ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS
w Częstochowie sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy-Prawo zamówień publicznych, o wartości poniżej 30 000 tyś. euro.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 15 777 500,00 złotych

Strona internetowa:www.zgm-tbs.czest.pl
Godziny urzędowania : 7:00 – 15:00
Tel: 34 368 24 61
Fax: 34 365 12 90
e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl

II. Przedmiot zamówienia:

„Remonty instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są remonty instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., polegające na:
   1) wykonywaniu robót remontowych zlecanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii. Wykonawca winien przystąpić do remontu instalacji w czasie zadeklarowanym w formularzu ofertowym, licząc od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego. W takich przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do telefonicznego zlecania robót Wykonawcy przez dyspozytora Zamawiającego lub Oddział Eksploatacji,
   2) remontach instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych w tym przeznaczonych do zasiedlenia, stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., zlecanych w formie pisemnego zlecenia,
   3) Wykonawca wykonuje czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi oraz środków transportu.
2. Prace dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał na podstawie zawartej umowy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" w Częstochowie Sp. z o.o., na podstawie zleceń, zawierających dokładny adres lokalu i budynku wraz z określeniem zakresu robót niezbędnych do wykonania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia oraz wzorze umowy – załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
4. W przypadku jeżeli w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub wykazie robót - obmiarze, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach

realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu.

5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub wykazie robót - obmiarze, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).
6. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia.
7. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2019r. .**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.
2. Wykaz robót budowlanych, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 niniejszego zaproszenia, polegających na remontach instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - o wartości minimalnej 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) netto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,** przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

   Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.
3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,** lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie **wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,** lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*

6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
   - **co najmniej jedną osobą** z **uprawnieniami budowlanymi do pełnienia funkcji kierownika robót** w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, **ze świadectwem kwalifikacyjnym D** na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa,
   - **co najmniej trzema osobami** posiadającymi **świadectwo kwalifikacyjne E** do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym, dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa,
   - **co najmniej jedną (1) osoba po kursie podstawowego spawacza gazowego.**

   Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
   W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 r. nr 63 poz. 394 z późn. zm.).

Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 3 do niniejszego zaproszenia.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót,**
2) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectwa kwalifikacyjnego D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa dla pracownika Wykonawcy wyznaczonego do pełnienia funkcji kierownika robót przy realizacji zamówienia,**
3) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectw kwalifikacyjnych E, do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, dla co najmniej trzech osób wyznaczonych do realizacji zamówienia,**
4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię książeczki spawacza, z której będzie wynikać, że osoba biorąca udział w realizacji zamówienia ukończyła kurs spawania gazowego na poziomie podstawowym, lub inny dokument potwierdzający odbycie takiego kursu.**

7. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiat tysięcy zł).

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) **kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,**
2) **dowód opłacenia polisy.**

8. Kalkulacje cen jednostkowych (kosztorysy ofertowe jednostkowe) w formie szczegółowej zawierające czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z, Kz) sporządzone na podstawie wykazu robót – załącznika nr 4 do niniejszego zaproszenia.
9. Wykaz cen jednostkowych sporządzony zgodnie ze wzorem załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia (ceny jednostkowe ryczałtowe winny zawierać czynniki cenotwórcze, tj.(R, M, S, Kp, Z, Kz) - należy wypełnić zgodnie z kalkulacjami cen jednostkowych (kosztorysami ofertowymi na ceny jednostkowe).

***W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.**

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2, 6, 8 i 9 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.
Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.
Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.
Dokument wymieniony w pkt 7 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:
   1) **w kancelarii** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
   2) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia ……08.05……2019r., do godz. 09:00.**
   3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: ***nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:***

      OFERTA na : **„Remonty instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."**

   4) otwarcie ofert nastąpi w **dniu ……08.05……2019r. o godz. 10:30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Ryszard Parzonka - tel. 34 368 24 61wew.37 lub 34, informacje techniczne, referat DTR.
2. Jerzy Frej - tel. 34 368 24 61 wew. 50, informacje techniczne, referat DTR.
3. Ewa Langier-Spyra - tel. 34 368 24 61wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Ceny jednostkowe wykazu robót należy podać zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 poz. 915 z późn. zm.) i są cenami jednostkowymi ryczałtowymi.. Ceny należy podać z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. **Zamawiający zastrzega, że podanie ceny zero złotych w poszczególnych pozycjach załącznika nr 7 do zaproszenia do składania ofert - „Ceny jednostkowe wykazu robót" skutkować będzie odrzuceniem oferty.**
2. Kalkulacje cen jednostkowych należy wykonać w formie szczegółowej w oparciu o wykaz robót **(załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia).**
3. Ceny jednostkowe ryczałtowe poszczególnych pozycji powinny wynikać z kalkulacji cen jednostkowych (kosztorysów ofertowych) szczegółowych dla danej pozycji oraz wskaźników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z, Kz) przy zastosowaniu, których powyższą kalkulacje (kosztorys) sporządzono.
4. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
6. **Zamawiający informuje**, że w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający jest podatnikiem z tytułu nabywania usług, co wynika z treści art. 17 ust. 1 pkt 8 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.) oraz załącznika nr 14 do wspomnianej ustawy, **Wykonawca jest** w rozumieniu art. 17 ust. 1h powołanej ustawy, **podwykonawcą.**
7. **W związku z pkt VIII.6 niniejszego zaproszenia do składania ofert, Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie zapłaty podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
8. Wykonawca podaje w ofercie - **załączniku nr 7 do niniejszego zaproszenia „Ceny jednostkowe wykazu robót"** cenę netto oraz cenę z podatkiem VAT (brutto), **natomiast w odniesieniu do części zamówienia, która prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT) podaje wartość brutto równą wartości netto danej części zamówienia bez uwzględnienia podatku VAT, będącego do zapłaty po stronie Zamawiającego.**

IX. Kryteria oceny oferty:

1. Oferta z najwyższą ilością punktów spełniająca warunki i zapisy wymagane zapisami niniejszego zaproszenia zostanie uznana za najkorzystniejszą. Oferty zostaną oceniane wg wzoru – pkt IX.2 niniejszego zaproszenia. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1) cena oferowana brutto poszczególnych robót (z zastrzeżeniem pkt VIII.7 niniejszego Zaproszenia) – 98,2%- najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi;

2) czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii – 1,8%

a) w przypadku kryterium **„czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii", wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaproponowanego przez Wykonawcę czasu w którym każdorazowo Wykonawca będzie przystępować do wykonywania roboty remontowej zleconej po awarii tj. jedno zlecenie, licząc od momentu złożenia zlecenia przez Zamawiającego,**

b) najkrótszy czas **przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii** wymagany przez Zamawiającego dla kryterium **„czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii"** wynosi 1 godzinę od momentu złożenia jednego zlecenia od Zamawiającego, najdłuższy czas **przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii** wymagany przez Zamawiającego dla kryterium **czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii"** wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia jednego zlecenia od dyspozytora Zamawiającego,

c) Zamawiający dokona oceny kryterium **„czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii"** w zakresie od 1 do 72 godzin od momentu zgłoszenia jednego zlecenia przez Zamawiającego. Zaoferowanie przez wykonawcę czasu **przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii** krótszego niż jedną godzinę nie będzie dodatkowo punktowane. **Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji na usunięcie awarii dłuższy niż 72 godziny lub krótszy niż jedną godzinę Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.** Czas reakcji na usunięcie awarii **należy podać wyłącznie w pełnych godzinach,**

d) przez jedno zlecenie należy rozumieć wykonanie jednej roboty remontowej zleconej po awarii w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na rozmiar i wielkość powstałej awarii.

Lp.	Zakres robót/ Nazwa kryterium	Jednostka miary	Ilość szacowana	Wagi %
1.	Kalkulacja własna -Demontaż gazomierza	szt.	5	0,1
2.	Demontaż rurociągów stalowych, i 15-20 mm	m	7	0,1
3.	Kalkulacja własna -Montaż gazomierza	szt.	5	0,1
4.	Demontaż rurociągów stalowych, i 25-32 mm	m	6	0,1
5.	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m	5	0,1
6.	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach	szt.	3	0,1
7.	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm - w instalacji	szt.	3	0,1
8.	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt.	6	0,3
9.	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm	szt.	6	0,4
10.	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm	szt.	3	0,2
11.	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm	szt.	2	0,3
12.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 15 mm	szt.	22	1,8
13.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 20 mm	szt.	22	2,0
14.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i-25 mm	szt.	11	1,0
15.	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 32 mm	szt.	11	2,0
16.	Remont kurka gazowego o śr. 25-32 mm	szt.	1	0,1

17.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 15 mm	miejsce	55	9,7
18.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 20 mm	miejsce	40	7,2
19.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 25mm	miejsce	45	11,8
20.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 32 mm	miejsce	19	4,5
21.	Wymiana odcinka rury stalowej czarne b.sz.j, i 40mm	miejsce	2	0,6
22.	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i-50 mm	miejsce	2	0,7
23.	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 25 mm	kpl	8	1,6
24.	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 32 mm	kpl	3	0,8
25.	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 25-32 mm	szt.	3	0,1
26.	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 15-20 mm	szt.	5	0,1
27.	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne	m	45	0,8
28.	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	3	0,1
29.	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm	szt.	5	0,1
30.	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, o śr. 25 mm	szt.	3	0,1
31.	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 32 mm	szt.	2	0,1
32.	Rurociągi z rur stalowych b.sz, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15 mm	m	4	0,2
33.	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20 mm	m	4	0,2
34.	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25 mm	m	3	0,2
35.	Demontaż odwadniacza gazowego rurowego, i 32 mm	szt.	1	0,1
36.	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 40 mm	szt.	1	0,1
37.	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 50 mm	szt.	1	0,1
38.	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	mieszk	22	3,6
39.	Kalkulacja własna - Rozgazowanie instalacji gazowej w lokalu/tylko robocizna/	lokal	22	1,5
40.	Kalkulacja własna - Zgazowanie instalacji gazowej w lokalu	lokal	22	0,7
41.	Wspawanie kolana hamburskiego średnica 15 mm	kpl.	22	0,6
42.	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 20 mm	kpl.	22	1,5
43.	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 25 mm	kpl.	22	1,7
44.	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 32 mm	kpl.	4	0,3
45.	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.	1	2,2
46.	Montaż węża elastycznego do gazu śr. 15 mm L-1,0	szt.	1	0,2

