

Ogłoszenie nr 601691-N-2018 z dnia 2018-08-09 r.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie  
Sp. z o.o.: „Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób  
komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii  
Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy,  
których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które  
będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących  
członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 15140560700010, ul. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24 , 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 682 461, e-mail zamowienia@zgm-tbs.czyst.pl, faks 034 3682461, 3651290.

Adres strony internetowej (URL): [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):

Spółka Prawa Handlowego 100% udziałów stanowi własność Gminy

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie

będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

pocztą, osobiście

Adres:

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Remonty wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.

**Numer referencyjny:** DTIZ.2611.21.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnych lokali zlokalizowanych w budynkach, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa. 2. Zamówienie zostało podzielone na 28 zadań (części), tj.: 1) Zadanie 1 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy al. Wolności 81 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 2) Zadanie 2 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy al. Wolności 62 m 21 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 3) Zadanie 3 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Axentowicza 30 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 4) Zadanie 4 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Bardowskiego 21 d m 5 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 5) Zadanie 5 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Bardowskiego 21 a m 15/16A w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 6) Zadanie 6 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Filomatów 3 m 1 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 7) Zadanie 7 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Filomatów 3 m 2 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 8) Zadanie 8 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Katedralna 12 m 3 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 9) Zadanie 9 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80 m 29 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 10) Zadanie 10 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80 m 81 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 11) Zadanie 11 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80 m 85 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 12) Zadanie 12 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 120 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 13) Zadanie 13 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 72 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 14) Zadanie 14 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 108 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 15) Zadanie 15 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 14 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 16) Zadanie 16 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 40 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 17) Zadanie 17 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 70 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 18) Zadanie 18 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 48 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 19) Zadanie 19 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 94 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 20) Zadanie 20 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stawowa 20 m 30 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 21) Zadanie 21 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stroma 7 m 11 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 22) Zadanie 22 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stroma 7 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki

Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 23) Zadanie 23 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Warszawska 275 m 8 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 24) Zadanie 24 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Księżycowa 9 m 5 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 25) Zadanie 25 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Kuncewiczowej 5 m 25 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 26) Zadanie 26 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Kopernika 33 m 21 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 27) Zadanie 27 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Jasionicy 1 m 7 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”, 28) Zadanie 28 „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Żołnierzy Niezłomnych 1 m 17 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”.

3. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określają przedmiary robót – załączniki od nr 7 do nr 7 aa do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku, jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z



podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 4. UWAGA! Przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny/cen ryczałtowej/ych. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: - STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, - wiedzy technicznej, - zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsc, w których będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 5. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia

wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 6. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**II.5) Główny kod CPV: 45442100-8**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45262500-6
45410000-4
45431000-7
45432111-5
45421000-4

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* **dniach:**

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2018-11-20

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 1.2.1. lit. b) SIWZ, jeżeli wykaże, że: a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia dla każdego z zadań po 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy). Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w pkt 1.3.2.a) SIWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy).

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub

zawodowej, o którym mowa w pkt 1.2.1. lit. c) SIWZ, jeżeli wykaże, że: 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty polegające na remontach lokali mieszkalnych lub użytkowych, w zakresie robót ogólnobudowlanych dla:

