Rozebranie ścian wewnętrznych III piętra.

Rozebranie ścian zewnętrznych III piętra.

Rozebranie stropu nad II piętrem.

Rozebranie ścian wewnętrznych II piętra.

Rozebranie ścian zewnętrznych II piętra.

Rozebranie stropu nad I piętrem.

Rozebranie ścian wewnętrznych I piętra.

Rozebranie ścian zewnętrznych I piętra.

Rozebranie stropu parteru.

Rozebranie ścian wewnętrznych parteru.

Rozebranie ścian zewnętrznych parteru.

Rozebranie i usunięcie stanu zerowego budynku.

Niwelacja terenu.

Uwaga: rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób aby w ostatniej kolejności rozbierać ścianę zachodnią budynku, która przylega do budynków nr 19, 18 i 17 na działce przy ul. Al. NMP 4.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz kamienny i ceglany oraz elementy betonowe będą wywiezione na wysypisko śmieci lub przeznaczony do recyklingu i wykorzystany na utwardzenie dróg gruntowych.

9. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

9.1. Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddziela teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki spełnia wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego. Przyjąć należy strefę wygrodzenia minimum 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prace rozbiórkowe należy prowadzić sprzętem, który będzie mógł wjechać przez bramę wjazdową na posesję.

9.2. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

9.3. Ważniejsze elementy prac rozbiórkowych.

Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i inne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona.

Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.

Przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefę niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.

9.4. Uwagi ogólne.

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę, oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska. Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP wykonawcy robót.

Każdy pracownik pracujący na wysokości powinien posiadać ważne badania wysokościowe.

Każdy pracownik powinien być wyposażony w następujący sprzęt ochrony osobistej:

Ubranie robocze

Obuwie robocze wysokie z twardym noskiem

Kask ochronny

Rękawice ochronne

Okulary

Szelki bezpieczeństwa z amortyzatorem.


Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.

9. Część graficzna:

mgr Inż. Elżbieta Ochocka
Uprawniona do projektowania i nadzorowania konstrukcji budowlanych.
Upr. bud. nr LAN VII 83861/136/87



9. Informacja BIOZ.

Informacja BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budynki mieszkalne nr 1, 7 i 8 oraz budynek użytkowy nr 11 przy ul. Al. NMP 2 w Częstochowie nr ewid. działek 63/1 i 63/5; obręb 108.

Roboty rozbiórkowe trzech budynków mieszkalnych i jednego użytkowego.

Imię i nazwisko (nazwa) Inwestora oraz adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o.
Częstochowa ul. POW 24

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

„BUD-PROJEKT” Elżbieta Ochocka Częstochowa, Pl. Bohaterów Getta 4/7 m 16
Mgr inż. Elżbieta Ochocka Częstochowa, Pl. Bohaterów Getta 4/7 m 16

Data:

Maj 2018 r.

OPIS

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

- 1.1 Prace przygotowawcze: zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych z podstemplowaniem zagrożonych elementów budynków, wydzielenie stref gdzie przebywanie osób postronnych jest zabronione.
- 1.2 Zabezpieczenie pomieszczeń przed dostępem osób postronnych.

- 1.3 Rozpoczęcie robót przygotowawczych do robót rozbiórkowych budynków, załatwienie wszystkich formalności związanych z rozbiórką budynków.
- 1.4 Wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z projektem rozbiórki zawartym w tej części opracowania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowe budynki są budynkami jedno, dwu i trzy kondygnacyjne, stojącymi na działce zlokalizowanej przy ulicy Al. NMP 2 . Wjazd na podwórze z drogi publicznej. Budynki zbudowane z kamienia wapiennego i cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Należy zabezpieczyć teren posesji i wydzielić drogi po których mogą się poruszać pracownicy a zarazem zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Po uzyskaniu pozwolenia na roboty rozbiórkowe, rozpocząć prace zgodnie z projektem rozbiórki i z zachowaniem zasad BHP.

Zagrożenia dla pracowników z tytułu prowadzenia prac na wysokości.

Zagrożenia z tytułu pyłu i hałasu w trakcie robót wyburzeniowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W realizacji rozbiórki budynków występują roboty niebezpieczne jak przy wszystkich pracach na wysokości. Przy zastosowaniu podstawowych zabezpieczeń osobistych BHP i realizacji zadania zgodnie z projektem rozbiórki nie są to roboty szczególnie niebezpieczne.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prac na wysokości i winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej BHP.

Pracownicy powinni być po badaniach wysokościowych i posiadać aktualne dopuszczenia do takich robót.

Należy przeprowadzać szkolenia stanowiskowe BHP w każdy dzień prowadzenia prac.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu, wynikającemu z wykonywaniu robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac oraz użyty do tych robót sprzęt, powyższe zagrożenia mogą wystąpić w minimalnym stopniu, typowym dla realizacji wszystkich prac budowlanych.

Budynki i posesje są dostępne od ulicy Al. NMP 2.

mgr inż. Elżbieta Ochocka
Uprawniona do projektowania i nadzorowania konstrukcji budowlanych.
Upr. bud. Nr UAN-VIII/83861/136/87





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GT7-9M6-G4F *

Pani Elżbieta Ochocka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1464/02
adres zamieszkania ul. Bohaterów Getta 4/7m16, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Częstochowa, dnia 30.12. 19 87 r.

ust.387

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. _____

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza:

się, że: Obywatel(ka) Elżbieta Ochocka - córka Jana
(imie i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 stycznia 1957 r. w Wieluniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektant 2
(rodzaj funkcji)

w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

bywateł(ka) Elżbieta Ochocka jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych wodnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania- nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Główny Architekt
mgr inż. arch. *[Signature]*
mgr inż. arch. *[Signature]*

(podpis i pieczęć)