47.	Wężyki do wody dł. 30 cm śr. 15 mm	szt.	4	0,3
48.	Filtr Gazowy	szt.	4	0,3
49.	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego /PIEC W PEŁNYM FABRYCZNYM WYPOSAŻENIEM – WĘŻE ELASTYCZNE, BATERIE R 20/ - Zastosować rure spalinową ze stali kwasoodpornej	szt.	1	3,0
50.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 15mm	msc.	11	1,5
51.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 20mm	msc.	11	1,5
52.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 25mm	msc.	12	1,7
53.	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 32 mm	msc.	7	1,1
54.	Kotły ANALOGIA gazowy 2- funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą o mocy 24 kW1	kocioł	1	13,8
55.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 15mm	szt.	78	3,7
56.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 20mm	szt.	80	4,1
57.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 25mm	szt.	70	4,6
58.	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 32 mm	szt.	33	2,3
59.	Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii	godzina	----	1,8

2. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

Nr pozycji „cen jednostkowych wykazu robót"	Wzór
1 ….. 59	**P_{X1}** (liczba punktów) = CO1/CN1 x 100 x W1 + ….. C58/CN58 x100xW58 + Hmin59/Hor59 x 100 x W59 Gdzie : - C01, C02 …. C58 – najkorzystniejsza / najniższa cena poszczególnej pozycji z wykazu robót - CN1, CN2 … CN58 – cena poszczególnej pozycji z wykazu robót rozpatrywanej oferty, - W1, W2 …. W58 - wagi poszczególnej pozycji z wykazu robót - Hmin59 - najkrótszy (najkorzystniejszy) czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii liczony w godzinach, - Hor59 - czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii, podany w ofercie rozpatrywanej liczony w godzinach, - W59 - waga - czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii **Uwaga: Punkty przyznane za poszczególne pozycje wykazu cen jednostkowych robót, będą obliczane z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Oferty otrzymają w obu kryteriach zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszym zaproszeniem i uzyska największą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

XI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),

Zamawiający informuje że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 15 777 500,00 zł. Strona internetowa: www.zgm-tbs.czest.pl. Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
2) Inspektorem ochrony danych osobowych w **Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.** jest Pan Andrzej Gaudziński, tel. 34 368 24 61 wew. 59, e-mail: agaudzinski@zgm-tbs.czest.pl;
3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

lub na podstawie innych przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;

5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku; zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, *Zamawiający przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy;* Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną;
6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także nie będą profilowane;
8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
   a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych Państwa osobowych,
   b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Państwa danych osobowych*,
   c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Państwu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych,
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
   c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.**
10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z* ***Ustawą – Prawo Zamówień Publicznych****, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

XII. W niniejszym postępowaniu <u>nie przysługują</u> środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004. Prawo Zamówień Publicznych.

XIII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
3) nie będzie zawierała wszystkich wymaganych informacji przez Zamawiającego.

XIV. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

XV. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - wzór druku oferta
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
3. Załącznik nr 3 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - wykaz robót – obmiar.
5. Załącznik nr 5 - wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 - wzór zlecenia.
7. Załącznik nr 7 - ceny jednostkowe wykazu robót.
8. Załącznik nr 8 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Katarzyna Bigosińska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

Sporządziła: E.L.S.

Częstochowa, 26.04.2019r.
Nr sprawy: DTIZ.2610.27.2019

Załącznik nr 1
Załącznik nr 3 do umowy

...., dn. .....
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :
„Remonty instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem do składania ofert za ceny jednostkowe ryczałtowe wg wykazu cen jednostkowych robót - **załącznik nr 7 do niniejszego Zaproszenia** i oświadczamy, że oferowane ceny jednostkowe ryczałtowe uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

(UWAGA: Zgodnie z pkt VIII.6 zaproszenia do składania ofert, Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający jest podatnikiem z tytułu nabywania usług, co wynika z treści art. 17 ust. 1 pkt 8 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.) oraz załącznika nr 14 do wspomnianej ustawy, **Wykonawca jest** w rozumieniu art. 17 ust. 1h powołanej ustawy, **podwykonawcą.**

2. W przypadku wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem 1 roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych z uwzględnieniem składników cenotwórczych:
   1) stawka r-g (netto) - ..... zł /netto/
   2) koszty pośrednie - ..... %
   3) zysk - ..... %
   4) koszty zakupu - ..... %
3. Oświadczam, że zapoznałem się z Zaproszeniem do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
4. Oświadczam, że:
   1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonym terminie tj. **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2019r.,**
   2) **czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii** – zgodnie z załącznikiem nr 7 poz. 59,
   3) akceptuję warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia,
   4) akceptuję okres rękojmi i gwarancji – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia,
   5) zawarty w zaproszeniu projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   6) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia,
   7) zamówienie zamierzam **wykonać sam/ z udziałem podwykonawców*(niepotrzebne skreślić).**

a) w części dotyczącej .....

nazwa firmy: .....

adres:.....

b) w części dotyczącej .....

nazwa firmy: .....

adres:.....

8) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

5. **Oświadczenie o powstaniu obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.**
Oświadczam, że wybór niniejszej oferty będzie/ nie będzie*(niepotrzebne skreślić) prowadził do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT). Wykaz pozycji, które prowadzą do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego zostanie wskazany w załączniku nr 7 do niniejszego zaproszenia do składania ofert – „Ceny jednostkowe wykazu robót".
6. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
   1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
   2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
7. **Wyrażam zgodę na 45-dniowy termin płatności, liczony** od daty dostarczenia faktury.
8. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie.
9. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr ..... do nr ..... .
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....
2) .....
3) .....
4) .....
5) .....
6) .....
7) .....
8) .....

....., dnia .....

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 2

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane - pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

....., dnia ....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
(pkt V.6. Zaproszenia do składania ofert)
„Remonty instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

1. Osobą Wykonawcy wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót, przy realizacji zamówienia jest:.....

Numer uprawnień budowlanych kierownika w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, data wydania uprawnień oraz nazwa organu który je wydał:

1) nr uprawnień:.....
2) szczegółowy zakres uprawnień: .....
.....
3) data wydania uprawnień: .....
4) organ wydający uprawnienia: .....

Nr świadectwa kwalifikacyjnego D kierownika na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, data wydania zaświadczenia oraz nazwa organu który je wydał:

1) nr świadectwa kwalifikacyjnego D:.....
2) szczegółowy zakres świadectwa: .....
.....
3) data wydania świadectwa: .....
4) organ wydający świadectwo: .....

Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: **umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**).....

2. Osobami wyznaczonymi do realizacji zamówienia posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, są:

1	2	3	4
Imię i nazwisko			
Nr świadectwa kwalifikacyjnego E			
Szczegółowy zakres świadectwa			
Data wydania świadectwa			
Organ wydający świadectwo			
Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: **umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)**			

3. Osobą wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą przeszkolenie w zakresie podstaw spawania gazowego jest:.....

1) nr książeczki spawacza lub innego dokumentu potwierdzającego przebycie szkolenia:

.....

2) nazwa kursu: .....

.....

3) data ukończenia kursu: .....

4) instytucja szkoląca: .....

5) **informacja o podstawie do dysponowania osobą** (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: **umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy**)
.....

UWAGA: Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

1) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót;**
2) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectwa kwalifikacyjnego D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa, urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa dla pracownika Wykonawcy wyznaczonego do pełnienia funkcji kierownika robót przy realizacji zamówienia;**
3) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię świadectw kwalifikacyjnych E, do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa oraz urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, dla co najmniej trzech osób wyznaczonych do realizacji zamówienia;**
4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię książeczki spawacza, z której będzie wynikać, że osoba biorąca udział w realizacji zamówienia ukończyła kurs spawania gazowego na poziomie podstawowym, lub inny dokument potwierdzający odbycie takiego kursu.**

....., dnia .....

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KALKULACJA WŁASNA	Kalkulacja własna -Demontaż gazomierza 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych, i 15-20 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KALKULACJA WŁASNA	Kalkulacja własna -Montaż gazomierza 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych, i 25-32 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-02 0310-05	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm – w instalacji 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0310-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 15 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-02 0305-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 20 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-02 0305-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i-25 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-02 0305-03	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 32 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-02 0306-03	Remont kurka gazowego o śr. 25-32 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.00
17	KNR 4-02 301-01	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 15 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., f 20 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-02 302 02	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 25mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-02 0301-02	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 32 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-02 0301-03	Wymiana odcinka rury stalowej czarne b.szj, i 40mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-02 0301-03	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i-50 mm 1	miejsce	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-15 0306-02	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 25 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-15 0306-03	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 32 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 25-32 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-02 0307-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 15-20 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 1212-28	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-02 0304-01	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02 0304-02	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, i 25 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02 0304-03	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 32 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-15 0403-01	Rurociągi z rur stalowych b.sz, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 2-15 0403-02	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-15 0403-03	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25 mm 1	m	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-02 0303-02	Demontaż odwadniacza gazowego rurowego, i 32 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 0303-03	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 40 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-02 0303-04	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 50 mm 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal) 1	miesz k	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KALKULACJA WŁASNA	Kalkulacja własna - Rozgazowanie instalacji gazowej w lokalu/tylko robocizna/ 1	lokal	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KALKULACJA WŁASNA	Kalkulacja własna - Zgazowanie instalacji gazowej w lokalu 1	lokal	1.000	
				RAZEM	1.000
41	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego średnica 15 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
42	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 20 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
43	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 25 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44	Wycena indywidualna	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 32 mm 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-02 0509-02 ANOLOGIA	Montaż węża elastycznego do gazu śr. 15 mm L-1,0 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-15 0310-01 ANOLOGIA	Wężyki do wody dł. 30 cm śr. 15 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 2-15 0309-01 ANOLOGIA	Filtr Gazowy 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-02 0312-01 ANOLOGIA	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego /PIEC W PEŁNYM FABRYCZNYM WYPOSAŻENIEM – WĘŻE ELASTYCZNE, BATERIE R 20/ - Zastosować rure spalinową ze stali kwasoodpornej	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 4-02 0501-01	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 15mm	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 4-02 0501-02	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 20mm	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 4-02 0501-03	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 25mm	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR-W 4-02 0501-04	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 32 mm	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2-15 0501-01	Kotły ANALOGIA gazowy 2- funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą o mocy 24 kW1 1	Kocio ł.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 4-02 0509-01	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 15 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 4-02 0509-02	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 20 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 4-02 0509-03	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 25 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 4-02 0509-04	ANALOGIA Wymiana złączki o śr. 32 mm	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Załącznik nr 5

/wzór umowy/

UMOWA NR .....