a) Zadania nr 1 - o wartości minimalnej 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące zł) netto; b) Zadania nr 2 - o wartości minimalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) netto; c) Zadania nr 3 - o wartości minimalnej 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy zł) netto; d) Zadania nr 4 - o wartości minimalnej 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł) netto; e) Zadania nr 5 - o wartości minimalnej 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł) netto; f) Zadania nr 6 - o wartości minimalnej 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy zł) netto; g) Zadania nr 7 - o wartości minimalnej 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł) netto; h) Zadania nr 8 - o wartości minimalnej 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) netto; i) Zadania nr 9 - o wartości minimalnej 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) netto; j) Zadania nr 10 - o wartości minimalnej 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy zł) netto; k) Zadania nr 11 - o wartości minimalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) netto; l) Zadania nr 12 - o wartości minimalnej 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł) netto; m) Zadania nr 13 - o wartości minimalnej 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł) netto; n) Zadania nr 14 - o wartości minimalnej 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł) netto; o) Zadania nr 15 - o wartości minimalnej 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy zł) netto; p) Zadania nr 16 - o wartości minimalnej 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy zł) netto; q) Zadania nr 17 - o wartości minimalnej 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy zł) netto; r) Zadania nr 18 - o wartości minimalnej 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy zł) netto; s) Zadania nr 19 - o wartości minimalnej 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy zł) netto; t) Zadania nr 20 - o wartości minimalnej 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy zł) netto; u) Zadania nr 21 - o wartości minimalnej 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł) netto; v) Zadania nr 22 - o wartości minimalnej 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) netto; w) Zadania nr 23 - o wartości minimalnej 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł) netto; x) Zadania nr 24 - o wartości minimalnej 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł) netto; y) Zadania nr 25 - o wartości minimalnej 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł) netto; z) Zadania nr 26 - o wartości minimalnej 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł) netto; aa) Zadania nr 27 - o wartości minimalnej 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy zł) netto; bb) Zadania nr 28 - o wartości minimalnej 11.000,00

zł (słownie: jedenaście tysięcy zł) netto. Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie (część) musi wykazać się spełnieniem warunków o których mowa w pkt 1.3.3.1) SIWZ na każde składane zadanie, tj. np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na zadanie nr 1, 2 i 3, musi wykazać się wykonaniem robót: dla zadania nr 1 o wartości minimalnej określonej w pkt 1.3.3.1).a) SIWZ, dla zadania nr 2 o wartości minimalnej określonej w pkt 1.3.3.1).b) SIWZ, dla zadania nr 3 o wartości minimalnej określonej w pkt 1.3.3.1).c) SIWZ, tj. na ogólną wartość 41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy zł) netto. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch robót, na dwóch różnych obiektach. 2) dysponuje następującym osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj.: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ. W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część, funkcję kierownika robót może pełnić jedna lub więcej osób. Uprawnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 r. nr 63 poz. 394 ze zm.); W związku z art. 22a ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”. W związku z powyższym, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniany nie przez wykonawcę lub wspólników konsorcjum, a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą, w zakresie w jakim udostępnił zasoby.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy przedłożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 1

PZP – określonych w pkt 1.4. SIWZ, oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt IX.1.2) SIWZ składanego przez Wykonawcę wraz z ofertą. 2. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) PZP - określonych w pkt 1.5. 1) SIWZ. 3. Oświadczenia, o którym mowa w pkt IX.1.2) SIWZ składanego przez Wykonawcę wraz z ofertą, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2), 3) i 4) PZP - określonych w pkt 1.5.2) - 4) SIWZ. 4. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8) PZP - określonych w pkt 1.5. 5) SIWZ. 5. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8) PZP - określonych w pkt 1.5. 5) SIWZ. 6. Oświadczenia, o którym mowa w pkt IX.1.2) SIWZ składanego przez Wykonawcę wraz z ofertą, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8) PZP - określonych w pkt 1.5.5) SIWZ. 7. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać

Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126), dotyczących podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a którzy nie są podmiotami, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonego w pkt 1.3.2. SIWZ zamawiający żąda od wykonawcy: a) dokumentów np. polisy ubezpieczeniowej potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt VIII.1.3.2.a) SIWZ. 2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w pkt 1.3.3. SIWZ zamawiający żąda od wykonawcy: a) wykazu robót budowlanych dla każdego zadania oddzielnie, o których mowa w pkt VIII.1.3.3.1) SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów



określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu robót dla wszystkich zadań stanowi załącznik nr 3 do SIWZ; b) wykazu osób dla każdego zadania oddzielnie, o których mowa w pkt VIII.1.3.3.2) SIWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób dla wszystkich zadań stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. 4. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Na zawartość oferty składa się: 1) wypełniony i podpisany druk „Oferta Wykonawcy” - załącznik nr 1 do SIWZ, wraz ze stanowiącym element „Oferty Wykonawcy” drukiem/-ami „FORMULARZ na zadanie nr ...”, wypełnionym/-ymi wyłącznie na zadanie/-a, na które będzie składana Oferta. 2) wypełnione i podpisane oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Oświadczenie winno być aktualne na dzień

składania ofert. UWAGA: Zgodnie z art. 25a ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych „W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.” Zgodnie z art. 25a ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych „Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu (...) 2) zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (...)”. 3) stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, 5) zobowiązanie, o którym mowa w pkt VIII.1.3.5 SIWZ (jeżeli dotyczy), zawierające informacje opisane w pkt VIII.1.3.9 SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Nie