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 15 777 500,00 zł

reprezentowaną przez:

1. . . . . .

2. . . . . .

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1. . . . . .

2. . . . . .

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania remontów instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o..
2. Zakres rzeczowy robót wskazany jest w wykazie robót - obmiarze i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
   2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
   3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.
4. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót remontowych instalacji, zlecanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii, w czasie nie dłuższym **niż ... godziny/godzin od** momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§ 2.
CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. .....
2. Umowa wygasa, jeżeli kwota łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 6 zostanie wyczerpana we wcześniejszym terminie.
3. Terminy realizacji robót każdorazowo będą określały zlecenia na poszczególne obiekty, wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy. W przypadku remontów zlecanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii Zamawiający zastrzega sobie prawo do

telefonicznego zlecania robót Wykonawcy przez dyspozytora Zamawiającego lub Oddział Eksploatacji.

§ 3.
WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) używanie wyłącznie lekkich elektronarzędzi i sprzętu szybkoobrotowego przy robotach rozbiórkowych, przekuciach, przebiciach wykonywanych w obrębie lokali mieszkalnych;
   2) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń i przywrócenia do stanu bezpiecznego użytkowania pomieszczeń mieszkalnych po wykonanych robotach;
   3) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty;
   4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów;
   5) zapewnienie, z uwagi na przepisy BHP, odpowiedniego kontenerowego WC dla pracowników;
   6) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy;
   7) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
   8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania;
   9) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.
4. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym;
   2) zastosowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie ujętych w ofercie innych materiałów i urządzeń niż podane pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów niż określonew specyfikacji, jak również złożenia dla tych materiałów i urządzeń stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie), dokonywanie zmian materiałowych na równoważne materiały budowlane, posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
   3) przygotowania wstępnego kosztorysu na wykonanie danych robót;
   4) dołączenia do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał;
   5) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotowej umowy, w tym w szczególności gruzu zgodnie z:
      a) ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach,
      b) ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
      c) aktami prawa miejscowego dotyczące sposobu gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miasto Częstochowa.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Roboty do wykonania zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego pisemnie na druku zlecenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
7. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu robót;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
   4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 PLN. Kopia polisy OC z dowodem opłacenia składki stanowią załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
10. **Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców / Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 3 do umowy*** (niepotrzebne skreślić):

    1) części dotyczącej .....

    nazwa firmy: .....

    adres:.....

    2) części dotyczącej .....

    nazwa firmy: .....

    adres:.....

§ 4.
TERMINY WYKONANIA ROBÓT

1. Zlecone przez Zamawiającego roboty Wykonawca rozpocznie:
   1) w czasie wskazanym w § 1 ust. 4 umowy – w przypadku robót remontowych zlecanych po usuniętej lub zabezpieczonej awarii;
   2) w terminach wskazanych w zleceniach robót – w pozostałych przypadkach.
2. Strony mogą zmienić termin rozpoczęcia i wykonania danej roboty, o ile rozpoczęcie i wykonanie jej w ustalonym w tym paragrafie terminie nie jest obiektywnie możliwe. Zmiana terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 5.
MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz odpowiadać kryteriom technicznym określonym w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu do wglądu.

§ 6.
ODBIORY

1. Odbiory poszczególnych robót dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w ciągu 7 (siedem) dni od daty ich zgłoszenia do odbioru. Przy czym, Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru wykonane prace nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 14 dni roboczych. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.
4. Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Roboty nie zlecone przez Zamawiającego nie będą odbierane i rozliczane.

§ 7.
WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

1. Podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe określone w załączniku nr 2 do umowy.
2. Ilości wykonanych robót będą przyjmowane z kosztorysów powykonawczych/książki obmiarów.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o obmiar i ceny jednostkowe ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych zez Zamawiającego.
5. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 4 tego paragrafu sporządzone będą w oparciu:
   1) o ceny czynników: (M,S) zaoferowane w kalkulacji cen jednostkowych (kosztorysie ofertowym) oraz (R,Kp,Z,Kz) zaoferowane w formularzu ofertowym, tj.:

      a) stawka r-g (netto) - ..... zł /netto/

      b) koszty pośrednie - ..... %

      c) zysk - ..... %

      d) koszty zakupu - ..... %

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia w oparciu o wskaźniki, o których mowa w punkcie 1) tego ustępu, brakujące ceny czynników zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres poprzedzający kwartał. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a następnie wyceny indywidualne Wykonawcy zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż . . . . . zł netto (słownie złotych : ..... zł ...../100 netto) i odpowiada maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego bez podatku od towarów i usług.
7. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 6 niniejszego paragrafu zostanie powiększona o należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
8. Poszczególne roboty po ich wykonaniu, rozliczone będą fakturą wystawioną w oparciu o podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.**
9. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie do 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4.
9. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w cenach jednostkowych, na podstawie których ustalane jest jego wynagrodzenie. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i zawierają wszystkie niezbędne elementy do realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w załączniku nr 2 do umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną właściwą dla realizacji przedmiotu umowy.
10. W szczególności w koszty pośrednie wkalkulowane są:
    1) koszt transportu;
    2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia o maksymalnie 30% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 6 umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu zlecanych robót. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żądanych roszczeń z tego tytułu.
11. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji.

§ 8.
POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
    2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
    3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 9.
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających

użytkowanie budynków i lokali, na których były prowadzone, zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela **36 (trzydzieści sześć)** miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. Rękojmia za wady oraz gwarancja obejmuje również materiały użyte do wykonania danej roboty.
3. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania usterki lub jego naprawy.
4. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 30 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą innych termin na piśmie.
6. W przypadku gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali i budynków (w szczególności, gdy zagraża to zdrowiu lub bezpieczeństwu mieszkańców) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
7. W przypadku wymiany elementów użytych do robót na nowe wolne od wad, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od dnia zamontowania nowego elementu, co potwierdzone powinno być stosownym protokołem odbioru.
8. Wszelkie roszczenia mieszkańców, wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią i gwarancję obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

§ 10.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 umowy;
   2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
   3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
   4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
   5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
   6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
   7) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;
   8) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
   9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa;
   10) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 3 ust. 9 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego i wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
   1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
   3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
4. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione dla wykonania tych czynności.

§ 11.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu robót w ustalonym umową lub uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia netto za wykonanie danej roboty za każdy dzień zwłoki;
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy;
   3) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 umowy;
   4) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdą nie rozpoczętą godzinę wykonywania robót;
   5) za niedotrzymane przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
   6) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 6 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
   7) nie naprawienia powstałych uszkodzeń zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2) umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy;
   8) nie posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 3) umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy;
   9) za każdą nieterminową zapłatę lub brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących

po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1) umowy.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12.
WYKONANIE ZASTĘPCZE

W wypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w wypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszy Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
   1) wystąpienia siły wyższej za którą uznaje się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia i powstrzymania (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) lub warunków atmosferycznych tj. intensywnych opadów deszczu przekraczających 30 mm na dobę, intensywnych opadów śniegu dających pokrywę lub przyrost pokrywy powyżej 15 cm na dobę, intensywnych opadów gradu lub marznącego deszczu (opady musza trwać przez okres co najmniej 3 dni), uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac. Fakt wystąpienia w/w warunków, uniemożliwiających wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
   2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zlecaniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
   3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
   4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
   5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
   6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.

§ 14.
OSOBY UPOWAŻNIONE I NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będą/będzie inspektorzy/inspektor nadzoru. . . ..
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ..... tel. ....., który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 15.
OŚWIADCZENIA PODATKOWE STRON

1. Wykonawca oświadcza, **że jest/nie jest** podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada numer **NIP** .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada **NIP 573-23-01-100**.
3. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie i wzajemnie informować o zmianie ich statusu podatkowego.

§ 16.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym terminie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska pracowników Zamawiającego, ich numery telefonów, adresy e-mail oraz dane lokatorów i kontrahentów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2018 r. poz. 1000/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje,

pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").

14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§18.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
   1) Zamawiający w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:
   Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czest.pl, nr fax -34/ 365-12-90, nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368-34-61,
   Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik Ruckemanna 35/37 - tel. 34/ 361-89-25

Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 - tel. 34/ 361-16-86
Oddział Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27 - tel. 34/ 363-12-70
Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 - tel. 34/ 368-25-24
Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 - tel. 34/ 368-25-28
Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 - tel. 34/ 323-20-33;

2) Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: . . . . . .;

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotowej umowy. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Integralną część umowy stanowią:
   1) Wzór zlecenia robót - załącznik nr 1;
   2) Ceny jednostkowe wykazu robót oferowane przez Wykonawcę – załącznik nr 2.
   3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;
   4) Zaproszenie do składania ofert wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wykazem robót – obmiarem - załącznik nr 4,
   5) Kopia polisy OC z dowodem opłacenia składki - załącznik nr 5.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y: **W Y K O N A W C A**

sporządzający **sprawdzający**

Załącznik nr 6
Załącznik nr 1 do umowy

Częstochowa, dnia .....
OE... /..... /..... / 20...

Godzina powiadomienia: .....

_____

_____

_____

Z L E C E N I E

ZGM/Oddział Eksploatacji przy ul.
_____

na podstawie umowy nr _____ z dnia _____ zleca wykonanie :

_____

_____

zakres robót : _____

_____

_____

Koszt robót określa się wstępnie na kwotę : _____ zł.

Termin realizacji prac do dnia _____

Rozliczenie prac kosztorysem powykonawczym zgodnie z § 7 umowy.

Inspektorem odbierającym prace z ramienia OE będzie Pan/i/ _____

_____

Zmiana lub rozszerzenie zakresu robót poza ustalonymi w zleceniu może nastąpić w uzgodnieniu z Inspektorem nadzorującym wykonanie prac.

.....
Podpis Inspektora Nadzoru
Oddziału Eksploatacji

Zlecenie przyjąłem :

.....
data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 7
Załącznik nr 2 do umowy

...., dn. .....
(pieczęć Wykonawcy)

CENY JEDNOSTKOWE WYKAZU ROBÓT na realizację:

„Remonty instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

1. **Zamawiający informuje**, że w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający jest podatnikiem z tytułu nabywania usług, co wynika z treści art. 17 ust. 1 pkt 8 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.) oraz załącznika nr 14 do wspomnianej ustawy, **Wykonawca jest** w rozumieniu art. 17 ust. 1h powołanej ustawy, **podwykonawcą.**
2. **W związku z pkt VIII.6 niniejszego zaproszenia do składania ofert, Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie zapłaty podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
3. Wykonawca podaje w ofercie - **załączniku nr 7 do niniejszego zaproszenia „Ceny jednostkowe wykazu robót"** cenę netto oraz cenę z podatkiem VAT (brutto), **natomiast w odniesieniu do części zamówienia, która prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT) podaje wartość brutto równą wartości netto danej części zamówienia bez uwzględnienia podatku VAT, będącego do zapłaty po stronie Zamawiającego.**
4. Oferuję ceny jednostkowe ryczałtowe:

Lp.	Zakres robót (wraz z materiałem) / Nazwa kryterium	J.m.	Ilość szacowana	Cena jednostkowa ryczałtowa netto (poz.1-58) / Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii (poz. 59)	VAT % lub „odwrotne obciążenie"*	Podatek VAT w zł (jeżeli dotyczy)	Cena jednostkowa ryczałtowa brutto (poz.1-58) (kol. 5 + kol. 7)** / Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii (poz. 59)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kalkulacja własna - Demontaż gazomierza	szt.	5				
2	Demontaż rurociągów stalowych, i 15-20 mm	m	7				
3	Kalkulacja własna -Montaż gazomierza	szt.	5				
4	Demontaż rurociągów stalowych, i 25-32 mm	m	6				

5	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m	5				
6	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach	szt.	3				
7	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm - w instalacji	szt.	3				
8	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt.	6				
9	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm	szt.	6				
10	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm	szt.	3				
11	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm	szt.	2				
12	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 15 mm	szt.	22				
13	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 20 mm	szt.	22				
14	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i-25 mm	szt.	11				
15	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, i 32 mm	szt.	11				
16	Remont kurka gazowego o śr. 25-32 mm	szt.	1				
17	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 15 mm	miejsce	55				
18	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 20 mm	miejsce	40				
19	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 25mm	miejsce	45				
20	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i 32 mm	miejsce	19				
21	Wymiana odcinka rury stalowej czarne b.sz.j, i 40mm	miejsce	2				
22	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej b.sz., i-50 mm	miejsce	2				
23	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 25 mm	kpl	8				
24	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 32 mm	kpl	3				

25	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 25-32 mm	szt.	3				
26	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr, 15-20 mm	szt.	5				
27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne	m	45				
28	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	3				
29	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr.15-20 mm	szt.	5				
30	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, i 25 mm	szt.	3				
31	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 32 mm	szt.	2				
32	Rurociągi z rur stalowych b.sz, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15 mm	m	4				
33	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20 mm	m	4				
34	Rurociągi z rur stalowych b.sz., o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25 mm	m	3				
35	Demontaż odwadniacza gazowego rurowego, i 32 mm	szt.	1				
36	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 40 mm	szt.	1				
37	Wymiana odwadniacza gazowego rurowego, i 50 mm	szt.	1				
38	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	mieszk	22				
39	Kalkulacja własna - Rozgazowanie instalacji gazowej w lokalu/tylko robocizna	lokal	22				
40	Kalkulacja własna - Zgazowanie instalacji gazowej w lokalu	lokal	22				

41	Wspawanie kolana hamburskiego średnica 15 mm	kpl.	22				
42	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 20 mm	kpl.	22				
43	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 25 mm	kpl.	22				
44	Wspawanie kolana hamburskiego o średnicy 32 mm	kpl.	4				
45	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.	1				
46	Montaż węża elastycznego do gazu śr. 15 mm L-1,0	szt.	1				
47	Wężyki do wody dł. 30 cm śr. 15 mm	szt.	4				
48	Filtr Gazowy	szt.	4				
49	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego /PIEC W PEŁNYM FABRYCZNYM WYPOSAŻENIEM – WĘŻE ELASTYCZNE, BATERIE R 20/ - Zastosować rure spalinową ze stali kwasoodpornej	szt.	1				
50	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 15mm	msc.	11				
51	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 20mm	msc.	11				
52	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 25mm	msc.	12				
53	ANALOGIA - Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 32 mm	msc.	7				
54	Kotły ANALOGIA gazowy 2- funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą o mocy 24 kW1	kocioł	1				
55	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 15mm	miesiąc	78				
56	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 20mm	szt.	80				
57	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 25mm	szt.	70				

58	ANALOGI Wymiana złączki o śr. 32 mm	szt.	33				
59	Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii	godzina					

***W kolumnie 6 należy wpisać stawkę podatku VAT w % lub w przypadku zaistnienia tzw. mechanizmu odwrotnego obciążenia, który prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wpisać „odwrotne obciążenie".**

**** W przypadku zaistnienia tzw. mechanizmu odwrotnego obciążenia, który prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w cenach jednostkowych ryczałtowych brutto (kolumna 8) nie należy uwzględniać wartości podatku VAT (będącego do zapłaty po stronie Zamawiającego), należy podać wartość netto.**

Wykaz pozycji, których obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego będzie dotyczył (wypełnić w przypadku oświadczenia przez Wykonawcę, w formularzu ofertowym, że wybór oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, poniższą tabelę należy dostosować według potrzeb**):**

Lp.	Zakres robót (wraz z materiałem)	J.m.	Cena jednostkowa ryczałtowa netto (zł)
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			

....., dnia .....

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 8

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest:
Remonty na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, użytkowany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w Częstochowie.

Kategoria *– Roboty instalacyjne gazowe – KOD CPV 45333000-0*

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)
Remonty na instalacjach gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, użytkowany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w Częstochowie.

1.2 Cel Specyfikacji Technicznej (ST)
Celem specyfikacji technicznej jest za pomocą opisów technicznych jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w szczególności w zakresie wymagań jakościowych i warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz ustalenie podstawy wyceny tych robót.

1.3 Przedmiot i zakres robót Specyfikacji Technicznej (ST)
Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zabezpieczeniem i remontem po awarii wewnętrznych instalacji gazowych oraz ich remontu w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, użytkowany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. w Częstochowie.

1.3.1 Opis zamierzenia budowlanego.
Remont wew. instalacji gazu wykonany zostanie wg stanu odtworzeniowego przebiegu istniejącej instalacji, bez ingerencji w istniejący układ przyborów gazowych. Remont instalacji gazu obejmuje wymianę rur stalowych wraz z armatura. Wewnętrzna instalacje gazowa należy wykonać z rur stalowych instalacyjnych, typ średni czarny, ze szwem wg PN 80 /H-74219 łączonych za pomocą spawania lub połączeń na gwint. Podłączenia przyborów gazowych oraz gazomierzy należy wykonać na gwint za pomocą kształtek lano-kutych z uszczelnieniem włóknem konopnym i pastą miniową. Przewody gazowe prowadzone przez pokoje mieszkalne należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN 80/H-74219 i łączonych przez spawanie. Kurki gazowe należy zamontować przed gazomierzami oraz przed każdym punktem poboru gazu w sposób zapewniający sprawdzenie szczelności oraz uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie. Odbiorniki gazu należy łączyć z odgałęzieniem za pomocą dwuzłączki lub długiego gwintu. Średnice przewodów wewnętrznej instalacji gazowej przyjęto wg stanu istniejącego. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem 4% w kierunku odwadniaczy lub w kierunku przyborów gazowych. Przewody gazu prowadzić wg istniejącej trasy, uwzględniając stan istniejących instalacji wody zimnej, instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej.

I. Usuwanie lub zabezpieczenie awarii gazowej.

1.Wykonawca winien przystąpić do remontu w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zamawiającego i ukończyć pracę po usunięciu zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powyższych terminów oraz zawiadomienia lokatorów i dyspozytora Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy zabezpieczaniu i remoncie.

2. Przez zabezpieczenie awarii należy rozumieć roboty zmierzające do eliminacji lub ograniczenia pogłębiania się skutków zaistniałej awarii w przypadkach, gdy zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji wymaga podjęcia robót remontowych na druku „Zlecenie..."