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku: 1) wystąpienia siły wyższej za którą uznaje się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia i powstrzymania (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) lub warunków atmosferycznych tj. intensywnych opadów deszczu przekraczających 30 mm na dobę, intensywnych opadów śniegu dających pokrywę lub przyrost pokrywy powyżej 15 cm na dobę, intensywnych opadów gradu lub marznącego deszczu (opady muszą trwać przez okres co najmniej 3 dni), uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac. Fakt wystąpienia w/w warunków, uniemożliwiających wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. 2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć, mających istotny wpływ na ich prowadzenie; 3)

wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług; 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie; 5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy; 6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym. 2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-08-27, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie**



zostały mu przyznane Nie

#### IV.6.6) Informacje dodatkowe:

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy al. Wolności 81 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i

**Część nr:** 1 **Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy al. Wolności 81 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób

komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost

ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót,

wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych

technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów,

jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki

firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak

najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest

obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w

ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy al. Wolności 62 m 21 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**Część nr: 2 Nazwa:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy al. Wolności 62 m 21 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7a do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby

wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Axentowicza 30 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i

**Część nr:** 3 **Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

### 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Axentowicza 30 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7b do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia

parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Bardowskiego 21 d m 5 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**Część nr: 4 Nazwa:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Bardowskiego 21d m 5 w Częstochowie, stanowiącego

zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa



przedmiar robót – załącznik nr 7c do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik

budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Bardowskiego 21 a m 15/16A w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy

**Część nr:** 5 **Nazwa:** zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Bardowskiego 21a m 15/16 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7d do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót,

wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów,

jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki

firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak

najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest

obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w

ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia

parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych

materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w

budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości**

**zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Filomatów 3 m 1 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**Część nr:**

**6 Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo

Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Filomatów 3 m 1 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7e do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie

klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 7 Nazwa:** „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Filomatów 3 m nr: 2 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Filomatów 3 m 2 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7f do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych

technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki

firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych

materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest

jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów



poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

#### 4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

#### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

#### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Katedralna 12 m 3 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i

**Część nr:** 8 **Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

#### 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

#### innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Katedralna 12 m 3 w Częstochowie, stanowiącego zasób

komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7g do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost

ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub

podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 9 Nazwa:** „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80  
**nr:** m 29 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i

administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80 m 29 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7h do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych

technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki

firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych

materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest

jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących

wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to

roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80 m 81 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i

**Część**

**nr:** 10 **Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80 m 81 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7i do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych

technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego



zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 11 Nazwa:** „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80  
**nr:** m 85 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo

Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej  
Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowska 80 m 85 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7j do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki

firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych

materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest

jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących

wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów

technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul.

Limanowskiego 47 m 120 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny

**Część**

**nr:** 12 Nazwa: gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.

Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa"

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 120 w Częstochowie, stanowiącego

zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7k do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost

ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót,

wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych

technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów,

jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do

SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część  
nr:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 72 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 72 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 71 do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca,

w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:



data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 108 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny

**Część nr:** 14 **Nazwa:** gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

#### 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

#### innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 47 m 108 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7m do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak

najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę

wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul.

Limanowskiego 49 m 14 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny

**Część**

**15 Nazwa:** gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**nr:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.

Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 14 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7n do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego

zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul.

Limanowskiego 49 m 40 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny

**Część**

**nr:**

16 **Nazwa:** gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.

Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

#### 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) a w przypadku partnerstwa **innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 40 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7o do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym:

- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
- 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań

określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 70 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny  
**Część nr:** 17 **Nazwa:** gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**



**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 70 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7p do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

--	--

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 48 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny

**Część nr:** 18 **Nazwa:** gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

### 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

#### innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 48 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7q do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ.

5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy

stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul.

Limanowskiego 49 m 94 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny

**Część**

**nr:** 19 **Nazwa:** gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.

Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Limanowskiego 49 m 94 w Częstochowie, stanowiącego

zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7r do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00

okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00
-------------------------------------	------

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stawowa 20 m 30 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**Część nr: 20 Nazwa:**

### 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

#### innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stawowa 20 m 30 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7s do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej



Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7,

45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:****Część****nr:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stroma 7 m 11 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stroma 7 m 11 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7t do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne,

związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Stroma 7 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**Część nr:**

**22 Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo

Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej

Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Stroma 7 m 4 w Częstochowie, stanowiącego zasób

komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7u do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost

ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót,

wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych

technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów,

jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki

firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak

najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest

obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w

ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia

parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Warszawska 275 m 8 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**Część nr:** 23 **Nazwa:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Warszawska 275 m 8 w Częstochowie, stanowiącego zasób

komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7v do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik



budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Księżycowa 9 m 5 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i

**Część** 24 **Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo

**nr:** Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Księżycowa 9 m 5 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7w do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost

ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót,

wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych

technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów,

jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki

firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak

najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest

obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają

wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w

ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia

parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych

materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w

budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości**

**zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul.

Kuncewiczowej 5 m 25 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny

**Część**

**nr:** 25 **Nazwa:** gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.

Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa****innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Kuncewiczowej 5 m 25 w Częstochowie, stanowiącego

zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7x do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie

klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 26 Nazwa:** „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Kopernika 33  
**nr:** m 21 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Kopernika 33 m 21 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7y do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów

poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45431000-7, 45432111-5, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:



Waluta:

#### 4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

#### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

#### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

„Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Jasionicy 1 m 7 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**Część nr:** 27 **Nazwa:** administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

#### 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

#### innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Jasionicy 1 m 7 w Częstochowie, stanowiącego zasób

komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji

Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem zamówienia określa

przedmiar robót – załącznik nr 7z do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w cenie

oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost

ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W

przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub

podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45432111-5, 45431000-7, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 28 Nazwa:** „Remont wolnego lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Żołnierzy

**nr:** Niezłomnych 1 m 17 w Częstochowie, stanowiącego zasób komunalny gminy

zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.  
Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wolnego lokalu

zlokalizowanego w budynku przy ul. Żołnierzy Niezłomnych 1 m 17 w Częstochowie,

stanowiącego zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul.

Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42200 Częstochowa .2. Zakres realizacji objęty przedmiotem

zamówienia określa przedmiar robót – załącznik nr 7aa do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna

Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wspólna dla wszystkich lokali – załącznik nr 8 do SIWZ.

Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji

zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można

wykonać zamówienia. W przypadku jeżeli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

lub przedmiarach robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i

nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów,

urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu

zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie

w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie

rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania

równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i

materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Zamawiający

dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót pod

warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentacjach jak

również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające

w/w do stosowania w budownictwie). 3. UWAGA! Przedmiar robót stanowiący załącznik do

niniejszej SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny

ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako

ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet jeżeli w przedmiarze –nie ujęto

całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiOR i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SIWZ w związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. 4. Działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający, wymaga dla każdego zadania określonego w pkt III. 2 SIWZ zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w tym: 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót oraz STWiOR, tj. robotnik budowlany – kod zawodu 71, według klasyfikacji zawodów i specjalności określonej w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1145), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, 3) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ określone zostały: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III.5.1) SIWZ, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt III.5.1) SIWZ, c) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w pkt III.5.1) oraz pkt III.5.3).a) i pkt III.5.3).b) SIWZ. 5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45442100-8, 45262500-6, 45410000-4, 45432111-5, 45431000-7, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-20

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferowana (z zastrzeżeniem pkt XV.6 SIWZ)	95,00
okres rękojmi i gwarancji na roboty	5,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**