3. O konieczności remontu lub zabezpieczenia awarii, o których mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawcę będzie powiadamiał dyspozytor Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Oddziału Eksploatacji w godzinach od 6^{00} do 22^{00} w dni robocze, wolne od pracy, niedziele i święta w formie zgłoszenia telefonicznego, zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru zamawiającego, dane zgłaszającego.
Wykonawca jest zobowiązany podać numery telefonów, pod które zgłaszane będą remonty, lub ustali inny sposób stałej łączności z Zamawiającym. Podany czasokres nie jest równoznaczny z czasem zabezpieczenia bądź usuwania awarii wodno-kanalizacyjnej.
4. Wykonawca winien przystąpić do remontu lub zabezpieczenia awarii w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zamawiającego musi być wykonane w sposób gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powyższych terminów oraz zawiadomienia lokatorów i dyspozytora Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy remoncie.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do dyspozytora *„Harmonogram" minimum na okres 1-go tygodnia pełnionych dyżurów , zawierający ;*

- *nazwisko i imię pracownika Wykonawcy,*
- *numer telefonu kontaktowego,*

6. W przypadku, jeżeli remont Wykonawca wykonał nienależycie i zachodzi konieczność ponownego wykonania, to zlecenie realizowane jest w ramach gwarancji na koszt własny Wykonawcy.

7. Podstawą do wykonania określonego zadania winno być zlecenie, które powinno zawierać:

- rodzaj robót ,
- wyszczególnienie zakresu robót wraz z obmiarem ,
- technologię wykonania ,
- termin wykonania ,

8. Usunięcie nieszczelności na wewnętrznej instalacji gazu od kurka głównego na sieci polegające na:

a) dojeździe do miejsca awarii ze sprzętem potrzebnym do zabezpieczenia awarii gazowych,
b) zlokalizowanie miejsca przecieku lub przyczyny zgłoszenia,
c) wymianie uszczelnienia połączeń gwintowanych bezpośrednio przy gazomierzu i połączeń na długim gwincie lub dwuzłączce przed urządzeniami gazowymi,
d) konserwacja kurków gazowych przy urządzeniach,
e) spisanie protokołu na okoliczność awarii.

9. Zabezpieczenie awarii będzie polegało na likwidacji nieszczelności materiałem gwarantującym szczelność instalacji na okres minimum 72 godziny w przypadku jeżeli skutki zaistniałej awarii wymagają przeprowadzenia remontu.

Poinformowanie dyspozytora o wykonaniu zadania oraz dostarczenie potwierdzonego przez zgłaszającego zlecenia.

II. Remonty instalacji gazowej .

1. Usuwanie nieszczelności na wewnętrznych instalacjach gazowych w zakresie remontu instalacji od kurka głównego na sieci polegające na :
   a) poinformowanie Oddziału Eksploatacji i mieszkańców o przerwie w dostawie gazu i prowadzonych robotach,
   b) uzgodnić z dostawcą gazu zdjęcie i zamontowanie plomb przy gazomierzu,
   c) rozgazowaniu instalacji gazowej w lokalu z odpowietrzeniem urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w którym prowadzone są prace remontowe ,
   d) usuwanie nieszczelności poprzez wymianę uszczelnienia lub zastąpienie połączeń gwintowanych na spawane na instalacji w budynku (lokale gminy, nie dotyczy instalacji za zaworem głównym w lokalach własnościowym),
   e) instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych czarnych bez szwu,
   f) do uszczelniania złącz gwintowanych można używać wyłącznie mas uszczelniających z atestem,
   g) wszystkie zastosowane kurki i zawory muszą posiadać znak B /atest/, a także na korpusie oznaczone nazwą producenta i dopuszczalne ciśnienie pracy,
   h) zabudowana armatura powinna być dostępna do obsługi i konserwacji, w miejscu montażu należy przewidzieć mocowanie do przegrody,
   i) przejścia przez przegrody budowlane i stropy wykonać stosując stalowe tuleje przejściowe,
   j) wykonanie niezbędnych przebić i zamurowań,
   k) zamocowanie rurociągu powinno zabezpieczać stałość jego położenia,
   l) wykonanie próby ciśnieniowej,
   m) zagazowanie instalacji gazowych z odpowietrzeniem urządzeń w lokalu przy pracach na instalacji w lokalu,
   n) antykorozyjne malowanie instalacji,
   o) poinformowanie dyspozytora o wykonaniu zadania.

2. Roboty remontowe w uzgodnionym zakresie z Inspektorem Nadzoru zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnie z warunkami umowy.
Ceny materiałów i sprzętu nie ujętych w ofercie przetargowej nie mogą być wyższe od cen średnich określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa SEKOCENBUD dla danego kwartału. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.
Materiały i urządzenia nie występujące w SICB SEKOCENBUD będą rozliczane w/g faktur zakupu.

3. Podstawą do odbioru robót wykonanych będzie protokół odbioru spisany z udziałem zainteresowanej komórki organizacyjnej / Oddziału Eksploatacji/ podpisany przez inspektora nadzoru.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie ze zleceniem i obowiązany do zawiadomienia OE i lokatorów o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót. Zleceniobiorca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zabezpieczenia lokalu, budynku lub zawiadomienia .

5. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Zleceniobiorca dokona usunięcia w/w w terminie natychmiastowym.

6. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą, uzgodnionym zakresem remontu i technologią wykonania z Inspektorem Nadzoru,
b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków
c) wykonania i odbioru robót,
d) przedłożenia na żądanie Zamawiającego harmonogramu robót dla danego zlecenia,
e) realizacji prac zgodnie z instrukcją wykonywania robót związanych z eksploatacją instalacji gazowych,
f) usunięcia na własny koszt szkód powstałych w trakcie prowadzonych przez siebie robót.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w oryginale:
a) obmiary wykonanych prac,
b) kosztorys powykonawczy,
c) protokół z próby ciśnieniowej instalacji,
d) podpisanym zgodnie z wymogami protokół techniczny odbioru robót.
e) druku zlecenia
f) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały.

8. Zgłoszenie awarii do Dyspozytora :
a) przez użytkownika lokalu,
b) przez firmę dokonująca przeglądu instalacji (protokół),
c) przez OE,
d) Rejon Gazowniczy-Pogotowie Gazowe.
e)

9. Procedura obiegu dokumentów:
a) Dyspozytor zgodnie z instrukcją dla Dyspozytorów i OE zgłoszenie rejestruje i przekazuje Wykonawcy realizującemu remont w związku z awarią oraz remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie"(Wykonawca na druku wpisuje Nr zlecenia- datę i adres , Oddział Eksploatacji i stan prawny lokalu),

b) Dodatkowo Dyspozytor rejestruje dane zgłoszenie w rejestrze – zestawieniu awarii w komputerze, do którego to rejestru bezpośredni dostęp posiada inspektor DTR nadzorujący realizację umowy remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie,

c) Inspektor DTR wskazany w umowie remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie " sprawdza rejestr awarii na bieżąco,

d) Wykonawca realizujący umowę „remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie" przyjmuje zgłoszenia od Dyspozytora i na druku Zlecenia –zał. nr 1 do umowy- wpisuje Nr zlecenia, datę , adres, Oddział Eksploatacji, stan prawny lokalu (poz. Adres),

e) Wykonawca realizujący umowę „remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie" jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Dyspozytora o remoncie lub jej zabezpieczeniu jeśli zakres prac w celu jej skutecznego usunięcia wymaga wykonania remontu instalacji gazowej,

f) Zastępca Kierownika DTCO lub upoważniony pracownik DTCO wykonuje kserokopię zweryfikowanego zlecenia i potwierdza za zgodność z oryginałem,

g) W przypadku gdy instalacja gazowa wymaga remontu Zastępca Kierownika DTCO lub upoważniony pracownik DTCO przekazuje niezwłocznie inspektorowi DTR kopię zlecenia dotyczącego awarii zabezpieczonych nadzorującemu realizację umowy remonty wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie". W przypadku dokonania przez Wykonawcę zabezpieczenia awarii uzgadnia on z lokatorem termin dostępu do lokalu celem jej usunięcia , lecz nie później niż 72 godz. od zabezpieczenia awarii,

h) Inspektor DTR nadzorujący umowę ustala z Wykonawcą zakres prac, wstępny koszt i termin ich realizacji na warunkach zgodnych z umową,

i) Wykonawca po zakończeniu remontu instalacji gazowej stosownie do zapisu zgłasza roboty w terminie siedmiu dni od zakończenia robót przekaże inspektorowi DTR . Odbiór robót potwierdzany jest przez wykonawcę oraz inspektora DTR protokołem odbioru. Wykonawca wystawia faktury za wykonane prace za każdy miesiąc do trzydziestu dni od podpisania protokołów odbioru,

j) Zlecenia dotyczące lokalu lub budynku Gminy mogą być fakturowane zbiorczo na każdy Oddział Eksploatacji oddzielna faktura,

k) Wykonawca wystawia faktury w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru i składa je wraz z kompletem dokumentów (potwierdzonych) w pokoju 4 (dział finansowo-księgowy) . Faktura wraz z kompletem dokumentów jest składana w 2 egzemplarzach,

l) Rozplombowanie gazomierzy Wykonawca zgłasza Dyspozytorowi ZGM podając czy nieszczelność jest:
- przed gazomierzem faktura na Wspólnotę,
-za gazomierzem w lokalu Gminy faktura na ZGM,

m) Dyspozytor zgłasza do Rozdzielni Gazu rozplombowanie gazomierza następnie informuje Wykonawcę o zgodzie na rozplombowanie. Po zamontowaniu gazomierza Wykonawca zgłasza Dyspozytorowi gotowość

III. Wewnętrzna instalacja gazowa

1. Wyszczególnienie prac towarzyszących.
Przed przystąpieniem do robót podstawowych należy wykonać następujące roboty towarzyszące i tymczasowe:
a) wyznaczyć plac budowy i dojścia,
b) zabezpieczyć teren budowy i miejsca wykonywania rurociągów.

2. Określenia podstawowe
Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:
a) Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
b) kosztorys – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania .

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.

a) Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy.

b) Zabezpieczenie terenu budowy .
Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia odbioru ostatecznego. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przyjmuje się, ze jest włączony w cenę kontraktowa.

c) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

d) Ochrona przeciwpożarowa.
Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

e) Materiały szkodliwe dla otoczenia.
Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

f) Ochrona własności publicznej i prywatnej.
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na budynku.

g) Bezpieczeństwo i higiena pracy.
Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

h) Ochrona i utrzymanie robót
Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót.

i) Stosowanie się do prawa i innych przepisów .
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy , regulaminy i wytyczne , które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

j) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.
Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inwestorowi do zatwierdzenia.

2.0 MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów.
Wykonawca uzgodni z Inwestorem technologię wykonania robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.
Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.
Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej na tydzień przed użyciem tego materiału.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.
Wykonawca we własnym zakresie zapewnia przechowywanie i składowanie materiałów.

3.0 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji .

4.0 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwe przewożenie materiałów. Liczba środków transportu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji .

5.0 WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót. Po zakończeniu robót należy:

a) sprawdzić jakość i kompletność wykonania robót,
b) sprawdzić certyfikaty zastosowanych materiałów i urządzeń,
c) sprawdzić działanie instalacji,
d) sprawdzić działanie podłączonej aparatury.

Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno-sanitarne, a także stosowne Polskie Normy i Normy
Branżowe. Prowadzenie robót powinno zapewniać ochronę zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, a także nie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie większymi niż przewidziany w dokumentacji projektowej i ustalony z odpowiednimi organami administracji państwowej.

6.0 KONTROLA JAKOSCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełna kontrole robót i jakość materiałów. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem , aby osiągnąć założona jakość robót.

6.2. Pobieranie próbek.

Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów , które budzą wątpliwości co do ich jakości.

6.3. Certyfikaty i deklaracje.

W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty są wymagane każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty.

6.4. Dokumenty budowy.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Do dokumentów budowy zalicza się:

a) Umowy,
b) Protokoły odbioru robót,
c) Protokoły z narad i ustaleń.

7.0 OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.
Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inwestora.

7.4 Czas przeprowadzenia obmiaru.
Obmiary będą przeprowadzane przed ostatecznym odbiorem odcinków robót.
Obmiar robót zanikających przeprowadza sie w czasie ich wykonywania.

8.0 ODBIÓR ROBÓT.
W zależności od ustaleń roboty podlegają różnym etapom odbioru.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
Odbiór robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza do inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

a) protokół odbiór robót zanikających,
b) atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.

8.3. Odbiór ostateczny robót.
Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Inwestora komisja. Do odbioru należy przygotować następujące dokumenty:

a) Szczegółowe specyfikacje techniczne,
b) Książki obmiarów,
c) Certyfikaty,
d) Inne dokumenty np: dotyczące robót towarzyszących.

8.4. Odbiór pogwarancyjny
Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

9.0 PODSTAWA PŁATNOSCI.

9.1. Ustalenia ogólne .
Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana prze Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

a) Robociznę,
b) Wartość materiałów,
c) Wartość pracy sprzętu,
d) Koszty pośrednie,
e) Zysk,
f) Podatek VAT.

9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne
Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w specyfikacji obejmuje wszystkie warunki określone w w/w. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIAZNE.

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną cześć i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed data składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek następują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej lub beneficjentów programu Phare w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

10.1. Ustawy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

10.2. Rozporządzenia:
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

10.3. Inne dokumenty i instrukcje
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- Warunki Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych tom II
- PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego o swoich działaniach w tym zakresie przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI GAZU

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem mniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji wewnętrznej gazu.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w pkt.1.1

1.3. Zakres robot objętych SST.
Przedmiotem niniejszego opracowania są szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Poniżej wykazano prace, których dotyczą wymagania, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji wewnętrznej gazu wg poniższego wyszczególnienia:

a) Demontaż instalacji wewnętrznej gazu – rury, kształtki, zawory, uchwyty,
b) Montaż instalacji wewnętrznej gazu – instalacja z rur czarnych ze szwem na połączenia spawane,
c) Montaż kurków gazowych – dla liczników gazu fi 25 mm, kuchenek gazowych fi 15 mm, kotłów gazowych fi 20 mm,
d) Demontaż, wykonanie podejść i ponowny montaż kuchenek gazowych, podgrzewaczy i kotłów gazowych wg wyszczególnienia w projekcie,
e) Próby szczelności instalacji gazowej,
f) Wymiana rur ochronnych stalowych dla przejść rurociągu gazu przez ściany i stropy.

1.4. Określenia podstawowe
Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

Pojęcia ogólne

Instalacja gazowa – układ przewodów gazowych za kurkiem głównym, spełniający określone wymagania szczelności, prowadzony na zewnątrz lub wewnątrz budynku wraz z urządzeniami do pomiaru zużytego gazu, armatura i innym wyposażeniem oraz rządzeniami gazowymi wraz z wymaganymi dla danego typu urządzeń przewodami spalinowymi, doprowadzonymi do kanałów spalinowych w budynku.

Konserwacja instalacji gazowej – zespół czynności technicznych związanych z utrzymaniem odpowiedniego stanu technicznego instalacji gazowej bez wymiany jej elementów.

Kontrola instalacji gazowej – zespół czynności mających na celu stwierdzenie czy instalacja gazowa lub jej cześć znajduje się w dobrym stanie technicznym i kwalifikuje się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Kształtka instalacji gazowej – element służący do łączenia ze sobą odcinków przewodu gazowego, umożliwiający zmianę kierunku, zmianę przekroju, rozgałęzienie, a także zaślepienie przewodu (kolanko, trójnik, odwadniacz itp.)

Kurek główny – urządzenie do zamykania i otwierania przepływu paliwa gazowego z przyłącza do instalacji gazowej; element odcinający dopływ paliwa z sieci gazowej, za którym rozpoczyna się instalacja gazowa.
Kurek odcinający – urządzenie nie będące kurkiem głównym, montowane na przewodzie instalacji gazowej w celu odcięcia dopływu gazu do części instalacji, gazomierza lub urządzenia gazowego.

Maksymalne chwilowe zużycie gazu – ilość gazu zużywana w jednostce czasu przez urządzenie lub zespół urządzeń gazowych jednego odbiorcy lub grupy odbiorców, obliczone z uwzględnieniem charakterystyki użytkowania urządzeń, liczby, rodzaju i nominalnego obciążenia cieplnego urządzeń, jednoczesności ich pracy itp. – wielkość najczęściej określana w m3/h.

Odbiór instalacji gazowej – zespół czynności mających na celu sprawdzenie czy instalacja gazowa została wykonana zgodnie z projektem, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami stanowiącymi podstawę do przekazania instalacji gazowej do eksploatacji, podstawową czynnością związana z odbiorem instalacji gazowej jest próba szczelności.

Odległość bezpieczna przewodów gazowych – odległość usytuowania przewodów gazowych od przewodów lub urządzeń innych instalacji oraz elementów wyposażenia obiektu budowlanego, gwarantująca ich bezpieczne użytkowanie.

Próba szczelności instalacji gazowej – czynność polegająca na utrzymaniu przez określony czas, w instalacji gazowej lub jej części, ciśnienia powietrza lub gazu obojętnego, odpowiednio wyższego od ciśnienia roboczego, w celu zakwalifikowania do eksploatacji w zakresie szczelności rur, armatury, połączeń oraz urządzeń.

Przewód gazowy (przewód instalacji gazowej) – odcinek rury stalowej, miedzianej lub wykonanej z materiału dopuszczonego do budowy instalacji gazowych, którym rozprowadzany jest gaz do odbiorców lub poszczególnych urządzeń gazowych.

Wartość opałowa gazu – ciepło spalania gazu pomniejszone o ciepło parowania wody wydzielonej z gazu podczas spalania, wyrażona w MJ/m3; wielkość mniejsza od ciepła spalania o około 10%.
Warunki techniczne przyłączenia – zespół wymagań technicznych, które musza być spełnione aby wnioskowane przez odbiorcę ilości gazu mogły być dostarczone.
Warunki zasilania – dokument wydawany przez dostawce gazu na wniosek inwestora, w którym określa się jakie wymagania techniczne należy spełnić aby dany obiekt (grupa obiektów) mógł być przyłączony do sieci gazowej.

Zabezpieczenie przeciwwypływowe (w urządzeniu gazowym) – urządzenie powodujące zamkniecie zaworu na dopływie paliwa gazowego w wypadku nie zapalenia się lub zgaśnięcia płomienia w palniku gazowym.

Zapewnienie dostawy gazu – pisemne zobowiązanie się dostawcy gazu do zaopatrywania odbiorcy lub grupy odbiorców w określone paliwo gazowe w wymaganej ilości podanej w [m3/h] i [m3/rok], spełniające parametry fizyko-chemiczne określone w Polskich Normach; w dokumencie tym określa się także maksymalne chwilowe natężenie przepływu gazu, cel użytkowania gazu, rodzaj zainstalowanych urządzeń gazowych oraz termin, od którego możliwa jest dostawa gazu.

2.0 Materiały

2.1. Pochodzenie materiałów

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze, lub certyfikaty zgodności wydane przez producenta. Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będa one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoja jakość i przydatność do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora.

2.2 Instalacja wewnętrzna gazowa

Wymian instalacji gazu obejmuje wymianę rur stalowych wraz z armatura kurki kulowe gazowe. Wewnętrzna instalacje gazowa należy wykonać z rur stalowych instalacyjnych, typ średni czarny, ze szwem wg PN 80 /H-74219 łączonych za pomocą spawania Montaż urządzeń gazowych wykonać na gwint za pomocą kształtek lano-kutych z uszczelnieniem włóknem konopnym pasa miniowa. Przewody gazowe prowadzone przez pokoje mieszkalne należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN 80/H-74219 i łączonych przez spawanie.

3.0. Sprzęt
Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz pogorszenia stanu środowiska naturalnego, zarówno w miejscu wykonywania tych robót, jak tez przy wykonywaniu czynności pomocniczych i związanych z transportem pionowym i poziomym poza placem budowy, załadunkiem i wyładunkiem materiałów, zarówno do zabudowy, jak tez pochodzących z rozbiórki, a także używanego na budowie sprzętu.

4.0 Transport
Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę. Rury w wiązkach musza być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości.

5.0 Wykonywanie robót

5.1. Montaż instalacji gazowej
Przewody za gazomierzem prowadzi ze spadkiem 4% do pionu lub przyborów gazowych na powierzchni ścian . Przewody gazowe w piwnicy należy prowadzi w odległości 3 cm od ściany. Odległości od innych urządzeń przedstawiają siei następujące:
- 100 mm od nie uszczelnionych puszek instalacji elektrycznych /ponad tymi puszkami,
- 150 mm od poziomych przew. wodan./prowadzić nad tymi przewodami,
- 150 mm od poziomych przewód co /prowadzić pod tymi przewodami,
- 600 mm od umieszczonych na ścianach lub wnękach bezpieczników elektrycznych, gniazd wtykowych. Jeżeli nie są to ostatnie umieszczone *we* wnękach oddzielnych przegród ogniowych.
- 200 mm od przewodów telekomunikacyjnych

Piony zakończyć na dole w piwnicy trójnikiem jako odwadniacze w stanu istniejącego . Przewody gazowe mogą krzyżować się wzdłuż kabli energetycznych bez dodatkowych zabezpieczę, lecz powinny być umieszczone dla gazu o ciężarze właściwym mniejszym od 1.0 /Gaz lżejszy od powietrza/. Nad kablami od wymiarów jw. dopuszczalne są odchylenia w granicach 5 %. Rury przebiegające przez ściany, stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym z końcami wystającym po 3 cm z każdej przegrody. Przewody gazowe należy umocować do ścian za pomocą haków lub uchwytów w odstępach miedzy nimi nie przekraczającymi:
1.5 m dla przewodów poziomych,
2.5 m dla przewodów pionowych.
Przed każdym punktem poboru gazu należy zamontować gazowe mosiężne kurki w sposób zapewniający łatwość montażu oraz sprawdzenia szczelnością uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie. Trzony kuchenne należy lokalizować 5 w odległości 5 cm od parapetu i 50 cm od okna. Wysokość zamontowania kurka powinna być dostosowana do przyłącza gazowego, jednak nie mniej niz. 700 mm licząc od podłogi.
Odbiorniki należy łączyć z odgałęzieniem za pomocą dwuzłączki lub długiego gwintu. Pomieszczenia, w których umieszczamy przybory gazowe powinny posiadać wysokość, co najmniej 2.5 M łazienki posiadają odpowiednia kubaturę przestrzeni / 8.0 M3/ zgodnie wytycznymi. Wyjątkowo zaleca się miejscowe obniżenie pomieszczeń do wymaganej wysokości w pomieszczeniach nie odpowiadających normom.

5.2. Podpory
Podpory stałe i przesuwne.

5.3.Tuleje ochronne

Przy przejściach rura przez przegrodę budowlana (np. przewodem poziomym przez ścianę, a przewodem pionowym przez strop), należy stosować tuleje ochronne. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury. Tuleja ochronna powinna być rura o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:
a) co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionowa,
b) co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.
Tuleja ochronna powinna być dłuższa niz. grubość przegrody pionowej o około 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przestrzeń miedzy rura przewodu a tuleja ochronna powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.
Przepust instalacyjny w tulei ochronnej w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinien być wykonany w sposób zapewniający przepustowi odpowiednia klasę odporności ogniowej (szczelności ogniowej E; izolacyjności ogniowej I) wymagana dla tych elementów, zgodnie z rozwiązaniem szczegółowym znajdującym się w projekcie technicznym.

5.4. Montaż armatury
Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana. Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia. Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze. Armatura na przewodach powinna być zamocowana do przegród lub konstrukcji wsporczych przy użyciu odpowiednich wsporników, uchwytów lub innych trwałych podparć, zgodnie z projektem technicznym.

5.5. Montaż urządzeń
Gazomierz należy umieścić wewnątrz budynku w pomieszczeniu suchym w miejscu łatwo dostępnym dla obsługi i kontroli. Przy umieszczaniu gazomierza na ścianie – spód gazomierza powinien znajdować się na wysokości 1,8 m od podłogi. Przy umieszczaniu gazomierza we wnęce powinna ona mięć wymiary nie mniejsze jak:
- szerokość 50 cm,
- wysokość 90 cm
- głębokość 30 cm
oraz powinna być usytuowana na wysokości 0,4 do 1,8 m nad podłogą. Przy umieszczaniu gazomierza we wnęce obudowanej szafka, drzwiczki szafki powinny mięć wycięte w dole otwory wentylacyjne. Gazomierz należy łączyć z rurociągiem za pomocą połączeń gwintowanych. Montaż gazomierza należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta.
Głowice z zaworem odcinającym (ZO) można montować na rurociągach poziomych i pionowych. Niedopuszczalne jest montowanie w pozycji poziomej odwrotnej.
W usytuowaniu głowicy z ZO uwzględniony musi być dogodny i bezpieczny dostęp do obsługi. W montażu zaworu ZO należy zapewnić właściwa sztywność instalacji, pozbawiona dodatkowych naprężeń przez zastosowanie odpowiednich podpór, obejm, wsporników.
Nie wolno zaworu umieścić w miejscu narażonym na bezpośredni wpływ warunków atmosferycznych. Temperatura stosowania -200st.C ¸ 600st.C.

5.6. Instalacje z rur stalowych
Do montażu przewodów i armatury w instalacji gazowej. mogą być zastosowane następujące połączenia:
- gwintowane,
- spawane.
Połączenia gwintowane stosuje się do połączeń przewodów z armaturą gwintowaną, których końcówki są gwintowane. Uszczelnienie tych połączeń wykonywane jest za pomocą konopi i pasty uszczelniającej. Połączenia przewodów z armatura o średnicach większych od 50 mm dokonuje się za pomocą kołnierzy przyspawanych okrągłych płaskich. Rury łączone są za

pomocą spawania. Spawanie rur o grubościach ścianek do 5 mm może być gazowe lub elektryczne. Instalacje z rur stalowych wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego.

5.7. Zabezpieczenia antykorozyjne

Zabezpieczenie antykorozyjne dotyczy przewodów rurowych i innych urządzeń stalowych wchodzących w skład instalacji. Zabezpieczenie antykorozyjne obejmuje powłoki malarskie elementów znajdujących się w pomieszczeniach zamkniętych, w przestrzeni otwartej.
Zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacja projektowa, obowiązującymi normami i przepisami. Przed malowaniem należy usunąć z powierzchni zgorzeliny, rdze, oleje i smary, żużle i topnik z procesu spawania, wilgoć oraz inne zanieczyszczenia. Powierzchnie należy przygotować przez mechaniczne usuniecie nierówności i zadziorów, zaokrąglenie krawędzi i wyrównanie spoin. Powierzchnie należy czyścic bezpośrednio przed malowaniem. Oczyszczone powierzchnie należy zabezpieczyć powłoką ochrony okresowej lub zagruntować w nieprzekraczalnym czasie 6 godzin. Zastosowany „grunt" należy dobrać do przewidywanego zestawu malarskiego.
Oczyszczenie powierzchni ręcznie należy wykonywać za pomocą metalowych szczotek ręcznych lub mechanicznych, szlifierek ręcznych, młotków mechanicznych.
Oleje i smary, których nie usunięto metodami mechanicznymi, należy usunąć metodami odtłuszczania za pomocą rozpuszczalnika (benzyny, trójchloroetylenu lub czterochloroetylenu). Odtłuszczanie za pomocą przecierania szczotka, pędzlem lub szmata jest dopuszczalne przed oczyszczeniem mechanicznym. Przed malowaniem należy z powierzchni oczyszczonej mechanicznie usunąć pył. Na powierzchnie oczyszczona do 1 – 2 stopnia, gdy okres składowania lub montaż oczyszczonych elementów przekracza 2 doby, należy nałożyć powlokę ochrony okresowej. Warstwa gruntu ochrony okresowej powinna Stanowic podkład pod następne warstwy, które musza być użyte w przewidzianej liczbie i ustalonym zestawie. Gruntów do ochrony okresowej nie należy stosować, jeśli instalacje są bezpośrednio po oczyszczeniu malowane farbami podkładowymi zwykłego typu i tak dostarczone do malowania nawierzchniowego. Warunki prowadzenia prac malarskich
Wilgotność względna powietrza nie może przekraczać 75%. Temperatura powietrza nie może być niższa niz. 5°C. Niedopuszczalne jest malowanie instalacji ogrzanych powyżej 40°C. Pokrycie nawierzchniowe należy nakładać po dokonaniu przeglądu powłoki podkładowej. Pokrycie podkładowe uszkodzone lub zniszczone w czasie magazynowania, transportu lub montażu należy poddać renowacji. Należy dokonywać odbioru jakościowego materiałów malarskich oraz przeprowadzić próby techniczne malarskie. Przed podjęciem robót malarskich należy wykonać próbne malowanie wytypowanym zestawem na co najmniej 2 elementach z tej samej stali w podobny sposób przygotowanej jak obiekt malowany. Należy ustalić grubość i czas schnięcia każdej z wymalowanych warstw. Uzyskane dane stanowią podstawy do podjęcia prac malarskich. Materiały malarskie należy nakładać kolejnymi warstwami. Pierwsza warstwę leżąca bezpośrednio na podłożu należy wykonywać wyłącznie za pomocą pędzli, dokładnie rozprowadzając materiał. Malowanie dalszych warstw należy wykonywać pędzlem lub metoda natryskowa po wyschnięciu warstw poprzednich. Gotowe pokrycie nie może mięć pęcherzy, złuszczę lub pęknięć.
Po montażu urządzeń i instalacji należy dokonać poprawek uszkodzonych zabezpieczę.
W przypadku gdy przed montażem nie wykonano powłoki nawierzchniowej, należy ją wykonać po montażu.

5.8. Nadzór nad robotami instalacyjnymi

Roboty związane z wykonywaniem instalacji powinny być wykonywane przez specjalistyczna firmę i odpowiednio przeszkolony zespół.

6.0 Kontrola jakości robót

6.1. Warunki przystąpienia do badań

Badania należy przeprowadzić w następujących fazach:
a) przed zamurowaniem przejść przewodów przez przegrody budowlane,

b) po ukończeniu montażu i po dokonaniu regulacji,
c) w okresie gwarancyjnym.

6.2. Badanie gazomierza
Należy wykonywać sprawdzenie położenia gazomierza względem jego odległości od elementów budowlanych sposób mocowania, wypoziomowanie, połączenie z instalacją, parametry, umieszczenie zaworów odcinających i ich dostępność.

6.3. Badanie przewodów
Należy sprawdzić prawidłowość prowadzenia przewodów, zastosowany rodzaj rur i ich średnic i porównać wyniki z dokumentacja; połączenia gwintowane i kołnierzowe należy wykonać przez wyrywkowe oględziny zewnętrzne, sprawdzenie odległości połączeń względem podpór, oględziny zewnętrzne wykonania spoin, sprawdzenie ich położenia względem podpór. Sprawdzenie rozmieszczenia podpór stałych i ruchomych; sprawdzenie spadków przewodów, sprawdzenie przejść przewodów przez ściany i stropy, położenia połączeń kołnierzowych, sprawdzenie odległości przewodów względem przegród budowlanych oraz względem siebie, sprawdzenie prawidłowości łączenia pionów z przewodami poziomymi.

6.4. Badanie armatury obejmuje
Badanie typu armatury, badanie prawidłowości umieszczenia, wyrywkowe badanie prawidłowości działania poszczególnych elementów, sprawdzenie cech legalizacji.

6.5. Badanie szczelności
Badanie szczelności, zwanej próba odbiorowa podlegają wszystkie odcinki instalacji od kurka głównego do urządzeń gazowych. W zależności od przyjętych rozwiązań technicznych instalacji gazowej, próby odbiorowe mogą być wykonane częściami, szczególnie wówczas, gdy jest kilka przyłączy zakończonych kurkami głównymi. Badanie szczelności instalacji należy wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 50 kPa (0,5 kg/cm2), utrzymywanego przez 30 minut. Do wykonania próby szczelności niedopuszczalne jest stosowanie gazów palnych. W przypadku prowadzenia przewodów instalacji gazowych przez pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100 kPa (1,0 kg/cm2).
Do próby szczelności instalacji nie należy przystępować bezpośrednio po napełnieniu instalacji powietrzem lub gazem obojętnym, ponieważ temperatura sprężonego powietrza jest wysusza od temperatury otoczenia. Stabilizacja temperatury następuje po pewnym okresie czasu, zależnym od objętości przewodów poddawanych próbie oraz temperatury otoczenia. Ze względu na możliwość wystąpienia wahań temperatury powietrza wewnątrz przewodów i tym samym zmian ciśnienia. Prób szczelności nie można tez wykonywać w warunkach, gdy cześć instalacji podlega wpływom Promieniowania słonecznego. Przeprowadzenie próby odbiorowej jest możliwe wówczas, gdy urządzenie do pomiaru ciśnienia Będzie wykazywało jego stabilność. Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać z zastosowaniem manometru, tak zwanej „U-rurki" manometru jednosłupowego, napełnionego rtęcią. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pod warunkiem, ze posiada ono aktualne świadectwo legalizacji i gwarantuje dokładność pomiaru wymagana dla tego typu badania. Instalacje gazowa uznaje się za szczelna i nadająca się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenie pomiarowe. W przypadku gdy podczas próby instalacja gazowa nie będzie szczelna, należy usunąć przyczyny i próbę wykonać powtórnie.

7.0 Obmiar robot.
Jednostkami obmiarowymi dla instalacji sanitarnych objętych projektem są:
[m] - dla instalacji rurowych
[szt.] - dla elementów instalacji takich jak zawory, urządzenia,

[kpl.] - dla prób działania, uruchomienia poszczególne jednostki obmiarowe i ilości elementów podane są w PRZEDMIARZE ROBÓT, który stanowi odrębne opracowanie.
Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie Projektu Wykonawczego i uzgodnionego zakresu robót do wykonania, w ramach niniejszego postępowania przetargowego. Kosztorys ofertowy jest dokumentem określającym cenę kosztorysowa za przedmiot zamówienia. Rozliczenia robót następować winny w rozbiciu na wykonane i odebrane elementy robót, zgodnie z umową. Podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót w układzie kosztorysowym, opracowany w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów, oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych tablicach. Dla robót nie określonych w katalogach zasady obmiaru i określania nakładów rzeczowych winny wynikać z analizy indywidualnej.

8.0 Odbiór robót
Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne" pkt. 8.0.

8.1. Odbiór międzyoperacyjny robót poprzedzających wykonanie instalacji wewnętrznej gazu
Odbiory międzyoperacyjne są elementem kontroli jakości robót poprzedzających wykonanie instalacji i w szczególności powinny im podlegać prace, których wykonanie ma istotne znaczenie dla realizowanej instalacji, np. ma nieodwracalny wpływ na zgodne z projektem i prawidłowe wykonanie elementów tej instalacji. Odbiory międzyoperacyjne należy dokonywać szczególnie, jeżeli dalsze roboty będą wykonywane przez innych pracowników.
Odbiory międzyoperacyjne należy przeprowadzać, przykładowo w stosunku do następujących rodzajów robót:
a) wykonanie przejść dla przewodów przez ściany i stropy – umiejscowienie i wymiary otworu;
b) zgodność wykonanych przejść przez przegrody z projektowanymi spadkami;
Po dokonaniu odbioru międzyoperacyjnego należy sporządzić protokół stwierdzający jakość wykonania robót oraz potwierdzający ich przydatność do prawidłowego wykonania instalacji. W protokole należy jednoznacznie identyfikować miejsca i zakres robót objętych odbiorem.
W przypadku negatywnej oceny jakości wykonania robót albo ich przydatności do prawidłowego wykonania instalacji, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru międzyoperacyjnego.

8.2. Odbiór techniczny częściowy instalacji wewnętrznej gazu
Odbiór techniczny częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji gazowej, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Dotyczy on na przykład:
uszczelnienia przejść w przepustach oraz przegrody budowlane, których sprawdzenie będzie niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego (technicznego).
Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego (technicznego) jednak bez oceny prawidłowości pracy instalacji.
W ramach odbioru częściowego należy:
a) sprawdzić czy odbierany element instalacji lub jej część jest wykonana zgodnie z projektem technicznym oraz z ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian w tym projekcie,
b) przeprowadzić niezbędne badania odbiorcze.
Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badan odbiorczych. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować miejsce zainstalowania elementów lub lokalizacje części instalacji, które były objęte odbiorem częściowym.

Do protokołu odbioru należy załączyć protokoły niezbędnych badan odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

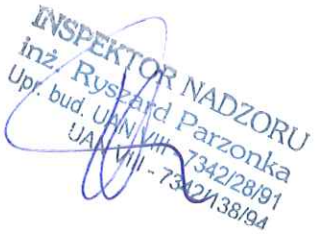
8.3. Odbiór techniczny końcowy instalacji wewnętrznej gazu

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
a) zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji,
b) instalacje odpowietrzono, wypełniono gazem doprowadzając go do wszystkich odcinków instalacji oraz urządzeń gazowych;
c) dokonano badan odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
d) zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne, mające wpływ na poprawność eksploatacji instalacji wewnętrznej gazu.
Przy odbiorze końcowym instalacji należy przedstawić następujące dokumenty:
a) projekt techniczny powykonawczy instalacji (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy);
b) dziennik budowy;
c) potwierdzenie zgodności wykonania instalacji z projektem technicznym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami;
d) obmiary powykonawcze;
e) protokoły odbiorów międzyoperacyjnych,
f) protokoły odbiorów technicznych częściowych,
g) protokoły wykonanych badan odbiorczych,
h) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyroby budowlane, z których wykonano instalacje,
i) dokumenty wymagane dla urządzeń podlegających odbiorom technicznym,
j) instrukcje obsługi i gwarancje wbudowanych wyrobów,
k) instrukcje obsługi instalacji.
W ramach odbioru końcowego należy:
a) sprawdzić czy instalacja jest wykonana zgodnie z projektem technicznym powykonawczym,
b) sprawdzić protokoły odbiorów międzyoperacyjnych,
c) sprawdzić protokoły odbiorów technicznych częściowych,
d) sprawdzić protokoły zawierające wyniki badan odbiorczych,
e) uruchomić instalacje, sprawdzić osiąganie zakładanych parametrów.
Odbiór końcowy kończy się protokolarnym przejęciem instalacji gazowej do użytkowania lub protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, wraz z podaniem przyczyn takiego stwierdzenia. Protokół odbioru końcowego nie powinien zawierać postanowień warunkowych. W przypadku zakończenia odbioru protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, po usunięciu przyczyn
takiego stwierdzenia należy przeprowadzić ponowny odbiór instalacji. W ramach odbioru ponownego należy ponadto stwierdzić czy w czasie pomiędzy odbiorami elementy instalacji nie uległy destrukcji spowodowanej korozją, uszkodzeniami mechanicznymi lub innymi przyczynami.

9.0 Podstawa płatności

Wymagania ogólne dotyczące podstawy płatności podano w Specyfikacji Technicznej „Warunki Ogólne" pkt. 9.0.
Roboty instalacyjne dla rur wewnętrznej instalacji gazu płatne są wg ceny obmiaru, które zawiera:
- wykonanie robót przygotowawczych,
- zakup i dostawę materiałów,
- wykonanie prac przygotowawczych: tyczenie trasy, wykucie bruzd, wykonanie przejść przez przegrody,

- ułożenie i łączenie rur,
- przeprowadzenie pomiarów i badan wymaganych w ST.

Roboty instalacyjne dla montażu armatury płatne są wg obmiaru na podstawie ceny jednostkowej, która zawiera:
- zakup i dostawę materiałów
- montaż gazomierza
- przeprowadzenie pomiarów i badan wymaganych w ST.

Po zakończeniu wszystkich prac należy uprzątnąć miejsce pracy.